

BOGOTA: Sedes Norte: KRA 15 119-52 OFICINA 203 / KRA 15 119-48 LOCAL 104

Salitre: KRA 69D 24-53 / Calle 72: CALLE 72: 10-03 LOCAL 1-10 - PBX: (1) - 213-4444 BOGOTA

BUCARAMANGA: Transversal oriental 90-102 oficina 902, Centro Empresarial Cacique Tel. 315-2711171

CALI: Calle 36N # 6A-65 Oficina 1710 - World Trade Center - Pacific Mall

MEDELLIN: Cra 43 No. 9 Sur -195 Oficina 934 Square Trade and Home Cel. 315-761 60 58

MANIZALEZ: Carrera 23 # 65A-41 Local 304 Parque Médico Oficina 90

# **INSTRUCCIONES GENERALES**

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta oportuna a su solicitud.

Antes de Presentar su solicitud verifique con el Arrendador y/o Propietario si el inmueble que va a tomar se encuentra disponible. CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS no se hace responsable por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.

El inquilino y cada uno de los deudores solidarios, deben diligenciar en letra legíble y firmar este formulario de manera individual, adjuntar los documentos solicitados, ejercer su actividad economica en Colombia, así como estar domiciliado en el pais.

Los deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad laboral en el TERRITORIO COLOMBIANO.

El inquilino y deudores solidarios deben acreditar ingresos superiores al DOBLE DEL VALOR DEL ARRENDAMIENTO MAS LA CUOTA DE ADMINISTRACION MAS EL IVA COMERCIAL, cuando aplique.

El limite maximo de edad para los deudores solidarios es de 70 años de edad

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Libertad y Tradición de la(s) propiedad(es), que deben estar ubicadas dentro del área urbana de las ciudades capitales y municipios aledaños, con fecha de expedición no superior a 30 dias calendario y estar libre de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, usufructo entre otros.

#### REQUISITOS GENERALES SEGUN CANON DE ARRENDAMIENTO

	HASTA 2.000.000	DE 2.000.001 a 4.000.000	DE 4.000.001 EN ADELANTE							
INQUILINO	Debe demostrar ingresos por el doble del valor del arrendamiento mas la cuota de administracion mas el iva comercial									
DEUDOR SOLIDARIO	Opción 1: Un deudor - Con ingresos por el doble del can y que acredite finca raiz.  Opción 2: Dos deudores - Con ingresos por el doble del can de arrendamiento.	Los dos deben demostrar ingresos por doble del canon. Uno de los dos debe	Dos deudores solidarios  - Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon. Los dos acreditar finca raiz.							

ALOR CANON DE ARRENDAMIENTO	VALOR DEL I	ESTUDIO
DESDE	HASTA	VALOR ESTUDIO (IVA 19% INCLUIDO)
\$ 500.000	\$ 1.000.000	\$ 35.000
\$ 1.000.001	\$ 2.000.000	\$ 60.000
\$ 2.000.001	En adelante	5% Mas IVA

#### DOCUMENTOS QUE SE PRESENTAN CON LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO (INQUILINO Y DEUDORES SOLIDARIOS) **EMPLEADOS PENSIONADOS** - Fotocopia cedula de ciudadania o Extranjeria - Fotocopia cedula de ciudadania o Extranjeria - Certificación laboral que incluya cargo, antiguedad, tipo contrato - Fotocopia RUT. - 3 Ultimos desprendibles de pago - Extractos Bancarios Ultimo Trimestre - Extractos Bancarios Ultimo Trimestre - Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante. - Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante. - Acreditar Ingresos diferentes a la pension. - Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad - Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad - Tarjeta de propiedad y SOAT de Vehiculo - Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante. PERSONAS JURIDICAS **INDEPENDIENTES**

- Fotocopia cedula de ciudadania o Extranjeria
- Fotocopia RUT.
- Extractos Bancarios Ultimo Trimestre
- Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante.
- Certificado cámara y comercio con una vigencia no mayor a 30 días, si su actividad lo requiere
- Si es Rentista Adicionar Contratos de arrendamiento y/o Certificación **Inmobiliarias**
- Camara Comercio no mayor a 30 dias
- Fotocopia RUT.
- Fotocopia Cedula Representante Legal
- Extractos Bancarios Ultimo Trimestre
- Estados financieros certificados por contador público, de los dos últimos períodos contables con sus respectivos anexos. (2 Años comparativo)
- Si la sociedad inquilina está recientemente constituida deben presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago.
- Fotocopia de la última declaración de renta
- Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad

											•••••	CLAVE	ASES	OR/AGEN	TE R	ADICADO	No.
↑ Arrendamientos								E ARRENDAMIENTO S NATURALES					514			ADICADO	<b>VO.</b>
NIT: 900.184	.686-6 RI	EGIMEN (	COMUN		PERSUNA	S INF	IIUK	ALI									
ASESOR O AGENT						E-MA	IL carlos	sadam	n@ejecutivos.d	com				CE	LULAR :	31231879	82
DATOS PROF	PIETARIC	Y/O ARF	RENDADO	OR													
NOMBRES Y APELI	LIDOS											CEDULA	/ NIT				
TELEFONO				E-M	AIL								CEL	ULAR			
DATOS INMU	EBLE SC	DLICITAD	0														
DIRECCION INMUEBLE	:											CIUD	AD				
INMUFRIE	ASA	APTO. BODEGA	OFICINA OTRO		ARRENDAMIENTO	MENSUA	\$					CUOTA DE AL	OMINIS	TRACION	\$		
IVA ARRENDAMIENTO	\$				DESTINO QUE VA A I	DAR AL IN	NMUEBLE										
INFORMACIO	N PERS	ONAL -	INQUIL	NO													
NOMBRES Y APELLIDO									***************************************		IPO DE	C.C.		NUMI	ERO		
FECHA D	М	A [	DIRECCION DO	MICILIO							OCUME	NTO C.E.				CIUDAD	
NACIMIENTO			ACTUAL		Te man										LEOTA	DO 01/41	
TELEFONO		ELULAR			E-MAIL										ESTA	DO CIVIL	
PERSONAS A CARGO	PROFESIO	N Y/O OCUPACIO	ON									REGIMEN COM SIMPLIFICADO		R	DOMIC	ILIO ACTU	ARRIENDO AL FAMILIAR PROPIO
SI EL INMUEBLE EN QUE VIVE ES ARRENDADO, INDIQUE NOMBRE ARRENDADOR												ENSUAL MAS AE		TRACION	TELEFO	NO ARREN	
DATOS DEL			PAÑERO	(A) P	ERMANENT	Έ			***************************************								
NOMBRES Y APELLIDO	S COMPLETOS	i					CEI	DULAI	No.			TELEFONO FIJO	)			CELULAR	
PROFESION						EMPRE	ESA DONI	DE TR	ABAJA					SI.	JELDO		
SI USTED ES	EMPLEA	DO DILIG	ENCIE E	STE	ESPACIO	<u> </u>											
EMPRESA DONDE TRA	ABAJA					DIRE	CCION O	FICINA	A							CIUDAD	
CARGO ACTUAL					TELEFONO FIJO		FECHA INGRESO					` '					
JEFE INMEDIATO						ORIGEN	RIGEN OTROS INGRESOS				VALOR OTRO				GRESOS		
SI USTED ES	INDEPE	NDIENTE	Y/O PFN	SION	ADO DILIGI	-NCIF	FST	FF	SPACIO					\$			
RAZON SOCIAL, ACTIV				01011	NDO DILIOI				or Auto								
DIRECCION NEGOCIO								1 (	CIUDAD					True	EONO FI	10	
DINE GOIGHT NEGGOIG									0.057.5			TELEFONO FIJ				JO	
PENSION MENSUAL \$	i		REMUNEF	RACION ME	ENSUAL \$					ORIGEN	DE OTRO	S INGRESOS					
DATOS DE IN	IMUEBLE	S QUE S	EAN DE	SU PF	ROPIEDAD												
DIRECCION DEL INMUE	BLE				CIUDAD			No. N	MATRICULA INM	OBILIARIA		VALOR COME	RCIAL				HIPOTECA
DIRECCION DEL INMUE	BLE				CIUDAD			No. N	MATRICULA INM	OBILIARIA		VALOR COME	RCIAL				HIPOTECA
DETALLE VE	HICULOS	S DE SU I	PROPIED	AD		••••••		<u> </u>			•••••••••••	\$				\$	
MARCA VEHICULO			MODEL	.0	PLACA		IGNORAC NO		MARCA VEHICU	JLO			MODE	LO	PLACA	\	TIENE PIGNORACION
REFERENCIA	S		L			<u> </u>						L					
	ENTIDAD						CUOTA	MENS	SUAL				CUP	O ACTUAL	_		
TARJETAS DE CREDITO ENTIDAD						CUOTA	MENS	SUAL				CUP	O ACTUAL	_			
ENTIDAD						No. CUE											
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD						No. CUE						SUCURSAL				
FAMILIARES	NOMBRE					PAREN	TESCO				TELEF				CELUI	LAR	
(QUE NO VIVAN CON USTED)	NOMBRE						NTESCO				TELEF				CELUI		
	NOMBRE										TELEF	ONO			CELUI	LAR	
PERSONALES	NOMPRE										TELE	CONO			CELLII	4.0	

#### DECLARACIONES:

- 1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
- 2. Declaro de manera expresa que el total de la información diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
- 3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 y D.R 1377 de 2013 y que los mismos los podre ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119- 52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarriendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
- 4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS LTDA que se encuentran disponibles en el portal web www.centralarriendos.com

#### **AUTORIZACIONES:**

- 1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales.
- 2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines a) el desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información b) los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora c) campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros d)medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios e) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude f) comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, lo suscribo con mi firma autógrafa.

		ISO 9001
NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA INQUILINO	SC 7240-1
	C.C. o Nit	

# EL COMITE DE ANALISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTIAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES PARA LA APROBACION DE SU SOLICITUD

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACION Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MAS IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACION DE CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$ 4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$ 476.000 IVA INCLUIDO

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES, (NO HACEMOS DEVOLUCION DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACION Y TRAMITES									
BOGOTA	BUCARAMANGA								
Oficina Radicacion : KRA 15 119-48 LOCAL 104	Transversal oriental 90-102 of. 902, Centro Emp. Cacique Cel. 315-2711171 CALI								
KRA 15 119-52 OFICINA 203 Salitre : KRA 69D 24-53	36N # 6AN-65 Oficina 1807 World Trade Center Pacific Mall								
Calle 72 : CALLE 72 10-03 LOCAL 1-10	MEDELLIN								
PBX : (1) - 213-4444 BOGOTA	Cra 43 No. 9 Sur -195 Oficina 934 Square Trade and Home MANIZALEZ								
	Carrera 23 # 65A-41 Local 304 Parque Médico Oficina 90								

FECHA	RESULTADO		OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		

	C1	1 -1-0			DEUI	OOR	SOL	IDARIC	)			CLAVE	ASE	SOR/AGE	NTE	RADICADO I	No.	
Lå,	Arrenda	ral de° miento	os		LICITUD D				OTI					514				
NIT: 900.184	.686-6 R	EGIMEN	CON	<u>/IUN</u>	LINOUNA	10 11/	11010	ALLO										
ASESOR O AGEN						E-M/	AIL carlos	sadam@ejec	utivos.cor	m				CI	ELULAF	R 31231879	82	
DATOS PROF	PIETARIO	Y/O ARI	REN	DADOR								1						
NOMBRES Y APEL	LIDOS											CEDULA	/ NIT					
TELEFONO				E-M	IAIL								CE	LULAR				
DATOS INMU	EBLE SO	DLICITAD	0															
DIRECCION INMUEBLE												CIUD	AD					
INMUFRIE	ASA C	APTO. BODEGA	=	OFICINA OTRO	ARRENDAMIENTO	MENSUA	\$				'	CUOTA DE AI	DMIN	ISTRACIO	N \$			
IVA ARRENDAMIENTO	\$				DESTINO QUE VA A	DAR AL IN	MUEBLE				'							
INFORMACIO	N PERS	ONAL -	DE	UDOR SO	LIDARIO													
NOMBRES Y APELLIDO	OS COMPLETO:	S									PO DE	C.C O C.E	- =	NUN	MERO			
FECHA D NACIMIENTO	М	А	DIREC	CION DOMICILIO												CIUDAD		
TELEFONO		CELULAR	7.07.07		E-MAIL										EST	ADO CIVIL		
PERSONAS A CARGO	PROFESIO	ON Y/O OCUPAC	CION									EGIMEN CON			DOM	ARRIENDO DOMICILIO ACTUAL FAMILIAR		
								SUAL MAS AL		STRACIO	N TELEF	ONO ARREN	PROPIO DADOR					
DATOS DEL	CONYUG	E O CON	1PAÍ	ÑERO(A) P	ERMANEN	ΓΕ											•	
NOMBRES Y APELLIDO						••••••	CED	ULA No.		••••••	TE	LEFONO FIJO	)	***************************************	•	CELULAR		
PROFESION						EMPRE	ESA DONE	DE TRABAJA							SUELDO			
SI USTED ES	EMPLEA	ADO DILIO	GEN	CIE ESTE	ESPACIO	<u> </u>									Ψ			
EMPRESA DONDE TRA						DIRE	CCION OF	FICINA								CIUDAD	•	
CARGO ACTUAL					TELEFONO FIJO		FECHA INGRESO (E											
JEFE INMEDIATO						ORIGEN	EN OTROS INGRESOS						VALOR OTROS INGRESOS					
SI USTED ES	INDEPE	NDIENTE	Y/O	PENSION	ADO DILIGI	FNCIE	FST	F FSPA	CIO			••••••		\$				
RAZON SOCIAL, ACTIV																		
DIRECCION NEGOCIO								CIUDAD						TEI	.EFONO	ELIO		
									1.0	DICEND	E OTBOC	NGRESOS		1.00	.LI ONO	1100		
PENSION MENSUAL \$	;		F	REMUNERACION M	IENSUAL \$					RIGEN DI	EUIRUS	INGRESUS						
DATOS DE IN	IMUEBLE	ES QUE S	SEAN	N DE SU P	ROPIEDAD													
DIRECCION DEL INMUE	BLE				CIUDAD			No. MATRICUI	_a inmobi	LIARIA		ALOR COME	RCIA	L		VALOR	HIPOTECA	
DIRECCION DEL INMUE	BLE				CIUDAD			No. MATRICUI	_A INMOBI	LIARIA	١	ALOR COME	RCIA	L		VALOR	HIPOTECA	
DETALLE VE	HICULOS	S DE SU	PRC	PIEDAD								Ψ	•••••		••••••	\$		
MARCA VEHICULO				MODELO	PLACA	_	IGNORACI		/EHICULO	1			MOE	ELO	PLA	CA	TIENE PIGNORACION	
REFERENCIA	S			······································				<del></del>							l	•••••••••		
TARJETAS	ENTIDAD						CUOTA	MENSUAL					CUI	PO ACTUA	AL.			
DE CREDITO ENTIDAD							CUOTA	MENSUAL					CUI	PO ACTUA	AL.			
BANCOS ENTIDAD							No. CUE	NTA					SU	CURSAL				
O CORPORACIONES	ENTIDAD						No. CUE	NTA					SU	CURSAL				
FAMILIARES	NOMBRE					PAREN	TESCO				TELEFO	NO			CEL	ULAR		
(QUE NO VIVAN CON USTED)	NOMBRE					PAREN	NTESCO				TELEFO	NO			CEL	ULAR		
	NOMBRE						TELEFONO				NO				CELULAR			

#### DECLARACIONES:

- 1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
- 2. Declaro de manera expresa que el total de la información diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
- 3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 y D.R 1377 de 2013 y que los mismos los podre ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119- 52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarriendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
- 4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS LTDA que se encuentran disponibles en el portal web www.centralarriendos.com

#### **AUTORIZACIONES:**

- 1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales.
- 2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines a) el desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información b) los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora c) campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros d)medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios e) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude f) comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, lo suscribo con mi firma autógrafa.



# EL COMITE DE ANALISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTIAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES PARA LA APROBACION DE SU SOLICITUD

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACION Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MAS IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACION DE CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$ 4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$ 476.000 IVA INCLUIDO

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES, (NO HACEMOS DEVOLUCION DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACION Y TRAMITES									
BOGOTA	BUCARAMANGA								
Oficina Radicacion : KRA 15 119-48 LOCAL 104	Transversal oriental 90-102 of. 902, Centro Emp. Cacique Cel. 315-2711171								
KRA 15 119-52 OFICINA 203	CALI								
Salitre : KRA 69D 24-53	36N # 6AN-65 Oficina 1807 World Trade Center Pacific Mall								
Calle 72 : CALLE 72 10-03 LOCAL 1-10	MEDELLIN								
PBX : (1) - 213-4444 BOGOTA	Cra 43 No. 9 Sur -195 Oficina 934 Square Trade and Home MANIZALEZ								
	Carrera 23 # 65A-41 Local 304 Parque Médico Oficina 90								

FECHA	RESULTADO		OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		

					DEU	OOR	SOL	ID	ARIO			CLAVE	ASES	OR/AGEN	TE R	ADICADO I	No.
l i		ral de°		S	OLICITUD D	E AF	RREN	DA	MIENTO	)			51	1			
NIT: 900.184	Arrenda L 686-6 R	egimento	OS CON	/I IN	PERSONA	SNA	TUR	ALI	ES								
ASESOR O AGENT			001	71011		E-MA	IL carlos	adam	n@ejecutivos.d	com				CEL	ULAR 31	2318798	2
DATOS PROF	PIETARIO	O Y/O AR	REN	DADOR													
												CEDULA	/ NIT				
TELEFONO																	
DATOS INMU	FRI F S	OLICITAD	<u> </u>														
DIRECCION INMUEBLE		JEIGHAL										CIUD	AD				
TIDO DE		1			<b>1</b>												
INMUEBLE	ASA	APTO. BODEGA	=	OFICINA OTRO	ARRENDAMIENTO	MENSUA	<b>\$</b>					CUOTA DE AD	OMINIS	STRACION	\$		
IVA ARRENDAMIENTO	\$	1			DESTINO QUE VA A	DAR AL II	NMUEBLE										
INFORMACIO	N PERS	SONAL -	DF	FUDOR S	OI IDARIO												
NOMBRES Y APELLIDO						••••••				Т	IPO DE	C.C.		NUME	ERO .		
FECHA D	М	A	DIREC	CION DOMICILIO	D					D	OCUMEN	ITO C.E.				CIUDAD	
NACIMIENTO TELEFONO	10	CELULAR	ACTU	AL	E-MAIL										ESTAD	O CIVIL	
																	ARRIENDO
PERSONAS A CARGO	PROFESIO	ON Y/O OCUPAC	CION									REGIMEN COM SIMPLIFICADO		H	DOMICI	LIO ACTU	EAMILIAD
I I							JEDAD EN EL ILIO ACTUAL	C/ \$		MENSUAL MAS ADMINISTRACION TELEFONO ARRENDADOR							
DATOS DEL	CONYUG	E O CON	/IPAÍ	ÑERO(A)	PERMANENT	ΓE				ΙΨ							
NOMBRES Y APELLIDO						••••••	CED	ULAI	No.		Т	ELEFONO FIJO	)			CELULAR	
PROFESION						EMPRI	ESA DOND	E TR	ABAJA						JELDO		
SI USTED ES	EMPLE/	ADO DILI	GEN	ICIE ESTI	F FSPACIO								***************************************	\$			
EMPRESA DONDE TRA		ADO DILI	<u>OLI</u>	IOIL LOT	L LOI AGIO	DIRE	CCION OF	ICINA	A							CIUDAD	
CARGO ACTUAL					TELEFONO FIJO		FECHA INGRESC				RESO (D/M/A) SUELDO						
JEFE INMEDIATO						OBICEN	IGEN OTROS INGRESOS				\$ VALOR OT				PESOS		
							EN OTROS INGRESOS					\$					
SI USTED ES					NADO DILIGI	ENCI	E EST	EE	SPACIO								
RAZON SOCIAL, ACTIV	/IDAD PROFES	IONAL INDEPEN	IDIENTE														
DIRECCION NEGOCIO									CIUDAD			TELEFONO				0	
PENSION MENSUAL \$				REMUNERACION	MENSUAL \$					ORIGEN [	DE OTRO	SINGRESOS					
DATOS DE IN		ES QUE S	SEAI	N DE SU	CIUDAD			No. N	MATRICULA INM	OBILIARIA		VALOR COME	RCIAL			VALOR	HIPOTECA
												\$				\$	
DIRECCION DEL INMUE	EBLE				CIUDAD			No. N	MATRICULA INM	OBILIARIA		VALOR COME \$	RCIAL			\$	HIPOTECA
<b>DETALLE VE</b>	HICULO	S DE SU	PRO	PIEDAD													
MARCA VEHICULO				MODELO	PLACA	_	IGNORACI		MARCA VEHICU	JLO			MOD	ELO	PLACA		TIENE PIGNORACION
REFERENCIA	S								L								
TARJETAS	ENTIDAD						CUOTA	MENS	SUAL				CUP	O ACTUAL	-		
DE CREDITO ENTIDAD							CUOTA	MENS	SUAL				CUPO ACTUAL				
BANCOS	BANCOS ENTIDAD						No. CUE	NTA					SUC	URSAL			
O CORPORACIONES	ENTIDAD						No. CUE	NTA					SUC	URSAL			
FAMILIARES (QUE NO VIVAN CON USTED)	NOMBRE						NTESCO				TELEF					AR	
	NOMBRE					PARE	NTESCO				TELEF				CELUL		
PERSONALES	NOMBRE NOMBRE													CELULAR CELULAR			

#### DECLARACIONES:

- 1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
- 2. Declaro de manera expresa que el total de la información diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
- 3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 y D.R 1377 de 2013 y que los mismos los podre ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119- 52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarriendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
- 4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS LTDA que se encuentran disponibles en el portal web www.centralarriendos.com

#### **AUTORIZACIONES:**

- 1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales.
- 2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines a) el desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información b) los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora c) campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros d)medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios e) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude f) comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, lo suscribo con mi firma autógrafa.



# EL COMITE DE ANALISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTIAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES PARA LA APROBACION DE SU SOLICITUD

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACION Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MAS IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACION DE CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$ 4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$ 476.000 IVA INCLUIDO

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES, (NO HACEMOS DEVOLUCION DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACION Y TRAMITES									
BOGOTA	BUCARAMANGA								
Oficina Radicacion : KRA 15 119-48 LOCAL 104	Transversal oriental 90-102 of. 902, Centro Emp. Cacique Cel. 315-2711171								
KRA 15 119-52 OFICINA 203	CALI								
Salitre : KRA 69D 24-53	36N # 6AN-65 Oficina 1807 World Trade Center Pacific Mall								
Calle 72 : CALLE 72 10-03 LOCAL 1-10	MEDELLIN								
PBX : (1) - 213-4444 BOGOTA	Cra 43 No. 9 Sur -195 Oficina 934 Square Trade and Home MANIZALEZ								
	Carrera 23 # 65A-41 Local 304 Parque Médico Oficina 90								

FECHA	RESULTADO		OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		

# Central de ® Arrendamientos



BOGOTA: Sedes Norte: KRA 15 119-52 OFICINA 203 / KRA 15 119-48 LOCAL 104

Salitre: KRA 69D 24-53 / Calle 72: CALLE 72: 10-03 LOCAL 1-10 - PBX: (1) - 213-4444 BOGOTA

BUCARAMANGA: Transversal oriental 90-102 oficina 902, Centro Empresarial Cacique Tel. 315-2711171

CALI: Calle 36N # 6A-65 Oficina 1710 - World Trade Center - Pacific Mall

MEDELLIN: Cra 43 No. 9 Sur -195 Oficina 934 Square Trade and Home Cel. 315-761 60 58

MANIZALEZ: Carrera 23 # 65A-41 Local 304 Parque Médico Oficina 90

# **INSTRUCCIONES GENERALES**

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta oportuna a su solicitud.

Antes de Presentar su solicitud verifique con el Arrendador y/o Propietario si el inmueble que va a tomar se encuentra disponible. CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS no se hace responsable por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.

El inquilino y cada uno de los deudores solidarios, deben diligenciar en letra legíble y firmar este formulario de manera individual, adjuntar los documentos solicitados, ejercer su actividad economica en Colombia, así como estar domiciliado en el pais.

Los deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad laboral en el TERRITORIO COLOMBIANO.

El inquilino y deudores solidarios deben acreditar ingresos superiores al DOBLE DEL VALOR DEL ARRENDAMIENTO MAS LA CUOTA DE ADMINISTRACION MAS EL IVA COMERCIAL, cuando aplique.

El limite maximo de edad para los deudores solidarios es de 70 años de edad

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Libertad y Tradición de la(s) propiedad(es), que deben estar ubicadas dentro del área urbana de las ciudades capitales y municipios aledaños, con fecha de expedición no superior a 30 dias calendario y estar libre de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, usufructo entre otros.

#### REQUISITOS GENERALES SEGUN CANON DE ARRENDAMIENTO

	HASTA 2.000.000	DE 2.000.001 a 4.000.000	DE 4.000.001 EN ADELANTE								
INQUILINO	Debe demostrar ingresos por el doble del	nostrar ingresos por el doble del valor del arrendamiento mas la cuota de administracion mas el iva comercial									
DEUDOR SOLIDARIO	Opción 1: Un deudor - Con ingresos por el doble del can y que acredite finca raiz.  Opción 2: Dos deudores - Con ingresos por el doble del can de arrendamiento.	Los dos deben demostrar ingresos por doble del canon. Uno de los dos debe	Dos deudores solidarios  - Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon. Los dos acreditar finca raiz.								

ALOR CANON DE ARRENDAMIENTO	VALOR DEL I	ESTUDIO
DESDE	HASTA	VALOR ESTUDIO (IVA 19% INCLUIDO)
\$ 500.000	\$ 1.000.000	\$ 35.000
\$ 1.000.001	\$ 2.000.000	\$ 60.000
\$ 2.000.001	En adelante	5% Mas IVA

#### DOCUMENTOS QUE SE PRESENTAN CON LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO (INQUILINO Y DEUDORES SOLIDARIOS) **EMPLEADOS PENSIONADOS** - Fotocopia cedula de ciudadania o Extranjeria - Fotocopia cedula de ciudadania o Extranjeria - Certificación laboral que incluya cargo, antiguedad, tipo contrato - Fotocopia RUT. - 3 Ultimos desprendibles de pago - Extractos Bancarios Ultimo Trimestre - Extractos Bancarios Ultimo Trimestre - Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante. - Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante. - Acreditar Ingresos diferentes a la pension. - Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad - Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad - Tarjeta de propiedad y SOAT de Vehiculo - Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante. PERSONAS JURIDICAS **INDEPENDIENTES**

- Fotocopia cedula de ciudadania o Extranjeria
- Fotocopia RUT.
- Extractos Bancarios Ultimo Trimestre
- Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante.
- Certificado cámara y comercio con una vigencia no mayor a 30 días, si su actividad lo requiere
- Si es Rentista Adicionar Contratos de arrendamiento y/o Certificación **Inmobiliarias**
- Camara Comercio no mayor a 30 dias
- Fotocopia RUT.
- Fotocopia Cedula Representante Legal
- Extractos Bancarios Ultimo Trimestre
- Estados financieros certificados por contador público, de los dos últimos períodos contables con sus respectivos anexos. (2 Años comparativo)
- Si la sociedad inquilina está recientemente constituida deben presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago.
- Fotocopia de la última declaración de renta
- Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad

<b>,</b>															
				INQL	JILINO					CLAV	/E ASESOR/	AGENTE	RADIC	CADO No	
ΙÍ	Centra		so	LICITUD [	DE ARRE	NDA	MIENTO				514				
NIT: 900.184	<b>Arrendar</b> 1.686-6 REC	<b>NIENTOS</b> BIMEN COM	un l	PERSONA	AS JURID	ICAS	3								
ASESOR O AGEN					E-MAIL carl	osadam	@ejecutivos.co	om				CELULA	AR 3123	187982	
DATOS PROF	PIETARIO Y	//O ARRENI	DADOR												
										CEDULA	A / NIT				
TELEFONO															
DATOS INMU	EBLE SOL	ICITADO													
DIRECCION INMUEBLE CIUDAD															
TIPO DE   CASA															
IVA ARRENDAMIENTO	\$		T	DESTINO QUE VA A	DAR AL INMUEB	LE									
INFORMACIO	N PERSON	NA JURIDIC	A O EMPR	ESA											
RAZON SOCIAL											NIT				
OBJETO SOCIAL Y/O [	DESCRIPCION DEL I	NEGOCIO													
DIRECCION OFICINA F	PRINCIPAL							CIUDAD			1.	TELEFON	O FIJO		
INGRESOS MENSUALI	ES	EGRESOS MENSU	ALES	ACTIVOS			PASIVOS				PATRIMONIO	0			
INFORMACION REPRESENTANTE LEGAL  NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS  TIPO DE C.C. NUMERO															
DIRECCION DOMICILI									TIPO DE DOCUMEN		C.E.	<u> </u>			
DIRECCION DOMICIE												CIUE	AD		
TELEFONO		CELULAR		E-MAIL											
INFORMACIO		ISTAS (con	el 5% o m	as de parti	cipación)										
TIPO Y No. DE DO							NOME	RES Y/C	RAZONS	SOCIAL					
C.C.()C.E.()I															
C.C.()C.E.()I	NIT ( ) No														
C.C. ( ) C.E. ( ) I	NIT ( ) No														
C.C. ( ) C.E. ( ) I	NIT ( ) No														
C.C.()C.E.()!	NIT ( ) No														
DATOS DE IN		QUE SEAN	DE SU PR												
DIRECCION DEL INMUE	EBLE			CIUDAD		No. M	ATRICULA INMO	BILIARIA	\$	ALOR COM	IERCIAL		\$		POTECA
DIRECCION DEL INMU	EBLE			CIUDAD		No. M	ATRICULA INMO	BILIARIA	V.	ALOR COM	IERCIAL		V.		POTECA
DETALLE VE	HICULOS	DE SU PRO	PIEDAD										1 4		
MARCA VEHICULO			MODELO	PLACA	TIENE PIGNORA	101011	MARCA VEHICUL	.0			MODELO	PI	_ACA		TIENE PIGNORACION
REFERENCIA	NS				31 <u>NO</u>										31 NO
	NOMBRE								TELEFON	O FIJO		С	ELULAR		
COMERCIALES	NOMBRE TELEFONO FIJO CELULAR														
	NOMBRE								TELEFON	O FIJO		C	ELULAR		
TADIETAS	ENTIDAD				сиот	A MENSU	JAL				CUPO AC	TUAL			
TARJETAS DE CREDITO	ENTIDAD				CUOT	A MENSU	JAL				CUPO AC	TUAL			
BANCOS	ENTIDAD				No. Cl	JENTA					SUCURSA	AL			
O CORPORACIONES	ENTIDAD	No. CI	No. CUENTA					SUCURSAL							

#### DECLARACIONES:

- 1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
- 2. Declaro de manera expresa que el total de la información diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
- 3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 y D.R 1377 de 2013 y que los mismos los podre ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119- 52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarriendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
- 4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS LTDA que se encuentran disponibles en el portal web www.centralarriendos.com

#### **AUTORIZACIONES:**

- 1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales.
- 2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines a) el desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información b) los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora c) campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros d)medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios e) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude f) comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, lo suscribo con mi firma autógrafa.

		ISO 9001
NOMBRE EMPRESA	FIRMA INQUILINO	SC 7240-1
	C.C. o Nit	

# EL COMITE DE ANALISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTIAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES PARA LA APROBACION DE SU SOLICITUD

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACION Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MAS IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACION DE CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$ 4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$ 476.000 IVA INCLUIDO

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES, (NO HACEMOS DEVOLUCION DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACION Y TRAMITES									
BOGOTA	BUCARAMANGA								
Oficina Radicacion : KRA 15 119-48 LOCAL 104	Transversal oriental 90-102 of. 902, Centro Emp. Cacique Cel. 315-2711171								
KRA 15 119-52 OFICINA 203	CALI								
Salitre : KRA 69D 24-53	36N # 6AN-65 Oficina 1807 World Trade Center Pacific Mall								
Calle 72 : CALLE 72 10-03 LOCAL 1-10	MEDELLIN								
PBX : (1) - 213-4444 BOGOTA	Cra 43 No. 9 Sur -195 Oficina 934 Square Trade and Home MANIZALEZ								
	Carrera 23 # 65A-41 Local 304 Parque Médico Oficina 90								

FECHA	RESULTADO		OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		

[]	Arrenda	al de°	5		_	CITU	JD DE	OR SO ARREI	NDAM				CLA	VE ASES		ENTE	E RADICADO No.			
NIT: 900.184			COM	UN		-1100														
ASESOR O AGENT			FNIF	NA DOD				E-MAIL carlo	sadam@	ejecutivos.co	om				(	CELULAF	₹ 3123	18798	2	
DATOS PROF		1/U AKK	CENL	JADUK																
NOMBRES Y APEL	LIDUS												CEDUL	A/NII						
TELEFONO E-MAIL CELULAR																				
DATOS INMU		LICITADO	<u> </u>																	
DIRECCION INMUEBLE	JINECOLON INVIDEDLE										CIL	JDAD								
INMUEBLE	ASA COLL	APTO. BODEGA	=	FICINA [	AR	RENDA	MIENTO ME	ENSUAL \$					CUOTA DE	ADMINIS	TRACI	ON <b>\$</b>				
IVA ARRENDAMIENTO	\$				DEST	TINO QU	IE VA A DA	R AL INMUEBL	E											
INFORMACIO	N PERSO	NA JURI	DIC	A O EM	PRES	SA														
RAZON SOCIAL														NIT						
OBJETO SOCIAL Y/O D	DESCRIPCION DE	L NEGOCIO																		
DIRECCION OFICINA F	PRINCIPAL										CIUDAE	)			TE	LEFONO F	IJO			
INGRESOS MENSUALI	ES	EGRESOS N	MENSUA	ALES		ACTIV	/OS			PASIVOS				PATRIM	ONIO					
INFORMACIO		ESENTAN	NTE	LEGAL																
NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS										TIPO DE DOCUME		C.C. C.E.	HI	NUMERO						
DIRECCION DOMICILI	IO															CIUDAD	)			
TELEFONO		CELULAR					E-MAIL													
INFORMACIO		NİSTAS (	con	el 5% c	mas	de p	oartici	pación)												
TIPO Y No. DE DC						+				NOME	BRES Y/	O RAZOI	SOCIAL							
C.C.()C.E.()I	NIT ( ) No					+														
C.C.()C.E.()!	NIT ( ) No					_														
C.C.()C.E.()I	NIT ( ) No					_														
C.C. ( ) C.E. ( ) I	NIT ( ) No																			
C.C. ( ) C.E. ( ) I	NIT ( ) No																			
DATOS DE IN		S QUE SI	EAN	DE SU			AD													
DIRECCION DEL INMUI	EBLE				CI	IUDAD			No. MAT	RICULA INMO	BILIARIA		VALOR COI	MERCIAL			\$		IIPOTECA	
DIRECCION DEL INMUE	EBLE				CI	IUDAD			No. MAT	RICULA INMO	BILIARIA		VALOR COI	MERCIAL				ALOR H	HIPOTECA	
DETALLE VE	HICULOS	DE SU F	PRO	PIEDA	)															
MARCA VEHICULO				MODELO	PLA	ACA		ENE PIGNORA SI	Ololt	RCA VEHICUI	LO			MODE	LO	PLAC	CA		TIENE PIGNO	
REFERENCIA	AS																			
NOMBRE										TELEF	ONO FIJO	) FIJO CELUL								
COMERCIALES											TELEF	ONO FIJO			CEL	ULAR				
	NOMBRE											TELEFO	ONO FIJO	FIJO C						
TARJETAS	ENTIDAD							CUOTA	A MENSUAI	<u>L</u>		-		CUPO ACTUAL						
DE CREDITO	ENTIDAD							CUOTA	A MENSUAI	_				CUPO	O ACTU	JAL				
BANCOS	ENTIDAD						No. CU	No. CUENTA					SUCURSAL							

No. CUENTA

SUCURSAL

FAVOR LEER Y FIRMAR AL RESPALDO O PAGINA SIGUIENTE PARA REALIZAR EL ESTUDIO DE SU SOLICITUD.

O CORPORACIONES ENTIDAD

#### DECLARACIONES:

- 1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
- 2. Declaro de manera expresa que el total de la información diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
- 3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 y D.R 1377 de 2013 y que los mismos los podre ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119- 52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarriendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
- 4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS LTDA que se encuentran disponibles en el portal web www.centralarriendos.com

#### **AUTORIZACIONES:**

- 1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales.
- 2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines a) el desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información b) los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora c) campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros d)medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios e) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude f) comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, lo suscribo con mi firma autógrafa.

NOMBRE EMPRESA	FIRMA DEUDOR SOLIDARIO	ISO 9001  N KONTEC  SC 7240-1
	0.0 × N/4	

# EL COMITE DE ANALISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTIAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES PARA LA APROBACION DE SU SOLICITUD

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACION Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MAS IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACION DE CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$ 4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$ 476.000 IVA INCLUIDO

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES, (NO HACEMOS DEVOLUCION DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACION Y TRAMITES									
BOGOTA	BUCARAMANGA								
Oficina Radicacion : KRA 15 119-48 LOCAL 104	Transversal oriental 90-102 of. 902, Centro Emp. Cacique Cel. 315-2711171								
KRA 15 119-52 OFICINA 203	CALI								
Salitre : KRA 69D 24-53	36N # 6AN-65 Oficina 1807 World Trade Center Pacific Mall								
Calle 72 : CALLE 72 10-03 LOCAL 1-10	MEDELLIN Cra 43 No. 9 Sur -195 Oficina 934 Square Trade and Home								
PBX : (1) - 213-4444 BOGOTA	MANIZALEZ								
	Carrera 23 # 65A-41 Local 304 Parque Médico Oficina 90								

FECHA	RESULTADO		OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		

[i,	Centr Arrendar		5	S		CITUE		RREN	IDAM	RIO IENTO		***************************************	CLA	VE ASES		ENTE	RADICADO	O No.		
NIT: 900.184	1.686-6 RE	GIMEN C	OMU	JN	PE	ROUI	NAS J	ועואט	CHO											
ASESOR O AGEN							E-N	MAIL carlo	sadam@e	ejecutivos.co	om				(	CELULAR	312318	7982		
DATOS PROI	PIETARIO	Y/O ARR	END	ADOR																
NOMBRES Y APEL	LIDOS												CEDUL	A / NIT						
TELEFONO E-MAIL CELULAR																				
DATOS INMU	EBLE SO	LICITADO	)																	
DIRECCION INMUEBLE										CII	JDAD									
INMUEBLE	ASA COCAL	APTO. BODEGA	OFI	CINA C	ARF	RENDAMIE	ENDAMIENTO MENSUAL \$							ADMINIS	TRACIO	ON \$				
IVA ARRENDAMIENTO	\$	_		_	DEST	INO QUE \	VA A DAR AL	INMUEBLE												
INFORMACIO	N PERSO	NA JURII	DICA	OEM	PRES	Α														
RAZON SOCIAL														NIT	•					
OBJETO SOCIAL Y/O [	DESCRIPCION DE	L NEGOCIO																		
DIRECCION OFICINA F	PRINCIPAL										CIUDAE	)			TEI	EFONO FI	EFONO FIJO			
INGRESOS MENSUALI	ES	EGRESOS M	IENSUAI	LES		ACTIVOS	S			PASIVOS				PATRIM	ONIO					
INFORMACIO	ON REPRE	SENTAN	ITE L	EGAL																
NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS											TIPO DE DOCUME		C.C. C.E.	<b>⊣</b>   '	NUMERO					
DIRECCION DOMICIL	IO															CIUDAD				
TELEFONO		CELULAR				E-N	MAIL													
INFORMACIO	N ACCIO	NİSTAS (	con	el 5% o	mas	de pa	rticipa	ción)												
TIPO Y No. DE DO	CUMENTO									NOME	BRES Y/	O RAZOI	N SOCIAL							
C.C.()C.E.()	NIT ( ) No																			
C.C.()C.E.()	NIT ( ) No																			
C.C. ( ) C.E. ( )	NIT ( ) No																			
C.C.()C.E.()	NIT ( ) No																			
C.C. ( ) C.E. ( ) I	NIT ( ) No																			
DATOS DE IN	MUEBLE	S QUE SE	EAN	DE SU	PROF	PIEDA	\D													
DIRECCION DEL INMUI	EBLE				CIL	JDAD			No. MATE	RICULA INMO	BILIARIA		VALOR COM	MERCIAL			VALO	R HIPOTECA		
DIRECCION DEL INMUI	EBLE				CIL	JDAD			No. MATE	RICULA INMO	BILIARIA		VALOR COI	MERCIAL			_	R HIPOTECA		
DETALLE VE	HICULOS	DE SU P	PROF	PIEDAD	)															
MARCA VEHICULO			ı	MODELO	PLA	CA		PIGNORAC NO	JIOI V	RCA VEHICUL	LO			MODE	LO	PLAC	A	TIENE PIO	GNORACION NO	
REFERENCIA	AS																			
NOMBRE										TELEF	ONO FIJO			CELU	JLAR					
COMERCIALES	NOMBRE											TELEF	ONO FIJO			CELU	JLAR			
	NOMBRE								TELEFONO I					FIJO CI				ELULAR		
TARJETAS	ENTIDAD							CUOTA	MENSUAL					CUPO ACTUAL						
DE CREDITO	ENTIDAD							CUOTA	MENSUAL					CUPO	O ACTU	AL				
BANCOS	ENTIDAD							No. CUE	No. CUENTA					SUCURSAL						

No. CUENTA

SUCURSAL

FAVOR LEER Y FIRMAR AL RESPALDO O PAGINA SIGUIENTE PARA REALIZAR EL ESTUDIO DE SU SOLICITUD.

O CORPORACIONES ENTIDAD

#### DECLARACIONES:

- 1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
- 2. Declaro de manera expresa que el total de la información diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
- 3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 y D.R 1377 de 2013 y que los mismos los podre ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119- 52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarriendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
- 4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS LTDA que se encuentran disponibles en el portal web www.centralarriendos.com

#### **AUTORIZACIONES:**

- 1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales.
- 2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines a) el desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información b) los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora c) campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros d)medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios e) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude f) comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, lo suscribo con mi firma autógrafa.

NOMBRE EMPRESA	FIRMA DEUDOR SOLIDARIO	ISO 9001  N KONTEC  SC 7240-1
	0.0 × N/4	

# EL COMITE DE ANALISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTIAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES PARA LA APROBACION DE SU SOLICITUD

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACION Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MAS IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACION DE CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$ 4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$ 476.000 IVA INCLUIDO

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES, (NO HACEMOS DEVOLUCION DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACION Y TRAMITES				
BOGOTA	BUCARAMANGA			
Oficina Radicacion : KRA 15 119-48 LOCAL 104	Transversal oriental 90-102 of. 902, Centro Emp. Cacique Cel. 315-2711171			
KRA 15 119-52 OFICINA 203	CALI 36N # 6AN-65 Oficina 1807 World Trade Center Pacific Mall			
Salitre : KRA 69D 24-53 Calle 72 : CALLE 72 10-03 LOCAL 1-10 PBX : (1) - 213-4444 BOGOTA				
	MEDELLIN Cra 43 No. 9 Sur -195 Oficina 934 Square Trade and Home			
	MANIZALEZ			
	Carrera 23 # 65A-41 Local 304 Parque Médico Oficina 90			

FECHA	RESULTADO		OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		
	NEGADO APLAZADO	APROBADO		