

*coconut grove*

АПАРТАМЕНТЫ  
OFF-PLAN



# Знакомство с Маврикием



## Райский остров

Маврикий - красивое островное государство с благоприятным тропическим климатом, расположенное в Индийском океане, примерно в 2000 км от юго-восточного побережья Африки.



## Экономический рост

Экономика Маврикия процветает благодаря таким секторам, как туризм, финансовые услуги, сельское хозяйство и информационно-коммуникационные и финансовые технологии.



## Туристическая гавань

Маврикий предлагает потрясающие пляжи, пышные зеленые ландшафты и целый ряд видов активного отдыха, что делает его идеальным местом как для отдыха, так и для приключений. Ежегодно остров привлекает более 1 миллиона туристов.



**ОФИЦИАЛЬНЫЕ ЯЗЫКИ**

Французский,  
английский и  
креольский



**ВАЛЮТА**

Маврикийская рупия



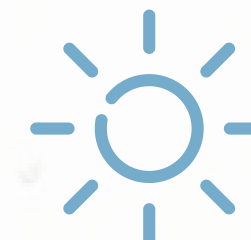
**ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ХАБ**

Мост между Европой,  
Азией и Южной  
Африкой



**ЧАСОВОЙ ПОЯС**

GMT+4



**КЛИМАТ**

Мягкое лето  
круглый год



**НАСЕЛЕНИЕ**

1,3 миллиона

# COCONUT GROVE

Уютный жилой комплекс, открытый для иностранцев и расположенный в престижном районе, предлагает апартаменты с просторными террасами и пентхаусы с личными бассейнами. Насладитесь атмосферой жизни на острове Маврикий в окружении активного сообщества.

- Местоположение: Север - Pereybere
- Площадь участка: 4 432 м2
- Планировка: Первый этаж + 2 этажа
- Описание: Всего 40 объектов, включая 36 апартаментов и 4 пентхауса
- Срок сдачи: 2025 год.

“

УГОЛОК ВОЛШЕБНОГО УЮТА В  
СЕРДЦЕ ТРОПИЧЕСКОГО ОСТРОВА

”



# PEREYBERE

## Жемчужина Побережья

**Pereybere**, очаровательная деревня у северного побережья, живописно раскинулась между Cap Malheureux с его характерной церковью под красной черепицей и светливой Grand-Baie, где сердца города стучат в такт жизни модных ресторанов, баров, торговых центров, а также спортивных и медицинских учреждений. Великолепные панорамы на Le Coin de Mire и близость к международным образовательным заведениям делают Pereybere истинным райским уголком для тех, кто любит и море, и сушу.





  
*coconut grove*

# МАСТЕР ПЛАН









### **ДОСТУП К ПЛЯЖУ**

3 минуты пешком до  
пляжа



### **БЕЗОПАСНОСТЬ**

Круглосуточная  
охрана



### **ЛИФТ**

Лифт для доступа ко  
всем этажам



### **ФИТНЕС-ЦЕНТР**

Доступ к  
тренажерному залу  
в жилом комплексе



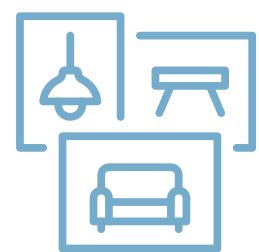
### **ЭКО**

Экологические  
солнечные панели



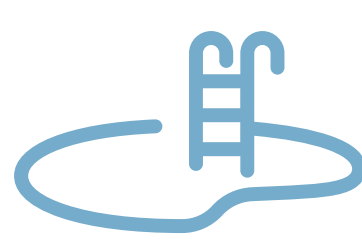
### **ПАРКОВКА**

Парковка для гостей,  
1 парковочное место  
на квартиру, 2  
парковочных места  
на пентхаус



### **ИНТЕРЬЕР**

Стильные и удобные  
интерьерные  
решения



### **БАСЕЙН**

Бассейн для взрослых  
5x20м, детский бассейн  
5x5м, подогреваемый  
бассейн



### **ХРАНЕНИЕ**

Кладовые  
помещения на  
продажу (2 м<sup>2</sup>)



### **ДОСТУПНОСТЬ**

Приспособлено для  
людей с  
ограниченными  
возможностями.



# Пентхаус

## ИНТЕРЬЕР

- 1 - Лобби лифта – 2,5м<sup>2</sup>
- 2 - Прихожая – 3,5м<sup>2</sup>
- 3 - Гостевой туалет – 2м<sup>2</sup>
- 4 - Прачечная – 3,3м<sup>2</sup>
- 5 - Коридор – 2,6м<sup>2</sup>
- 6 - Открытая кухня / Гостиная – 39м<sup>2</sup>
- 7 - Кладовое помещение – 2,1м<sup>2</sup>
- 8 - Главная спальня 1 - 24м<sup>2</sup>
- 9 - Санузел к спальне 1 – 5,8 м<sup>2</sup>
- 10 - Главная спальня 2 - 24м<sup>2</sup>
- 11 - Санузел к спальне 2 – 5,8м<sup>2</sup>
- 12 - Гардеробная 2 – 5,5м<sup>2</sup>
- 13 - Главная спальня 3 – 15м<sup>2</sup>
- 14 - Санузел к спальне 3 – 4,5м<sup>2</sup>
- 15 - Гардеробная 3 – 3,1м<sup>2</sup>
- 16 - Спальня 4 – 15м<sup>2</sup>
- 17 - Санузел к спальне 4 – 4,5м<sup>2</sup>
- 18 - Гардеробная 4 – 4,1м<sup>2</sup>

**Общая Внутренняя Площадь (ОВП) – 166 м<sup>2</sup>**

## ЭКСТЕРЬЕР

- 19 - Терраса спальни 3 – 12,3м<sup>2</sup>
- 20 - Терраса спальни 4 – 12,3м<sup>2</sup>
- 21 - Пространство террасы – 66м<sup>2</sup>
- 22 - Бассейн – 26,5м<sup>2</sup>
- 23 - Садовая зона - 94м<sup>2</sup>

**Общая Внешняя Площадь (ОВП) – 410,4 м<sup>2</sup>**



# Два Спальни

## ИНТЕРЬЕР

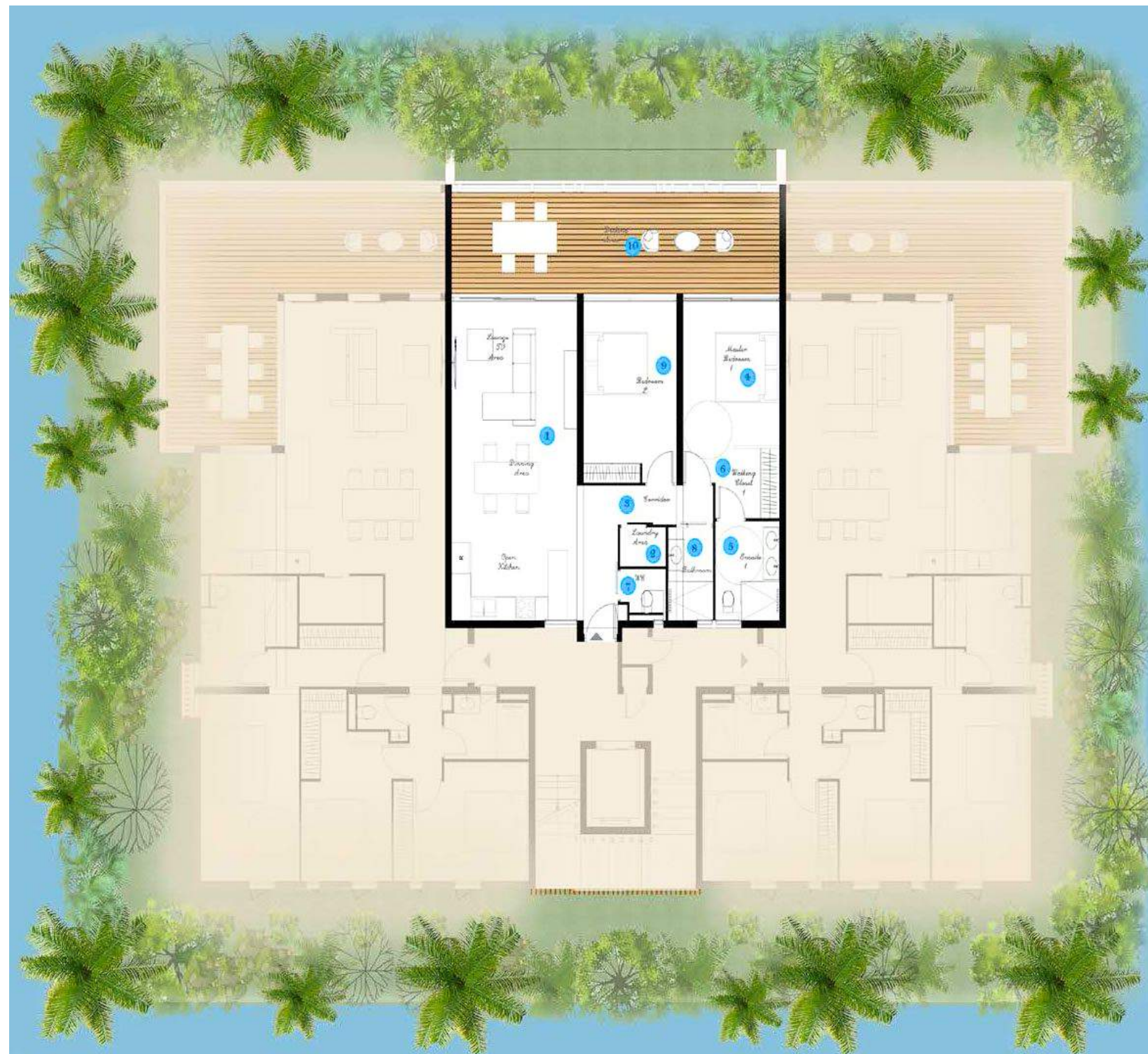
- 1 - Открытая кухня / ТВ-гостиная / Столовая - 36,7м<sup>2</sup>
- 2 - Прачечная - 1,4м<sup>2</sup>
- 3 - Коридор - 3м<sup>2</sup>
- 4 - Главная спальня 1 - 15м<sup>2</sup>
- 5 - Санузел к спальне 1 - 4,5м<sup>2</sup>
- 6 - Гардеробная - 1,5м<sup>2</sup>
- 7 - Туалет - 1,7м<sup>2</sup>
- 8 - Ванная комната - 3,4м<sup>2</sup>
- 9 - Спальня 2 - 13,5м<sup>2</sup>

**Общая Внутренняя Площадь (ОВП) – 80,7 м<sup>2</sup>**

## ЭКСТЕРЬЕР

- Общая площадь дома - 88,4м<sup>2</sup>
- 10 - Пространство террасы – 30 м<sup>2</sup>

**Общая Площадь Наружных Помещений – 118,4 м<sup>2</sup>**



# Три Спальни

## ИНТЕРЬЕР

- 1 - Открытая кухня / ТВ-гостиная / Столовая - 43,5м<sup>2</sup>
- 2 - Прачечная - 3,1м<sup>2</sup>
- 3 - Гардеробная - 2м<sup>2</sup>
- 4 - Главная спальня 1 - 14,85м<sup>2</sup>
- 5 - Санузел к спальне 1 - 7,4м<sup>2</sup>
- 6 - Коридор - 8,6м<sup>2</sup>
- 7 - Туалет - 1,6м<sup>2</sup>
- 8 - Ванная комната - 4,9м<sup>2</sup>
- 9 - Спальня 2 - 12,7м<sup>2</sup>
- 10 - Спальня 3 - 11,5м<sup>2</sup>

**Общая Внутренняя Площадь – 112,7 М<sup>2</sup>**

## ЭКСТЕРЬЕР

- Общая площадь дома - 126м<sup>2</sup>
- 11 - Пространство террасы – 39,5 м<sup>2</sup>

**Общая Площадь Наружных Помещений – 165,5 М<sup>2</sup>**



”

Жизнь между небом и океаном

---

# 5 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ

## БЕЗОПАСНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ СРЕДА

Маврикий славится своим надёжным законодательством, политической стабильностью и хорошо защищёнными правами частной собственности, что становится гарантом безопасности ваших инвестиций. Приобретая апартаменты в комплексе **Coconut Groove**, вы получаете не просто жильё, но и ряд финансовых преимуществ, возможность улучшить качество своей жизни и долгосрочную перспективу капиталовложений. Такой вариант особенно привлекателен для инвесторов, ищущих сочетание стабильного дохода и комфортной жизни.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

На Маврикии действует благоприятный налоговый режим для инвесторов в недвижимость, включая отсутствие налога на прирост капитала, налога на наследство, богатство или дарение, единую ставку налога для физических лиц в размере 15%, ставку налога для юридических лиц в размере 15% или ниже, отсутствие валютного контроля и развитую сеть налоговых соглашений.

## ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО

Получите постоянное место жительства для себя и своей семьи благодаря инвестициям в недвижимость.

## РАЗВИВАЮЩАЯСЯ ИНДУСТРИЯ ТУРИЗМА

Маврикий привлекает туристов со всего мира, что делает его прибыльным рынком для аренды апартаментов. Вы можете получать доход от аренды, представляя услуги отдыхающим, которые ищут комфортное жильё.

## ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ


Маврикий славится своей потрясающей природной красотой, чистейшими пляжами, пышными ландшафтами и приятным тропическим климатом. Собственные апартаменты в таком живописном месте обеспечивает исключительное качество жизни.

“ ПРЕВОСХОДСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ: ВАША ЖИЗНЬ НА НОВОМ УРОВНЕ ”





 **+230 5704-4916**  
Маврикий

 **+971 527-65-35-74**  
Дубай

 **[sales@apexinnltd.com](mailto:sales@apexinnltd.com)**

 **[www.apexinnltd.com](http://www.apexinnltd.com)**

 **Apex  
Innovations**