

#10

ERREURS À NE

PAS FAIRE

en achetant une propriété!



#01



NE PAS TRAVAILLER AVEC UN COURTIER IMMOBILIER

Acheter sa première propriété seul, c'est possible, mais il y a beaucoup d'exigences et de tâches.

L'embauche d'un courtier qualifié peut vous faire gagner du temps, réduire le stress et vous éviter de commettre des erreurs coûteuses lors de l'achat d'une maison.



Olivier Racicot
Courtier immobilier résidentiel

Suivant 

#02

NE PAS ÊTRE PRÉ-APPROUVÉ POUR VOTRE PRÊT HYPOTHÉCAIRE

Dans un marché immobilier concurrentiel, il est crucial d'obtenir une pré-approbation auprès des prêteurs. Cela permet non seulement au vendeur de vous considérer comme un acheteur sérieux, mais augmente également les chances que votre offre soit acceptée.



Olivier Racicot
Courtier immobilier résidentiel

Suivant 

#03



NE PAS FAIRE UNE INSPECTION DE LA MAISON



Une inspection de la maison vise à déterminer l'état de la propriété, y compris les éventuelles réparations, les problèmes d'entretien ou les réparations potentiellement coûteuses. Vous pouvez utiliser un rapport d'inspection de maison pour négocier des réparations ou un prix d'achat inférieur avec le vendeur.



#04

NE PAS ÉCONOMISER ASSEZ POUR UNE MISE DE FONDS

La mise de fonds affecte les versements hypothécaires mensuels sur une maison. Avec une mise de fonds plus importante, l'hypothèque est plus petite et ses mensualités moins lourdes. La mise de fonds minimal est de 5% pour un achat résidentiel avec propriétaire occupant.



Olivier Racicot
Courtier immobilier résidentiel

Suivant 

#05

ACHETER UNE PROPRIÉTÉ AU DESSUS DE VOTRE BUDGET

Lors de l'achat d'une maison, il est essentiel de planifier votre budget tôt et d'inclure des coûts supplémentaires comme les taxes foncières et les frais d'entretien. L'achat d'une maison que vous ne pouvez pas vous permettre confortablement peut entraîner du stress et compliquer vos objectifs financiers.



Olivier Racicot

Courtier immobilier résidentiel

Suivant 

#06



NE PAS TENIR COMPTE DES BESOINS FUTURS

Il est important de penser aux besoins futurs avant d'acheter une propriété. Si vous prévoyez d'agrandir votre famille ou si vous avez besoin d'un bureau à domicile, vous devez prendre cela en compte lors de votre achat.



Olivier Racicot
Courtier immobilier résidentiel

Suivant 

#07

NE PAS PRENDRE EN COMPTE LES COÛTS CACHÉS

Les coûts d'achat d'une propriété ne se limitent pas au prix d'achat. Vous devez également tenir compte des coûts d'entretien, des taxes foncières, des assurances et d'autres frais connexes.



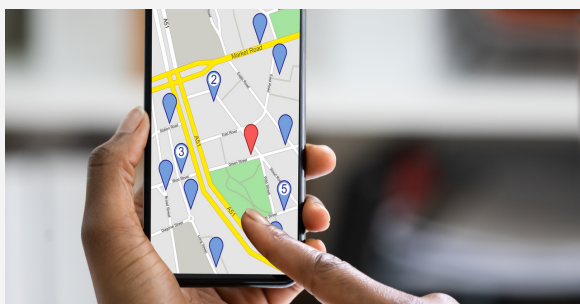
Olivier Racicot
Courtier immobilier résidentiel

Suivant 

#08



IGNORER L'EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ



L'emplacement est l'un des aspects les plus importants à prendre en compte lors de l'achat d'une propriété. Il est important de s'assurer que la propriété est située dans un quartier sûr et pratique pour vos besoins.



Olivier Racicot
Courtier immobilier résidentiel

Suivant 

#09

NE PAS NÉGOCIER LE PRIX

Il est important de négocier le prix avec le vendeur, car cela pourrait vous faire économiser beaucoup d'argent. Faites vos recherches sur les prix des propriétés similaires dans la région et utilisez ces informations pour négocier un prix plus bas.



Olivier Racicot

Courtier immobilier résidentiel

Suivant

#10

NE PAS LIRE LES DOCUMENTS JURIDIQUES

Lors de l'achat d'une propriété, il y a de nombreux documents juridiques impliqués, tels que le contrat de vente, la déclaration de copropriété pour les condos et les documents de prêt. Il est important de lire tous les documents juridiques avec soin et de poser des questions si vous ne comprenez pas quelque chose. Si vous ne lisez pas les documents juridiques, vous pourriez manquer des informations importantes sur la propriété ou les termes de votre prêt.



Olivier Racicot

Courtier immobilier résidentiel

Suivant 

—• #RÉCAPITULATIF

- #01 — Ne pas travailler avec un Courtier immobilier
- #02 — Ne pas être pré-approuvé pour votre prêt hypothécaire
- #03 — Ne pas faire une inspection de la maison
- #04 — Ne pas économiser assez pour une mise de fonds
- #05 — Acheter une propriété au dessus de votre budget
- #06 — Ne pas tenir compte des besoins futurs
- #07 — Ne pas prendre en compte les coûts cachés
- #08 — Ignorer l'emplacement de la propriété
- #09 — Ne pas négocier le prix
- #10 — Ne pas lire les documents juridiques



#Conseil Immobilier

@olivierracicot.remax



OLIVIER  RACICOT
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Cela vous a été utile?

Si vous trouvez ce guide utile,
Suivez moi sur mes **réseaux sociaux**
afin d'être à jour sur le marché.



@olivierracicot.remax

O | R