



ALBORADA

RESIDENCIAL



ALBORADA

RESIDENCIAL

+INFO: (664) 686 2120
WWW.ALBORADATIJUANA.MX

DESARROLLADO POR:



COMERCIALIZADO POR:
BUSTAMANTE
REALTY GROUP



ÚNICO

Alborada Residencial cuenta con una composición inmobiliaria inteligente donde convergen las aspiraciones y el resultado del buen vivir en Tijuana B.C.

Gracias a su diseño contemporáneo y modernista, es y será el ícono de la zona.

Alborada Residencial es la suma de grandes atributos convenientes para el disfrute de una vida productiva, relajada y en armonía.



CON LA GRAN EXPERIENCIA
Y CARÁCTER EMPRESARIAL DE
GRUPO CADENA

Desde hace más de 40 años, Grupo Cadena ha venido desarrollando proyectos inmobiliarios con vocación comercial, industrial y residencial en la región de Baja California.

Empresa 100% Bajacaliforniana y con decenas de proyectos en Tijuana, Grupo Cadena complementa con Alborada Residencial una oferta única y trascendental en su portafolio.



GRAN UBICACIÓN

Alborada Residencial posee una ubicación privilegiada en la Ciudad de Tijuana B.C., siendo el Blvd. Fundadores su gran aliado para conectar con diversas zonas de gran conveniencia de fluidez vial y cercanía a lugares predilectos tales como: Cumbres de Juárez, La Cacho, Zona Centro, Zona Río y fácil acceso hacia Playas de Tijuana o Línea Internacional.

Complementando con ello la cercanía a centros educativos, médicos, comerciales y de servicios.



LUGARES DE INTERÉS

- Restaurantes de comida rápida
- Supermercados
- Bancos
- Farmacias
- Estaciones de gasolina
- Hospitales
- Gimnasios

PROYECTO

Alborada Residencial es un desarrollo planeado en 2 etapas, la primera contará con 36 condominios creados para tu comodidad, pensados para disfrutar en familia, su arquitectura moderna destaca y complementa el entorno.

Rodeado de lo que necesitas, dejando las amenidades en el último nivel con vista panorámica de la Ciudad para disfrutar de tu estilo de vida entre familia y amigos.



* Todas las imágenes y textos contenidos en este material son para fines ilustrativos y están sujetas a cambios sin previo aviso. Vistas representativas pueden variar de la realidad.



FACHADA



* Todas las imágenes y textos contenidos en este material son para fines ilustrativos y están sujetas a cambios sin previo aviso.
Vistas representativas pueden variar de la realidad.

ÁREA COMÚN DE CONDOMINIO

CARACTERÍSTICAS

Con 36 condominios distribuidos en 6 niveles. Alborada Residencial cuenta con modelos de 86, 90, 94 y 101 m². Cada planta contará con 6 condominios únicamente logrando una gran exclusividad y privacidad por planta.

- Condominios con sala, comedor, dos recámaras y dos baños completos, área de lavado y balcón.
- Incluye dos estacionamientos por condominio.
- El cuidado de la privacidad y seguridad del proyecto se logrará a través de la integración de la caseta con control de acceso, portón eléctrico y seguridad privada.



ACABADOS Y EQUIPAMIENTO

Una nueva etapa de tu vida inicia en Alborada Residencial, tu próximo condominio incluye:

- Recubrimientos en pisos y paredes.
- Cocina integral con gabinetes y barra.
- Muebles de baño y accesorios.
- Preparación para electrodomésticos.
- Puertas, luminarias y cancelería de aluminio.



* Todas las imágenes y textos contenidos en este material son para fines ilustrativos y están sujetas a cambios sin previo aviso.
Vistas representativas pueden variar de la realidad.

CASA CLUB

AMENIDADES

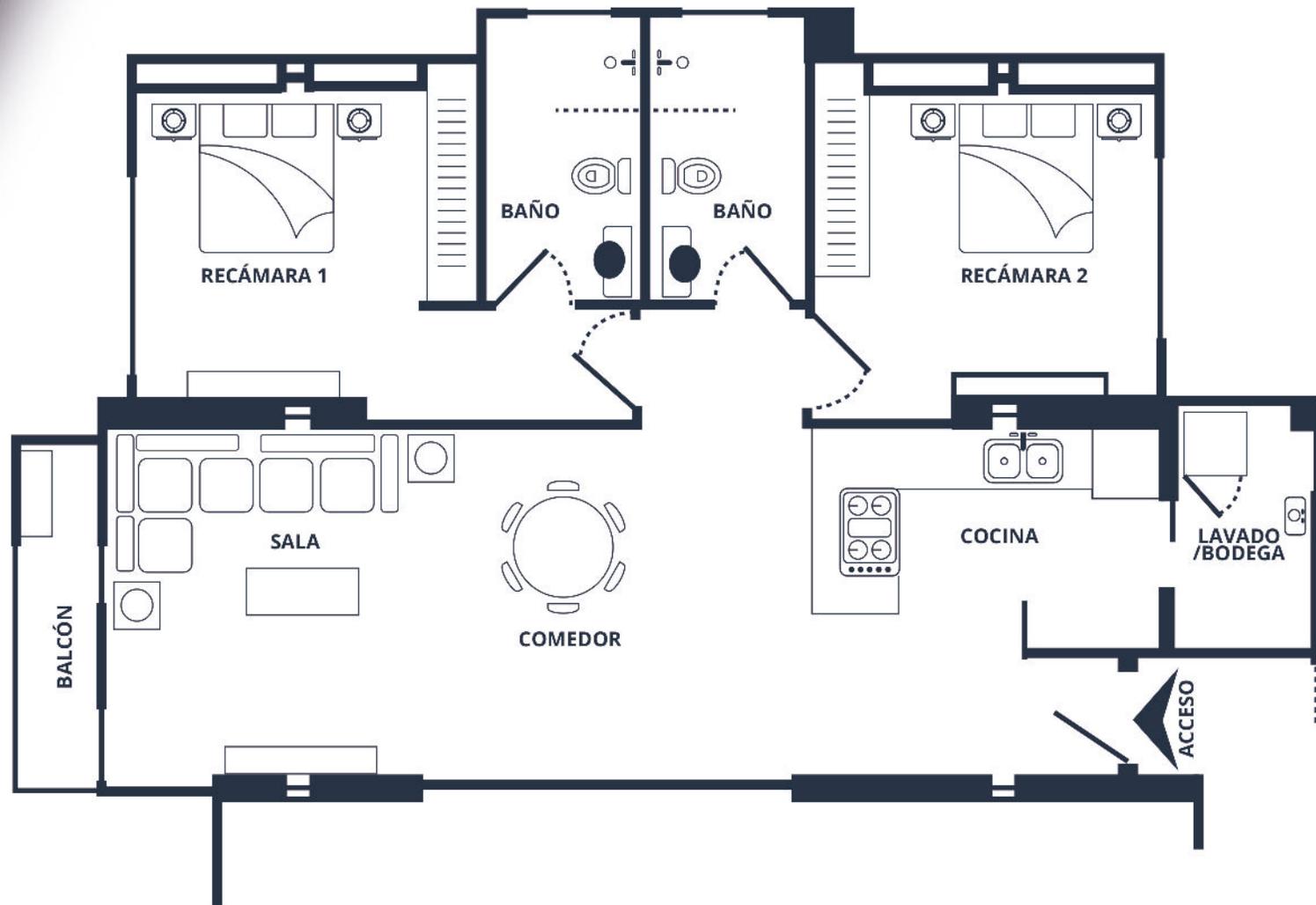
El complemento ideal para vivir plenamente en Alborada Residencial son sus amenidades que logran brillar particularmente en el proyecto:

- Fase 1: "Gran Terraza" en exterior con vista panorámica a la Ciudad con pergolado al exterior incluyendo muebles de patio y asador. Una "Casa Club" para la convivencia familiar que incluirá sala, comedor, cocina y baños.
- Fase 2: Contará con gimnasio equipado para el disfrute de los residentes de Alborada Residencial, además de área pergolada complementaria para eventos en un espacio semi-abierto.

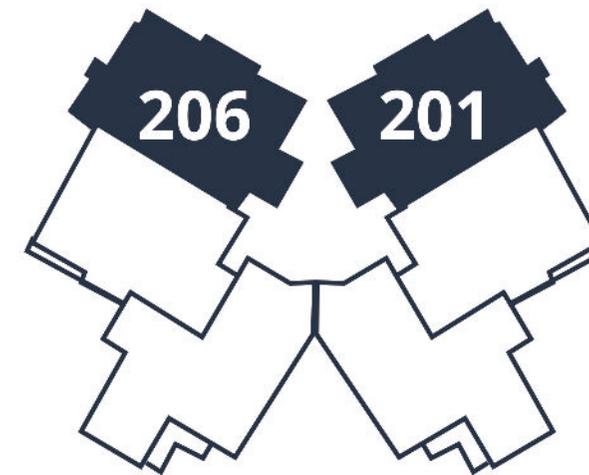


CONDOMINIOS

201 - 206



TIPO A
NIVELES 2 A 6

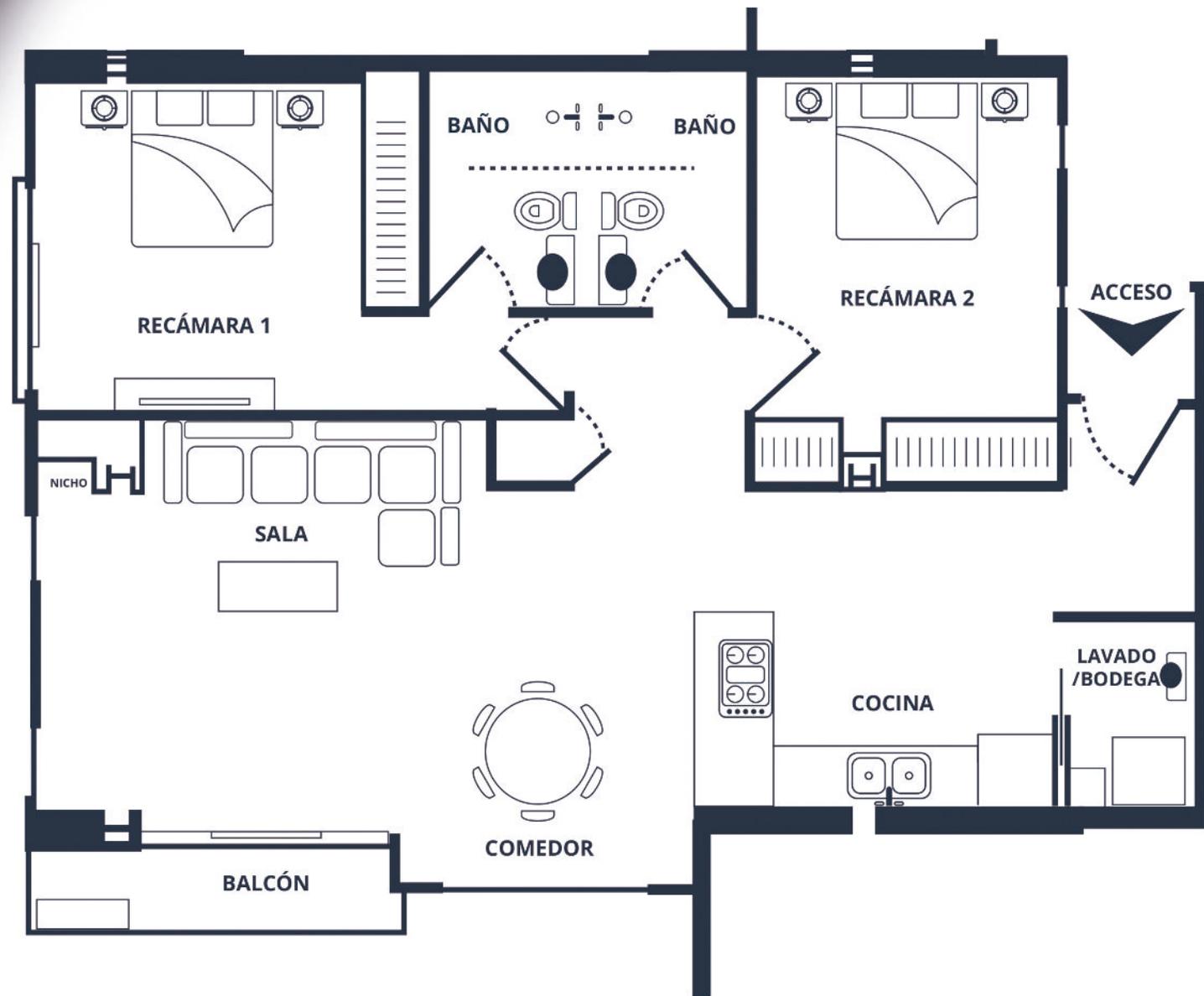


ÁREAS:
Condominio y balcón:
● Superficie: 94.15 m²

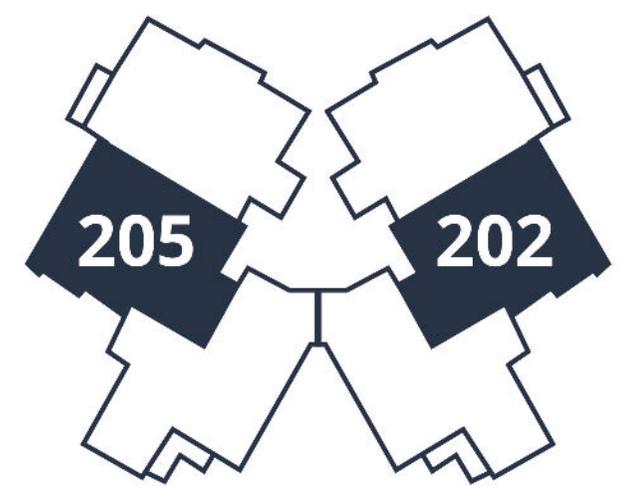


CONDOMINIOS

202 - 205

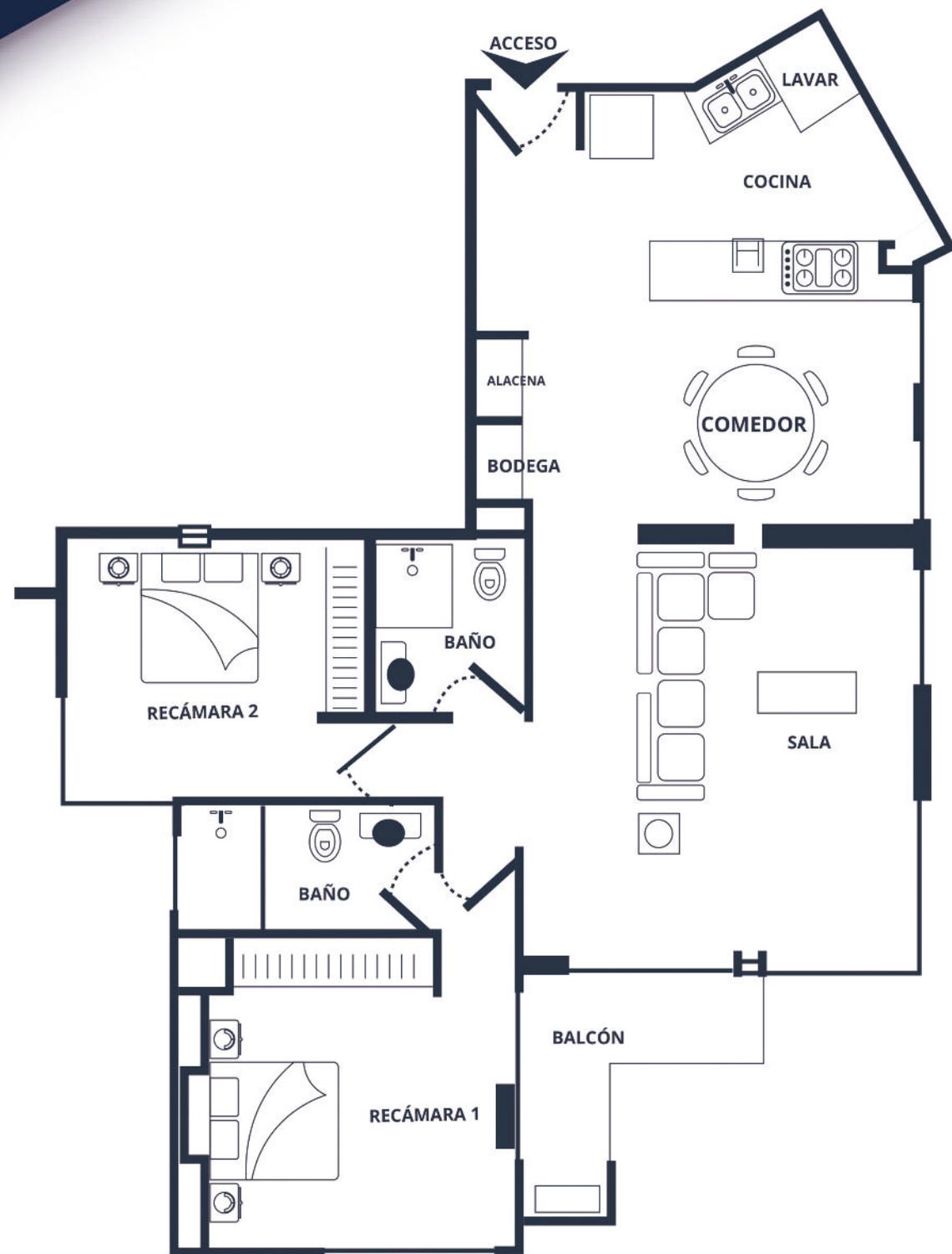


TIPO A
NIVELES 2 A 6



ÁREAS:
Condominio y balcón:
● Superficie: 89.60m²

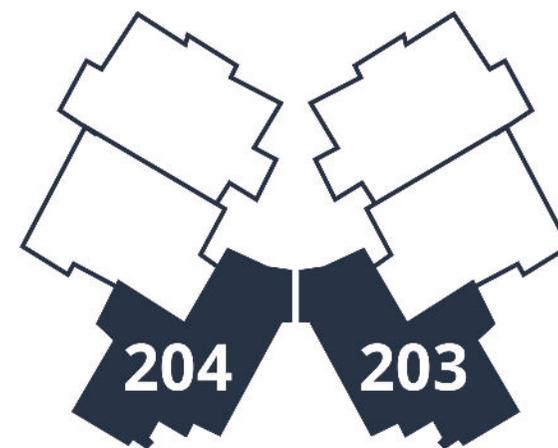




CONDOMINIOS

204 - 203

TIPO A
NIVELES 2 A 6

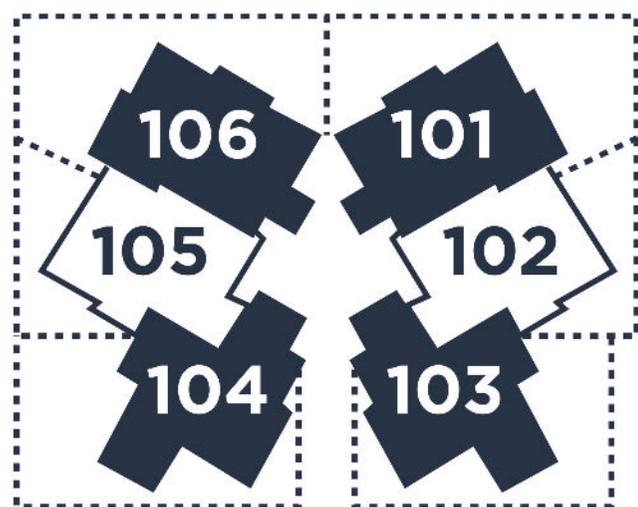


ÁREAS:
Condominio y balcón:
 ● Superficie: 101.16 m²



CONDOMINIOS

101 - 106



TIPO B PLANTA BAJA



TIPO	SUP M ²	PATIO M ²
101	86.71	85.00
106		80.60
102	86.48	39.27
105		30.74
103	93.49	70.04
104		78.03

FORMAS DE PAGO

Buscamos facilitar los sueños del mercado brindando múltiples opciones financieras para adquirir tu condominio en Alborada Residencial.

Invierte de manera inteligente en un condominio, aparta con tan sólo \$25,000 pesos y complementa con una de nuestras formas de pago:

PLAN DE CONTADO:

Pago de 100% a la firma del contrato.
Descuento de \$50,000 pesos o su equivalente en equipamiento de electrodomésticos.

PLAN DE CONSTRUCCIÓN:

Enganche de 25% a la firma del contrato.
75% en mensualidades iguales durante la construcción.
Descuento de \$25,000 pesos o su equivalente en equipamiento de electrodomésticos.

PLAN TRADICIONAL:

Enganche del 25% diferido de la siguiente manera:
10% a la firma del contrato.
15% durante los meses de construcción.
75% a la escrituración.

Entrega: Verano 2020



¿QUÉ LO HACE TU MEJOR INVERSIÓN?

- Ubicación atractiva ✓
- Seguridad en el edificio ✓
- Espacio ideal, condominios desde 86m² ✓
- Relación precio/valor ✓
- Plusvalía ✓
- Disponibilidad en Verano 2020 ✓

