



## iDWELL – bereitgestellte Textvorlagen für Sie

- ✓ ... zur Optimierung Ihrer Prozesse
- ✓ ... für mehr Zeitersparnis
- ✓ ... zur Sicherung der Qualität Ihrer Texte

Nr.	Name Textvorlage	Prozess
E01.01	Reparaturauftrag: Beauftragung	01 Reparaturauftrag
E01.02	Reparaturauftrag: Angebote einholen	01 Reparaturauftrag
E01.03	Reparaturauftrag: Annahme Angebot	01 Reparaturauftrag
E01.04	Reparaturauftrag: Info an Kunde, Dienstleister wurde beauftragt	01 Reparaturauftrag
E01.05	Reparaturauftrag: Nachfragen beim Handwerker	01 Reparaturauftrag
E01.06	Reparaturauftrag: Rückmeldung Kunde, dass der Schaden behoben wurde	01 Reparaturauftrag
E01.07	Reparaturauftrag: Rückmeldung Kunde, dass sich die Schadensbehebung verzögert hat	01 Reparaturauftrag
E01.08	Reparaturauftrag: Ablehnung Rechnung	01 Reparaturauftrag
E02.01	Hausreinigung: Mängelmeldung an Dienstleister	02 Hausreinigung / Außenanlagen
E02.02	Hausreinigung: Übermittlung Mängelmeldung Schornsteinfeger / Rauchfangkehrer	02 Hausreinigung / Außenanlagen
E02.03	Hausreinigung: Nachfragen beim Dienstleister	02 Hausreinigung / Außenanlagen
E03.01	Versicherungsfall: Beauftragung Leckortung	03 Versicherungsfall
E03.02	Versicherungsfall: Meldung Versicherung	03 Versicherungsfall
E03.03	Versicherungsfall: Einholung Angebot(e)	03 Versicherungsfall
E03.04	Versicherungsfall: Einreichung Angebot(e)	03 Versicherungsfall
E03.05	Versicherungsfall: Freigabe Angebot an Dienstleister	03 Versicherungsfall
E03.06	Versicherungsfall: Einreichung Rechnung	03 Versicherungsfall
E03.07	Versicherungsfall: Rückmeldung an Schadensmelder	03 Versicherungsfall
E03.08	Versicherungsfall: Information an Eigentümer	03 Versicherungsfall



E03.09	Versicherungsfall: Stromverbrauch bei Handwerker anfragen	03 Versicherungsfall
E03.10	Versicherungsfall: Stromnachweis an Mieter	03 Versicherungsfall
E04.01	Mietkündigung: Bestätigung	04 Mietkündigung
E04.02	Mietkündigung: Mitteilung an Eigentümer	04 Mietkündigung
E04.03	Mietkündigung: Erinnerung an Abnahmetermin	04 Mietkündigung
E04.04	Mietkündigung: Übermittlung Abnahmeprotokoll an Mieter	04 Mietkündigung
E04.05	Mietkündigung: Übermittlung Abnahmeprotokoll an Eigentümer	04 Mietkündigung
E04.06	Mietkündigung: Stromummeldung	04 Mietkündigung
E04.07	Mietkündigung: Auflösung der Kautions beantragen	04 Mietkündigung
E04.08	Mietkündigung: Kautionsabrechnung mit Mieter	05 Eigentümerwechsel
E05.01	Eigentümerwechsel: Erforderliche Unterlagen	05 Eigentümerwechsel
E05.02	Eigentümerwechsel: Begrüßungsschreiben an neuen Eigentümer	05 Eigentümerwechsel
E05.03	Bekanntgabe Eigentümerwechsel an Mieter	05 Eigentümerwechsel
E06.01	WEG-Versammlung: Einladungsschreiben	06 WEG-Versammlung
E06.02	WEG-Versammlung: Protokoll übermitteln	06 WEG-Versammlung
E06.03	WEG-Versammlung: Bekanntgabe Abstimmungsergebnis	06 WEG-Versammlung
E07.01	Ankündigung Bau- und Modernisierungsmaßnahmen an Eigentümergemeinschaft	07 Bau- und Modernisierungsmaßnahmen
E07.02	Ankündigung Bau- und Modernisierungsmaßnahmen an die Mieter	07 Bau- und Modernisierungsmaßnahmen
E07.03	Ankündigung energetische Sanierung an die Eigentümer	07 Bau- und Modernisierungsmaßnahmen
E07.04	Ankündigung energetische Sanierung an die Mieter	07 Bau- und Modernisierungsmaßnahmen
E07.05	Bekanntgabe Mieterhöhung aufgrund von Modernisierungsmaßnahmen	07 Bau- und Modernisierungsmaßnahmen
E08.01	Neuvermietung: Auftragsvergabe an Makler	08 Neuvermietung
E08.02	Neuvermietung: Rücksendung unterschriebener Maklervertrag	08 Neuvermietung
E08.03	Neuvermietung: Mietangebote an Vermieter senden	08 Neuvermietung
E08.04	Neuvermietung: Zusendung Mietvertrag an Mieter	08 Neuvermietung

## Kontakt

**iDWELL GmbH**

Wattgasse 48, A-1170

+49 8999 74368 45

[kontakt@idwell.de](mailto:kontakt@idwell.de)

[www.idwell.de](http://www.idwell.de)



E08.05	Neuvermietung: Zusendung Mietvertrag an Eigentümer	08 Neuvermietung
E08.06	Neuvermietung: Übergabeprotokoll an Mieter senden	08 Neuvermietung
E08.07	Neuvermietung: Tausch Namensschild beauftragen	08 Neuvermietung
E09	Übermittlung der Betriebskostenabrechnung	09 Betriebskostenabrechnung
E10.01	Mahnwesen: Zahlungserinnerung	10 Mahnwesen
E10.02	Mahnwesen: Erteilung Mandat an Rechtsanwalt für außergerichtliche Vertretung	10 Mahnwesen
E10.03	Mahnwesen: Fristlose Kündigung	10 Mahnwesen
E11.01	Übermittlung: Kontaktdatenblatt	11 Unterlagenübermittlung
E11.02	Übermittlung: Ratenzahlungsvereinbarung	11 Unterlagenübermittlung
E11.03	Übermittlung: SEPA-Mandat	11 Unterlagenübermittlung
E11.04	Übermittlung: Energieausweis	11 Unterlagenübermittlung
E11.05	Übermittlung: Verwaltervollmacht	11 Unterlagenübermittlung
E11.06	Übermittlung: Formular zur Tierhaltung an Mieter	11 Unterlagenübermittlung
E11.07	Übermittlung: Formular zur Tierhaltung an Eigentümer	11 Unterlagenübermittlung
E11.08	Übermittlung: Antrag auf Untervermietung an Eigentümer	11 Unterlagenübermittlung
E12.01	Genehmigung: Tierhaltung	12 Genehmigungen
E12.02	Genehmigung: Untervermietung	12 Genehmigungen
E13	Hinweis zur richtigen Müllentsorgung und -trennung	13 Hinweis zur richtigen Müllentsorgung und -trennung
E14	Ruhestörung - Abmahnung	14 Ruhestörung - Abmahnung
E15.01	Mieterhöhung: Zusendung an Mieter	15 Mieterhöhung
E15.02	Mieterhöhung: Erinnerung an Mieter	15 Mieterhöhung
E16.01	Energieausweis: Beantragung	16 Energieausweis
E16.02	Energieausweis: Aktualisierung	16 Energieausweis
E16.03	Energieausweis: Weiterleitung des neuen EAW an Eigentümer	16 Energieausweis
E17.01	Dachwartung / Dachrinnenreinigung	17 Ankündigungen
E18.01	Baumpflege	18 Ankündigungen

## Kontakt

### iDWELL GmbH

Wattgasse 48, A-1170

+49 8999 74368 45

[kontakt@idwell.de](mailto:kontakt@idwell.de)

[www.idwell.de](http://www.idwell.de)