



Carrera 13 # 3 C – 16. Zipaquirá Cundinamarca.

Teléfono: (031) 8809458 3112268527 E-mail:

hernangarzonfincaraiz@hotmail.com

Somos una agencia inmobiliaria ubicada en Zipaquirá con amplia experiencia en la asesoría de venta y captación de bienes inmuebles en la sabana de Bogotá.

PROYECTO LA CASONA EL MORTIÑO

CARACTERÍSTICAS GENERALES

ÁREA TOTAL: 9.150 Mts².

UBICACIÓN: Municipio de Cogua vereda el mortino.

VÍAS DE ACCESO: Vía Zipaquirá Nemocón, vía rural sector rincón santo
- autopista Zipaquirá - Ubaté.

A 10 minutos de la variante de portachuelo a la altura de la calle 8
(ave colombiana).

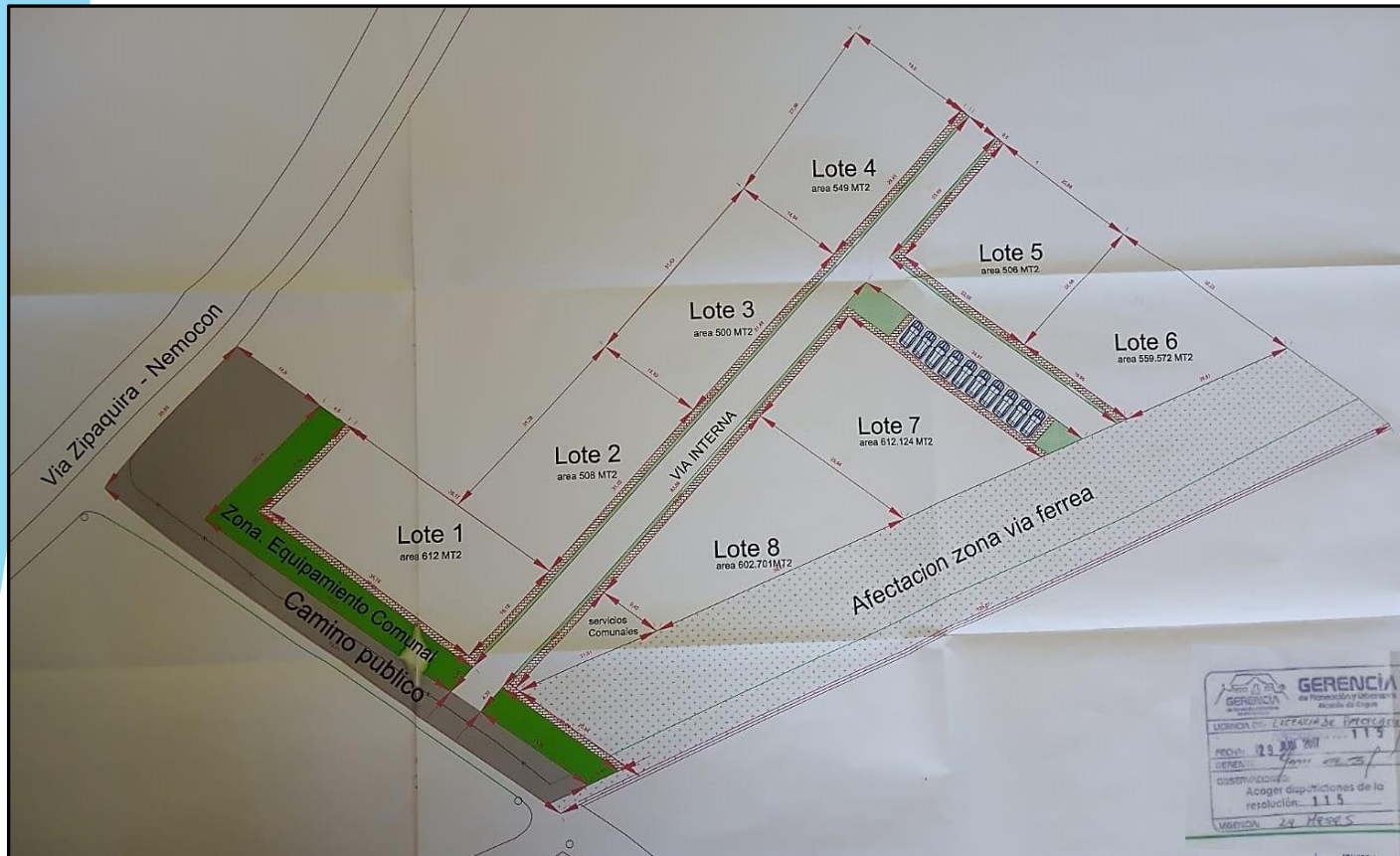
PROYECTO LA CASONA EL MORTIÑO

CUADRO DE ÁREA DESARROLLO POR PARCELACIÓN

ÁREA				9.150	
AFECTACIÓN ZONA VÍA FÉRREA				2.194,684	
ÁREA NETA URBANIZABLE				6.955,316	
ANDENES				363,685	
VÍA INTERNA				766,506	
ÁREAS LOTES				4.355,101	
PARQUEADEROS				24,788	
		Proyecto		Norma	
Cesiones Tipo A	Zona equipamiento comunal	358,245		347,7658	5%
	Vía 2 orden	714,896		695,5316	10%
	TOTAL			1.043,2974	15%
Cesiones Tipo B	Zona verde	181,282		173,8829	2,50%
	Servicios comunales	91,21		86,94145	1,25%
	Estacionamientos adicionales	99,513		86,94145	1,25%
	TOTAL			347,7658	5%

PROYECTO LA CASONA EL MORTIÑO

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



ÍTEM	ÁREA LOTES		
	ÁREA(Mts2)	ALTURA PERMITIDA	USO
LOTE 1	612	3 PISOS	VIVIENDA -COMERCIAL/SERVICIOS - DOTACIONAL
LOTE 2	508	2 PISOS	VIVIENDA
LOTE 3	500	2 PISOS	VIVIENDA
LOTE 4	549	2 PISOS	VIVIENDA
LOTE 5	506	2 PISOS	VIVIENDA
LOTE 6	559,572	2 PISOS	VIVIENDA
LOTE 7	612,124	2 PISOS	VIVIENDA
LOTE 8	602,701	2 PISOS	VIVIENDA

PROYECTO LA CASONA EL MORTIÑO

LOCALIZACIÓN



El proyecto “LA CASONA” se encuentra ubicado en el C.P.R. el mortino sobre la vía Zipaquirá - Nemocón, sector con proyección comercial y de servicios en mediaciones con el municipio de Zipaquirá, Nemocón y Cagua.

PROYECTO LA CASONA EL MORTIÑO

SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

ACUEDUCTO: Cuenta con disponibilidad de acueducto y alcantarillado.

ENERGÍA ELÉCTRICA: Punto de energía eléctrica existente.

PROYECTO LA CASONA EL MORTIÑO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



PROYECTO LA CASONA EL MORTIÑO

REGISTRO FOTOGRAFICO

