



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ПР-Т МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ
г. Людиново
Калужской области

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
НОМЕР ОДИН

2014



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



- 1 Индивидуальный экодом 110-140м² на участке 12-14 соток
- 2 Малоэтажная застройка (3х этажные энергосберегающие 3х-4х подъездные дома) с квартирами 44 - 86 м²
- 3 Зона детских игровых и спортивных площадок
- 4 Административное 3-5 этажное здание площадью 1400-2400м²
- 5 Группа 3-4х этажных торгово-офисных зданий (6 зданий) общей площадью 6000-8000 м² (магазины, почта, банки, и т.д) на благоустроенной центральной площади 200х200м
- 6 Бульварная зона
- 7 Существующая автодорога
- 8 Новые дороги
- 9 Зона застройки по индивидуальным проектам с участками 12-20 соток
- 10 Зеленая лесозащитная полоса с велослужажной шириной 12м
- 11 Школа на 140-260 учащихся
- 12 Детский сад на 90-140 мест
- 13 Таунхаус 80-120 м² по энергосберегающей технологии на участке 4-6 соток
- 14 Парк площадью 5 га (возможен вариант размещения церкви)
- 15 Деловой центр 1800-2000 м²
- 16 Физкультурно-оздоровительный комплекс
- 17 Локальные отчистные сооружения (предположительно)

200 м

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Единицы измерения	Общее кол-во	Кол-во 1-го этапа	Стоимость	млн. руб
					Стоимость 1-го этапа
Общая площадь участка	га	90,00	28,50	0,00	0,00
Площадь застройки	га	17,80	9,60	0,00	0,00
Жилые строения	м2	81 000,00	21 300,00	3 240,00	852,00
Нежилые строения	м2	17 000,00	2 500,00	952,00	140,00
Озеленение	га	12,20	1,84	122,00	18,40
Дороги	км	16,20	3,95	810,00	197,50
Водопровод	км	10,20	2,78	285,60	77,84
Газопровод	км	9,60	2,42	288,00	72,60
Канализация	км	9,70	2,56	291,00	76,80
Электросети	км	14,80	3,82	384,80	99,32
Всего				6 373,40	1 534,46
Всего город				3 133,40	682,46
Всего инвестор				3 240,00	852,00

ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА



1-я очередь строительства

площадь участка - 28,5 га
23 000 м² жилья
2 200 м² торгово-офисная
площадь
протяженность дорог 4,2 км
продолжительность
коммуникаций 10,6 км
срок строительства 3 года



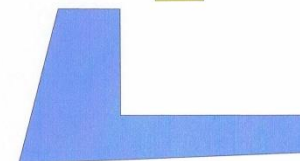
2-я очередь строительства

площадь застройки - 26 га



3-я очередь строительства

площадь застройки - 19 га



4-я очередь строительства

площадь застройки - 24 га

ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ (1-я очередь)



1-я очередь строительства

площадь участка - 28,5 га
23 000 м² жилья
2 200 м² торгово-офисная
площадь
протяженность дорог 4,2 км
продолжительность
коммуникаций 10,6 км
срок строительства 3 года

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ



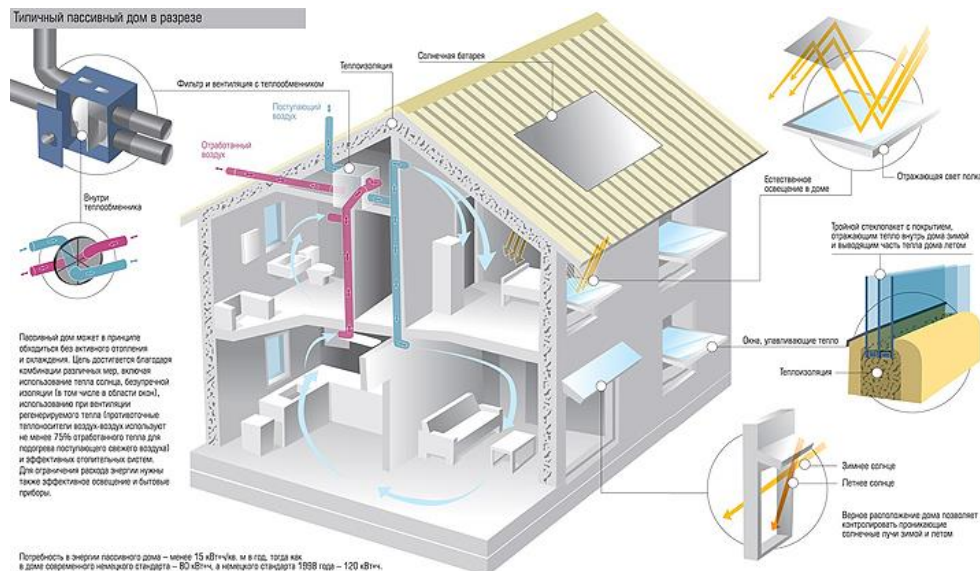
Что такое ЭКО дом?

Пассивный, или энергоэффективный дом — это по существу дом с малым энергопотреблением.

Принцип энергоэффективного дома заключается, прежде всего, в достижении максимального предотвращения потерь тепла, что особенно актуально для России с ее долгими и сложными осенне-зимними условиями.

«Любая достаточно развитая технология неотличима от магии»

Третий закон Кларка



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ



Преимущества ЭКО дома
по сравнению с
традиционными домами

- 1) Низкая стоимость эксплуатации
- 2) Энергонезависимость
- 3) Низкая стоимость земли
- 4) Комфортный микроклимат
- 5) Возможность продавать избыток электроэнергии в сеть

Ожидаемые тарифы

Наименование	Единица измерения	Стоимость, руб
Газ	м3	15
Электричество	кВт/ч	15
Вентиляция	м3	0
Холодная вода	м3	0.14
Горячая вода	м3	0.7
Водоотведение	м3	0.14

Сравнительная таблица стоимости возведения и эксплуатации ЭКО дома площадью 150 м2 по ожидаемым тарифам различных типов домов, предназначенных для круглогодичного проживания

Тип дома	Стоимость дома без отделки, м2	Стоимость коммуникаций и оборудования	Стоимость дома со всеми коммуникациями и оборудованием	Сумма общей стоимости дома и затрат на эксплуатацию		
				за 10 лет	за 20 лет	за 50 лет
Кирпичный дом *	4 350 000р.	1 820 000р.	6 170 000р.	9 865 400р.	13 560 800р.	24 647 000р.
Дом из пеноблока *	3 900 000р.	1 820 000р.	5 720 000р.	9 415 400р.	13 110 800р.	24 197 000р.
Дом из бруса *	2 850 000р.	1 820 000р.	4 670 000р.	8 365 400р.	12 060 800р.	23 147 000р.
Каркасный дом *	2 550 000р.	1 820 000р.	4 370 000р.	8 065 400р.	11 760 800р.	22 847 000р.
Дом по канадской технологии *	2 235 000р.	1 820 000р.	4 055 000р.	7 750 400р.	11 445 800р.	-
Эко дом <i>Лайт</i> *	2 700 000р.	1 160 000р.	3 860 000р.	4 421 600р.	4 983 200р.	6 668 000р.
Эко дом <i>Оптималь</i> *	3 000 000р.	1 160 000р.	4 160 000р.	4 721 600р.	5 283 200р.	6 968 000р.
Эко дом <i>Макс</i> *	3 750 000р.	2 980 000р.	6 730 000р.	6 730 000р.	6 730 000р.	6 730 000р.

ЭКО ДОМ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Государство уже проявило активность по вопросу энергоэффективности: был принят Федеральный закон об энергосбережении и энергоэффективности (№261-ФЗ), который хотя и не заработал еще в полную силу, но заложил правовые, экономические и организационные основы стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Государственная программа по энергосбережению уже сегодня предъявляет требования к бизнесу, а значит завтра подобные требования будут предъявлены и населению.

Выигрывает тот,

кто уже сегодня задумывается о своем благополучии.

Вложения в быстровозводимые долговечные энергоэффективные дома, в конечном счете, оказываются выгодными не только в смысле энергосбережения, но и в смысле сбережения здоровья!

МЕНЕДЖМЕНТ



**Директор по
инвестиционной политике
Сергей Игнатилов**



**Директор по
маркетингу
Сергей Конашенков**



**Главный
инженер
Виктор Цыганков**



**Архитектор
Игорь Белов**



**Главный
бухгалтер
Наталья Козлова**

КОНТАКТЫ



**107014, Россия, Москва,
Б. Остроумовская ул., д.10 стр. 3**

Тел. : +7 (495) 66-55-456

Тел. : +7 (499**) 506-7172**

Факс: +7 (499**) 506-7173**

www.skN1.ru