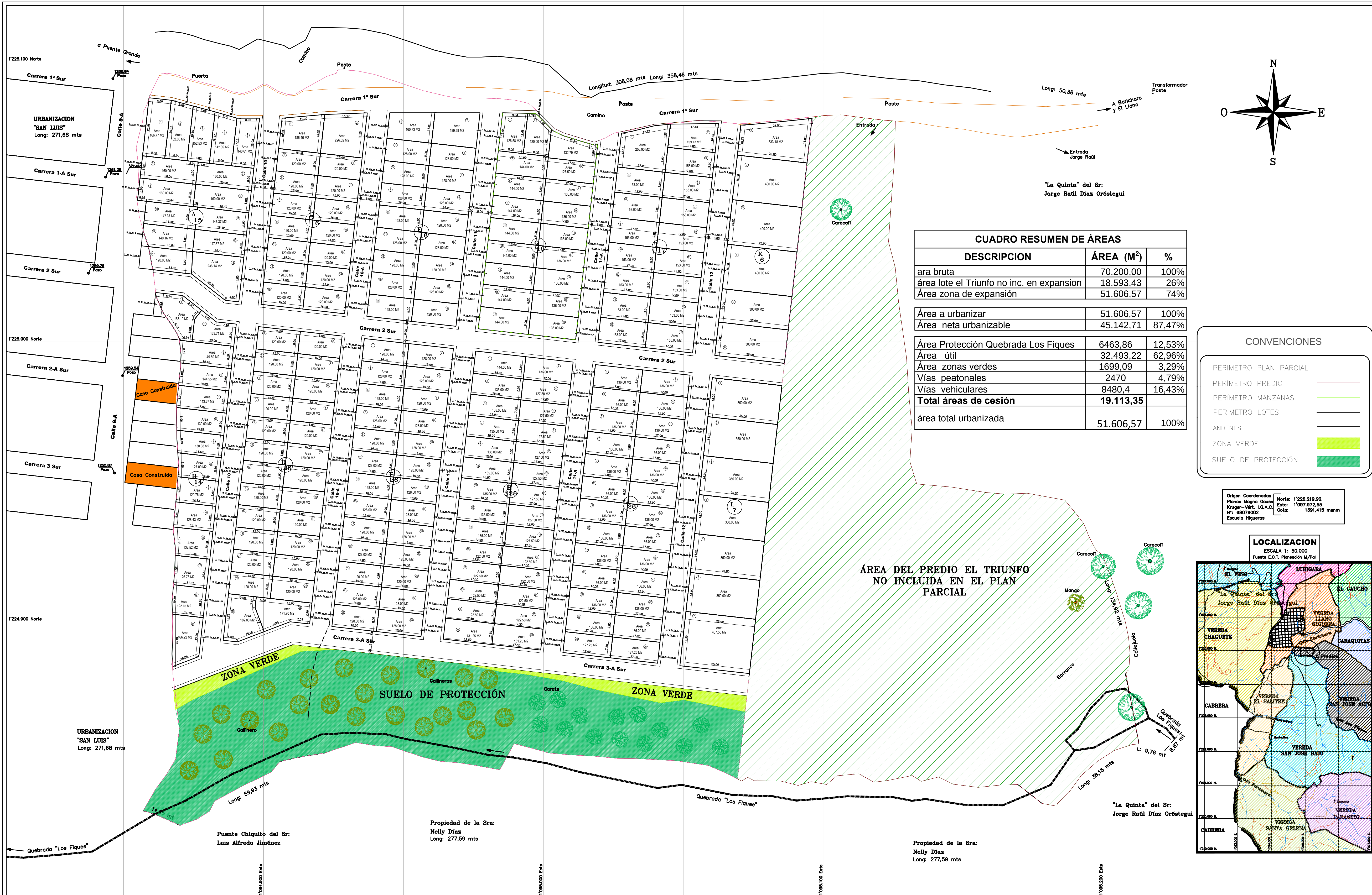




CUADRO RESUMEN DE ÁREAS		
DESCRIPCION	ÁREA (M²)	%
ara bruta	70.200,00	100%
área lote El Triunfo no inc. en expansion	18.593,43	26%
Área zona de expansión	51.606,57	74%
Área a urbanizar	51.606,57	100%
Área neta urbanizable	45.142,71	87,47%
Área Protección Quebrada Los Fiques	6463,86	12,53%
Área útil	32.493,22	62,96%
Área zonas verdes	1699,09	3,29%
Vías peatonales	2470	4,79%
Vías vehiculares	8480,4	16,43%
Total áreas de cesión	19.113,35	
área total urbanizada	51.606,57	100%

CONVENCIONES	
PERIMETRO PLAN PARCIAL	
PERIMETRO PREDIO	
PERIMETRO MANZANAS	
PERIMETRO LOTES	
ANDENES	
ZONA VERDE	
SUELO DE PROTECCIÓN	

Origen Coordenadas Norte: 1'226.219,92
Planos Magna Gauss Este: 1'097.972,55
Nº: 68079002 Cota: 1391,415 mm
Escuela Higuera

LOCALIZACION

ESCALA 1: 50.000
Fuente E.O.T. Planos M/Pd

