



KUPNÍ SMLOUVA

č. j. 4/10/0004

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to :

- prodávajícím : **Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,**
zastoupené primátorem Ing. Jiřím K i t t n e r e m
IČ : 00262978
bankovní spojení : KB 43-3930990227/0100
VS 26008580
- kupujícími : **S group holding, a.s., IČ: 273 34 121**
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Borovičkou a
členem představenstva Ing. Petrem Myškou,
se sídlem Liberec 4, Dr. Milady Horákové 580/7, PSČ 460 01,
vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1808
- Interma, akciová společnost, IČ: 631 45 057**
zastoupená předsedou představenstva Janem Plockem,
se sídlem Liberec 1, Masarykova 522/12, PSČ 460 01,
vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 716

Čl. I Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem budovy čp. 271, ul. Resslova, Liberec III - Jeřáb na pozemku p.č. 1628 a pozemku p.č. 1628 včetně venkovních úprav sestávajících z vodovodní přípojky, elektropřípojky, přípojky plynu, kanalizační přípojky. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Liberec a k.ú. Liberec.

Čl. II Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení č. 1/10 zastupitelstva města ze dne 28. 1. 2010 (záměr prodeje byl zveřejněn od 23. 9. – 30. 11. 2009) do podílového spoluvlastnictví kupujících nemovitosti uvedené v Čl. I této smlouvy takto:

- 1) do výlučného vlastnictví firmy S group holding, a.s. ideální podíl 50% budovy čp. 271, ul. Resslova, Liberec III - Jeřáb na pozemku p.č. 1628 a ideální podíl 50 % pozemku p.č. 1628, vše v k.ú. Liberec,
- 2) do výlučného vlastnictví firmy Interma, a.s. ideální podíl 50% budovy čp. 271, ul. Resslova, Liberec III - Jeřáb na pozemku p.č. 1628 a ideální podíl 50 % pozemku p.č. 1628, vše v k.ú. Liberec,

a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana je takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **3,000.000,- Kč** (slovy: TřimilionyKč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 14. 3. 2010. Součástí kupní ceny je jistina ve výši 300.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 26. 11. 2009, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

Čl. IV Závazky a břemena

4.1.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu, zejména práva a povinnosti pronajímatele nebytových prostor.

4.2.

Kupující prohlašují že se seznámili se znaleckým posudkem a stav nemovitostí je jim znám. Kupující je přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující berou na vědomí, že se budova nachází v památkové zóně.

Čl. V Předání nemovitostí

5.1.

Nemovitosti uvedené v Čl. I smlouvy, předá příslušný správce majetku města kupujícím předávacím protokolem po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí .

5.2.

Správce současně předá kupujícím dokumentaci k nemovitostem, kterou má k dispozici.

Čl. VI
Platnost a účinnost smlouvy

6.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

6.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VII
Závěrečná ustanovení

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne 16-03-2010

prodávající

Statutární město Liberec zastoupené
primátorem
Ing. Jiřím Kittnerem



kupující

S group holding, a.s. zastoupená
předsedou představenstva
Ing. Martinem Borovičkou a
členem představenstva Ing. Petram Myškou

Interma, akciová společnost zastoupená
předsedou představenstva
Janem Plockem

