

Generalidades

Estas Especificaciones Técnicas hacen referencia a una vivienda de madera sobre radier

- 1.1. Instalaciones Provisionales
El Propietario(a) será responsable de todos los gastos de agua potable, alcantarillado, electricidad y otros en que se incurra por servicios conectados a redes públicas; hasta concluir las obras.
El Propietario(a) deberá aportar las instalaciones necesarias para almacenar materiales y herramientas que se utilizarán en la ejecución de la vivienda.
- 1.2. Despeje de Terreno
Será de responsabilidad del propietario(a), la limpieza general del lugar a emplazar la vivienda, en lo que se refiere a tierras acopiadas, y en general todo elemento extraño disperso sobre la superficie.
- 1.3. Rellenos y/o Mejoramiento Del Terreno
No se contemplan rellenos para la ejecución de la obra.
- 2.1. Obra Gruesa y Terminaciones
- 2.2. Replanteo, trazado y niveles
 - a) Antes de iniciar los trabajos, se hará el replanteo general de la obra, fijando estacas en los ejes y esquinas de sitios, y líneas de edificación.
 - d) El nivel de piso terminado tendrá una altura mínima de 0,20 m. sobre el nivel del terreno perfilado.
- 2.3. Cimientos
Hormigón H15
Sobre cimientos cadena de 30 cm Hormigón H15
Radier de 80 mm Hormigón H15
- 2.4. Estructura Vertical
Tabiques madera de 2 x3 con fieltro exterior y aislapol de 50mm
- 2.5. Revestimientos Exteriores
Forro exterior madera tronco media luna.
- 2.6. 2.2.5. Revestimientos Interiores
Forro interior terciado ranurado 9 mm colonial en cielo y muros living comedor
Dormitorios forro de muralla tabla california cielo con terciado ranurado..9mm
Forro de baño permanit 4mm con cerámica de muro todo el baño
Forro cocina permanit 4mm
- 2.7. Estructura de Techumbre
Cerchas de 1 x 4
Living comedor vigas a la vista.
- 2.8. Cubierta Techumbre
Zinc de 0.35
- 2.9. Ventanas Aluminio (L-20)
Ventanas dormitorios de 1 m x 1m
Ventana baño 0,50 m x 0,70 m
Ventana living comedor 1.40 m x 1 m
Ventana cocina 0,50 m x 1m
Ventanas fijas costado puerta entrada: ocho vidrios 0,40 , x 0,18 m
- 2.10. Puertas de terciado
Puertas Dormitorios 70/200 mm
Puerta baño 70 /200mm
Puerta cocina 70 /200mm
Puerta acceso 80 x 200pino Oregón



- 2.11. Cerraduras cilíndricas.
 - 2.12. Electricidad embutida.
 - 2.13. Pinturas
 - Pintura considerada en baño esmalte al agua blanco.
 - Pintura exterior protector de madera.
 - Pilastras consideradas cubre marcos y guardapolvo, cornisas y rodones cubre esquinas
 - Tapacan y bajo alero permanit 4mm o plancha de OSB
 - 2.14. Pavimentos
 - Piso Cerámico en toda la casa.
-
- 3. Instalaciones Domiciliarias
 - 3.1. Instalaciones Sanitarias
 - Gasfitería PVC (agua fría)
 - Gasfitería en cobre para calefón lavaplatos y ducha.
 - 3.2. Artefactos Sanitarios
 - Cocina con mueble lavaplatos 0,50 x 0,80
 - Baño con sus artefactos sanitarios y ducha

Casas Vermora