

SOLICITUD ARRENDAMIENTO - ARRENDATARIO PERSONA JURIDICA

FECHA					
Día	Mes	Año			

C/Gtia.	S/Gtia.

USO EXCLUSIVO DE LA INMOBILIARIA
INMUEBLE SOLICITADO:

No. Solicitud: _____/Valor Estudio: \$ _____/ Código Inmueble: _____/Duración del Contrato: _____/(meses)
 Habito de Pago: Mensual: ___/Anual ___/Otro ___/ ¿Cuál? _____/ Numero Contrato: _____/Dirección: _____
 _____/Asesor y Código: _____/Aprobó: _____/

INFORMACION DEL INMUEBLE: Tipo contrato: Vivienda ___/Comercial ___/Tipo de Inmueble: Casa ___/Apto ___/Oficina ___/
 Local ___/Bodega ___/ Lote ___/Finca ___/Aparta-estudio ___/Casa Campestre ___/Casa Finca ___/Otro ___/Cual? _____/

Valor Canon + IVA: \$ _____/ IVA Canon 19% \$ _____/ Valor Admón. \$ _____/ Incluye: SI ___/NO ___/

Nota: El IVA solo aplica para arriendos comerciales, siempre y cuando el inmueble sea propio de la agencia o el propietario sea declarante de IVA.

NOMBRE DEL PROPIETARIO Y/O ENCARGADO: _____/No. Identificación _____/

INFORMACION BASICA ARRENDATARIO: (Todos los Campos Son Obligatorios):

Tipo Identificación: NIT. ___/DUI. ___/Número de Identificación: _____/

Razón Social: _____/

Fecha de Matricula Mercantil: Dia ___/Mes ___/Año ___/Ciudad de Registro _____/Departamento de Registro _____/

Nacionalidad Empresa _____/

INFORMACION UBICACIÓN:

Dirección Notificación: _____/ Barrio _____/ Teléfono Notificación _____/

Departamento de Notificación _____/ Ciudad de Notificación _____/ Tipo de Empresa _____/

Email Notificación _____/ Celular Notificación _____/

Nombres y Apellidos Representante Legal _____/ Sexo: F ___/M ___/LGTBI ___/Otro ___/

Tipo Identificación: CC. ___/CE. ___/PTE. ___/NUI ___/C.D. ___/PA ___/Número de Identificación: _____/

Email Representante Legal _____/ Celular _____/

INFORMACION ACTIVIDAD ECONOMICA (ARRENDATARIO):

Tipo de Actividad: Comercial ___/Agrícola ___/Ganadero ___/Sector Solidario ___/Sin ánimo de lucro ___/Publico ___/

Minero ___/ Otro ¿Cuál? _____/

Descripción Actividad Económica: _____/ Especialidad _____/

Valor Activos o posesiones \$ _____/ Valor Pasivos o deudas \$ _____/ Ingresos Adicionales Valor \$ _____/

Descripción o Concepto Ingresos Adicionales _____/

DATOS DE BIENES DE SU PROPIEDAD (ARRENDATARIO):

Dirección del Inmueble _____/ Ciudad _____/ Matricula Inmb. _____/

Valor Comercial \$ _____/ Valor Hipoteca \$ _____/ Marca Vehículo _____/ Placa _____/

Modelo _____/ Prenda a Favor _____/

REFERENCIAS (ARRENDATARIO):
Comercial 1:

Nombre Empresa _____/Ciudad _____/ Celular / Teléfono _____/

Comercial 2:

Nombre Empresa _____/Ciudad _____/ Celular / Teléfono _____/

TIPO GARANTIA:

Coarrendatario ___/ Garantía Bancaria ___/

ENVIO DE CORRESPONDENCIA ARRENDATARIO:

Residencia: ___/Oficina: ___/Email: ___/Otra: ___/

Dirección: _____/ Barrio _____/ Ciudad _____/

DECLARACION

El arrendatario y/o solicitante abajo firmante en mi calidad de representante legal, declaro expresamente que:

1. Firmo la presente solicitud de arriendo, y lo hago en forma voluntaria y sin apremios diligenciarlo.
2. La actividad de la empresa es lícita, ejerce dentro del ámbito legal y los recursos usados para cubrir las obligaciones de este contrato, proceden de actividades que **NO** contravienen de ninguna manera el Código penal colombiano y/o los equivalentes internacionales.
3. Me obligo a mantener actualizada la información suministrada, haciéndolo por lo menos una vez al año, informando cualquier modificación.
4. La información aquí suministrada es estrictamente ajustada a la verdad y verificables, cualquier inexactitud, error u omisión en ella, acarrea consecuencias estipuladas por la ley.

Al momento de retirar los contratos para la legalización de firmas debe hacerse efectivo el pago del primer canon en la agencia o transferido o consignados en la Cuenta Ahorro Bancolombia No. 16681655984 a nombre de INMOBILIARIA METRORENTAR S.A.S NIT: 901110630, adjuntando el respectivo soporte de pago al asesor encargado o enviarlos al Email: comercial@metrorentarplus.com o al WhatsApp 3041281278.

SOLICITUD ARRENDAMIENTO - ARRENDATARIO PERSONA JURIDICA

AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Con la firma del presente documento y de acuerdo a lo establecido en la Ley 1581 de 2012, como gerente y/o representante legal y de sus derechos personales, otorgo mi consentimiento libre, expreso e informado a la **INMOBILIARIA METRORENTAR S.A.S.**, para que realice el tratamiento de los mismos, en virtud del vínculo comercial que tenemos en común y conforme a las políticas de tratamiento de la información implementadas por la **INMOBILIARIA METRORENTAR S.A.S.**, las cuales fueron puestas en mi conocimiento previamente.

Autorizamos a la empresa **INMOBILIARIA METRORENTAR S.A.S.** o a sus sucursales o inmobiliarias aliadas, para obtener de cualesquiera fuente y reporte a cualquier banco de datos las informaciones y referencias relativas a nuestras personas, en cuanto a nombres, apellidos, documentos de identidad, direcciones, email y teléfonos; a nuestro comportamiento y créditos comerciales, hábito de pago, manejo de nuestras cuentas corrientes bancarias y en general al comportamiento de nuestras obligaciones. Datos cuyo fin es el estudio de la viabilidad a que accedamos al arrendamiento del inmueble cuya dirección se menciona y que autorizamos mantener en su base de datos mientras se encuentren vigentes los respectivos contratos de arrendamiento, y/o existan obligaciones contractuales o legales de cualquier tipo a nuestro cargo; declarando finalmente que conocemos que la política para TRATAMIENTO, CONSERVACIÓN Y SUPRESIÓN DE DATOS PERSONALES, se encuentra disponible en el sitio web www.metrorentarplus.com

AUTORIZACION LEY HABEAS DATA

(De acuerdo con lo señalado en el numeral 5 del artículo 8 de la Ley 1266 de 2008)

Lea cuidadosamente la siguiente cláusula y pregunte lo que no comprenda.

1. El abajo firmante, en su propio nombre o en nombre de la entidad que representa, declara que la información suministrada es verídica y da su consentimiento expreso e irrevocable a la Entidad: **INMOBILIARIA METRORENTAR S.A.S.**, o a quien en el futuro haga sus veces como titular del crédito o servicio Solicitado, para:

a). Consultar, en cualquier tiempo, en Datacrédito Experian o en cualquier otra base de datos manejada por un operador de información financiera y crediticia, toda la información relevante para conocer su desempeño como deudor, su capacidad de pago, la viabilidad para entablar o mantener una relación contractual, o para cualquier otra finalidad, incluyendo sin limitarse la realización de campañas de mercadeo, ofrecimiento de productos y publicidad en general.

b). Reportar a Datacrédito Experian o a cualquier otra base de datos manejada por un operador de datos, tratados o sin tratar, sobre el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones crediticias, sus deberes legales de contenido patrimonial, sus datos de ubicación y contacto (número de teléfono fijo, número de teléfono celular, dirección del domicilio, dirección laboral y correo electrónico), sus solicitudes de crédito así como otros atinentes a sus relaciones comerciales, financieras y en general socioeconómicas que haya entregado o que consten en registros públicos, bases de datos públicas o documentos públicos.

c). La autorización anterior no impedirá al abajo firmante o su representada, ejercer el derecho a corroborar en cualquier tiempo en **INMOBILIARIA METRORENTAR S.A.S.**, en Datacrédito Experian o en la central de información de riesgo a la cual se hayan suministrado los datos, que la información suministrada es veraz, completa, exacta y actualizada, y en caso de que no lo sea, a que se deje constancia de su desacuerdo, a exigir la rectificación y a ser informado sobre las correcciones efectuadas.

ARRENDATARIO / SOLICITANTE

DOCUMENTOS REQUERIDOS:

PERSONAS JURÍDICAS

- Copia de la cédula legible del Representante Legal
- Certificado de existencia y representación legal no mayor a 30 días.
- Estados financieros certificados por contador público, de los dos últimos períodos contables con sus respectivos anexos.
- Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- Fotocopia de la última declaración de renta.
- Fotocopia Rut.
- Certificado de Libertad y Tradición de Inmueble (si lo tiene y libre de gravámenes).
- Fotocopia Tarjeta Propiedad Vehículo Automotor (si lo tiene y libre de gravámenes)

NOTA: Estos documentos deben presentarse acompañados con la solicitud arrendatario y codeudor(es).

VALOR DEL ESTUDIO ASUMIDO POR EL ARRENDATARIO y CONDICIONES.

CANON DESDE	HASTA	VALOR ESTUDIO	IVA 19%	TOTAL
-	\$500.000	\$50.000	\$9.500	\$59.500
\$500.001	\$1.000.000	\$65.000	\$12.350	\$77.350
\$1.000.001	\$1.500.000	\$80.000	\$15.200	\$95.200
\$1.500.001	\$8.000.000	EL VALOR DEL ESTUDIO SERA EL 6% MAS IVA		
\$8.000.001	EN ADELANTE	EL VALOR DEL ESTUDIO SERA \$420.000 MAS IVA		

Una vez aprobada la solicitud, el solicitante debe consignar el primer canon de arrendamiento previo a la elaboración y firma del contrato de arrendamiento, por lo cual, el arrendatario debe cancelar posterior a la firma y previo a la entrega del inmueble, el valor correspondiente a los derechos inmobiliarios, el cual equivale al 15% más IVA sobre el valor en que se arrienda el inmueble y es único pago dentro del contrato de arrendamiento, SALVO el canon mensual, intereses, y cobranzas. Si el solicitante declina el contrato o se arrepiente de tomar el inmueble después de haber sido APROBADA la solicitud pagará el 15% más IVA que corresponden a derechos inmobiliarios y serán descontado del primer canon de arrendamiento. En este valor se encuentra incluida las firmas electrónicas de todas las partes; y si el contrato es firmado en Notaría Pública los derechos inmobiliarios se reducen al 11% más IVA.

IMPORTANTE:

- Prohibido presentar fiadores de oficio, delito falsedad documento privado art. 221-222C.P.C.
- Tener en cuenta que el dinero pagado por el estudio de crédito y los documentos anexos a la presente solicitud NO serán devueltos bajo ninguna circunstancia, recomendamos tomar fotocopias de estos.
- Quien suministra información que no corresponda a la realidad, incurre en el delito de falsedad en documento privado arts. 289- 290 C.P.

NOTA: El pago del estudio no garantiza su aprobación (no se devolverán documentos y dinero por el pago del estudio).

NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE EMPRESA: _____

FIRMA R.L. _____

INSTRUCCIONES PARA LA SOLICITUD DE ANALISIS DEL ESTUDIO DE ARRIENDO.

REQUISITOS GENERALES:

1. Los solicitantes, arrendatario y coarrendatarios, deben suministrar los documentos pertinentes para demostrar solvencia, acreditando ingresos superiores al doble del canon de arrendamiento para cánones hasta \$20.000.000 y de 1.5 veces para cánones superiores.

2. Para cánones de arrendamiento hasta \$1.500.000, el arrendatario debe presentar un coarrendatario solvente, con ingresos del doble del canon de arrendamiento.

3. Para canon de arrendamiento superior a \$1.500.001 hasta \$4.000.000 deben anexar dos coarrendatarios; uno de ellos con ingresos por el doble del Canon de Arrendamiento y el otro con finca raíz que no posea afectación, embargos y que sea propietario de mínimo 50% del inmueble.

4. Para canon de arrendamiento superiores a \$4.000.001 el arrendatario debe tener ingresos por el doble del Canon de Arrendamiento y tres coarrendatarios solventes con ingresos por el doble del Canon de Arrendamiento; uno de ellos debe acreditar finca raíz, sin embargos o afectaciones y que sea propietario de mínimo el 50% del inmueble.

5. Los formularios deben ser diligenciados en su totalidad, firmados por las personas naturales o jurídicas que van a intervenir en las partes del contrato, es condición indispensable para iniciar con el proceso de estudio garantizando el tiempo de respuesta para las partes.

6. No se aceptan formularios parcialmente diligenciados, sin autorización de tratamiento de datos e información.

El estudio debe ser cancelado por medio de transferencia electrónica o corresponsal bancario en la Cuenta Ahorro Bancolombia No. 16681655984 a nombre de INMOBILIARIA METRORENTAR S.A.S NIT: 901110630, adjuntando el respectivo soporte de pago al asesor encargado.