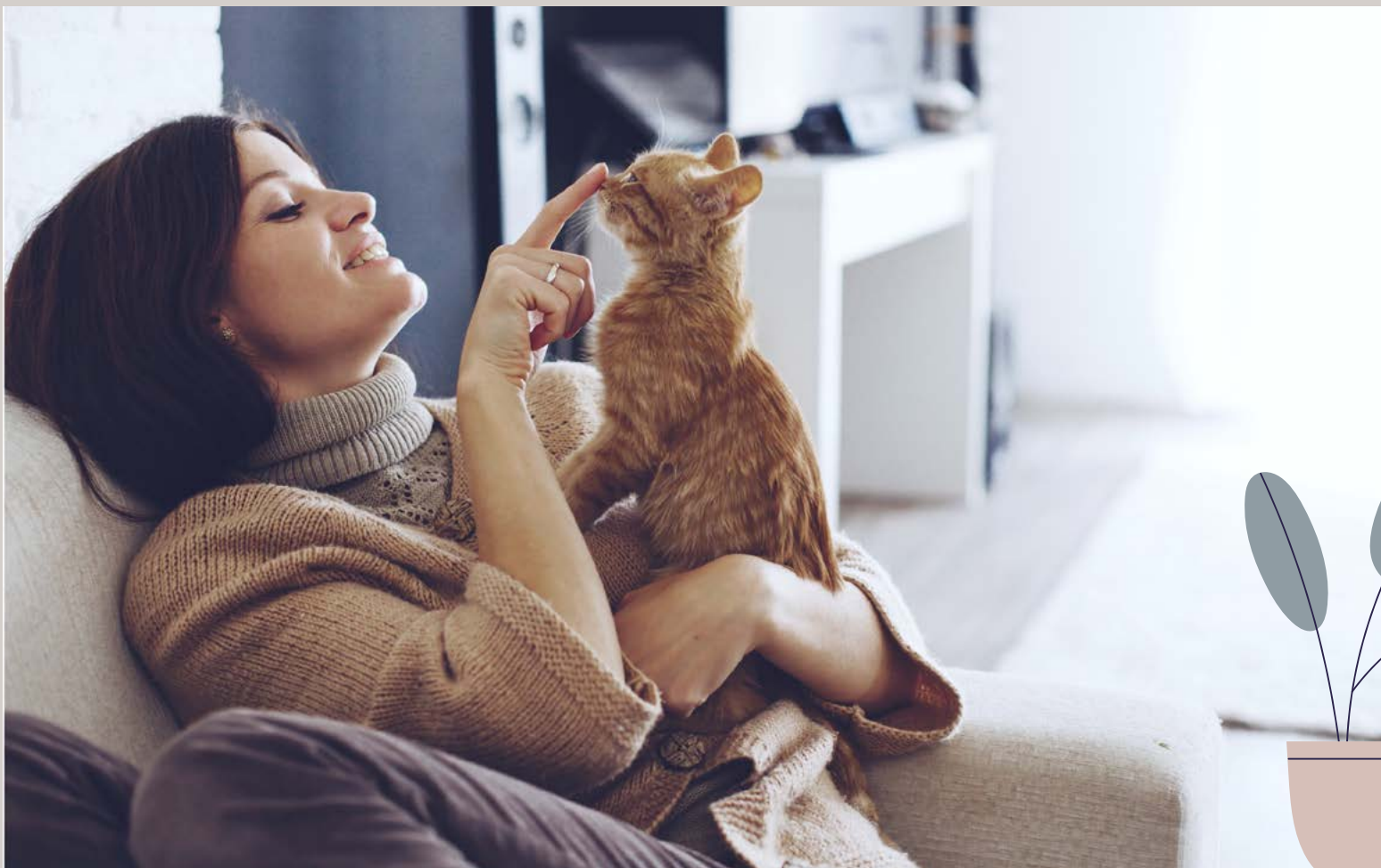


VIDA DE BARRIO, EN EL MEDIO DE LA CIUDAD



AV. DEL VALLE SUR 610, CIUDAD EMPRESARIAL, SANTIAGO



Edificio Valle Oriente,
en Ciudad Empresarial





Tranquilidad y áreas verdes, en el medio de la ciudad

Edificio Valle Oriente te conecta con un nuevo estilo de vida, tranquilo y moderno, con un diseño único rodeado de un parque interior y áreas comunes de vanguardia.

+ Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, primera planta con jardín, diseñados con una distribución eficiente y terminaciones de alta calidad.

+ Terrazas funcionales, de 1,80 mts de ancho, que permiten disfrutar una mejor vida en familia.

+ Amplias áreas comunes en ambientes separados según su uso, como salón de eventos, espacios de co-work, quinchos y sector para mascotas, entre otros.



VIDA DE BARRIO EN EL MEDIO DE LA CIUDAD



+ **Concepto de todo a 5 minutos en auto y caminando**
a centros comerciales, Parque Metropolitano de Santiago, supermercados, canchas de pádel, fútbol, centros de evento, cafeterías, panaderías, restaurantes, comercios, entre otros.





Seguridad 24/7 en el medio de la ciudad

+ Seguridad las 24 horas del día con 3 vías de accesos controladas al sector de Ciudad Empresarial, para vivir en un ambiente familiar con la confianza que entrega la vida de barrio.

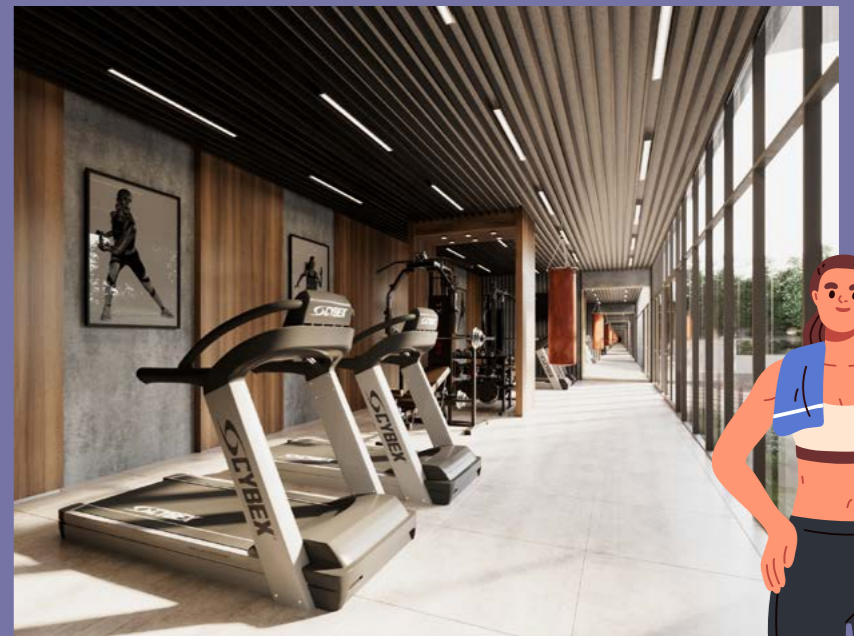
Edificio Valle Oriente además, cuenta con conserjería y amplia red de seguridad interna.





Edificio Valle Oriente,
en Ciudad Empresarial

Vanguardia,
en el medio de la ciudad



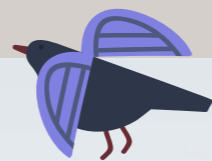


Co-Working, en el medio de la ciudad

Para una mayor flexibilidad con el home office, el Edificio Valle Oriente considera espacios para co-work, amplios, luminosos y funcionales, de forma que no necesites salir.

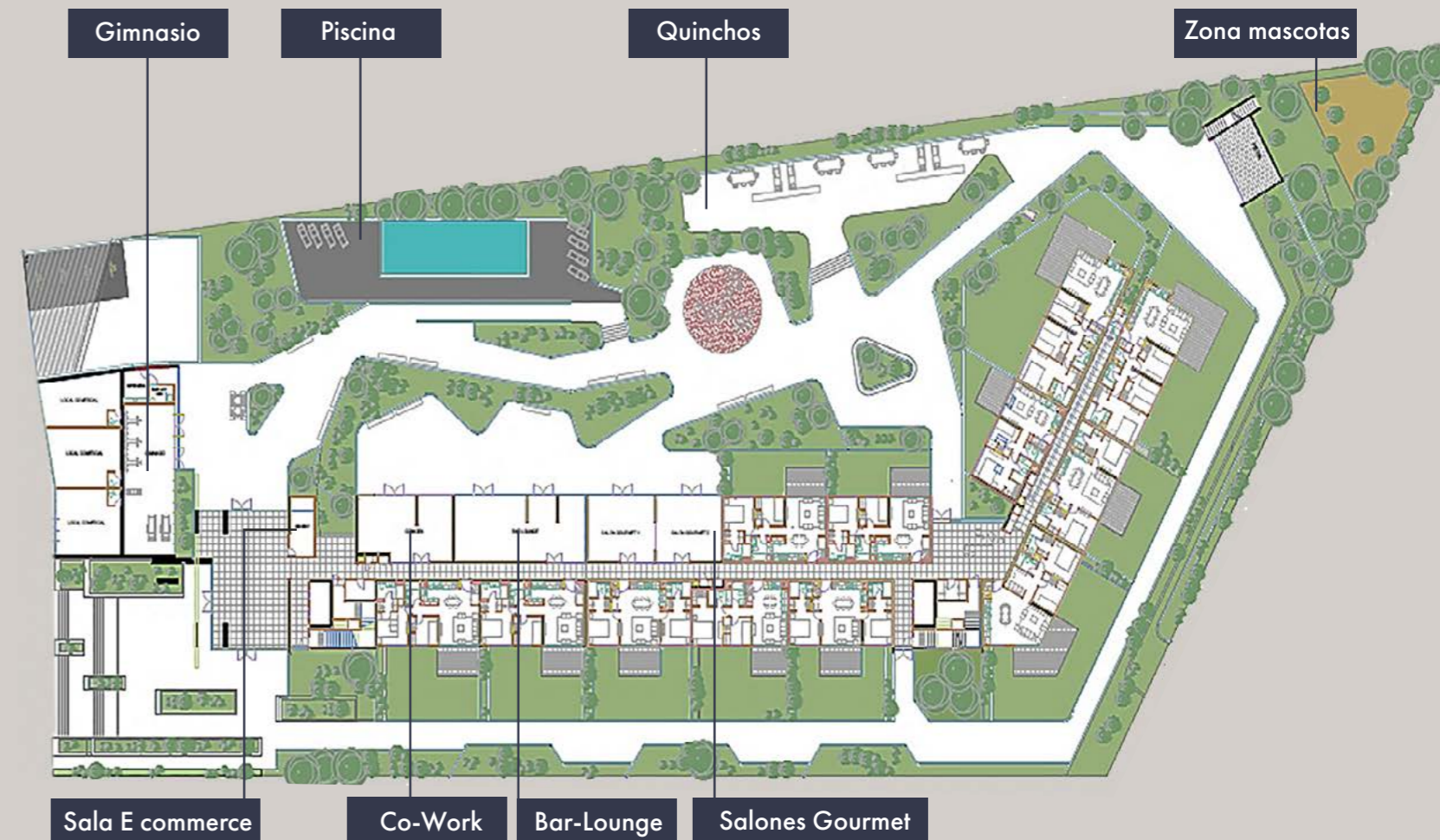
El estar ubicado en el corazón de uno de los barrios consolidados de oficinas de Santiago, con excelente infraestructura y comercio, permite a sus habitantes hacer suyo el concepto de **walk distance**, pudiendo disfrutar más tiempo en familia y con los amigos.





Rodeado de jardines, en el medio de la ciudad

- FACILITIES**
-  Gimnasio
 -  Salón Bar-Lounge
 -  Salones Gourmet
 -  Sala Co-Work
 -  Sala E-Commerce
 -  Piscina
 -  Quinchos
 -  Áreas comunes con terrazas
 -  Áreas verdes
 -  Zona Mascotas



PLANTA 1^{er} PISO | ÁREAS COMÚNES

CIUDAD EMPRESARIAL



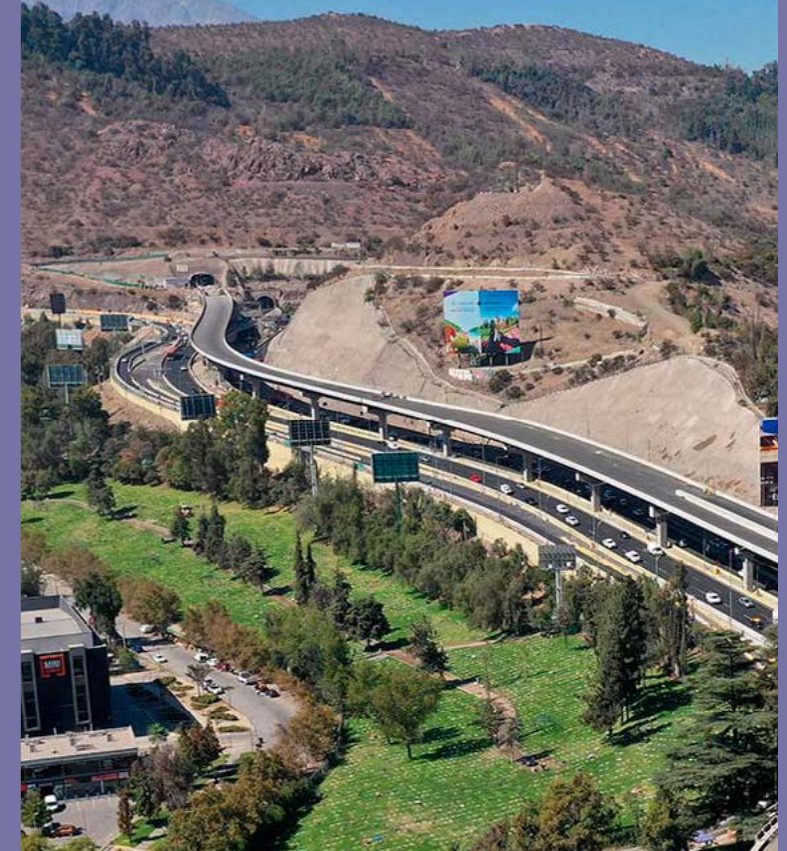
— Recorrido Teleférico Bicentenario
— Recorrido a Túnel Sn. Cristóbal, hacia Providencia
— Recorrido por Autopista Vespucio Oriente

Mejor conectividad, en el medio de la ciudad

+ **Conectividad a 5 minutos** con las comunas de Vitacura, Las Condes y Providencia a través de **Américo Vespucio Oriente (AVO salida 5)** y Túnel San Cristóbal.

La futura estación **Teleférico Bicentenario** conectará a Tobalaba, Parque Metropolitano y Ciudad Empresarial entre **8 a 13 minutos**.

- + Tendrá cabinas para 10 personas
- + Sábado, Domingo y festivos podrás trasladar tu bicicleta.
- + Frecuencia de salida **cada 12 seg.**



VITACURA

AUTOPISTA VESPUICIO ORIENTE
DESDE VITACURA
LAS CONDES
LA REINA

AUTOPISTA VESPUICIO ORIENTE
HACIA VITACURA
LAS CONDES
LA REINA

LAS CONDES

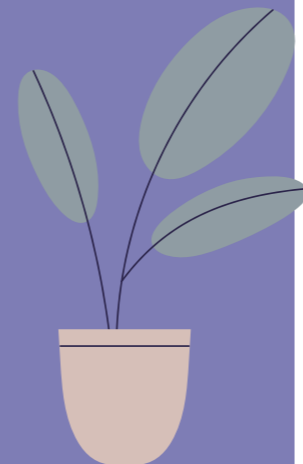
PROVIDENCIA

RED DE BUSES

Avenida Del Parque esq. Av. Del Valle	
24 horas 107 a Av. Departamental	corto 107c a Plaza Renca
116 a Santiago Centro	117 a San Joaquín
117c a Providencia	219e a La Cisterna
272 a los Libertadores	429 a Quilicura
B05 a Ciudad Empresarial	C09 a Vital Apoquindo
C18 a Escuela Militar	

- Shopping, restaurantes, supermercado
- 8 min Av. Vitacura, Las Condes, Providencia
- 14 min Vitacura, Las Condes, Providencia
- 13 min Mall Costanera Center
8 min Parque Metropolitano





EDIFICIO DE 9 PISOS

DEPTOS. 1, 2 Y 3
DORMITORIOS

DESDE 46 A 95.9 m² superficie total

ALTURAS DEPTOS. de 2,42 mts.

TERRAZAS de 1,80 mts de profundidad



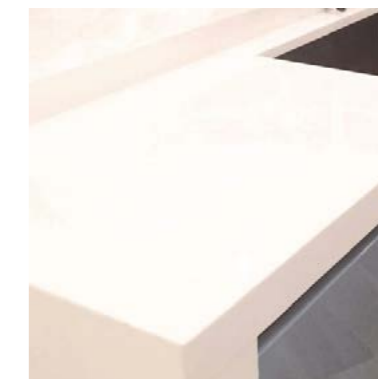
Terminaciones de primer nivel, seleccionados para su durabilidad



Ventanas termo panel PVC



Departamentos full electric



Cubierta cocina de cuarzo.



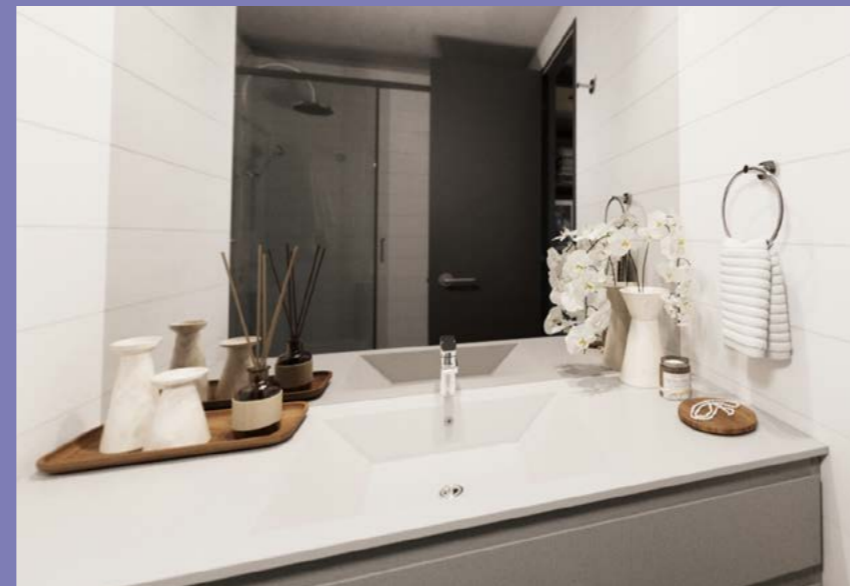
Grifería



Porcelanato en terrazas

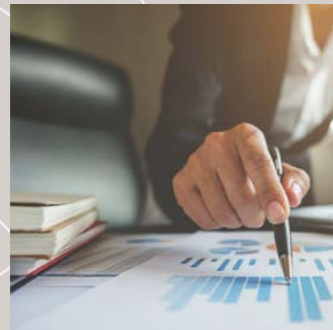


Pisos vinílicos SPC



VIVE O INVIERTE

EN UN PROYECTO GRUPO HISPANO



MAYOR RENTABILIDAD ✓



PLUSVALÍA EN AUMENTO ✓



MEJOR CALIDAD DE VIDA ✓

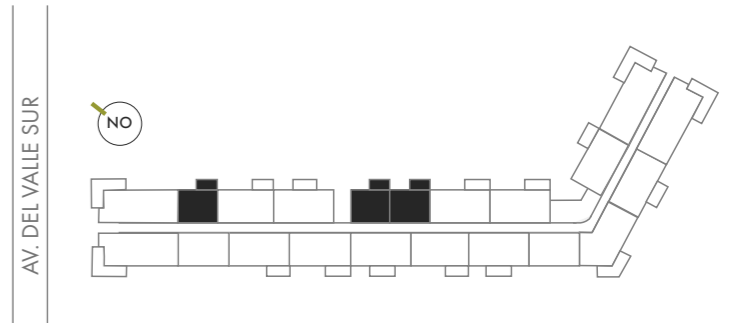
PLANTAS

TIPOS DE DEPARTAMENTOS



1D + 1B

SUPERFICIE TOTAL: 46 m²
 SUPERFICIE INTERIOR: 39,3 m²
 SUPERFICIE TERRAZA: 6,7 m²

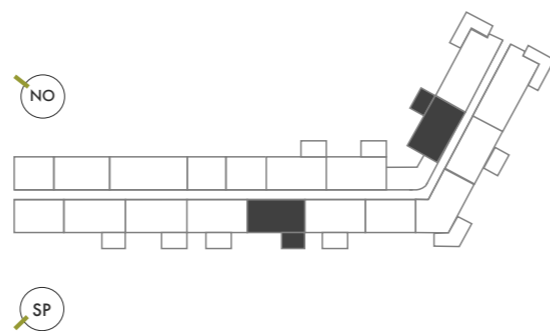




2 D + 2 B - T1

SUPERFICIE TOTAL: 114,5 m²
 SUPERFICIE INTERIOR: 53,6 m²
 SUPERFICIE TERRAZA: 6,9 m²
 SUPERFICIE JARDÍN, USO Y GOCE: 54 m²

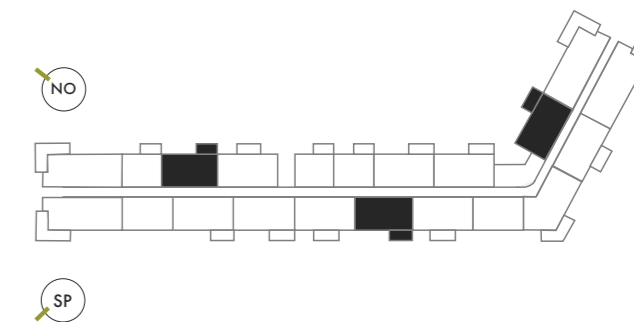
AV. DEL VALLE SUR



2 D + 2 B - T1

SUPERFICIE TOTAL: 60,5 m²
 SUPERFICIE INTERIOR: 53,6 m²
 SUPERFICIE TERRAZA: 6,9 m²

AV. DEL VALLE SUR

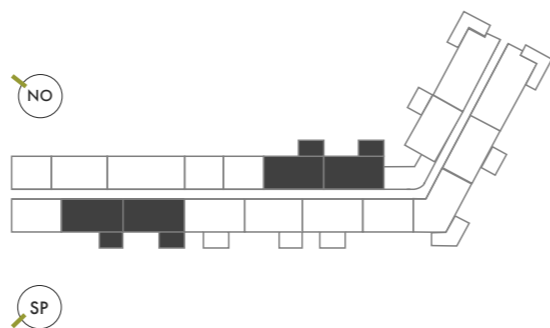




2 D + 2 B - T2

SUPERFICIE TOTAL: 125,4 m²
 SUPERFICIE INTERIOR: 60,6 m²
 SUPERFICIE TERRAZA: 7,8 m²
 SUPERFICIE JARDÍN, USO Y GOCE: 57 m²

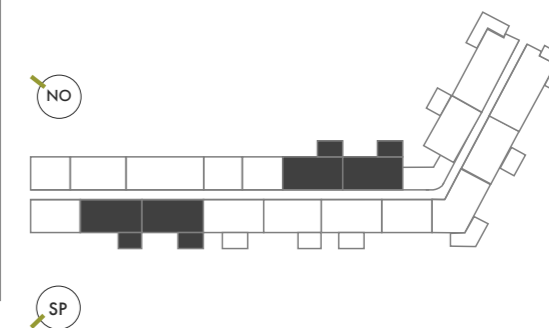
AV. DEL VALLE SUR



2 D + 2 B - T2

SUPERFICIE TOTAL: 68,4 m²
 SUPERFICIE INTERIOR: 60,6 m²
 SUPERFICIE TERRAZA: 7,8 m²

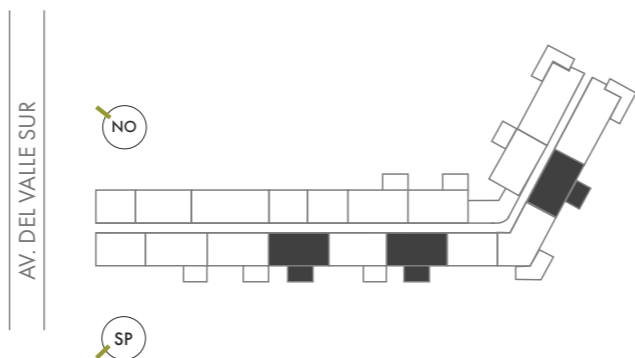
AV. DEL VALLE SUR





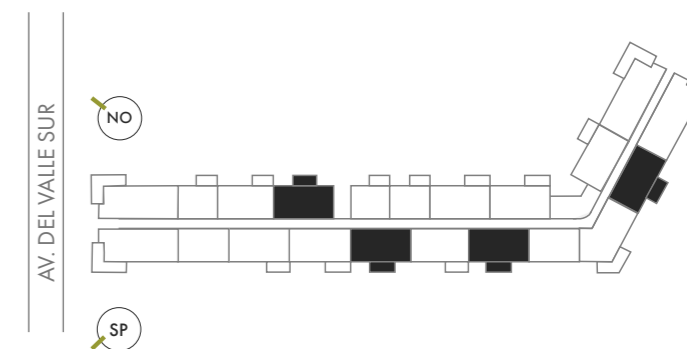
2D + 2B - M

SUPERFICIE TOTAL: 126,8 m²
 SUPERFICIE INTERIOR: 60,9 m²
 SUPERFICIE TERRAZA: 7,9 m²
 SUPERFICIE JARDÍN, USO Y GOCE: 58 m²



2D + 2B - M

SUPERFICIE TOTAL: 68,8 m²
 SUPERFICIE INTERIOR: 60,6 m²
 SUPERFICIE TERRAZA: 7,8 m²



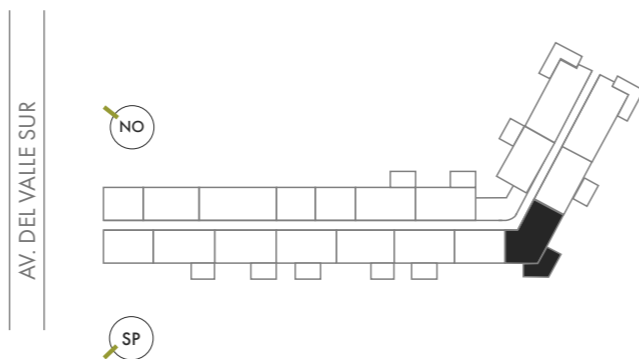
PLANTAS

TIPOS DE DEPARTAMENTOS



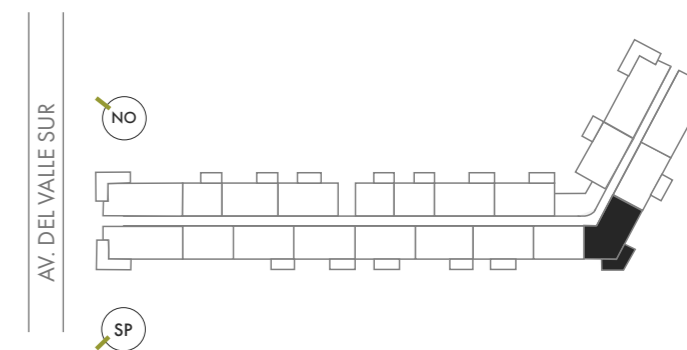
2 D + 2 B - E

SUPERFICIE TOTAL: 168,5 mt²
SUPERFICIE INTERIOR: 67,3 mt²
SUPERFICIE TERRAZA: 10,2 mt²
SUPERFICIE JARDÍN, USO Y GOCE: 91 mt²



2 D + 2 B - E

SUPERFICIE TOTAL: 77,5 mt²
SUPERFICIE INTERIOR: 67,3 mt²
SUPERFICIE TERRAZA: 10,2 mt²



PLANTAS

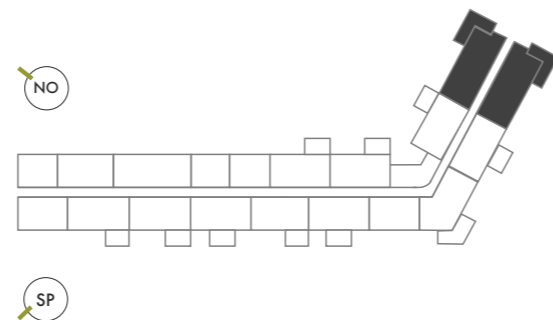
TIPOS DE DEPARTAMENTOS



3 D + 3 B

SUPERFICIE TOTAL: 170,9 mt²
SUPERFICIE INTERIOR: 79,6 mt²
SUPERFICIE TERRAZA: 16,3 mt²
SUPERFICIE JARDÍN, USO Y GOCE: 75 mt²

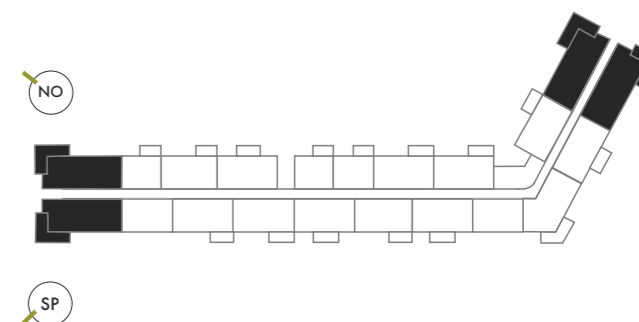
AV. DEL VALLE SUR



3 D + 3 B

SUPERFICIE TOTAL: 95,9 mt²
SUPERFICIE INTERIOR: 79,6 mt²
SUPERFICIE TERRAZA: 16,3 mt²

AV. DEL VALLE SUR



DESARROLLA:

GRUPO HISPANO

+30

Empresa con más de 30 años en el mercado y destacada trayectoria en la industria

+100.000

Más de 100.000 m² desarrollados en edificios de oficinas, comercio y hotelería

+1 K

Más de 1.000 viviendas desarrolladas

PROYECTO AUSPICIADO POR:



FOTO REFERENCIAL, FUTURO PROYECTO GRUPO HISPANO EN CIUDAD EMPRESARIAL

GRUPO HISPANO

MÁS DE 30 AÑOS CREANDO VALOR, CONSTRUYENDO LA CIUDAD DEL FUTURO

CONTÁCTANOS

contacto.valleorientehispano.cl

Av. Del Valle Sur 610

Fono: +56 9 97969161

www.grupohispano.cl