

Promotion vacances GRATUITES 2000\$

**Mario Létourneau,**  
L'EXPÉRIENCE DE VENDRE!  
Courtier immobilier, résident du secteur!



**Incroyable mais vrai!**

Vendez votre propriété avec moi et obtenez  
votre **crédit voyage 2000\$** sans condition!



*Conservez-moi S.V.P.*

**L'efficacité... Passe par le bon choix!**

## Mario Létourneau, l'expérience de vendre, 40 ans à votre service!

### **POURQUOI, VOUS AVEZ CRAINT DE VENDRE VOTRE PROPRIÉTÉ?**

Simplement par ce que vous saviez que vous pourriez vendre au gros prix mais que vous devriez aussi racheter au gros prix et assurément avec une compétition d'offres multiples **exorbitantes**.

Eh bien! Vous aviez raison! Oui il était facile de vendre et très difficile d'acheter à un prix logique mais ceux qui ont dû acheter en ont payés le fort prix, félicitation pour votre audace, sauriez-vous prendre encore la bonne décision?

Les analystes prévoient une récession économique et une hausse du taux d'intérêt rapide, ce qui assurément diminuera l'inflation **MAIS AUSSI LE MARCHÉ IMMOBILIER** et croyez-moi c'est déjà commencé, je viens de vendre depuis 17 mois ma première maison sous le prix demandé!

**Donc bonne nouvelle pour les acheteurs!** Qui en passant reviendront nombreux dans quelques mois car ils auront compris qu'il vaut mieux payer 2 % de plus d'intérêt hypothécaire pour seulement quelques mois ou quelques années que **75000\$ DE TROP** sur l'achat d'une propriété, en plus d'avoir payé un loyer de 15000\$ par année qui est parti à la poubelle.

### **MAINTENANT QUE FAUT-IL FAIRE SI VOUS PENSEZ VENDRE?**

Il ne vous reste que quelques mois pour conserver la valeur de votre propriété, bien sûr que vous n'aurez plus 10 offres d'achats supérieures au prix demandé mais sûrement quelques une beaucoup moins généreuses... **MAIS AU MOINS, VOUS AUREZ CONSERVÉ LA VALEUR D'UN MARCHÉ TOUJOURS DISPENDIEUX, AVANT LE RISQUE D'EFFONDREMENT.**

Le meilleur prix que vous pouvez obtenir actuellement pour votre propriété sera directement relatif au temps que vous prendrez **AVANT D'INSCRIRE VOTRE PROPRIÉTÉ SUR LE MARCHÉ, CROYEZ-MOI!**

### **UN TRUC ULTRA IMPORTANT POUR ÉCONOMISER.**

Une nouvelle tendance qui est facilement acceptée est de vendre sur papier maintenant mais de donner la date d'occupation de votre propriété seulement dans 4 ou 6 mois plus tard, ce qui vous permettra d'économiser le nouvel achat et prendre le temps de magasiner votre prochaine maison.

**VOICI MES CONSEILS CE MOIS-CI**

**MAINTENANT PRENDREZ-VOUS UNE AUTRE BONNE DÉCISION?**

**MAIS DE GRÂCE, AGISSEZ MAINTENANT CAR SEULS LES VENDEURS DE PROPRIÉTÉS AVISÉS ET PRO-ACTIF SERONT MOINS PERDANTS!**

# PERSONNE NE VOUS EN OFFRE AUTANT!

## UNE RÉUSSITE EXEPTIONNELLE

Le cheminement de ma carrière m'a permis de finaliser plus de 2000 transactions à ce jour, donc mon expérience est rassurante et professionnelle.



Membre Lifetime Achievement, Club Diamant et Hall of Fame de Re/Max international.

## L'HONNÊTETÉ DE VOTRE ÉVALUATION IMMOBILIÈRE!

Avec mes 40 ans d'expérience il me fera plaisir de vous offrir une évaluation de la valeur marchande de votre propriété juste et honnête et ce sans frais et sans aucune obligation de votre part.

## PROMOTION CADEAU, EXCLUSIVE ET EXCEPTIONNELLE!

Confiez-moi la vente de votre propriété et je vous offre un taux de commission de **3%** si je vends moi-même votre propriété! Sans offre d'achat multiples ou **4%** MLS Centris et rachetez avec moi et je paierai vos frais de notaire **1500\$**



Vendez votre propriété résidentielle ou commerciale par mon entremise et obtenez sans condition **un crédit voyage de 2000\$** pour la destination de votre choix, toujours à seulement **3%** vendu par moi-même ou **4%** MLS Centris.

OU

Je paie votre nouveau certificat de localisation à la signature du contrat de courtage!

OU

Réduction automatique de **1300\$** sur ma part des frais de courtage (commission).  
Le tout à votre choix!

OU

**Je rembourse vos frais du proprio, maximum 1500\$**

Cette promotion s'adresse aux vendeurs d'une propriété de plus de 400,000\$ pour une maison et 350,000\$ pour un condo.

# RE/MAX encore et toujours loin devant!

## Personne ne vend plus que Re/Max!

### LE SAVIEZ-VOUS?

Nos frais de courtage et vos frais de déménagement sont souvent déductibles d'impôt, **laissez-moi vous expliquer comment!**

LES VENDEURS QUI TENTENT UN SERVICE **SANS COURTIER** ONT À PEINE SAUVÉ UNE PETITE PARTIE DES FRAIS D'UN COURTIER IMMOBILIER ET ONT GARDÉ TOUTES LES RESPONSABILITÉS, RISQUES DE POURSUITES, EN PLUS D'AVOIR UTILISÉ LEUR PROPRE TEMPS, PLUS LES FRAIS OBLIGATOIRES!

**Laissez-moi vous expliquer pourquoi!**

## PROGRAMME **Tranquillit** GRATUIT

Si votre transaction est retardée, annulée ou si votre acheteur se désiste ou décède, Re/Max vous remboursera les frais occasionnés ou vous paiera le prix convenu dans la promesse d'achat.



LA VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ **GARANTIE**  
**OU JE VOUS OFFRE 1000\$**  
**EN CADEAU POUR VOTRE ENCOURAGEMENT**  
si je n'avais pas réussi à vendre votre propriété.

**CONDITIONS :** Votre propriété doit être déclarée en bonne condition et légale. L'inspection de l'acheteur ne doit pas bloquer la vente, la propriété doit être facilement accessible et les vendeurs doivent accepter un minimum de 2% de négociation au prix demandé, si nécessaire. Exclut propriété commerciale ou que le taux hypothécaire dépasse plus de 6% sur 5/25 ans.

Vous me référez un Acheteur avec qui je conclus une transaction ou un Vendeur qui me confie la vente de sa propriété, je vous offre une carte-cadeau prépayée d'une valeur de **1000\$**

### **MAINTENANT**

Bien sûr que vous devrez connaître la valeur actuelle de votre propriété maintenant et avant de prendre une décision, voilà pourquoi je vous propose mes services uniques et expérimentés et ce sans obligation de votre part!

## Mario Létourneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 497-4441**

mario-letourneau@videotron.ca

[www.marioletourneau.com](http://www.marioletourneau.com)



## RE/MAX

Royal (Jordan) inc.  
Agence immobilière

**514 630.7324**

315, rue Brunswick, suite 333  
Pointe-Claire, Québec H9R 5M7