



Fecha diligenciamiento

D

M

A

☐ ARRENDATARIO ☐ COARRENDATARIO SOLIDARIO

PERSONAS JURIDICAS

INFORMACIÓN INMUEBLE

Casa ☐ Apto. ☐ Local ☐	Oficina ☐ Bodega ☐ Otro ☐	Dirección del inmueble que piensa arrendar	Ciudad
Destino del inmueble		Arrendamiento Mensual \$	Cuota administración \$
Si el inmueble en que reside es arrendado, indique el nombre del propietario o agencia arrendadora		Ciudad	Teléfono

INFORMACIÓN EMPRESA

Razón social			
NIT No.		Tipo de empresa Privada ☐ Pública ☐ Mixta ☐	
Dirección		Ciudad	Teléfono (fijo)
Fax Oficina	No. de empleados	Actividad económica o descripción del negocio	CIIU
Responsable de IVA SI ☐ NO ☐	Entidad sin ánimo de lucro SI ☐ NO ☐	Grandes contribuyentes Resolución No. SI ☐ NO ☐	Auto retenedores Resolución No. SI ☐ NO ☐
Exento Retención en la Fuente SI ☐ NO ☐			

INFORMACIÓN REPRESENTANTE LEGAL

Nombre de representante legal			
Tipo y No. de documento C.C. ☐ C.E. ☐ Pasaporte ☐ No.		Fecha de expedición	D M A
Dirección domicilio actual		Lugar de expedición	
Correo electrónico		Teléfono (fijo)	Teléfono (Celular)

INFORMACIÓN ACCIONISTAS (CON EL 5% O MÁS DE PARTICIPACIÓN)

TIPO Y No. DE DOCUMENTO	NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL
C.C. ☐ C.E. ☐ NIT ☐ No.	
C.C. ☐ C.E. ☐ NIT ☐ No.	
C.C. ☐ C.E. ☐ NIT ☐ No.	
C.C. ☐ C.E. ☐ NIT ☐ No.	
C.C. ☐ C.E. ☐ NIT ☐ No.	

INFORMACIÓN FINANCIERA

Fecha datos financieros	D M A	Ingresos Anuales \$	Egresos Anuales \$
Activos \$	Pasivos \$	Patrimonio \$	Maneja moneda extranjera EURO ☐ DOLAR ☐ OTRA ☐
Realiza operaciones internacionales SI ☐ NO ☐	Inversiones Compra y/o venta de divisas ☐	Importación Préstamos ☐	Exportación Transacciones o giros ☐
Número de cuenta en moneda extranjera	Pago servicios ☐		
País de la cuenta	Nombre del banco o entidad		
		Ciudad de la cuenta	

DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

Dirección	Ciudad	No. de matrícula inmobiliaria
Dirección	Ciudad	No. de matrícula inmobiliaria

Calle 46 Sur No 46 B 25 Envigado – Antioquia Teléfono: 612-95-11

Celular: 301 521 24 62

www.bienesjr.com - e-mail: info@bienesjr.com

DETALLE DE VEHÍCULOS DE SU PROPIEDAD

Marca	Modelo	Placa
Marca	Modelo	Placa

DETALLE BIENES MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Bien maquinaria o equipo	Valor
--------------------------	-------

REFERENCIAS

FINANCIERAS

Nombres		Dirección		Ciudad	Teléfono
Nombres		Dirección		Ciudad	Teléfono
Nombres		Tipo de relación	Dirección	Ciudad	Teléfono
Nombres		Tipo de relación	Dirección	Ciudad	Teléfono

UTILICE ESTE ESPACIO VOLUNTARIAMENTE SI TIENE INFORMACIÓN ADICIONAL QUE NOS PERMITA CONOCERLO MEJOR

SI REQUIERE INFORMACIÓN ADICIONAL CONTACTAR A:
(USO EXCLUSIVO DEL ASESOR)

Nombre completo asesor	C.C.	Teléfono (fijo)	Teléfono (celular)
------------------------	------	-----------------	--------------------

Autorizo Expresa e irrevocablemente a INMOBILIARIA BIENES JR S.A.S o a quien represente sus derechos, para que verifique y actualice por cualquier medio esta información, procese y reporte, consulte o actualice información en Bancos de datos, las informaciones y referencias relativas a nuestra sociedad, mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago y manejo de mi(s) cuenta(s) y en general el cumplimiento de mi(s) obligación(es) pecuniarias.

Declaramos expresamente que: 1. Nuestra actividad es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato no provienen de ninguna actividad ilícita contempladas en el Código Penal Colombiano. 3. Las declaraciones contenidas en nuestra solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad omisión o error en ellas tendrá las consecuencias estipuladas por la Ley. 4. Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual nos comprometemos a reportar por lo menos una vez al año cambios que se hayan generado respecto a la información aquí contenida.

QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRIRÁ EN EL DELITO DE FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO Arts. 289-290 C.P.C

LA REPRESENTACIÓN DE FIADORES DE PROFECIÓN (OFICINAS O CLASIFICADOS) AUTOMATICAMENTE ANULA LA SOLICITUD.

ANEXAR PARA EL ESTUDIO

- FOTOCOPIA DE LA CÉDULA AL 150%
- CARTA LABORAL
- CERTIFICADO DE LIBERTAD
- RUT
- CÁMARA DE COMERCIO

COBROS ESPECIALES

El estudio del crédito cuesta el 5% sobre el canon de arrendamiento

El costo de la papelería es de \$40.000

Si es aceptada la solicitud, el primer mes se cancelará el 20% más IVA sobre el canon de arrendamiento, por concepto de comisión.

FIRMA SOLICITANTE

(Firma representante legal)

Huella

USO EXCLUSIVO DE LA COMPAÑÍA PC ☐ PA ☐

Resultado definitivo

Firma



REQUISITOS GENERALES PARA LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

Al presentar la solicitud de arrendamiento tenga en cuenta:

- El formulario se puede descargar de la página www.bienesjr.com.
 - Recuerde que debe de cumplir con todos los requisitos antes de cancelar su trámite ya que su dinero NO ES REEMBOLSABLE.
 - Solamente anexar copias de los documentos, ya que no hacemos devoluciones.
 - Diligenciar completamente el formulario con firmas y huellas.
 - Cancelar el valor del estudio de crédito; tiene un costo del 5% sobre el canon de arrendamiento.
 - Ninguno de los solicitantes puede estar reportados en las centrales de riesgo (Data Crédito).
 - Acreditar ingresos por el doble del canon de arrendamiento (arrendatario y coarrendatarios).
- Para canon hasta de \$1.000.000, se requiere de un tomador y un codeudor que labore y tenga propiedad raíz.

DOCUMENTOS:

- 1°- Arrendatario: Carta laboral, fotocopia de la cedula al 150%, dos últimos recibos de pago.
- Independiente: Fotocopia de la cedula al 150%, certificado de ingresos, cámara de comercio, RUT, extractos bancarios.
 - Pensionado: Dos últimos recibos de pago, fotocopia de la cedula al 150%.
- 2°- Coarrendatario: Fotocopia de la cedula al 150%, dos últimos recibos de pago, impuesto predial de la propiedad raíz y el certificado de tradición y libertad del inmueble no mayor a treinta días. (NO puede presentar patrimonio de familia o afectación a vivienda familiar).- nuestra empresa realiza la expedición del certificado por valor de \$25.000.
- En caso de que el solicitante o alguno de los coarrendatarios solidarios sea persona jurídica deberá anexar cámara de comercio y fotocopia de cedula del representante legal.

DE SU INTERES:

Contamos con atención personalizada para la firma de contratos, sin salir de su casa o lugar de trabajo, con un costo adicional de \$20.000 (por persona)

INMOBILIARIA BIENES JR S.A.S; se reserva las causas en caso de no ser aprobada la solicitud.

