

PROPRIETÁRIOS

Relação
de Documentos

A **Crédito Real** quer fazer parte de conquistas importantes na sua vida. Como a melhor administração dos seus imóveis, por exemplo. Por isso, oferece mais do que **tradição e experiência** no mercado imobiliário: oferece **soluções reais**, que facilitam a sua vida. Isso se traduz em tranquilidade e na certeza de satisfazer todas as suas expectativas.

Na Crédito Real, os proprietários de imóveis têm à disposição:

- Atendimento personalizado;
- Assessoria e orientação jurídica;
- Pagamento das despesas do imóvel (contas, taxas e impostos pertinentes);
- Emissão e envio do DOC para o pagamento do aluguel e encargos aos Locatários;
- Prestação de contas mensal ao Proprietário;
- Cobrança efetiva, no caso de inadimplência;
- Vistoria no imóvel quando da ocupação e da desocupação do mesmo;
- Fornecedores qualificados para os serviços de manutenção;
- Contratação e renovação de seguro;
- Preparação de documentação e assessoria em assuntos junto à Prefeitura Municipal, Cartórios de Imóveis e outros;
- Assessoria, acompanhamento e execução de assuntos relacionados à regularização do imóvel, como o Plano de Prevenção Contra Incêndio (PPCI);
- Área de acesso restrito e exclusivo no site para acompanhamento das informações;
- Renegociação de Contratos;
- Administração de bens de herdeiros;
- Crédito para reformas (Credreforma).

Opções de aluguel:

Aluguel Programado

Sempre que o locatário atrasar 30 (trinta) dias de aluguel, o proprietário receberá esse valor antecipado.

*Consulte mais informações com o nosso setor de captação.

Aluguel Garantido

A Crédito Real possui um plano especial que garante a você o recebimento do aluguel, mesmo que o inquilino esteja inadimplente: o Aluguel Garantido. Contratando esse benefício, o locador terá garantido alguns meses de aluguel, o que permite um planejamento seguro para seus investimentos futuros.

*Mediante análise e aprovação.

Relação de Documentos Necessários:

Proprietário Pessoa Física

- 1 - RG e CPF (cópia);
- 2 - RG e CPF do Cônjuge (cópia), quando há;
- 3 - Procuração (autenticada), quando há Procurador;
- 4 - RG e CPF do Procurador (cópia), quando há.

Proprietário Pessoa Jurídica

- 1 - Contrato Social e Alterações (cópia);
- 2 - Cartão de CNPJ (cópia);
- 3 - RG e CPF dos Sócios (cópia);
- 4 - Procuração (autenticada), quando há Procurador. Se pública, cópia simples.

Documentos do Imóvel

- 1 - Matrícula, Contrato de Compra e Venda ou Escritura Pública (cópia);
- 2 - Comprovante de condomínio ou dados da Administradora;
- 3 - Comprovante de IPTU, Balancete da Prefeitura, Certidão de Negativa, ou número de inscrição (cópia);
- 4 - Comprovante de água ou Balancete da concessionária ou número do hidrômetro;
- 5 - Comprovante de energia elétrica (último), quando a energia está ligada (cópia) ou número do relógio;
- 6 - Carta Habite-se, quando o imóvel é comercial, quando há;
- 7 - Alvará de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (APPCI), pasta do processo do Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI) ou Protocolo de Inspeção de PPCI (cópia), quando o imóvel é comercial, quando há;
- 8 - Chaves (porta, prédio, caixa de correspondência, etc.) e controles de acesso.

Observações:

Para os imóveis mobiliados ou semimobiliados, os seguintes procedimentos serão tomados:

- O proprietário deverá fornecer a relação de todos os itens que permanecem no imóvel no ato da entrega para a administração.

Agende uma visita com o setor de captação da Crédito Real para conhecer melhor os nossos serviços e diferenciais.

Central de Atendimento
51 3214.1414

Central de Locações
51 3214.1400

Central de Vendas
51 3214.1415

Central de Condomínios
51 3214.1432

www.creditoreal.com.br

