

coconut grove

АПАРТАМЕНТЫ
OFF-PLAN



Знакомство с Маврикием



Райский остров

Маврикий - красивое островное государство с благоприятным тропическим климатом, расположенное в Индийском океане, примерно в 2000 км от юго-восточного побережья Африки.



Экономический рост

Экономика Маврикия процветает благодаря таким секторам, как туризм, финансовые услуги, сельское хозяйство и информационно-коммуникационные и финансовые технологии.



Туристическая гавань

Маврикий предлагает потрясающие пляжи, пышные зеленые ландшафты и целый ряд видов активного отдыха, что делает его идеальным местом как для отдыха, так и для приключений. Ежегодно остров привлекает более 1 миллиона туристов.



ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЯЗЫКИ

Французский,
английский и
креольский



ВАЛЮТА

Маврикийская рупия



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ХАБ

Мост между Европой,
Азией и Южной
Африкой



ЧАСОВОЙ ПОЯС

GMT+4



КЛИМАТ

Мягкое лето
круглый год



НАСЕЛЕНИЕ

1,3 миллиона

COCONUT GROVE

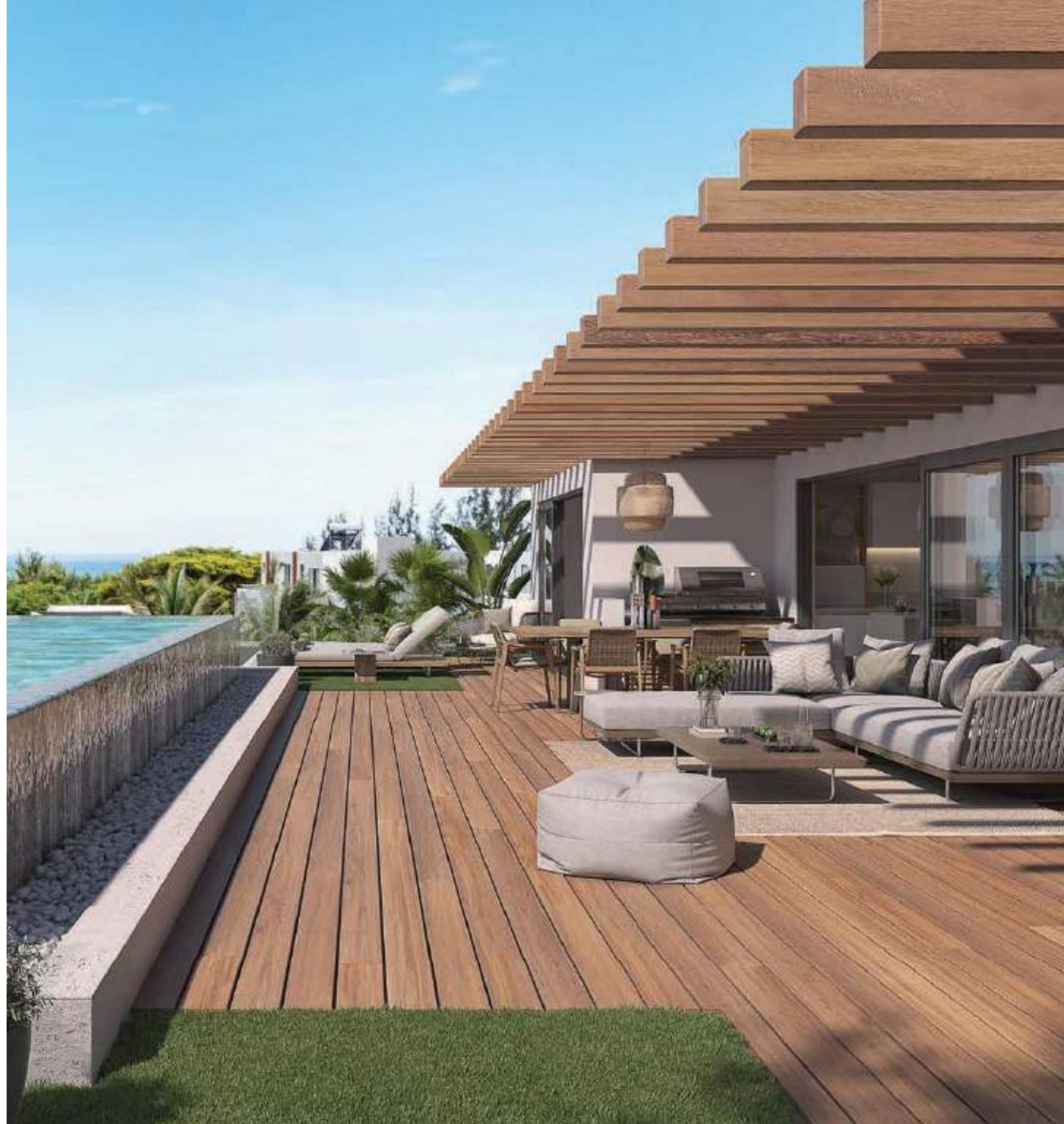
Уютный жилой комплекс, открытый для иностранцев и расположенный в престижном районе, предлагает апартаменты с просторными террасами и пентхаусы с личными бассейнами. Насладитесь атмосферой жизни на острове Маврикий в окружении активного сообщества.

- Местоположение: Север - Pereybere
- Площадь участка: 4 432 м2
- Планировка: Первый этаж + 2 этажа
- Описание: Всего 40 объектов, включая 36 апартаментов и 4 пентхауса
- Срок сдачи: 2025 год.

“

УГОЛОК ВОЛШЕБНОГО УЮТА В
СЕРДЦЕ ТРОПИЧЕСКОГО ОСТРОВА

”



PEREYBERE

Жемчужина Побережья

Pereybere, очаровательная деревня у северного побережья, живописно раскинулась между Cap Malheureux с его характерной церковью под красной черепицей и светливой Grand-Baie, где сердца города стучат в такт жизни модных ресторанов, баров, торговых центров, а также спортивных и медицинских учреждений. Великолепные панорамы на Le Coin de Mire и близость к международным образовательным заведениям делают Pereybere истинным райским уголком для тех, кто любит и море, и сушу.



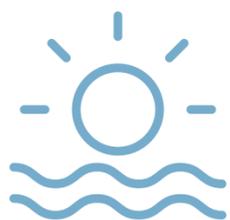



coconut grove

МАСТЕР ПЛАН







ДОСТУП К ПЛЯЖУ

3 минуты пешком до
пляжа



БЕЗОПАСНОСТЬ

Круглосуточная
охрана



ЛИФТ

Лифт для доступа ко
всем этажам



ФИТНЕС-ЦЕНТР

Доступ к
тренажерному залу
в жилом комплексе



ЭКО

Экологические
солнечные панели



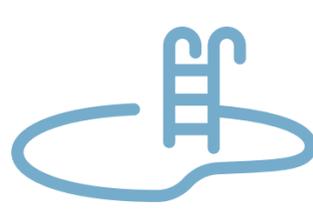
ПАРКОВКА

Парковка для гостей,
1 парковочное место
на квартиру, 2
парковочных места
на пентхаус



ИНТЕРЬЕР

Стильные и удобные
интерьерные
решения



БАССЕЙН

Бассейн для взрослых
5x20м, детский бассейн
5x5м, подогреваемый
бассейн



ХРАНЕНИЕ

Кладовые
помещения на
продажу (2 м²)



ДОСТУПНОСТЬ

Приспособлено для
людей с
ограниченными
возможностями.



Пентхаус

ИНТЕРЬЕР

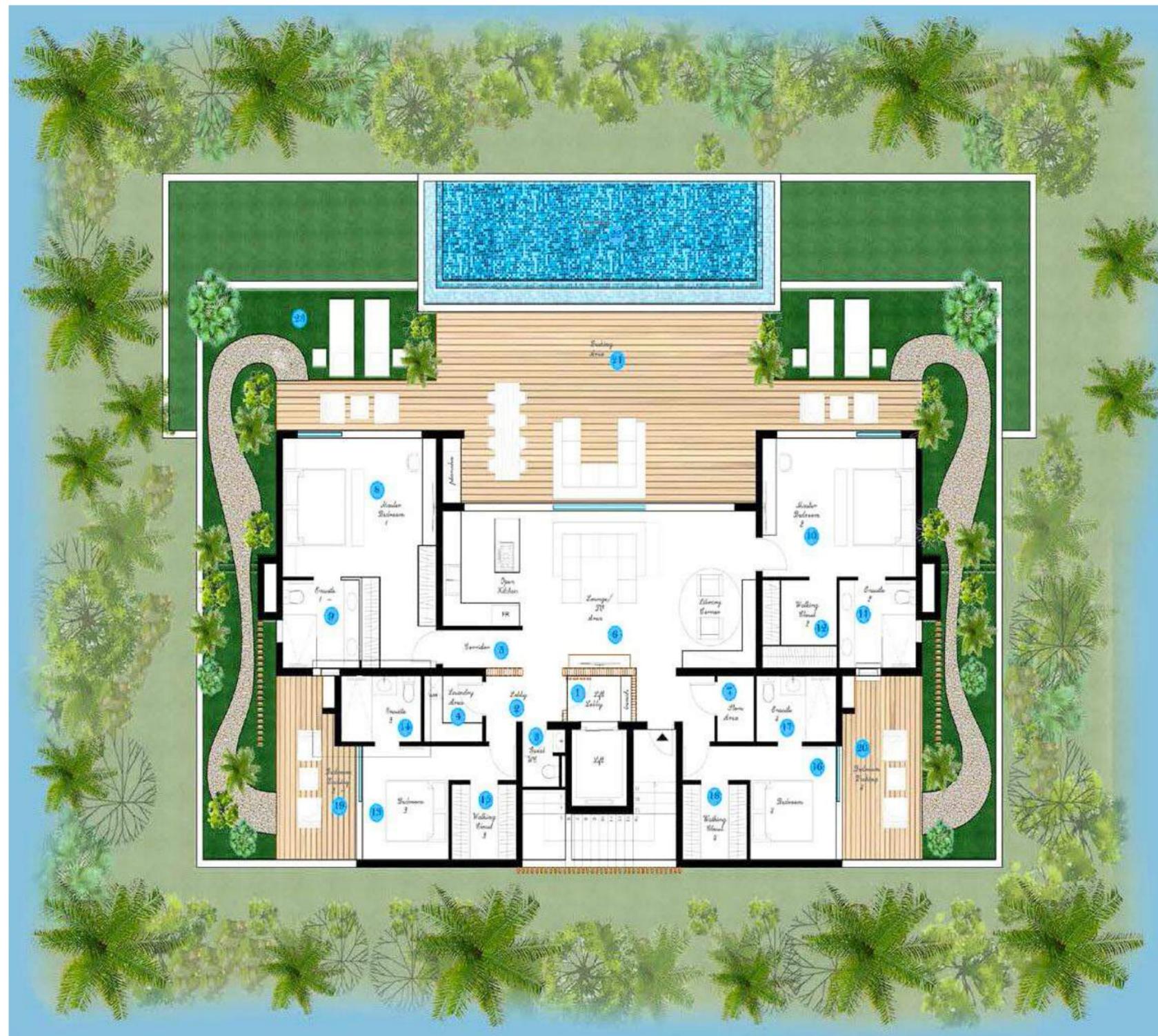
- 1 - Лобби лифта – 2,5м²
- 2 - Прихожая – 3,5м²
- 3 - Гостевой туалет – 2м²
- 4 - Прачечная – 3,3м²
- 5 - Коридор – 2,6м²
- 6 - Открытая кухня / Гостиная – 39м²
- 7 - Кладовое помещение – 2,1м²
- 8 - Главная спальня 1 - 24м²
- 9 - Санузел к спальне 1 – 5,8 м²
- 10 - Главная спальня 2 - 24м²
- 11 - Санузел к спальне 2 – 5,8м²
- 12 - Гардеробная 2 – 5,5м²
- 13 - Главная спальня 3 – 15м²
- 14 - Санузел к спальне 3 – 4,5м²
- 15 - Гардеробная 3 – 3,1м²
- 16 - Спальня 4 – 15м²
- 17 - Санузел к спальне 4 – 4,5м²
- 18 - Гардеробная 4 – 4,1м²

Общая Внутренняя Площадь (ОВП) – 166 м²

ЭКСТЕРЬЕР

- 19 - Терраса спальни 3 – 12,3м²
- 20 - Терраса спальни 4 – 12,3м²
- 21 - Пространство террасы – 66м²
- 22 - Бассейн – 26,5м²
- 23 - Садовая зона - 94м²

Общая Внешняя Площадь (ОВП) – 410,4 м²



Два Спальни

ИНТЕРЬЕР

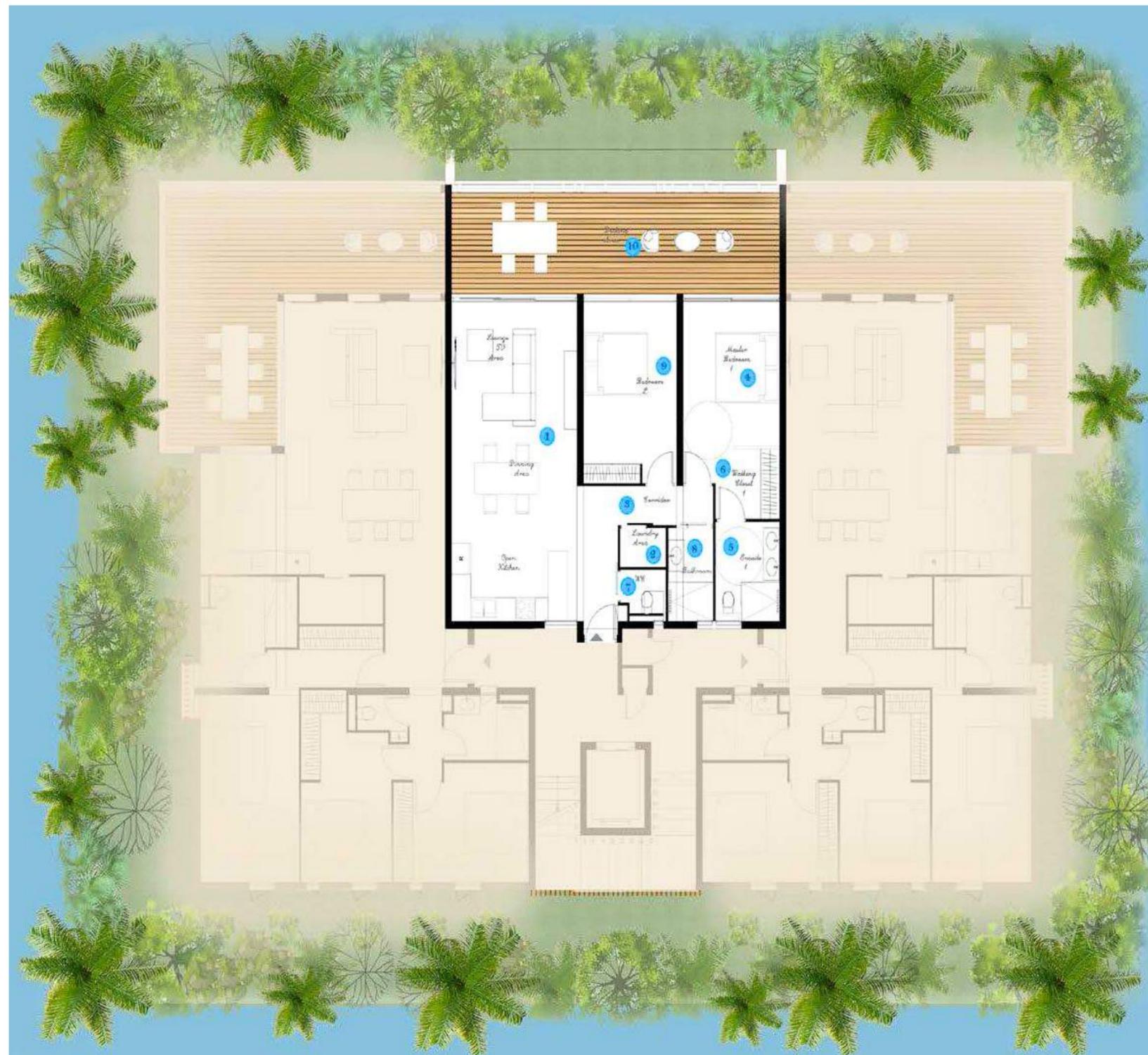
- 1 - Открытая кухня / ТВ-гостиная / Столовая - 36,7м²
- 2 - Прачечная - 1,4м²
- 3 - Коридор - 3м²
- 4 - Главная спальня 1 - 15м²
- 5 - Санузел к спальне 1 - 4,5м²
- 6 - Гардеробная - 1,5м²
- 7 - Туалет - 1,7м²
- 8 - Ванная комната - 3,4м²
- 9 - Спальня 2 - 13,5м²

Общая Внутренняя Площадь (ОВП) – 80,7 м²

ЭКСТЕРЬЕР

- Общая площадь дома - 88,4м²
- 10 - Пространство террасы – 30 м²

Общая Площадь Наружных Помещений – 118,4 м²



Три Спальни

ИНТЕРЬЕР

- 1 - Открытая кухня / ТВ-гостиная / Столовая - 43,5м²
- 2 - Прачечная - 3,1м²
- 3 - Гардеробная - 2м²
- 4 - Главная спальня 1 - 14,85м²
- 5 - Санузел к спальне 1 - 7,4м²
- 6 - Коридор - 8,6м²
- 7 - Туалет - 1,6м²
- 8 - Ванная комната - 4,9м²
- 9 - Спальня 2 - 12,7м²
- 10 - Спальня 3 - 11,5м²

Общая Внутренняя Площадь – 112,7 М²

ЭКСТЕРЬЕР

- Общая площадь дома - 126м²
- 11 - Пространство террасы – 39,5 м²

Общая Площадь Наружных Помещений – 165,5 М²



”

Жизнь между небом и океаном

5 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ

БЕЗОПАСНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ СРЕДА

Маврикий славится своим надёжным законодательством, политической стабильностью и хорошо защищёнными правами частной собственности, что становится гарантом безопасности ваших инвестиций. Приобретая апартаменты в комплексе **Coconut Groove**, вы получаете не просто жильё, но и ряд финансовых преимуществ, возможность улучшить качество своей жизни и долгосрочную перспективу капиталовложений. Такой вариант особенно привлекателен для инвесторов, ищущих сочетание стабильного дохода и комфортной жизни.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

На Маврикии действует благоприятный налоговый режим для инвесторов в недвижимость, включая отсутствие налога на прирост капитала, налога на наследство, богатство или дарение, единую ставку налога для физических лиц в размере 15%, ставку налога для юридических лиц в размере 15% или ниже, отсутствие валютного контроля и развитую сеть налоговых соглашений.

ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО

Получите постоянное место жительства для себя и своей семьи благодаря инвестициям в недвижимость.

РАЗВИВАЮЩАЯСЯ ИНДУСТРИЯ ТУРИЗМА

Маврикий привлекает туристов со всего мира, что делает его прибыльным рынком для аренды апартаментов. Вы можете получать доход от аренды, представляя услуги отдыхающим, которые ищут комфортное жильё.

ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

Маврикий славится своей потрясающей природной красотой, чистейшими пляжами, пышными ландшафтами и приятным тропическим климатом. Собственные апартаменты в таком живописном месте обеспечивает исключительное качество жизни.

“ ПРЕВОСХОДСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ: ВАША ЖИЗНЬ НА НОВОМ УРОВНЕ ”





 **+230 5704-4916**
Маврикий

 **+971 527-65-35-74**
Дубай

 **sales@apexinnltd.com**

 **www.apexinnltd.com**

 **Apex
Innovations**