





Una mirada
a la tranquilidad





Colina campestre , es el proyecto perfecto para disfrutar de la tranquilidad, una hermosa vista sobre el valle de Ubaté, cercanía total a la gran ciudad. Senderos hermosos para recorrer y disfrutar de la naturaleza. Con la mejor ubicación en los Cerros de Ubaté que hacen este proyecto mucho más atractivo, ya que su diseño está inspirado totalmente en la armonía, paz y tranquilidad que tú y tu familia necesitan

- ▶ **Espacios amplios y cómodos con vistas al Valle de Ubaté.**
- ▶ **Casas campestres con arquitectura bioclimática.**
- ▶ **Vivienda en los cerros noroccidentales con amplias zonas verdes para mantenerte en contacto con la naturaleza.**
- ▶ **Porterías privadas, amplias zonas de recreación, parqueadero de acuerdo a sus necesidades.**
- ▶ **Condominio con una ubicación privilegiada.**





UBATÉ

Ubaté, cuyo nombre colonial es **Villa de San Diego de Ubaté**, es un municipio del departamento de Cundinamarca ubicado en la Provincia de Ubaté, de la que es capital.

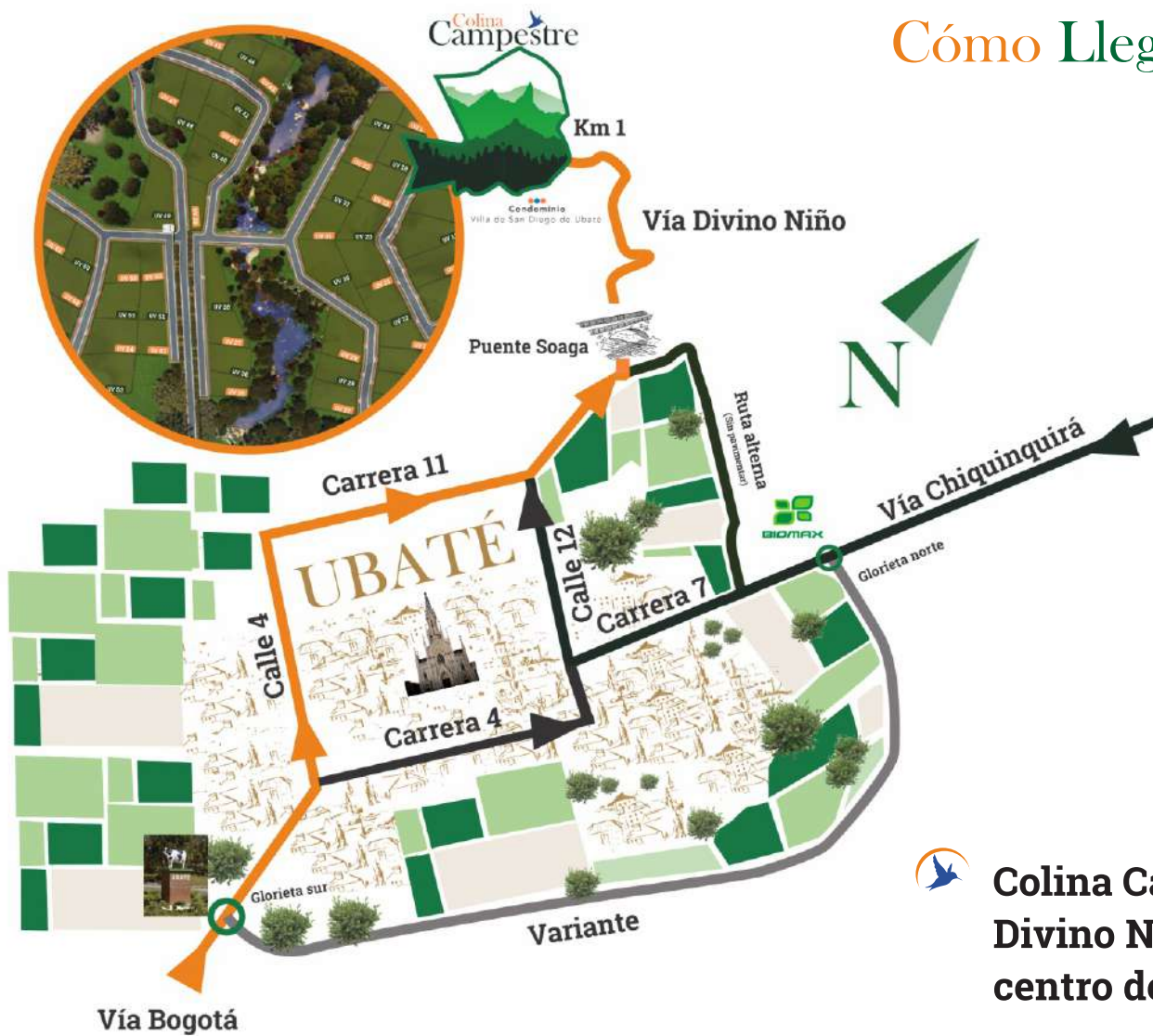
Ubaté queda a **70 kilómetros de Bogotá**, es una zona principalmente agrícola, sus habitantes son aproximadamente **25.000**, personas sencillas que hacen el ambiente acogedor; si te gusta la naturaleza y conocer como es el día a día de un campesino puedes disfrutar acá unos días lejos del agitado movimiento de la capital.

Beneficios de la zona

- ▶ Centros comerciales.
- ▶ Colegios y universidades.
- ▶ Zonas bancarias.
- ▶ Amplias zonas de comercio, parques y restaurantes para disfrutar de la mejor gastronomía local.
- ▶ Basílica del Santo Cristo de Ubaté, estilo Gótico Francés y hermosas capillas para visitar.
- ▶ Patinódromo Bernardino de Albornoz, pista de BMX, rutas de Mountain Bike y carretera, academias de fútbol, banda sinfónica, polideportivos, coliseos, estadio, canchas sintéticas, canchas de tenis, bolos, piscinas, gimnasio, horse riding.
- ▶ Hospital, centros médicos, laboratorios.
- ▶ Parques naturales en los embalses del Hato y Neusa; Además cercanía a 3 lagunas para disfrutar del paisaje acuático.
- ▶ Ubaté se encuentra a 74 km de Bogotá y de Chiquinquirá a 50 km.
- ▶ Ubaté cabecera de provincia, se encuentra rodeado de 10 municipios, con aroma a campo, destinos perfectos para conocer su cultura autóctona y más de nuestra bella Colombia.



Cómo Llegar?



Colina Campestre se encuentra en el km 1 vía Divino Niño sector volcán bajo, a 8 minutos del centro del municipio.

Colina Campestre



Condominio
Villa de San Diego de Ubaté

SEGUNDA ETAPA
34 Casas

PRIMERA ETAPA
34 Casas
EN EJECUCIÓN

Colina Campestre Ubaté tiene 68 casas, éste se desarrollará en dos (2) etapas constructivas cada una de 34 viviendas, la entrega de las zonas comunes se hará de acuerdo con el avance de la construcción. Colina Campestre Etapa 1, casas con áreas construidas de 166 m² y áreas privadas desde 1000m² hasta 2100m². Se entregan, 1 parqueadero por vivienda sin cubrir, las 2 terrazas exteriores primer piso con áreas desde 5m² hasta 7m², cerramiento en cerca viva de la parcela, no se incluyen jardines, 4 parqueaderos para visitantes desarrollados en la portería, oficina de administración, un salón social y un espacio disponible para home office, cerramiento del condominio parcelas en cerca viva y estructura de cerramiento. Zonas de recreación, cancha de tenis o múltiple, senderos peatonales, Zonas de juegos infantiles. Colina Campestre Etapa 2, casas con áreas construidas de 166 m² y áreas privadas desde 1000m² hasta 2514m². Se entregan, 1 parqueadero por vivienda sin cubrir, las 2 terrazas exteriores primer piso con áreas desde 5m² hasta 7m², cerramiento en cerca viva de la parcela, no se incluyen jardines, cerramiento del condominio parcelas en cerca viva y estructura de cerramiento. Zonas de recreación, senderos peatonales, Zonas de juegos infantiles gimnasio al aire libre. Las zonas verdes y áreas comunes son 50.000 m² aproximadamente, adicional al área de parcela. Esta área es denominada bosque, es compartido para ambas etapas, en el se pueden realizar actividades como caminatas, zona de camping, zonas de descanso y demás actividades en un ambiente lleno de naturaleza. No se permiten construcciones en esta área. Las fechas aquí previstas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones del mercado, por fuerza mayor o caso fortuito. Las áreas en mención son aproximadas, y están sujetas a cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción. El resto de las zonas comunes del proyecto se entregarán a medida que se van desarrollando las demás etapas de construcción.



Características

Amplias Casas de **166 M²**

- ✓ Vista a la Villa de San Diego de Ubaté.
- ✓ Aprox. 52.000 m² de áreas verdes bosque.
- ✓ Cancha múltiple.
- ✓ Parqueaderos de acuerdo a sus necesidades.
- ✓ Porterías.
- ✓ Opción domótica.
- ✓ Salón social.
- ✓ Zona de juegos para niños.
- ✓ Conjunto cerrado.
- ✓ Cada casa tiene una parcela desde 1000m² hasta 2100 m².
- ✓ Ubicado a 70 km de Bogotá.
- ✓ Senderos peatonales.
- ✓ Vías privadas.
- ✓ Gimnasio al aire libre.
- ✓ Espacio para home office.
- ✓ Vistas privilegiadas.
- ✓ Ubicado en una provincia llena de destinos para conocer en familia.





EL CONSTRUCTOR manifiesta y pone en conocimiento de los CLIENTES que cumple la normatividad vigente sobre venta, enajenación y promoción de inmuebles destinados a vivienda, en los términos establecidos en la Circular Externa 006 de 2.012 de la Superintendencia de Industria y Comercio, en tal sentido informa que el diseño y áreas del proyecto pueden variar por determinaciones de las autoridades públicas que intervienen en su aprobación, sin que para ello requiera consentimiento del futuro adquirente que manifiesta aceptar y conocer tal circunstancia. MANEJO DE LA INFORMACION: En cumplimiento de lo establecido por la Ley 1.581 de 2.012 y el Decreto 1.377 de 2.013 sobre protección de datos personales, ponemos en conocimiento de LOS CLIENTES que la información que han suministrado voluntariamente, en desarrollo de la presente relación comercial, previa, presente y futura, podrá ser utilizada por EL CONSTRUCTOR para ser: almacenada, usada, circular, suprimir, procesar, compilar, actualizar, intercambiar, y en general darle tratamiento a los datos pertenecientes a usted y que se han incorporado en las distintas bases con que cuenta nuestra compañía y que en tal sentido con la suscripción del presente documento imparten la autorización exigida por la Ley para tal fin.

Primer piso

128 m²

Área construida (aprox)
Área privada 112 m² (aprox)

- 2 Alcobas
- 2 Baños
- Cocina abierta
- Comedor
- Chimenea
- Estar de TV
- 2 Terrazas
- Estar
- Estudio
- Deposito
- Zona de oficios
- Parqueaderos
- Jardín

Jardín

En parcelas
desde 1000 m²
hasta 2100 m²



Segundo piso 38 m²

Área construida (aprox)
Área privada 34 m² (aprox)

Alcoba principal
Baño principal
Vestier
Terraza

En parcelas
desde 1000 m²
hasta 2100 m²



EL CONSTRUCTOR manifiesta y pone en conocimiento de los CLIENTES que cumple la normatividad vigente sobre venta, enajenación y promoción de inmuebles destinados a vivienda, en los términos establecidos en la Circular Externa 006 de 2.012 de la Superintendencia de Industria y Comercio, en tal sentido informa que el diseño y áreas del proyecto pueden variar por determinaciones de las autoridades públicas que intervienen en su aprobación, sin que para ello requiera consentimiento del futuro adquirente que manifiesta aceptar y conocer tal circunstancia. MANEJO DE LA INFORMACION: En cumplimiento de lo establecido por la Ley 1.581 de 2.012 y el Decreto 1.377 de 2.013 sobre protección de datos personales, ponemos en conocimiento de LOS CLIENTES que la información que han suministrado voluntariamente, en desarrollo de la presente relación comercial, previa, presente y futura, podrá ser utilizada por EL CONSTRUCTOR para ser: almacenada, usada, circular, suprimir, procesar, compilar, actualizar, intercambiar, y en general darle tratamiento a los datos pertenecientes a usted y que se han incorporado en las distintas bases con que cuenta nuestra compañía y que en tal sentido con la suscripción del presente documento imparten la autorización exigida por la Ley para tal fin.



Colina
Campestre

Condominio
Villa de San Diego de Ubaté

EL CONSTRUCTOR manifiesta y pone en conocimiento de los CLIENTES que cumple la normatividad vigente sobre venta, enajenación y promoción de inmuebles destinados a vivienda, en los términos establecidos en la Circular Externa 006 de 2.012 de la Superintendencia de Industria y Comercio, en tal sentido informa que el diseño y áreas del proyecto pueden variar por determinaciones de las autoridades públicas que intervienen en su aprobación, sin que para ello requiera consentimiento del futuro adquirente que manifiesta aceptar y conocer tal circunstancia. MANEJO DE LA INFORMACION: En cumplimiento de lo establecido por la Ley 1.581 de 2.012 y el Decreto 1.377 de 2.013 sobre protección de datos personales, ponemos en conocimiento de LOS CLIENTES que la información que han suministrado voluntariamente, en desarrollo de la presente relación comercial, previa, presente y futura, podrá ser utilizada por EL CONSTRUCTOR para ser: almacenada, usada, circular, suprimir, procesar, compilar, actualizar, intercambiar, y en general darle tratamiento a los datos pertenecientes a usted y que se han incorporado en las distintas bases con que cuenta nuestra compañía y que en tal sentido con la suscripción del presente documento imparten la autorización exigida por la Ley para tal fin.



EL CONSTRUCTOR manifiesta y pone en conocimiento de los CLIENTES que cumple la normatividad vigente sobre venta, enajenación y promoción de inmuebles destinados a vivienda, en los términos establecidos en la Circular Externa 006 de 2.012 de la Superintendencia de Industria y Comercio, en tal sentido informa que el diseño y áreas del proyecto pueden variar por determinaciones de las autoridades públicas que intervienen en su aprobación, sin que para ello requiera consentimiento del futuro adquirente que manifiesta aceptar y conocer tal circunstancia. MANEJO DE LA INFORMACION: En cumplimiento de lo establecido por la Ley 1.581 de 2.012 y el Decreto 1.377 de 2.013 sobre protección de datos personales, ponemos en conocimiento de LOS CLIENTES que la información que han suministrado voluntariamente, en desarrollo de la presente relación comercial, previa, presente y futura, podrá ser utilizada por EL CONSTRUCTOR para ser: almacenada, usada, circular, suprimir, procesar, compilar, actualizar, intercambiar, y en general darle tratamiento a los datos pertenecientes a usted y que se han incorporado en las distintas bases con que cuenta nuestra compañía y que en tal sentido con la suscripción del presente documento imparten la autorización exigida por la Ley para tal fin.

CON EL RESPALDO DE LAS
SIGUIENTES MARCAS:



PARA MAS INFORMACIÓN VISITA NUESTRA PAGINA WEB O ESCRIBENOS A:

info@colinacampestre.com

ventas@colinacampestre.com

ENCUENTRANOS EN REDES SOCIALES COMO:



@ubatecolinacampestre



Colina Campestre Ubaté

www.colinacampestre.com