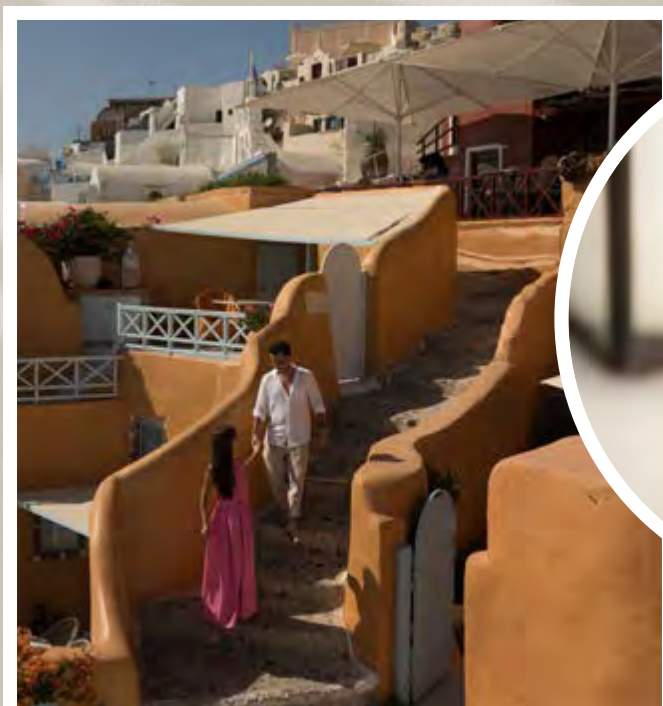





Sandra
MAHER
COURTIER IMMOBILIER RESIDENTIEL

ÉQUIPE BOURDON
COURTIERS ENGAGÉS

Grâce à ma méthode
« **La vie commence
à 50 ans** », j'aide les jeunes
préretraités et les
retraités à trouver la
propriété idéale pour
commencer un nouveau
chapitre de leur vie
sur la rive sud de Montréal.



Vous avez commencé à imaginer ce que pourrait être votre vie dans ce nouveau chapitre que vous nommez «liberté»...

Vous vous souvenez avoir vu les enfants partir à l'école avec les amis du quartier ? Toujours des amis à la maison après l'école. Leur salle de jeux était parfaite. La cour avec la piscine et le trampoline. La marelle et le hockey sur gazon dans la rue...

On pouvait entendre des rires et des cris toute la journée. Dès qu'ils avaient fini de manger, les amis venaient. Beaucoup de fêtes, de soirées cinéma, et les amis dormaient souvent chez nous. La maison parfaite. Chacun avait son espace et son intimité. Du pur bonheur et de merveilleux souvenirs de famille.

Maintenant qu'ils sont adultes, certains sont partis, d'autres s'y préparent. L'ambiance dans la maison est souvent tendue. Chacun veut faire ce qui lui plaît sans s'impliquer. Vous vous sentez irrité et souvent déçu. La vie quotidienne n'est plus ce qu'elle était. C'est devenu un peu pénible. Trop d'adultes dans une même maison, ce n'est pas l'idéal...

Ça sonne des cloches ?

Quand tous les enfants étaient à la maison, c'était parfait. Chacun avait sa propre chambre et son intimité. Maintenant, il y a trop de chambres qui ne sont plus utilisées. Les enfants peuvent venir à la maison quand ils le veulent, comme s'ils étaient dans un hôtel 5 étoiles. Même si nous les aimons, il est irritant de les voir rentrer à l'improviste à la maison pour manger, dormir et partir. Ils agissent comme si tout leur appartenait sans trop d'appréciation. C'est frustrant. C'est maintenant notre vie privée qui en pâtit. Nous voulons être ensemble en tant qu'amoureux.

Nous avons choisi une grande maison pour répondre aux besoins de notre famille. Nous voulions que chaque enfant ait son propre espace et son intimité. Nous voulions aussi une grande cuisine pour nos soupers en famille. Au moins deux, voire trois pièces familiales pour les différentes activités. Maintenant que les enfants sont partis ou sur le point de partir, la maison est trop grande. Plusieurs pièces ne sont plus utilisées. Cela nous rend même un peu nostalgiques. Nous avons hâte d'avoir une maison plus intime et de prendre un nouveau départ ensemble. Nous sommes à une autre étape de notre vie.

Une grande maison signifie aussi beaucoup d'entretien. Le nettoyage à l'intérieur et tout l'entretien à l'extérieur. Cela demande plusieurs heures par semaine et beaucoup d'énergie. Nous ne voulons plus faire ces corvées. Nous ne voulons pas être irrités par le manque de temps libre. Par les discussions sur qui doit faire quoi. Nous voulons consacrer notre temps et notre énergie à des activités que nous choisissons et qui nous plaisent.

Les coûts fixes augmentent. Les taxes, le chauffage et l'entretien. Notre argent ne sert qu'à payer les dépenses. Inutile puisque nous n'avons plus besoin de tout cet espace. Nous avons passé une partie de notre vie d'adulte à payer et à payer. Nous n'avons plus envie de ça. Nous voulons nous gâter avec notre argent.

Nous sommes les plus vieux du quartier. Nous avons envie de pleurer chaque fois que nous entendons les enfants jouer à Marco Polo dans la piscine. Quand on entend le bruit du trampoline et les enfants qui crient. Les enfants s'amuse et c'est beau, ça nous rappelle de bons souvenirs, mais nos intérêts ont changé, et nous voulons un environnement calme.



Tu peux arranger ça... n'est-ce pas ?

Vous devez juste être plus patient, tolérant et organisé, n'est-ce pas ? Faites des compromis et rediscutez des tâches et de l'implication que vous voulez des enfants. L'atmosphère sera plus agréable. Vous pouvez remettre à plus tard votre désir d'être avec votre amoureux. Vos projets de voyage et de loisirs peuvent également attendre que vous ayez plus de temps et d'argent.

Vous avez déjà tellement investi dans cette maison, vous avez tellement de bons souvenirs, elle peut encore être parfaite. Regardons les choses en face. Vous vous disputez à propos des corvées, des dépenses qui ne cessent d'augmenter pour l'entretien de la maison. Vous avez besoin de retrouver votre intimité, d'avoir plus de temps libre et de voyager. Il y a un moment dans la vie où nous devons réfléchir à nous-mêmes et recadrer nos objectifs pour être heureux et profiter de la vie.



Équilibre

Mais ça ne fonctionne pas vraiment !

Vous avez essayé d'être patient, tolérant et de lâcher prise, mais la tension est toujours là. Vous vous sentez toujours irrité et coincé. Vous avez essayé de vous amuser en faisant les tâches ménagères, mais vous voulez vous amuser en faisant les activités que vous voulez vraiment faire. Vous avez revu votre budget pour voyager davantage, mais les frais d'entretien et les coûts fixes sont trop élevés. Vous vous dites que votre vie amoureuse peut attendre encore un peu, mais vous avez l'impression de vous perdre de vue et ça vous inquiète.

Vous n'êtes pas satisfait de la situation actuelle. Votre relation avec les enfants, votre santé, votre carrière et votre avenir avec votre amoureux vous font peur. Vous avez également peur de faire le grand saut et de commettre une erreur. Vous avez également peur de vous jeter à l'eau et de faire une erreur. Vous ne voulez pas faire un geste irréfléchi et vous retrouver dans une maison trop petite et que vous n'aimez pas autant que la vôtre.



Des changements doivent être faits, sinon ...

Vous avez peur de l'avenir si les choses ne changent pas. Vous voyez plus de tension, plus de frustration et de ressentiment. Vous voyez la relation avec les enfants se détériorer. L'envie de passer du temps de qualité avec votre partenaire diminue. Remettre à plus tard les activités qui vous passionnent et les voyages vous rend triste. L'idée de voir le budget s'alourdir vous hante. La peur de ne pas retrouver votre tranquillité d'esprit. Et votre joie de vivre.

Rester coincé dans un espace qui ne fonctionne pas est plus chaotique que de déménager et a un impact sur votre santé, votre patrimoine, votre relation avec les enfants et votre partenaire e vie. Avec ma méthode «La vie commence à 50 ans», je prends le temps de discuter de vos besoins et de votre vision de ce qui vous anime. Je m'occupe avec vous de toutes les étapes du projet. Nous le ferons ensemble, en équipe. C'est mon travail de résoudre les problèmes lorsqu'ils se présentent et de vous présenter toutes les solutions possibles pour vous !

Il s'agit d'un investissement au sens propre du terme, mais aussi d'un investissement en vous-même pour que vous puissiez vivre une vie meilleure.

Avec ma méthode
« La vie commence à 50 ans »,
j'aide les jeunes préretraités
à trouver la propriété idéale
pour commencer le chapitre
de leur nouvelle vie.



Étape 1

Visualisation du projet

- Quels sont les désirs et les objectifs ?

Un projet immobilier est l'un des plus importants de votre vie. Nous devons lui donner toute la préparation qu'il mérite pour atteindre vos objectifs.

Nous voulons tout savoir sur vous ! Nous voulons avoir une vision complète pour vous guider. Votre situation actuelle, vos souhaits, vos goûts, vos aspirations, vos rêves. Vos aversions, vos craintes, vos irritants. Nous établissons des objectifs clairs. La participation de votre partenaire est importante. C'est votre projet commun. Le travail d'équipe et l'engagement de tous sont une priorité.

Nous parlons de la réalité du marché et de ses défis. La compréhension du marché nous permettra d'être efficaces pour atteindre nos objectifs.

Nous discuterons de votre capacité financière. Une préqualification hypothécaire est indispensable. Nous avons une équipe de courtiers en prêts hypothécaires en qui nous avons confiance. Nous avons une équipe de professionnels pour vous aider.

Il est nécessaire d'avoir cette discussion pour créer une relation de confiance. Nous construisons les fondations du projet pour qu'il se réalise. Une vision claire et bien définie est un gage de réussite et de satisfaction. Il est nécessaire de tracer la route pour arriver ensemble à la bonne destination.

Étape 2

Visualisation de l'achat

Il est temps de mettre en place le portail de recherche pour trouver votre propriété idéale. Nous créons le portail avec vos critères spécifiques. Nous voulons voir toutes les propriétés qui correspondent à vos besoins. Nous devons être prêts et rapides. C'est un outil de recherche et de communication efficace. Des cœurs rouges pour identifier les favoris, des cœurs jaunes pour identifier les propriétés potentielles. On peut aussi inscrire des notes. Nous identifions, nous prenons des rendez-vous, nous visitons. Nous vous guidons, nous vous protégeons tout au long du projet.

Nous allons discuter de la façon de préparer l'offre. Nous serons alors en mode charme. L'offre doit être bien préparée et soignée. Nous vous recommandons d'écrire une lettre de présentation. Nous présentons votre motivation au vendeur. Nous sommes là pour représenter vos intérêts et vous protéger. Présenter une offre est désormais un art!

Maintenant, commençons le processus de découverte pour trouver votre prochaine maison...

Cette étape est très importante. Nous allons trouver votre maison idéale. La compréhension du marché permet la réalisation du projet. Nous voulons votre satisfaction.

Étape 3

Visualisation de la vente

Avant de mettre votre maison en vente, nous devons préparer chacune des étapes stratégiques. La mise en beauté de votre maison avec le 'Home Staging' pour obtenir le meilleur prix. Nous avons une designer qui viendra vous rencontrer et visitera chaque pièce de votre maison. Elle vous fera ensuite des recommandations. Il s'agit notamment de nettoyer les pièces et de les rendre attrayantes. Nous donnons également des conseils sur la manière d'agrandir les pièces. L'objectif est que la maison soit un coup de cœur pour les acheteurs.

Nous effectuons une analyse comparative détaillée pour fixer le prix de la propriété. Nous examinons également la concurrence. Nous voulons établir le montant optimal. Maintenant que la maison est au mieux et que le prix est fixé, nous sommes prêts à prendre les photos et la vidéo. Nous travaillons avec l'une des meilleures agences au Canada. Nous voulons maximiser la visibilité de votre propriété. Elle sera visible sur tous les sites inter-agences et les médias sociaux. Nous voulons attirer le plus grand nombre d'acheteurs possible. Nous prendrons soin de mesurer chaque pièce et de créer une annonce qui reflète tous les aspects de votre propriété. Nous sommes dans un marché très réactif et nous sommes très proactifs pour saisir chaque opportunité pour vous. Nous trouverons votre acheteur idéal.

Nous avons trouvé votre propriété et il est maintenant temps de vendre la vôtre. Nous vous assurons la plus grande visibilité. Nous trouverons votre acheteur idéal.





Sérénité

Étape 4

Visualisation concrète

Nous établissons un calendrier de visites. Une journée portes ouvertes le dimanche. Nous sommes présents à chaque visite. Nous assurons un suivi continu pour vous tenir informé. Nous comprenons que la vente d'une propriété peut être émotionnelle et stressante. Nous vous garantissons une exécution professionnelle et sans souci.

La partie la plus excitante est la présentation des offres. Nous examinons chaque offre. Nous vous guidons dans le choix du bon acheteur. Nous assurons le suivi des délais et des conditions. Nous vous protégeons. Le but ultime est la vente chez le notaire.

La maison est au mieux de sa forme. Nous sommes prêts à accueillir les acheteurs. Nous avons tout organisé pour en faire une transaction gagnante.

Étape 5

Déménagement et visualisation de la fête !

Une transaction est définitive lorsque nous signons chez le notaire. Ensuite, nous célébrons ! Il est très important de suivre la réalisation des conditions. Cela garantit l'achèvement de la transaction. Nous travaillons en collaboration avec des professionnels. Courtier, courtier en hypothèque, designer, inspecteur, entrepreneurs, notaire, et bien plus encore. Nous sommes là pour protéger vos intérêts. Nous veillons à la réalisation de votre projet immobilier. Nous pouvons également vous guider dans l'organisation de votre déménagement. Notre objectif est de nous assurer que tout se passe bien.

Nous restons en contact avec vous même après la transaction. Nous sommes des partenaires, nous avons créé une relation de confiance ! Nous assurons un suivi après le déménagement, nous nous assurons que vous êtes satisfait. Vous pouvez avoir des projets de rénovation ou d'autres projets immobiliers. Nous serons là et prêts à agir avec vous !

Une transaction immobilière est l'une des transactions les plus importantes d'une vie. Nous avons accompli un grand travail d'équipe. Une précieuse relation de confiance s'est installée. Nous sommes partenaires pour votre futur projet. Nous célébrons ensemble !

Imaginez ceci...

Avoir nos enfants à la maison dans un environnement calme est merveilleux. Nous aimons nous préparer à leur retour à la maison. Ils viennent nous rendre visite, et ils en profitent. Nous passons du temps de qualité avec eux au lieu de nous disputer. Nos journées sont paisibles. Le fait d'avoir notre nouvelle maison avec nos espaces a tout réglé. Nous ne sommes plus un hôtel cinq étoiles pour eux, mais un foyer rassurant et des parents aimants.

Profiter pleinement de la vie au quotidien sans se soucier des corvées et du manque de temps. Être zen, être libre en matière de finances et avoir une maison qui nous permet de recevoir nos enfants, la famille et amis.

Beaucoup moins de travail à faire. Beaucoup plus de temps et de liberté pour s'amuser et profiter de la vie. C'est un nouveau départ, une nouvelle étape dans notre vie commune. Pour être calme et en harmonie au quotidien. Redécouvrir la vie de couple après avoir investi tant d'années dans la famille. Notre temps libre,

c'est pour savourer la vie. La priorité est de vivre l'instant présent.

Notre nouvelle maison est parfaite et répond à nos besoins. Les coûts ont diminué. Nous voyageons et nous nous gâtons. Plus de liquidités pour profiter de la vie. De la légèreté dans la vie quotidienne.

Le changement fait peur mais il est aussi nécessaire, et vous savez par expérience que lorsque vous avez fait des changements intelligents dans le passé, ils ont fini par en valoir la peine.

Une maison est plus qu'un simple endroit où ranger vos affaires. C'est l'endroit où vous commencez et terminez chaque jour et où vous définissez tout ce qui se passe entre les deux. Vous avez travaillé dur et vous devez maintenant organiser votre vie pour que chaque jour soit plus facile, plus léger, plus lumineux et plus heureux. Il est temps de changer votre espace pour transformer votre vie.



Faire équipe avec moi signifie...

“

Sandra nous a accompagnés dans notre achat immobilier. Elle a été patiente et n'a jamais perdu espoir, même si je pensais que cela n'arriverait jamais ! Sandra nous a offert un service de qualité, n'a jamais compté son temps passé avec nous, et a essayé de respecter au maximum tous nos critères. Elle a également été très réactive et a toujours répondu à nos demandes rapidement. Elle a toujours un beau sourire et est très agréable et engageante. Sandra nous a ensuite orienté vers les professionnels impliqués dans le processus d'acquisition immobilière (inspecteur, notaire, entrepreneurs, etc.) ce qui nous a grandement soulagé. Nous recommandons ses services, et espérons sincèrement faire à nouveau appel à elle dans le futur.

”

Engagement



“

Sandra nous a offert un service de qualité. Toujours à l'affût pour nous trouver la maison qui correspondait à nos critères. Toujours disponible pour programmer les visites. Sandra nous a accompagné dans toutes les étapes du processus et a su nous référer à des ressources professionnelles comme pour l'inspection etc. Pour son service impeccable, son professionnalisme, sans oublier sa gentillesse, nous recommandons Sandra Maher sans hésitation.

”



Authenticité

“

Nous tenons à te remercier Sandra, pour ton soutien dans notre projet de nouvelle vie. Tu as réussi à nous conseiller et à vendre notre maison en 1 semaine. Tu as toujours été réactive, très empathique et surtout extrêmement patiente dans la recherche de notre maison familiale. En effet, tu as toujours répondu dans un délai maximum de 30 minutes que ce soit le week-end ou le soir à 23h. Tu as su apporter des solutions et des paroles réconfortantes même lorsque nous n'y croyions plus avec un marché immobilier qui n'était pas facile. Nous sommes maintenant très heureux dans notre maison rouge au bord de la rivière. Nous aimerions te recommander à tous nos amis et notre famille car nous avons eu un service plus que professionnel. Merci encore pour tout ton aide. Tu as rendu une décision stressante beaucoup plus calme et rassurante.

”



Mon histoire à moi...

Quand j'avais 13 ans, la vie était douce et calme. J'étais entourée de bonheur. Un tourbillon a tout chamboulé. La maladie est arrivée sans prévenir. Maman nous a quitté beaucoup trop tôt et trop jeune. Après avoir traversé une série d'émotions, j'ai tout compris. La vie est ici et maintenant. Il faut vivre le moment présent car nous ne connaissons pas notre destin. Mon désir de vivre pleinement ma vie et de faire le bien autour de moi a pris racine. Ma mission était claire et limpide, c'était ma philosophie de vie. Grande sœur protectrice et aussi grande fille à papa, ma mission était de prendre soin de ma petite sœur et de mon papa. Vivre l'instant présent tout en faisant le bien autour de moi fait partie de moi. J'assume pleinement ce besoin de faire une différence dans la vie des gens.

Grande sœur protectrice, fille mature de mon papa, et confidente de mes amis. Je voulais devenir psychologue. J'ai commencé mes études en psychologie. J'ai réalisé que je voulais être en contact avec les gens, mais dans un environnement positif. Je me suis orientée vers les ressources humaines et le marketing. Je suis tombée amoureuse du marketing parce qu'il réunit les relations humaines et la psychologie. Il s'agit de comprendre le comportement des consommateurs. Je connaissais maintenant ma voie. J'allais établir des relations avec les gens dans le monde des affaires. Je voulais contribuer à la vie et à la santé des gens. Je voulais faire une différence significative.

Pendant 20 ans, j'ai été un représentant accompli dans le domaine pharmaceutique, médical et de l'optométrie. Puis l'immobilier est entré dans ma vie... Le projet d'investir avec deux amis, pour le plaisir ! Nous voulions investir dans

un chalet pour nos vacances et pour notre projet de retraite anticipée. Pour vivre l'instant présent. Pour savourer la vie ! Pendant la pandémie, un de mes amis m'a demandé si j'avais déjà pensé à suivre le cours de courtage immobilier... Et si l'immobilier réunissait tout ce que je suis ? Et si l'immobilier changeait ma vie ?

En tant que femme aux mille projets qui aime les défis, j'ai décidé de suivre le cours. Un programme intensif de 4 mois, plusieurs soirs par semaine. Tout en gardant mon emploi à temps plein, bien sûr ! Cette passion pour l'immobilier et cette curiosité n'ont fait que grandir. J'ai réfléchi, réfléchi et réfléchi... J'avais un travail que j'aimais. Des collègues et une directrice incroyable. Des partenaires commerciaux avec lesquels j'avais développé de grandes relations de confiance. D'excellents revenus, des primes, la sécurité, un horaire stable. J'ai été nommée la représentante nationale de l'année trois années de suite. Le désir de développer ma propre entreprise et d'aider les gens était fort. J'ai réalisé que je voulais me recentrer sur moi-même, sur mes besoins. Tant sur le plan professionnel que personnel.

J'étais à un tournant de ma vie. Les enfants vont bientôt quitter la maison, le désir de remettre ma vie amoureuse sur les rails. D'avoir un nouveau havre, un nouveau chapitre de vie ensemble. L'envie de soutenir les personnes qui traversent les mêmes étapes de la vie m'a interpellée... C'est alors que j'ai dit OUI à ce grand projet de devenir courtier immobilier. Je me suis lancée dans cette aventure en chute libre, sans parachute. En faisant confiance à mes forces, mes capacités et mes connaissances en immobilier. Mais surtout, ma grande volonté d'accompagner, de

guider et de conseiller les gens à réaliser leurs rêves. Quand on fait les choses avec le cœur, on les fait pour les bonnes raisons. Aider les gens comme vous à réaliser vos rêves immobiliers. Prendre le temps de discuter et d'apprendre à vous connaître. Définir vos besoins, vos désirs et vos objectifs. Écouter et comprendre ce qui vous motive, ce que vous voulez. Vous faire passer en premier. Développer la meilleure stratégie pour réaliser votre projet de vie. Vivre ici et maintenant, dans l'instant présent avec une orientation claire et précise. Je m'engage à être votre partenaire du début à la fin et à protéger vos intérêts. Nous ferons de votre projet une réalité en faisant équipe ensemble.

C'est encore ma quête aujourd'hui. Être entouré de gens et faire une différence pour vous est mon carburant. Aider à vivre le moment présent et à profiter de la vie. Vivre mes rêves et mes passions sans regret. En fait, je pense que c'est ma mission... Faire le bien autour de moi me donne de l'énergie, me nourrit. Cela fait de moi une personne encore meilleure.



Je vous invite à me contacter afin de discuter de votre projet et de vos besoins. Nous passerons en revue les étapes pendant 15 minutes afin de déterminer si ma méthode "La vie commence à 50 ans" vous convient. Je répondrai à toutes les questions que vous pourriez avoir à ce sujet.

Nous déterminerons ensemble quelles seraient les prochaines étapes afin de mettre votre plan à exécution.

Vous pouvez arrêter d'éviter le processus et enfin vous sentir en confiance pour aller de l'avant avec votre projet.

Au plaisir de faire équipe avec vous !



ÉQUIPE **BOURDON**
COURTIERS ENGAGÉS

514.217.1125

immobilier@sandramaher.ca

[Appellez-moi](#)



[Écrivez-moi sur Messenger](#)

