

VENTAS PARA BOGOTA


PROMOTORA
844 S.A.S

VALOR VENTA PISO 2 POR METRO CUADRADO	\$ 6.700.000
INCREMENTO POR PISO	\$ 50.000

DE PRECIOS Y APARTAMENTOS DISPONIBLES - PROYECTO APARTAESTUDIOS JUNIO 15 - 2017

APTO	TIPO	TOTAL AREA CONSTRUIDA (Incluye Balcón)	TOTAL AREA PRIVADA (Incluye Balcón)	VL M2	VL TOTAL COP	ESTADO
201	A	38,89	34,85	\$ 6.700.000	\$ 260.563.000	DISPONIBLE
202	C	32	29,48	\$ 6.700.000	\$ 214.400.000	DISPONIBLE
203	C	31,96	29,22	\$ 6.700.000	\$ 214.132.000	VENDIDO
204	C	32	29,22	\$ 6.700.000	\$ 214.400.000	VENDIDO
205	A	38,89	34,85	\$ 6.450.000	\$ 250.840.500	VENDIDO
206	B	42,9	38,55	\$ 6.700.000	\$ 287.430.000	DISPONIBLE
207	C	32	29,22	\$ 6.660.219	\$ 213.127.000	VENDIDO
208	C	31,96	29,22	\$ 6.700.000	\$ 214.132.000	DISPONIBLE
209	C	32	29,48	\$ 6.660.219	\$ 213.127.000	VENDIDO
210	B	42,9	38,55	\$ 6.700.000	\$ 287.430.000	DISPONIBLE
301	A	38,89	34,85	\$ 6.750.000	\$ 262.507.500	DISPONIBLE
302	C	32	29,48	\$ 6.750.000	\$ 216.000.000	VENDIDO
303	C	31,96	29,22	\$ 6.750.000	\$ 215.729.985	VENDIDO
304	C	32	29,22	\$ 6.750.000	\$ 216.000.000	DISPONIBLE
305	A	38,89	34,85	\$ 6.656.274	\$ 258.862.500	VENDIDO
306	B	42,9	38,55	\$ 6.750.000	\$ 289.575.000	DISPONIBLE
307	C	32	29,22	\$ 6.709.922	\$ 214.717.500	VENDIDO
308	C	31,96	29,22	\$ 6.703.536	\$ 214.245.000	VENDIDO
309	C	32	29,48	\$ 6.709.922	\$ 214.717.500	VENDIDO
310	B	42,9	38,55	\$ 6.750.000	\$ 289.575.000	DISPONIBLE
401	A	38,89	34,85	\$ 6.800.000	\$ 264.452.000	VENDIDO
402	C	32	29,48	\$ 6.759.625	\$ 216.308.000	VENDIDO
403	C	31,96	29,22	\$ 6.800.000	\$ 217.328.000	VENDIDO
404	C	32	29,22	\$ 6.800.000	\$ 217.600.000	DISPONIBLE
405	A	38,89	34,85	\$ 6.500.000	\$ 252.785.000	VENDIDO
406	B	42,9	38,55	\$ 6.800.000	\$ 291.720.000	DISPONIBLE
407	C	32	29,22	\$ 6.800.000	\$ 217.600.000	DISPONIBLE

VENTAS PARA BOGOTA



PROMOTORA
844 S.A.S

VALOR VENTA PISO 2 POR METRO CUADRADO	\$ 6.700.000
INCREMENTO POR PISO	\$ 50.000

DE PRECIOS Y APARTAMENTOS DISPONIBLES - PROYECTO APARTAESTU JUNIO 15 - 2017

APTO	TIPO	TOTAL AREA CONSTRUIDA (Incluye Balcón)	TOTAL AREA PRIVADA (Incluye Balcón)	VL M2	VL TOTAL COP	ESTADO
408	C	31,96	29,22	\$ 6.628.035	\$ 211.832.000	VENDIDO
409	C	32	29,48	\$ 6.800.000	\$ 217.600.000	DISPONIBLE
410	B	42,9	38,55	\$ 6.800.000	\$ 291.720.000	DISPONIBLE
501	A	38,89	34,85	\$ 6.754.886	\$ 262.697.500	VENDIDO
502	C	32	29,48	\$ 6.850.000	\$ 219.200.000	DISPONIBLE
503	C	31,96	29,22	\$ 6.850.000	\$ 218.926.000	DISPONIBLE
504	C	32	29,22	\$ 6.809.328	\$ 217.898.500	VENDIDO
505	A	38,89	34,85	\$ 6.409.745	\$ 249.275.000	DISPONIBLE
506	B	42,9	38,55	\$ 6.850.000	\$ 293.865.000	DISPONIBLE
507	C-L	32	29,22	\$ 6.850.000	\$ 219.200.000	DISPONIBLE
508	C-M	31,96	29,22	\$ 6.850.000	\$ 218.926.000	DISPONIBLE
509	C-L	32	29,48	\$ 6.850.000	\$ 219.200.000	DISPONIBLE
510	B	42,9	38,55	\$ 6.850.000	\$ 293.865.000	DISPONIBLE
601	A	38,89	34,85	\$ 6.804.191	\$ 264.615.000	VENDIDO
602	C	32	29,48	\$ 6.900.000	\$ 220.800.000	VENDIDO
603	C	31,96	29,22	\$ 6.900.000	\$ 220.524.000	DISPONIBLE
604	C	32	29,22	\$ 6.900.000	\$ 220.800.000	DISPONIBLE
605	A	38,89	34,85	\$ 6.600.066	\$ 256.676.550	VENDIDO
606	B	42,9	38,55	\$ 6.900.000	\$ 296.010.000	DISPONIBLE
607	C	32	29,22	\$ 6.900.000	\$ 220.800.000	DISPONIBLE
608	C	31,96	29,22	\$ 6.900.000	\$ 220.524.000	DISPONIBLE
609	C	32	29,48	\$ 6.900.000	\$ 220.800.000	DISPONIBLE
610	B	42,9	38,55	\$ 6.813.147	\$ 292.284.000	VENDIDO
701	A	38,89	34,85	\$ 6.459.051	\$ 251.192.500	VENDIDO
702	C	32	29,48	\$ 6.908.734	\$ 221.079.500	VENDIDO
703	C	31,96	29,22	\$ 6.950.000	\$ 222.122.000	DISPONIBLE
704	C	32	29,22	\$ 6.950.000	\$ 222.400.000	DISPONIBLE
705	A	38,89	34,85	\$ 6.950.000	\$ 270.285.500	DISPONIBLE

VENTAS PARA BOGOTA



PROMOTORA
844 S.A.S

VALOR VENTA PISO 2 POR METRO CUADRADO	\$ 6.700.000
INCREMENTO POR PISO	\$ 50.000

DE PRECIOS Y APARTAMENTOS DISPONIBLES - PROYECTO APARTAESTUDIOS JUNIO 15 - 2017

APTO	TIPO	TOTAL AREA CONSTRUIDA (Incluye Balcón)	TOTAL AREA PRIVADA (Incluye Balcón)	VL M2	VL TOTAL COP	ESTADO
706	B	42,9	38,55	\$ 6.950.000	\$ 298.155.000	DISPONIBLE
707	C	32	29,22	\$ 6.950.000	\$ 222.400.000	DISPONIBLE
708	C	31,96	29,22	\$ 6.950.000	\$ 222.122.000	DISPONIBLE
709	C	32	29,48	\$ 6.950.000	\$ 222.400.000	DISPONIBLE
710	B	42,9	38,55	\$ 6.708.949	\$ 287.813.919	VENDIDO
TOTAL		2.133,00			\$ 14.447.313.454	

TOTAL VENTAS APTOS		\$ 14.447.313.454
---------------------------	--	--------------------------

VENTAS ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS	10	\$ 25.000.000	\$ 250.000.000
---	-----------	----------------------	-----------------------

VENTAS DEPOSITOS 1 - 2 - 3	3	\$ 10.000.000	\$ 30.000.000
-----------------------------------	----------	----------------------	----------------------

TOTAL VENTAS COP LISTA DE PRECIOS VIGENTE (APTOS + ESTACIONAMIENTOS + DEPOSITOS)		\$ 14.727.313.454
---	--	--------------------------

TRM JUNIO 15 2017 (\$ / USD)		\$ 2.925
-------------------------------------	--	-----------------

TOTAL VENTAS USD (APTOS + ESTACIONAMIENTOS + DEPOSITOS)		\$ 5.035.409
--	--	---------------------

TOTAL APARTAMENTOS VENDIDOS VENEZUELA	10	17%
TOTAL APARTAMENTOS VENDIDOS POR ARAUJO Y SEGOVIA	12	20%
VENTAS CORREDOR EXTERNO	1	2%
TOTAL APARTAMENTOS VENDIDOS INTERCAMBIO AREA	2	3%
TOTAL APARTAMENTOS VENDIDOS	25	41,7%

TOTAL M2 VENDIDOS	877
--------------------------	------------

AVANCE DE VENTAS METROS CUADRADOS	41,1%
--	--------------

TOTAL VENTAS REALIZADAS DE APARTAMENTOS	\$ 5.877.661.454
--	-------------------------

VALOR PROMEDIO \$/M2 VENTAS REALIZADAS	\$ 6.704.149
---	---------------------