

COMO DESCARGAR LA DECLARACIÓN DE AUTOLIQUIDACIÓN ELECTRÓNICA – IMPUESTO PREDIAL, AÑO GRAVABLE 2020

Siguiendo estos pasos puede descargar la autoliquidación para el pago del Impuesto Predial, mire atentamente los pasos, el proceso es sencillo

1. Acceda al link <https://oficinavirtual.shd.gov.co/predial/>
2. En el cuadro que aparece en la página, Ingrese los datos que solicita del predio a liquidar (Apartamento, Casa, parqueadero, deposito, etc.)



Ingrese los datos para declarar y pagar su Impuesto predial

CHIP

Tipo Documento

Número del Documento

Confirme número de documento

Año a pagar

¿Qué desea hacer?

Continuar

Comienza con AAA... esta información la puede obtener en el certificado de libertad y tradición, impuesto del año anterior.

Indicar documento de identidad del propietario.

Año a Pagar.

Seleccione la opción correspondiente. 1. Declaración inicial, 2. Solamente pago, 3. Corrección.

Consultar y/o liquidar

Seleccione la opción Consultar y/o liquidar para obtener la Autoliquidación del Impuesto Predial.

3. Una vez ingrese los datos, dar clic en **Continuar** y aparece este recuadro:



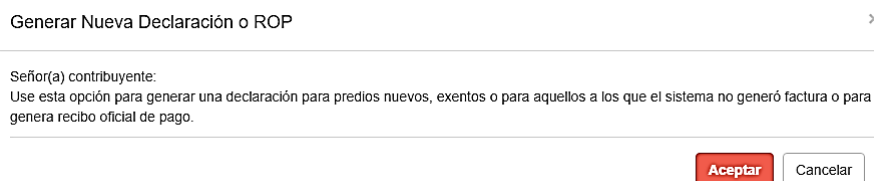
CHIP del predio AAA-xxxx Documento del propietario 0000000 Año 2020

Señor(a) contribuyente para la vigencia 2020 el predio consultado no tiene factura registrada en el Sistema de Información Tributaria, si lo desea puede generar una declaración con la liquidación del impuesto sugerida por el sistema.

Genere declaración o ROP

4. Verifique que todos los datos son correctos y DAR CLIC EN **Genere declaración o ROP**

5. Aparece este nuevo recuadro, dar clic en **Aceptar**

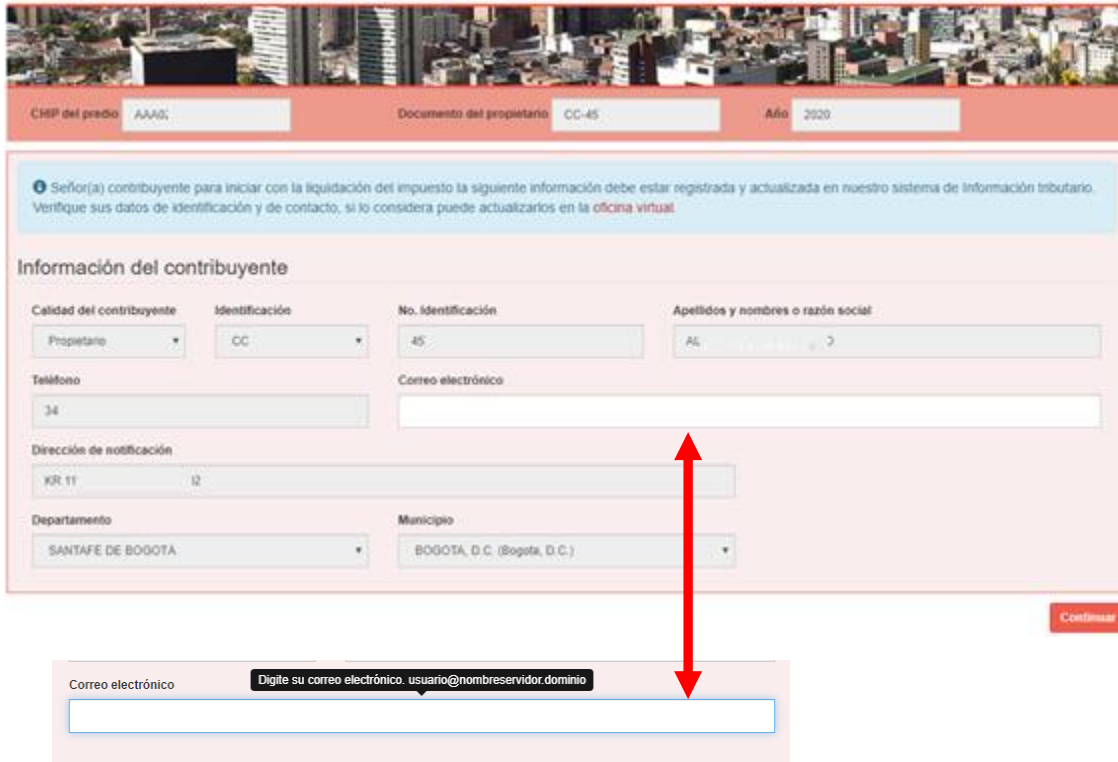


Generar Nueva Declaración o ROP

Señor(a) contribuyente:
Use esta opción para generar una declaración para predios nuevos, exentos o para aquellos a los que el sistema no generó factura o para genera recibo oficial de pago.

Aceptar Cancelar

6. Aparece este nuevo recuadro. Verificar los datos, indicar el correo electrónico u otra información que el sistema solicite.



CHIP del predio: AAA01 Documento del propietario: CC-45 Año: 2020

Señor(a) contribuyente para iniciar con la liquidación del impuesto la siguiente información debe estar registrada y actualizada en nuestro sistema de Información tributario. Verifique sus datos de identificación y de contacto, si lo considera puede actualizarlos en la [oficina virtual](#).

Información del contribuyente

Calidad del contribuyente: Propietario Identificación: CC No. identificación: 45 Apellidos y nombres o razón social: AL

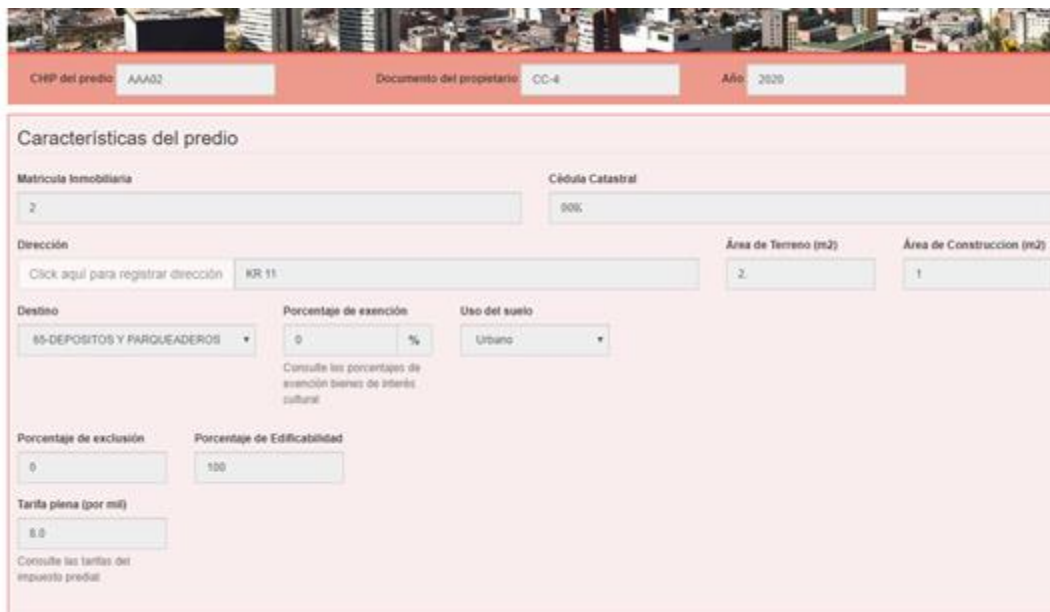
Teléfono: 34 Correo electrónico:

Dirección de notificación: KR 11 12

Departamento: SANTAFE DE BOGOTA Municipio: BOGOTA, D.C. (Bogota, D.C.)

Correo electrónico:

7. Dar clic en **Continuar**
8. Aparece un nuevo cuadro, verificar los datos: **Características del predio, liquidación del impuesto, información del contribuyente**



CHIP del predio: AAA02 Documento del propietario: CC-4 Año: 2020

Características del predio

Matrícula inmobiliaria: 2 Cédula Catastral: 90%

Dirección: Click aquí para registrar dirección KR 11 Área de Terreno (m²): 2 Área de Construcción (m²): 1

Destino: 85-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS Porcentaje de exención: 0 % Uso del suelo: Urbano

Consulte los porcentajes de exención bienes de interés cultural.

Porcentaje de exclusión: 0 Porcentaje de Edificabilidad: 100

Tarifa plena (por mil): 0.0

Consulte las tarifas del impuesto predial.

Liquidación del impuesto

¿Desea realizar el aporte voluntario del 10%?
 Sí No Modificar datos del predio

Fecha de pago		Fecha 1 Con descuento hasta: 27/03/2020	Fecha 2 Sin sanción hasta: 19/06/2020
Autoavaliúo (base gravable):	AA	20.000	20.000
Impuesto a cargo:	FU	12.000	12.000
Total valor sanciones:	VS	0	0
Descuento por Incremento Diferencial:	DI	0	0
Impuesto ajustado:	IA	2.000	2.000
Total saldo a cargo:	HA	2.000	2.000
Valor a pagar:	VP	2.000	2.000
Descuento por pronto pago:	TD	9.000	0
Descuento Adicional:	DA	0	0
Interés Mora: Consulte Tasa de Interés vigente	IM	0	0
Total a pagar:	TP	13.000	12.000
Pago voluntario:	AV	0	0
Total a pagar con pago voluntario:	TA	13.000	12.000

Información del contribuyente

Calidad del contribuyente: Propietario
 Identificación: CC
 No. identificación: 45
 Apellidos y nombres o razón social: A
 Teléfono: 34
 Correo electrónico: a m
 Dirección de notificación: KR 1
 Departamento: SANTAFÉ DE BOGOTÁ
 Municipio: BOGOTÁ, D.C. (Bogotá, D.C.)

9. Seleccione la forma de pago

Escoja la forma de pago, si virtual o presencial en banco.

10. Luego seleccione para salir del sistema.