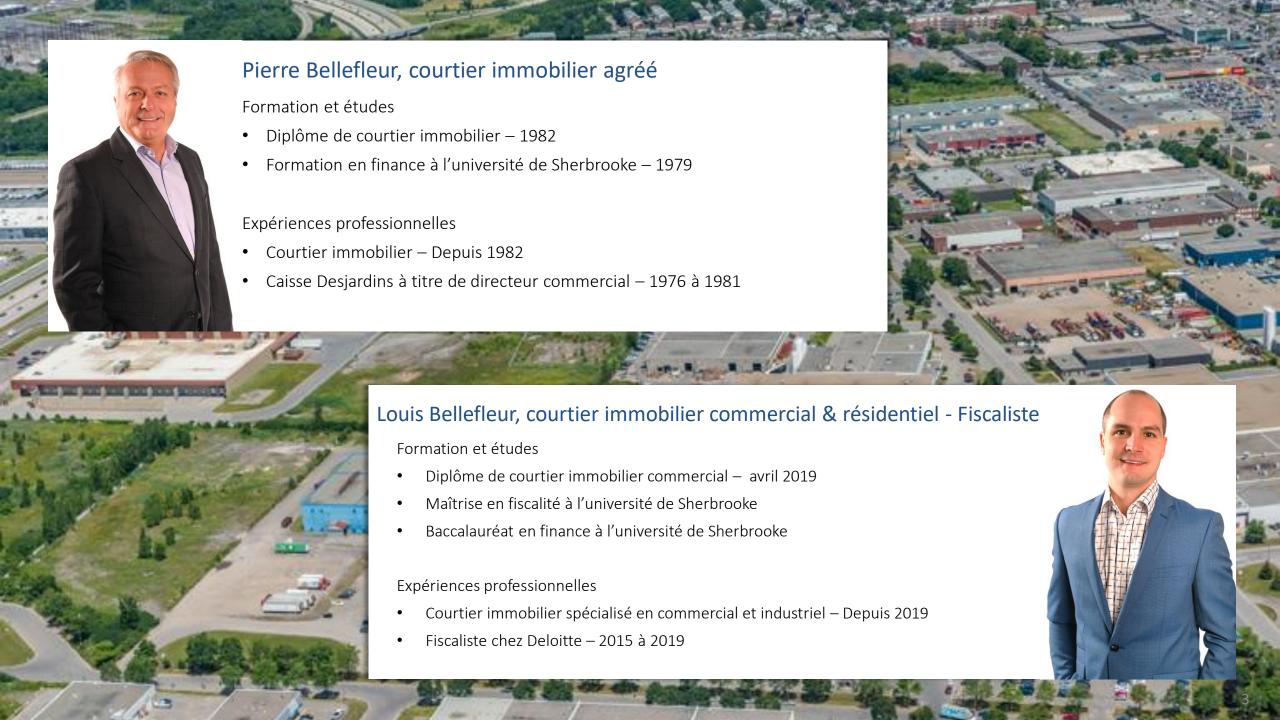


SAVEZ-VOUS QUE...

La très grande majorité des commerçants, entrepreneurs, industriels, investisseurs et autres gens d'affaires qui sont à la recherche d'espaces commerciaux à vendre ou à louer, sont déjà établis ou habitent la même région? C'est un fait!

Voilà pourquoi il est plus qu'avantageux de travailler avec des courtiers originaires de la région qui sont en mesure de bien vous servir en mettant à profit leur savoir et leur expertise.







POURQUOI NOUS CHOISIR

NOS FORCES DANS LE DOMAINE

RENOMMÉE

- La bannière RE/MAX, toujours et encore chef de fil mondial en immobilier
- Un choix judicieux



SAVOIR

- ■Règlements municipaux
- Zonages
- •Urbanisme

EXPÉRIENCE

- 38 années dans le courtage immobilier
- Spécialisés en courtage immobilier commercial et industriel dans les MRC de la Haute-Yamaska et de Brome-Missisquoi.

EMPLACEMENT

- Originaires et œuvrant à Granby et autour; nous connaissons très bien la région
- Les clients potentiels provenant en grande majorité du même secteur, les rencontres sont ainsi facilitées

VISIBILITÉ

- Sites Centris, Realtor, RE/MAX Québec, RE/MAX International
- ■Réseaux sociaux
- ■Publicités et pancartes adaptées
- Envois postaux massifs et périodiques de nos inscriptions à des clients ciblés de la région

CONTACTS

- Professionnels: notaires, arpenteurs-géomètres, comptables, fiscalistes, ingénieurs, avocats, architectes...
- ■Élus municipaux
- ■Chambres de commerce



À VENDRE

remax-quebec.com

PIERRE BELLEFLEUR.INC

Courtier immobillier agréé 450.531.4421

LOUIS BELLEFLEUR

450.521.0190

RE/MAX PROFESSIONNEL INC.
450.378.4120







MISE EN MARCHÉ

- Photos de qualité professionnelle (drone)
- Préparation d'une fiche descriptive détaillée
- Visibilité sur le web : RE/MAX Québec, RE/MAX Global (international), Centris, Realtor...
- Affichage sur les réseaux sociaux et professionnels: Facebook, Linked In
- Affichage adéquat sur le terrain
- Envois postaux massifs et périodiques de nos inscriptions à des clients ciblés de la région
- Diffusion des fiches descriptives à notre réseau d'influence:
 - ✓ Courtiers immobiliers
 - ✓ Évaluateurs agréés
 - ✓ Arpenteur-géomètres
 - ✓ Notaires et avocats
 - ✓ Institutions financières
 - ✓ Base de données d'acheteurs potentiels
 - ✓ Centre locaux de développement
 - ✓ Chambres de commerce



ESTIMATION DE LA PROPRIÉTÉ

1ère étape : Évaluation des attentes et des besoins du client.

2^e étape : Établir la valeur marchande de la propriété.

Notre connaissance du marché immobilier commercial et industriel dans la région, nous permet de connaître l'offre et la demande pour chaque type de propriété.

Nous permet d'établir un prix d'inscription réaliste évitant des mauvaises surprises et vous permet de prendre une décision éclairée.

Analyse du zonage afin de bien cibler les clients potentiels.



NÉGOCIATION/REPRÉSENTATION

En tant que négociateurs expérimentés, nous négocions dans votre intérêt ainsi que dans le respect de vos besoins. Notre connaissance du marché immobilier de la région et des acheteurs, nous permettent de négocier pour vous les meilleures conditions possibles, sans perdre l'acheteur.

Notre sens de l'écoute, notre capacité de répondre aux questions/inquiétudes des acheteurs, notre capacité à démontrer la valeur de votre propriété, notre sens de la conciliation/médiation, notre capacité de suivre un acheteur sans vous mettre dans une situation de faiblesse, vous permettra d'obtenir la meilleure négociation possible.

ASPECTS LÉGAUX

Vu l'importance des montants en jeu, nous avons l'obligation d'avoir en main des documents légaux complétés avec beaucoup de rigueur.

Notre connaissance de tous les aspects de ce type de transactions: Financement, zonage, fiscalité, permis municipaux, environnement, etc.

Nos contacts dans ces domaines nous permettent de trouver des solutions aux difficultés rencontrées.

