

# SERENITY VILLAS

VILLA 11  
OFF-PLAN



# Знакомство с Маврикием



## Райский остров

Маврикий - красивое островное государство с благоприятным тропическим климатом, расположенное в Индийском океане, примерно в 2000 км от юго-восточного побережья Африки.



## Экономический рост

Экономика Маврикия процветает благодаря таким секторам, как туризм, финансовые услуги, сельское хозяйство и информационно-коммуникационные и финансовые технологии.



## Туристическая гавань

Маврикий предлагает потрясающие пляжи, пышные зеленые ландшафты и целый ряд видов активного отдыха, что делает его идеальным местом как для отдыха, так и для приключений. Ежегодно остров привлекает более 1 миллиона туристов.



### ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЯЗЫКИ

Французский,  
английский и  
креольский



### ВАЛЮТА

Маврикийская рупия



### ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ХАБ

Мост между Европой,  
Азией и Южной  
Африкой



### ЧАСОВОЙ ПОЯС

GMT+4



### КЛИМАТ

Мягкое лето  
круглый год



### НАСЕЛЕНИЕ

1,3 миллиона

# Serenity Villas

Волшебное место в самом сердце пышного тропического сада и всего в 2 минутах от великолепного белого песчаного пляжа The 2Beach Club, **Serenity Villas** использует максимум того, что может предложить Маврикий и предлагает своим жителям лучшее из двух миров, позволяя наслаждаться **спокойной тропической природой** и в то же время находясь **рядом со всеми современными удобствами**, которые можно ожидать в большом городе.

**Serenity Villas** предлагает виллу, подходящую как для роскошной жизни, так и для инвестиций, с привлекательным уровнем доходности капитала.

“ МАЛЕНЬКИЙ КУСОЧЕК РАЯ ВДАЛИ  
ОТ ПОСТОРОННИХ ГЛАЗ ”



# VILLA 11 ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ

## ПЛОЩАДИ (кв.м.)

1. Передний двор	20
2. Столовая	44
3. Гостиная	60
4. Кухня	25
5. Кладовая	11.5
6. Прачечная	3
7. Гараж	45.5
8. Лаундж	28.5
9. Кабинет	4
10. Гостевой туалет	4
11. Внутренний дворик	40
12. Основная спальня	24
13. Гардеробная	11.5
14. Ванная комната основной спальни	16.5
15. Спальня 02	24
16. Ванная комната спальни 02	7.5
17. Спальня 03	24
18. Ванная комната спальни 03	7.5
19. Спальня 04	23.5
20. Ванная комната спальни 04	7

**ОБЩАЯ ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ (ВКЛ. СТЕНЫ) 431**

21. Терраса 82.5

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 561**

**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 1 160**





”

Место, где вам захочется жить

---

## ПЛЯЖИ И КУПАНИЕ

На северном побережье Маврикия сосредоточено огромное количество пляжей: Наиболее известны общественный пляж Pereybere и пляж Mont Choisy расположенные вдоль великолепного побережья с чистейшим белым песком.

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Начальные школы: Ecole du Nord, International Preparatory School (IPS), Greencoast International School.

Средняя школа: Northfields International School

## СПОРТИВНЫЕ ЦЕНТРЫ

Многочисленные спортивные сооружения имеются в клубах RM Club и Ennoia Sports & Fitness Club

## РЕСТОРАНЫ

В городе имеется большой выбор ресторанов, некоторые из них находятся в нескольких минутах ходьбы, другие - в нескольких минутах езды.

## МАГАЗИНЫ

Северное побережье изобилует небольшими типичными местными магазинами и крупными торговыми центрами: выделяются Grand Baie La Croisette, Mont Choisy Mall, SunsetBoulevard. Также рядом вы найдете множество супермаркетов, таких как SuperU, Winners и London Way Supermarket

## МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Клиника C-Care в Mont Choisy - одна из крупнейших частных больничных групп на Маврикии. Здесь же находятся диагностический центр C+S, стоматологическая клиника Dentcare, Clinique de Grand Baie и частные практикующие врачи.

## БАНКИ И ПОЧТОВЫЕ ОТДЕЛЕНИЯ

Отделения банков Absa и MCB в La Croisette и почтовое отделения в Super U в Grand Baie.

## ГОЛЬФ

Уникальное 18-луночное поле для гольфа чемпионского класса в Mont Choisy



# 5 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ

## БЕЗОПАСНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ СРЕДА

Маврикий славится своим надёжным законодательством, политической стабильностью и хорошо защищёнными правами частной собственности, что становится гарантом безопасности ваших инвестиций. Приобретая виллу в комплексе **Serenity Villas**, вы получаете не просто жильё, но и ряд финансовых преимуществ, возможность улучшить качество своей жизни и долгосрочную перспективу капиталовложений. Такой вариант особенно привлекателен для инвесторов, ищущих сочетание стабильного дохода и комфортной жизни в премиальных условиях.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

На Маврикии действует благоприятный налоговый режим для инвесторов в недвижимость, включая отсутствие налога на прирост капитала, налога на наследство, богатство или дарение, единую ставку налога для физических лиц в размере 15%, ставку налога для юридических лиц в размере 15% или ниже, отсутствие валютного контроля и развитую сеть налоговых соглашений.

## ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО

Получите постоянное место жительства для себя и своей семьи благодаря инвестициям в недвижимость.

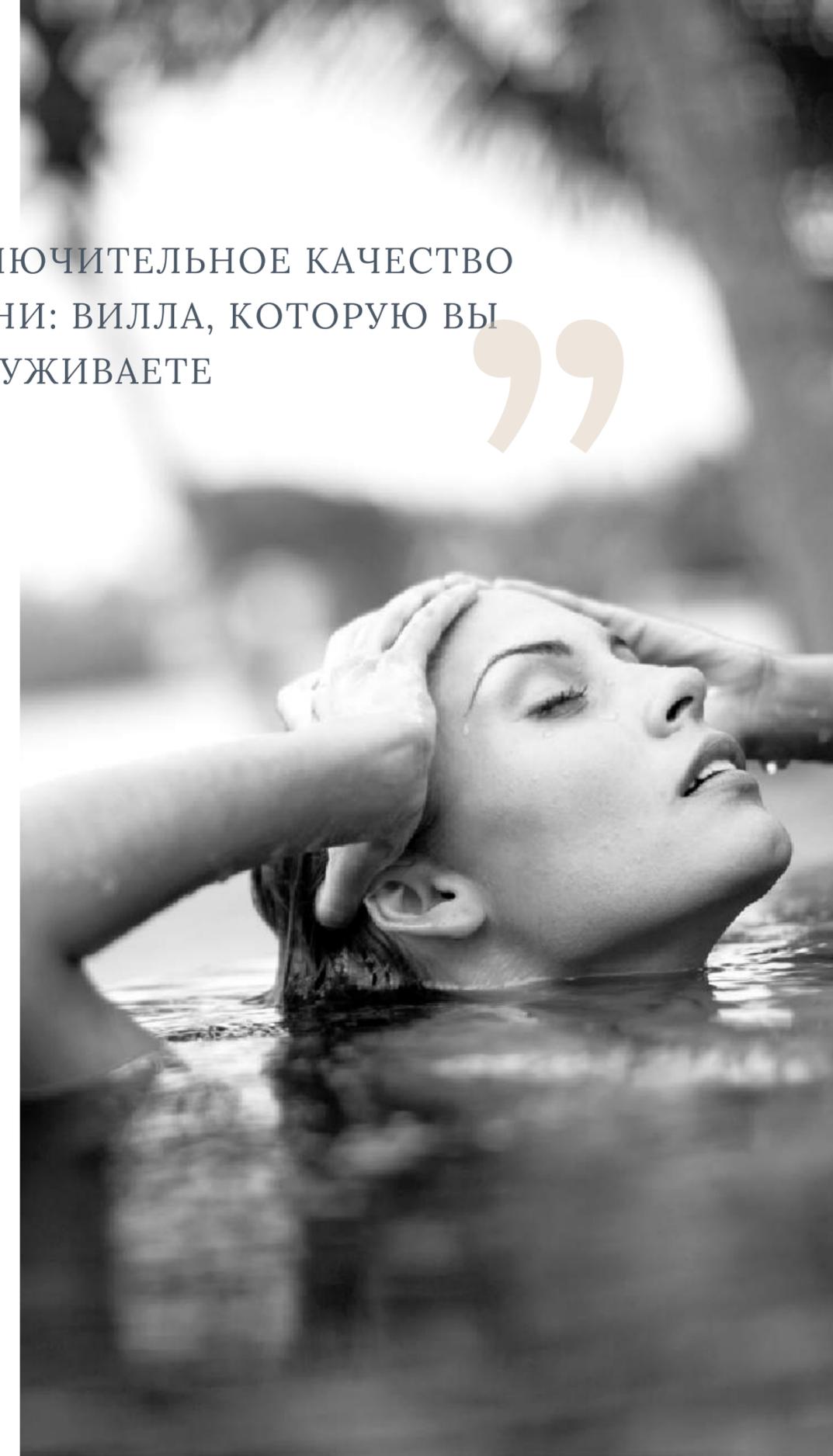
## РАЗВИВАЮЩАЯСЯ ИНДУСТРИЯ ТУРИЗМА

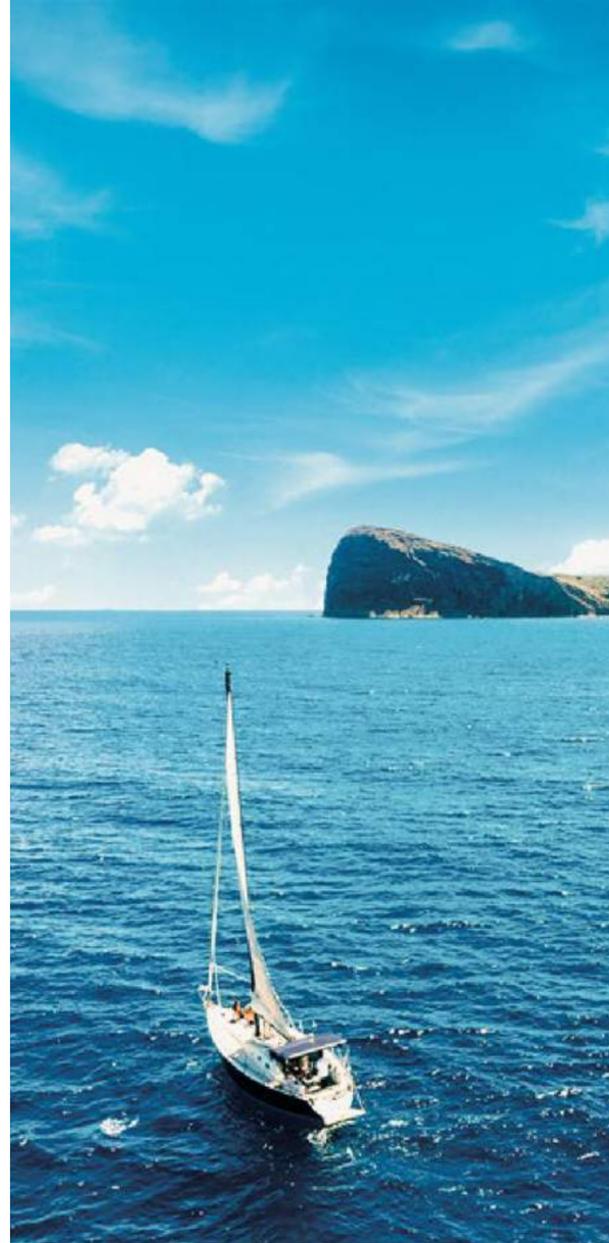
Маврикий привлекает туристов со всего мира, что делает его прибыльным рынком для аренды вилл. Вы можете получать доход от аренды, представляя услуги отдыхающим, которые ищут роскошное жильё

## ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

Маврикий славится своей потрясающей природной красотой, чистейшими пляжами, пышными ландшафтами и приятным тропическим климатом. Собственная вилла в таком живописном месте обеспечивает исключительное качество жизни.

“ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ: ВИЛЛА, КОТОРУЮ ВЫ ЗАСЛУЖИВАЕТЕ ”





# 2BEACH CLUB

## ПОГРУЗИТЕСЬ В ИЗЫСКАННОЕ ОКРУЖЕНИЕ С ЧАСТНЫМ ДОСТУПОМ К ПЛЯЖУ

**The 2Beach Club** — это идеальное место для отдыха на пляже и солнце, в роскоши на чистейших берегах Pereybere. Расположенный вдоль захватывающей дух береговой линии, этот клуб предлагает непревзойденный опыт, сочетающий в себе отдых, развлечения и природную красоту.

**The 2Beach Club** — это не просто место, это — стиль жизни. Исключительный сервис, потрясающая обстановка и разнообразные развлечения — идеальное место для того, чтобы отвлечься от повседневной суеты и погрузиться в чистое блаженство.

Члены **The 2Beach Club** могут отведать изысканные блюда, понежиться у бассейна с выходом на пляж, воспользоваться услугами внимательного консьержа, полюбоваться потрясающими закатами с крыши и пообедать босиком в баре на песке.

Обладая виллой в **Serenity Villas**, вы становитесь членом **эксклюзивного клуба с привилегированным доступом** к уникальным услугам и удобствам премиум-класса. Это дарит вам возможность наслаждаться особым образом жизни с изысканными предложениями, созданными специально для вас.



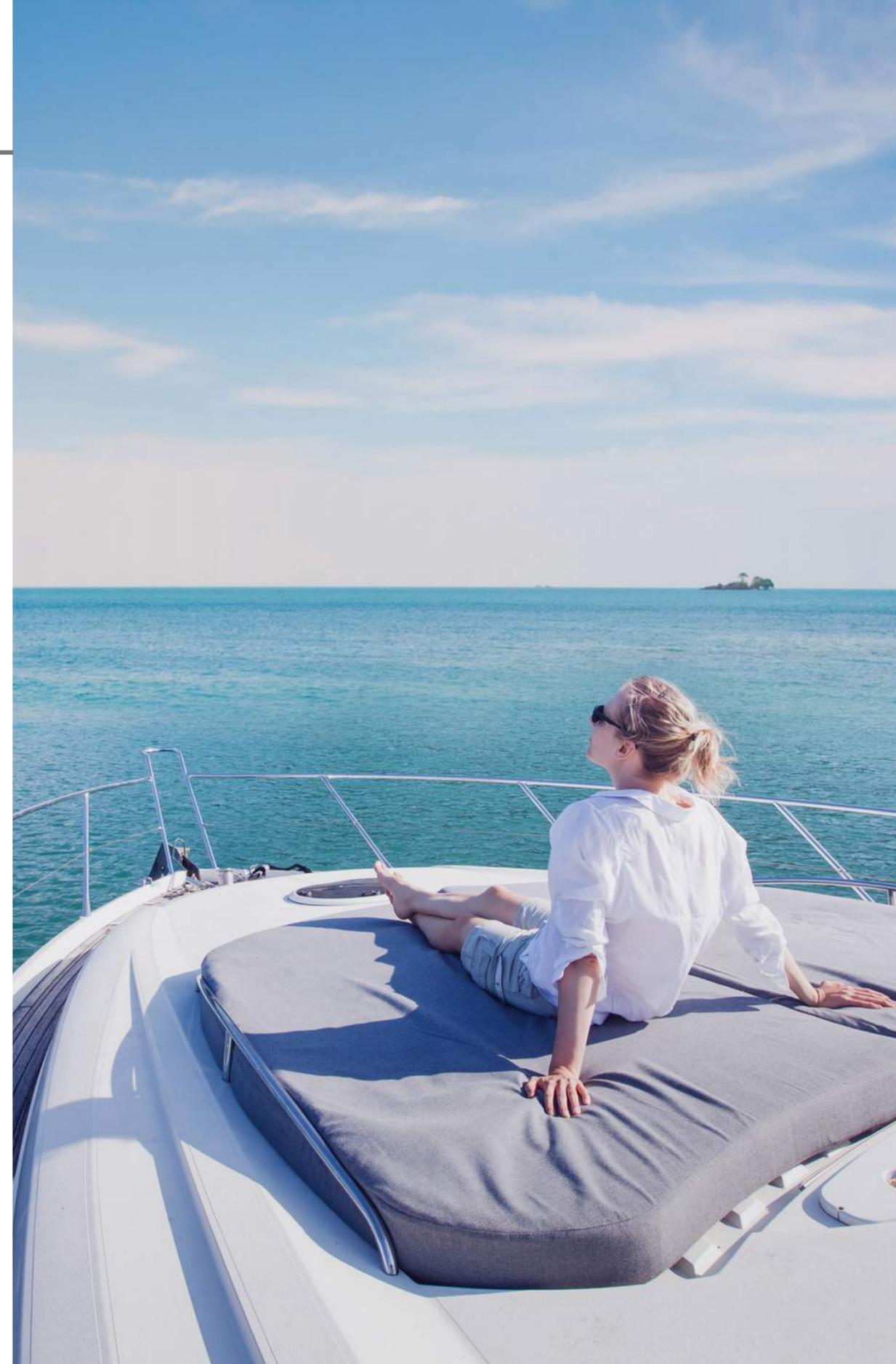
# ПРЕИМУЩЕСТВА ЧЛЕНСТВА В THE 2BEACH CLUB

ЧЛЕНСТВО В THE 2BEACH CLUB ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ВАМ УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА, ДЕЛАЯ ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ ОСОБЕННОЙ.

Наслаждайтесь близостью к потрясающей голубой лагуне в сочетании с необычайно теплым и дружелюбным обслуживанием. Все это побуждает вас задержаться здесь подольше.

- Ресторан
- Трансфер
- Место проведения частных мероприятий
- Мероприятия для членов клуба
- Услуги консьержа
- Услуги по выдаче полотенец
- Душевая комната
- Зал заседаний

“ МЕСТО, ГДЕ ЭКСКЛЮЗИВ  
СТАНОВИТСЯ СТАНДАРТОМ ”





2 250 000  
USD



+230 5704-4916  
Маврикий



+971 527-65-35-74  
Дубай



[sales@apexinnltd.com](mailto:sales@apexinnltd.com)



[www.apexinnltd.com](http://www.apexinnltd.com)



Apex  
Innovations

# Приложение №1: График платежей

Этап	% вноса	Стадия работ	Ожидаемый срок	Всего, %
Этап 1	20%*	Завершение фундаментных работ (ленточные фундаменты, основания и т.д.)	2-й месяц	20%
Этап 2	12,5%	Завершение работ до уровня нижнего балки	6-й месяц	32,5%
Этап 3	12,5%	Завершение работ до уровня верхней плиты (без гидроизоляции)	10-й месяц	45%
Этап 4	10%	Завершение наружной штукатурки	11-й месяц	55%
Этап 5	10%	Завершение укладки плитки на полу	12-й месяц	65%
Этап 6	20%	Завершение установки внешних алюминиевых конструкции	13-й месяц	85%
Этап 7	15%	Передача объекта покупателю	19-й месяц	100%

\* для начала процесса покупки необходимо внести первоначальный взнос в размере 20%. Чтобы обеспечить безопасность ваших средств, сумма этого вноса размещается на **эскроу-счете** до окончания работ по Этапу 1.