



FORMATO DE CONSIGNACIÓN CON EXCLUSIVIDAD ARRIENDO O VENTA INMUEBLE

Inmobiliaria Huertas López S.A.S
Edificio Concasa oficina 208. Tel. 7233220 cel. 3184956415

Código No:

Arriendo Venta

Fecha:

Conjunto:

Barrio:

INMUEBLE CONSIGNADO

CASA APARTAMENTO OFICINA EDIFICIO LOCAL BODEGA FINCA LOTE OTRO:

Dirección:

Torre:

Interior:

Nivel piso:

Estrato:

Valor Arriendo Máximo: \$

Valor Arriendo Mínimo: \$

Valor Admón.: \$

Precio Venta Máximo: \$

Precio Venta Mínimo: \$

Valor Mtr2: \$

Área Construida:

Amoblado: SI NO

Patrimonio: SI NO

Área Lote:

Frente:

Fondo:

Matricula Inmobiliaria:

Escritura Número:

Uso: Comercial Vivienda Industrial Campestre

Hipoteca: \$

Entidad:

Estado: Excelente Bueno Regular Malo

Red de Gas:

Dúplex: SI NO

Altura:

Vigilancia:

Rural: Urbano:

Valor Avaluó: \$

Tiempo Const:

Interior: Exterior:

Independiente: SI NO

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Alcobas | <input type="checkbox"/> Vestíbulo | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Piso Tapete | <input type="checkbox"/> Cancha de Tenis |
| <input type="checkbox"/> Alc servicio | <input type="checkbox"/> Chimenea | <input type="checkbox"/> Patio de Ropas | <input type="checkbox"/> Piso Porcelanato | <input type="checkbox"/> Cancha de Basquetbol |
| <input type="checkbox"/> Sala | <input type="checkbox"/> Bar | <input type="checkbox"/> Bicicletero | <input type="checkbox"/> Piso Normal | <input type="checkbox"/> Cancha de Squash |
| <input type="checkbox"/> Sala Comedor | <input type="checkbox"/> Balcón | <input type="checkbox"/> Ascensor | <input type="checkbox"/> Cielo Raso Madera | <input type="checkbox"/> Garajes |
| <input type="checkbox"/> Baños | <input type="checkbox"/> Terraza | <input type="checkbox"/> Citófono | <input type="checkbox"/> Cielo Raso Drywall | <input type="checkbox"/> Garajes Visitantes |
| <input type="checkbox"/> Estudio | <input type="checkbox"/> Aire Acondicionado | <input type="checkbox"/> Red Cableado | <input type="checkbox"/> Divisiones | <input type="checkbox"/> Gimnasio |
| <input type="checkbox"/> Biblioteca | <input type="checkbox"/> Cocina Integral | <input type="checkbox"/> Alarma | <input type="checkbox"/> Chapa de Seguridad | <input type="checkbox"/> Jardín Infantil |
| <input type="checkbox"/> Estar de T.V. | <input type="checkbox"/> Cocina Semi | <input type="checkbox"/> Cortinas | <input type="checkbox"/> Puerta de Seguridad | <input type="checkbox"/> Piscina |
| <input type="checkbox"/> Estar Alcobas | <input type="checkbox"/> Cocina Americana | <input type="checkbox"/> Piso Madera | <input type="checkbox"/> Cafetería | <input type="checkbox"/> Sauna Turco |
| <input type="checkbox"/> Vestier | <input type="checkbox"/> Despensa | <input type="checkbox"/> Piso Cerámica | <input type="checkbox"/> Cava de Vinos | <input type="checkbox"/> Salón Comunal |

Otros:

Nombre Completo o Razón Social:

Dirección:

Cedula o Nit:

E-mail:

Teléfono:

Celular:

Nombre del Administrador:

Teléfono:

PROPIETARIO: APODERADO

Llaves en: Inmobiliaria Portería Cita Previa En Otra Dirección:

Observaciones:

Propietario y/o Consignante.

Agente Inmobiliario

CONTRATO DE CONSIGNACIÓN DE INMUEBLE PARA ARRENDAMIENTO O VENTA CON EXCLUSIVIDAD

Entre INMOBILIARIA HUERTAS LOPEZ SAS. registrada bajo el Nit. 891224486-0 ubicada en la carrera 24 número 17-75, oficina 208 Edificio Concasa de Pasto (N), Quien en adelante se denominará **LA INMOBILIARIA**, y por otra parte _____ identificado con cedula de ciudadanía No. _____ de _____, mayor de edad, con domicilio en la dirección _____, de la ciudad de _____ con teléfono número _____, con numero de celular _____, con correo electrónico _____, Banco _____, cuenta de Ahorro _____ Corriente _____, No. _____, quien para el presente contrato se denominará **EL PROPIETARIO**, hemos celebrado **CONTRATO DE CONSIGNACION** que consta de las siguientes clausulas:

PRIMERA. OBJETO: EL PROPIETARIO consigna el inmueble ubicado en la dirección: _____ identificado con Matricula Inmobiliaria No. _____, y autoriza a **LA INMOBILIARIA** para gestionar su renta () venta (), anunciarlo, indicarlo, ingresar a este, colocar avisos y en general realizar los actos y diligencias necesarias para tal fin.

SEGUNDO. PRECIO: EL PROPIETARIO autoriza a **LA INMOBILIARIA** a arrendar () vender () el inmueble de su propiedad por un valor de _____ (\$ _____).

TERCERA. COMISION: El propietario y/o apoderado, autoriza y consigna a **INMOBILIARIA HUERTAS LOPEZ SAS.**, el inmueble antes descrito, para que promueva su venta (), arriendo (), anunciando, mostrando, visitando, las veces que sea necesario y realizando todas las gestiones y trámites indispensables. **Administración por arrendamiento:** La comisión legal pactada con INMOBILIARIA HUERTAS LOPEZ SAS para vivienda o comercial es del 12% más IVA de manera mensual sobre la comisión. El pago de dicha comisión empezara a partir de la firma del contrato de arrendamiento. **Comisión por venta:** La comisión por venta del inmueble al cliente presentado por INMOBILIARIA HUERTAS LOPEZ SAS., será del _____% para inmuebles urbanos, el _____% para inmuebles suburbanos o rurales sobre el valor de la venta, la cual será cancelada así, el 50% a la firma de la promesa de compraventa y el 50% restante a la firma de la escritura pública. El corredor está en libertad absoluta de utilizar los medios necesarios para promocionar el inmueble, adelantar contratos de arriendo y/o de compraventa, para así agilizar la gestión de acuerdo al precio autorizado.

CUARTA. TERMINO DE DURACION: El tiempo de duración de este contrato es de _____ () meses con exclusividad, contados a partir de la fecha de la firma del presente documento, prorrogándose automáticamente por periodos iguales, salvo que una de las partes notifique a la otra su deseo de no prorrogar.

QUINTA. SERVICIOS: EL PROPIETARIO se compromete al momento de arrendar el predio, a realizar el **CONTRATO DE MANDATO DE ARRENDAMIENTO** con LA INMOBILIARIA.

SEXTA. DOCUMENTOS: EL PROPIETARIO se compromete a entregar a LA INMOBILIARIA los siguientes documentos para que se pueda consignar el inmueble. Certificado de tradición y libertad con una vigencia no superior de 3 meses, fotocopia de la cédula de ciudadanía del propietario, inventario, copia de escritura, 20 fotos del inmueble, impuesto predial y en caso de presentarse apoderado se debe adjuntar el original del Poder Especial autenticado por notaria.

SEPTIMA. PUBLICIDAD: EL PROPIETARIO autoriza a **LA INMOBILIARIA** para que publique su inmueble en las páginas de internet y los medios publicitarios que la inmobiliaria estime convenientes como, página web, letreros, publicidad en radio, redes sociales, etc.

OBLIGACIONES LEGALES: Para efectos legales, se aclara que el cobro de comisión estipulado en el presente documento presta merito ejecutivo.

OBSERVACIONES. _____

Para constancia se firma en la ciudad de Pasto a los () días del mes de _____ del año _____

EL PROPIETARIO: _____ **C.C.** _____ **Firma** _____

Correo electrónico: _____ **Cel:** _____ **Dirección:** _____

NOMBRE AGENTE ENCARGADO: _____ **C.C.** **Firma** _____

Correo Electrónico: _____ **Cel:** _____