

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ❖ **ÁREA DE TERRENO:** 1.312 Mts²
- ❖ **ÁREA CONSTRUIDA:** 542 Mts²
- ❖ **UBICACIÓN:** Municipio de Cogua vereda Rincón Santo.
- ❖ **CORREDOR VIAL:** Vía Zipaquirá - Ubaté.
- ❖ **VÍA DE ACCESO:** a 15 minutos de la variante Portachuelo - Casablanca Ruta Nacional 45a.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

ACTIVIDADES COMERCIALES.

ZONA: CORREDOR VIAL DE SERVICIOS RURALES

USO: COMERCIO GRUPO III

ACTIVIDAD: DISTRIBUCIÓN DE ALIMENTOS

INFRAESTRUCTURA APTA PARA ESTABLECIMIENTOS COMO:

- RESTAURANTE
- FRITANGUERIA
- EVENTOS SOCIALES
- HOTEL DE PASO



EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 1



SALÓN - BAR

INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL

- Mesones alrededor del área
- Faroles anclados a los mesones.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 1



HALL FRONTAL

**INFRAESTRUCTURA
DOTACIONAL**

- 1 Chimenea de exhibición
- 1 Mesa auxiliar metálica

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 1



SALÓN No. 1

INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL

- 2 chimeneas ambientadoras.
- 10 mesas de madera con vidrio.
- 1 mesa auxiliar con vidrio
- 6 mesas metálicas con vidrio.
- 77 sillas rimax plásticas.
- 1 instalación de sonido.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 1



SALÓN No. 2

INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL

- 4 mesas auxiliares metálicas
- 22 sillas plásticas rimax
- Instalación para video beam con telón
- Conectividad Direct TV.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 1



BAR

INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL

- 1 Nevera
- 2 mesones metálicos
- 1 ayudante de cocina metálico.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 1



HALL INTERNO

INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL

- 1 Batería de baños H-M
- 1 Orinal
- 2 lavamanos.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 1



ZONA VERDE

INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL

- 2 cárcamos para aguas lluvias
- 2 faroles anclados
- 1 reflector con sensor
- 3 tanques de reserva de agua de 1.000 lts c/u.
- 3 tomas de agua para jardinería.
- 2 tractores de arado de ornamentación.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 1



ÁREA COCINA 1.

INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL

- 4 estufas a gas
- 2 planchas a gas
- 1 reflector con censor
- 1 estufa a carbón de 4 servicios
- 2 mesones auxiliares con compartimientos
- 1 lavamanos con tomas de agua.
- 1 vitrina de exhibición
- 2 ayudantes de cocina metálicos.
- 1 enfriador de 4 bandejas.
- 4 acometidas de gas comercial.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 1



HALL INTERNO COCINA 1.

INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL

- Mesón exhibidor de muro a muro.
- Lavamanos.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 1



ZONA DE ASADO 1.

INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL

- Mesón auxiliar horno.
- Auxiliar de cocina.
- Maquina para embutido.
- 2 acometidas de gas comercial
- 2 puntos de agua (1 comunal - 1 acueducto).

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 1



ZONA DE ASADO 2.

INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL

- Horno de panadería con 3 bandejas.
- Mesa auxiliar de metal.
- Pailón.
- 40 sillas plásticas rimax.
- 20 butacas plásticas.
- 13 cestillos plásticos.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 1 - 2



SALÓN COMPARTIDO.

INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL

- 8 Mesas auxiliares metálicas fijas.
- 1 mesa frontal metálica.
- 40 sillas plásticas rimax.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 1 - 2



ZONA VERDE COMPARTIDA.

INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL

- 4 faroles anclados.
- Drenaje aguas lluvias.
- Jardines.
- Batería de baños H-M.
- 2 tomas de agua.
- Reflector con sensor.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 2



ZONA DE HUERTA.

INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL

- Huerta
- Área de herramienta
- Depósito leña
- Gallinero.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 2



ÁREA DE COCINA.

INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL

- Chimenea asador con 2 varillas
- 3 parrillas industriales
- Estufa a gas
- Estufa a carbón 6 servicios
- Chimenea asador con parrilla
- Chimeneas con extractores de humo.
- Mesón de servicio.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 2



ÁREA EXTERNA CASA DE HABITACIÓN.

Consta de:

- Pajarera.
- Patio de ropas extendedero.
- Calentador a gas.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 2



SALÓN

Consta de:

- Mesa de billar
- Chimenea ambientadora a gas.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 2



LOCAL COMERCIAL INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL

- Cocineta
- Mesón en acero inoxidable
- Acometida de gas domiciliario
- Motobomba de $\frac{1}{4}$
- Tanque de agua subterránea de 20 m³.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 2



HALLA FRONTAL

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 2



GARAJE

➤ Alarma con testigos.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

DEPENDENCIAS PREDIO 2



ÁREA INTERNA CASA DE HABITACIÓN.

Consta de:

- Sala - estudio.
- 3 habitaciones con reja de seguridad
- Habitación principal con baño privado.
- Zona de lavandería.
- Baño auxiliar con ducha
- Cocina - comedor auxiliar
- Área de planchado.

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

SERVICIOS PÚBLICOS Y REDES

❖ AGUA CASA ACUEDUCTO BIMENSUAL	50.000
❖ AGUA VEREDAL ANUAL	150.000
❖ GAS DOMICILIARIO	50.000
❖ GAS COMERCIAL	350.000
❖ ENERGÍA ELÉCTRICA CASA	70.000
❖ ENERGÍA ELÉCTRICA COMERCIAL	100.000
❖ ALCANTARILLADO COMUNAL	GRATUITO
❖ ASEO BIMENSUAL	15.000
❖ DIRECT TV	100.000
❖ INTERNET	50.000

EXCELENTE PREDIO COMERCIAL CORREDOR VIAL

VISTA AÉREA

