



**PARQUE
EMPRESARIAL
MACHALÍ**

OFICINAS ADAPTABLES & FLEXIBLES



**ARQUITECTURA EN FUNCIÓN
DE LAS PERSONAS**

#VIVEGRANPARQUEMACHALÍ



CREEMOS EN UN CONCEPTO DE CIUDAD
DESARROLLADA Y PENSADA PARA LAS PERSONAS



Nuestros pilares son fomentar la construcción sustentable, asegurando el equilibrio en lo social, ambiental y económico.

Con proyectos que contemplan, uno de los grandes desafíos de la ciudad, crecer pero con calidad, armonía y respeto a lo tradicional y patrimonial. Con esto demostramos que densificar y respetar los espacios, es posible.



Nuestro objetivo urbanístico, se basa en la construcción responsable, en el uso eficiente de la energía y la correcta utilización de materiales que contribuirán de manera positiva en la mitigación de los efectos del cambio climático, mejorando la salud y el bienestar de las personas.

CONECTIVIDAD

En el centro de Machalí



TU FUTURO
EN UNA EXCELENTE UBICACIÓN

PARQUE EMPRESARIAL MACHALÍ es un espacio para negocios en la ciudad de Machalí, emplazado estratégicamente en el límite comunal con Rancagua. Un sector con un amplio desarrollo, considerado un polo económico y urbano de gran crecimiento, conectado y rodeado de comercio, servicios, educación y salud.



ÁREAS
VERDES



COMERCIO



CENTROS
MÉDICOS



SUBTERRÁNEOS y/o
COMPARTIDOS



BODEGAS
E-COMMERCE



CICLOVÍAS



A 10 MINUTOS
DE RANCAGUA



A 1 HORA DE
SANTIAGO

ENTORNO

Más entretenido



TU OFICINA
EN UN ENTORNO PRIVILEGIADO

Todo a un paso de tu oficina, porque valoramos tu tiempo y entendemos la importancia de estar cerca.

Nuestros proyectos se caracterizan por su excelente ubicación, desarrollados en zonas con amplio flujo de comercio, gran conectividad, panoramas, servicios, red de ciclovías y variadas actividades.



PROYECTO

Pensado en tu vivir



TU FUTURO
EN UN NUEVO POLO URBANO

PARQUE EMPRESARIAL MACHALÍ contempla modernas oficinas que se adaptan a las necesidades de tu empresa, entregando espacios confortables, climatizados y acceso controlado 24 horas.

Una excelente inversión gracias a su inmejorable ubicación, que te conecta con servicios y comercios, en este nuevo polo urbano.

*Oficinas adaptables desde 22 m²
en planta libre*

PLANTAS LIBRES

La flexibilidad que buscas

Un nuevo concepto de oficinas con diseños modernos que favorecen la tendencia de trabajo colaborativo.

- Oficinas flexibles desde 22 m²
- Oficinas adaptables
- Parking
- Estacionamientos subterráneos



TECNOLOGÍA Y DISEÑO SOSTENIBLE

Un aporte para todos

[CERTIFICACIÓN
LEED]

LEED® es el acrónimo para Leadership in Energy and Environmental Design (Liderazgo en Energía y Diseño Medioambiental).

Es un Programa de Certificación voluntario y consensado para Edificación Sustentable, que reconoce las mejores estrategias y prácticas de construcción.

El objetivo de esta Certificación es, mejorar la forma de diseñar, construir, operar y mantener nuestras edificaciones con miras a disminuir los impactos ambientales resultantes durante su ciclo de vida y obtener espacios más saludables, seguros y confortables para ocupantes y trabajadores en tanto se disminuyen los costos asociados a la fase de uso de distintos tipos de proyectos arquitectónicos.



This project is registered under the
LEED® green building program



- Edificio de oficinas con recuperación de aguas grises para mantención de jardines.
- Gestión de residuos con diferentes bajadas para distintos reciclados.
- Oficinas con ventanas abatibles que permiten ventilación natural para evitar el uso constante de climatización.
- Se estudian orientaciones para una mayor eficiencia en cuanto a luz y temperatura.
- Pasillos comunes con luz natural.
- Colores exteriores elegidos especialmente para una mayor eficiencia energética.



Ubicación y Transporte

El proyecto se ubica en un sitio que promueve las áreas peatonales y la eficiencia del transporte al reducir las distancias recorridas; cuenta con accesos múltiples al transporte público, y llama al uso de bicicletas incorporando bicicleteros y camarines, reduciendo así la emisión de GHG, contaminación del aire y el impacto ambiental en general.



Sitios Sustentables

El proyecto reduce el efecto isla de calor (concentración de altas temperaturas en un centro urbano) al ubicar más del 75% de los estacionamientos en subterráneos. Además, incluye una guía para cada inquilino describiendo características de construcción sostenible, para que se coordine la construcción y el diseño de los espacios interiores con los servicios sostenibles del edificio.



Eficiencia en el Uso del Agua

Se reducirá el consumo de agua tanto en el exterior como en el interior, este último mediante artefactos y griferías eficientes.



Energía y Atmósfera

Se busca reducir los daños ambientales y económicos producidos por el consumo excesivo de energía. El objetivo es conseguir un porcentaje de ahorro respecto a un caso base, considerando estrategias como una correcta aislación, elección de cristales eficientes y reducción en potencia de iluminación.



Materiales y Recursos

El proyecto busca reducir los residuos generados por los ocupantes del edificio.



Calidad Ambiental Interior

El proyecto busca contribuir al confort y al bienestar de los ocupantes del edificio, pensando en incorporar aspectos como: calidad de aire interior y niveles de iluminación natural.

UBICACIÓN

Que va con tu estilo





UN PROYECTO DE




GranParque
MACHALÍ

SALA DE VENTAS
GRAN PARQUE MACHALÍ

Av. San Juan 133, Centro Comercial Gran Parque Machalí N° 39 • Machalí

(72) 2 210804 • ventas@incm.cl

 +569 3384 4425

www.castellanimunoz.cl



Los textos, imágenes y planos contenidos en esta publicación fueron elaborados con fines referenciales e ilustrativos. No constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no de sus detalles. Las características, superficies y espacios del proyecto podrán sufrir modificaciones totales o parciales, dependiendo de la unidad y la etapa en venta; sin embargo, éstas mantendrán siempre la calidad y estándar ofrecido. Las ambientaciones son decorativas y pueden corresponder a espacios de otros proyectos desarrollados por Inmobiliaria Castellani&Muñoz. Las medidas de los planos han sido aproximadas. Se solicita a nuestros clientes informarse previamente, sobre el estado, avance y eventuales modificaciones de cada proyecto. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.496.