

**CONTRATO DE COMISION DE INMUEBLE  
(Corretaje)**

\_\_\_\_\_, mayor de edad, vecino de esta ciudad y domiciliado en la ciudad de Montería - Córdoba, identificado con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ / de \_\_\_\_\_ /, quien actúa a nombre propio y quien en adelante y para todos los efectos del presente contrato se llamará **EL PROPIETARIO, VENDEDOR o ENCARGADO**, por una parte, y por la otra parte: **ERNESTO ALEX GONZALEZ ORTEGA**, también mayor de edad y vecino de Montería, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.032.625, expedida en Los Córdoba, representante legal de la empresa **INMOBILIARIA METRORENTAR S.A.S.**, con NIT: 901.110.630-0, sociedad con domicilio principal en la ciudad de Montería, y quien en adelante se llamará **EL ADMINISTRADOR O COMISIONISTA**, se ha celebrado el presente **CONTRATO DE COMISION DE INMUEBLE**, que previamente ha captado la empresa, y ha realizado todo el procedimiento comercial y publicitario para el ofrecimiento de sus clientes potenciales, mediante la cual se le concede o tiene derecho el PROPIETARIO o ENCARGADO un porcentaje de comisión señalado mas adelante; y que se regirá por las siguientes condiciones así:

**Probable Comprador o Arrendatario:** \_\_\_\_\_ /  
**CC. #** \_\_\_\_\_ /

**Dirección Propiedad (Venta, Arriendo y Permuta):** \_\_\_\_\_ /

**Código Propiedad:** \_\_\_\_\_ / **Destinación del Inmueble (solo arriendo):** Vivienda \_\_\_\_\_ / Comercial \_\_\_\_\_ /

**Valor Propiedad: Arriendo \$** \_\_\_\_\_ /; **Venta \$** \_\_\_\_\_ /% **Permuta** \_\_\_\_\_ /

**Valor Administración P.H. \$** \_\_\_\_\_ / **Incluye Administración P.H. SI** \_\_\_\_\_ / **NO** \_\_\_\_\_ /

**Porcentaje Comisión Pactada: Venta** \_\_\_\_\_ %/ **Arriendo** \_\_\_\_\_ %/ (Venta mínima 3% - Arriendo vivienda mínimo 8% - Arriendo comercial mínimo 10%).

**Validez del Contrato.** -El contrato solo tendrá validez, cuando la empresa **INMOBILIARIA METRORENTAR S.A.S.**, consiga el cliente a través de sus diferentes medios publicitarios de comercialización, comisionistas, corredores y/o inmobiliarias aliadas para: comprar, vender, arrendar, o permutar el inmueble. **Parágrafo.** Si el Propietario, Vendedor y/o Encargado de la propiedad vende, arrienda o permuta por sus propios medios el inmueble, sin que el probable comprador y/o arrendatario tenga ninguna injerencia con la empresa comercial con anterioridad, este no reconocerá comisión al ADMINISTRADOR O COMISIONISTA, de lo contrario pagará la comisión pactada, so pena del pago de la clausula penal y la indemnización por la resolución del contrato.

**CLAUSULA PENAL:** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en este contrato, da como sanción el pago de una clausula penal por el valor del CINCO POR CIENTO (5%) del valor total de la compra y/o venta y permuta; y cuando se trate de arriendo el OCHO PORCIENTO (8%) sobre el valor total del término del contrato inicial.

**MERITO EJECUTIVO.** -Este contrato presta mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de todas las obligaciones contraídas entre las partes. Las partes renuncian expresamente a los requerimientos para el pago de las obligaciones derivadas del mismo.

**CLAUSULAS ADICIONALES.** - Las partes pactan como clausula adicional: \_\_\_\_\_

**MODIFICACIONES ESCRITAS:** Cualquier modificación que acuerden las partes deberá hacerse constar por escrito, sin dicha formalidad se reputará inexistente.

**DOMICILIO.** - Para todos los efectos legales el domicilio contractual será la Ciudad de Montería. Como constancia del acuerdo de voluntades se firma el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor, en Montería, a los \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) días del mes de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

EL PROPIETARIO o ENCARGADO

\_\_\_\_\_  
**CC. No.** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_

EL ADMINISTRADOR

**ERNESTO ALEX GONZALEZ ORTEGA**  
**Gerente y R.L. Inmobiliaria Metrorentar S.A.S.**  
**Nit. 901.110.630-0**