



DESCUBRE
tu mundo



SECTOR SURAMÉRICA

DESCUBRE
PALMA



Descubre un lugar
único y lleno de vida



Un territorio
integrado al resto
de la ciudad

CO VerdeVivo
Territorio sostenible



TODOS LOS SERVICIOS A LA MANO

Suramérica, ubicado al sur del Valle de Aburrá, ha sido catalogado como una de las zonas más verdes de Colombia, en el que la riqueza ambiental, natural, arquitectónica, cultural e inmaterial, lo hace uno de los mejores viveros del país.

Aquí nace VERDEVIVO un Territorio Sostenible pensado para hacer de quienes lo habitan un lugar especial y en armonía con su entorno.

Primer proyecto en Latinoamérica
de urbanización de vivienda con
certificación de **Sostenibilidad**
LEED categoría GOLD.

Un lugar donde
todo está cerca

VerdeVivo es un moderno e integral desarrollo urbanístico y arquitectónico en el sector Suramérica, que se convirtió en referente de ciudad por sus principios aplicados de sostenibilidad e innovación que permitieron la conservación del territorio y el ecosistema, haciendo de este un desarrollo habitacional exclusivo y vanguardista, pero sobre todo en armonía con la naturaleza.



Glorieta Calle 77 Sur



Estación de Metro La Estrella



Ciclovía

VerdeVivo, este gran territorio está conformado por tres proyectos de vivienda multifamiliar independientes: Arizá, Ceiba y Palma. Además de sus zonas comunes privadas, los residentes pertenecerán a VerdeVivo Club, un complejo de diversión, relajación, salud y naturaleza en el centro de este gran territorio. Su ubicación estratégica y conexión con la ciudad por medio del Boulevard Verde, hacen de VerdeVivo un territorio con dinámicas urbanas y todos los servicios a la mano.

CONVENCIONES

VerdeVivo club

- | | |
|--|---|
| <p>1 Torre de entretenimiento</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centro de entrenamiento físico • Sala VIP • SPA • Salón de artes • Salón de eventos • Salón infantil de fiestas • Guardería • Cancha squash <p>2 Cancha multifuncional</p> <p>3 Cancha voleypaya</p> | <p>4 Parque acuático</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solárium • Jacuzzi • Turco • Piscinas • Espejo de agua <p> SIEMBRA DE NUEVOS ÁRBOLES Más de 450 árboles nuevos</p> <p>CIRCUITO PEATONAL</p> |
|--|---|

Bosque encantado

- 5** Teatro al aire libre
- 6** Zona picnic
- 7** Biblioteca del bosque
- 8** Play ground del bosque
- 9** Juegos infantiles
- 10** Fuente encantada
- 11** Pozo de los deseos
- 12** Mirador el búho
- 13** Zona de lectura
- 14** Recinto de relajación



ALREDEDORES CON MUCHOS BENEFICIOS

- | | | |
|---|---|--|
| <p> MOVILIDAD SOSTENIBLE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ciclorruta 2m • Metro 12m 6m 4m • Rutas alimentadoras 3m 2m | <p> ENTORNOS AMIGABLES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mall Suramérica 3m 2m • Euro 17m 7m 4m • Mall Plaza 77 (Éxito vecino) 7m 3m 2m • Complejo Deportivo Ditaires 17m 5m 4m • Iglesia 3m 2m • Reserva El Romeral 35m 11m | <p> CONEXIONES VIALES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Puente 77 sur 11m 5m 4m • Regional 15m 5m 4m • Las Vegas 17m 7m 5m |
|---|---|--|



Una forma de vivir donde puedes tener adentro lo que buscas disfrutar afuera.



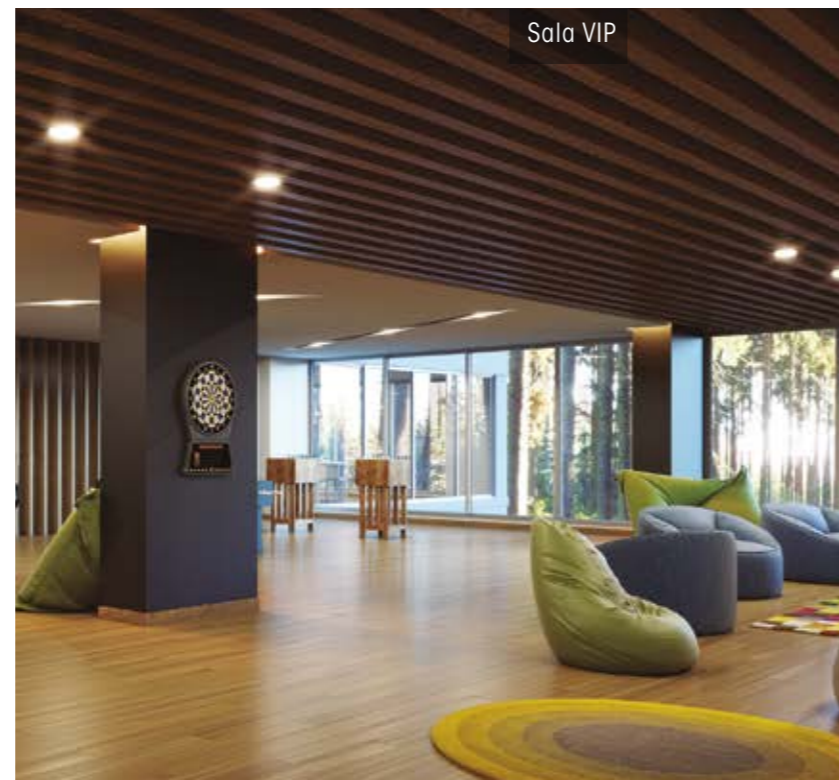
En este moderno y completo Club, los residentes podrán disfrutar de diferentes espacios y experiencias, pensados para todos y en un mismo lugar. VerdeVivo Club cuenta con zonas de recreación, relajación y deporte en la Torre de Entretenimiento, espacios al aire libre rodeados de naturaleza y tranquilidad en el Bosque encantado y un espectacular Parque Acuático para disfrutar en familia las actividades en medio del agua.

- 1 Torre de entretenimiento
 - Centro de entrenamiento físico
 - Sala VIP
 - SPA
 - Salón de artes
 - Salón de eventos
 - Salón infantil de fiestas
 - Guardería
 - Cancha squash
- 2 Cancha multifuncional
- 3 Cancha voleyplaya
- 4 Parque acuático
 - Solárium
 - Jacuzzi
 - Turco
 - Piscinas
 - Espejo de agua



Cuidamos los recursos **operando de manera sostenible.**
Eficiente consumo de energía y agua, optimización y aprovechamiento de residuos orgánicos.

En VerdeVivo Club no **transitan los automóviles,** podrás respirar aire fresco.





VerdeVivo
Territorio sostenible

*Descubre
tardes
para
disfrutar*



**Un territorio
lleno de vida**

ZONAS COMUNES

-  Salón de trabajo o Coworking
 -  Plazoleta de hobbies
 -  Patio de juegos
 -  Salon social
 -  Salón de cardio
 -  Zona de descanso
 -  Jacuzzi
 -  Solarium
 -  Aula lúdica
 -  Turco
- Todos los beneficios de



Zonas comunes piso 6

Descubre
espacios
para trabajar



AULA LÚDICA



ZONA DE LECTURA



COWORKING



Vive en un lugar
con todo a la mano,
sin dejar de conectarte
con lo natural.

Zonas comunes piso 31



SALÓN SOCIAL



ZONA BBQ



GIMNASIO

Descubre
bienestar



SALA DE ESTAR



SOLARIUM

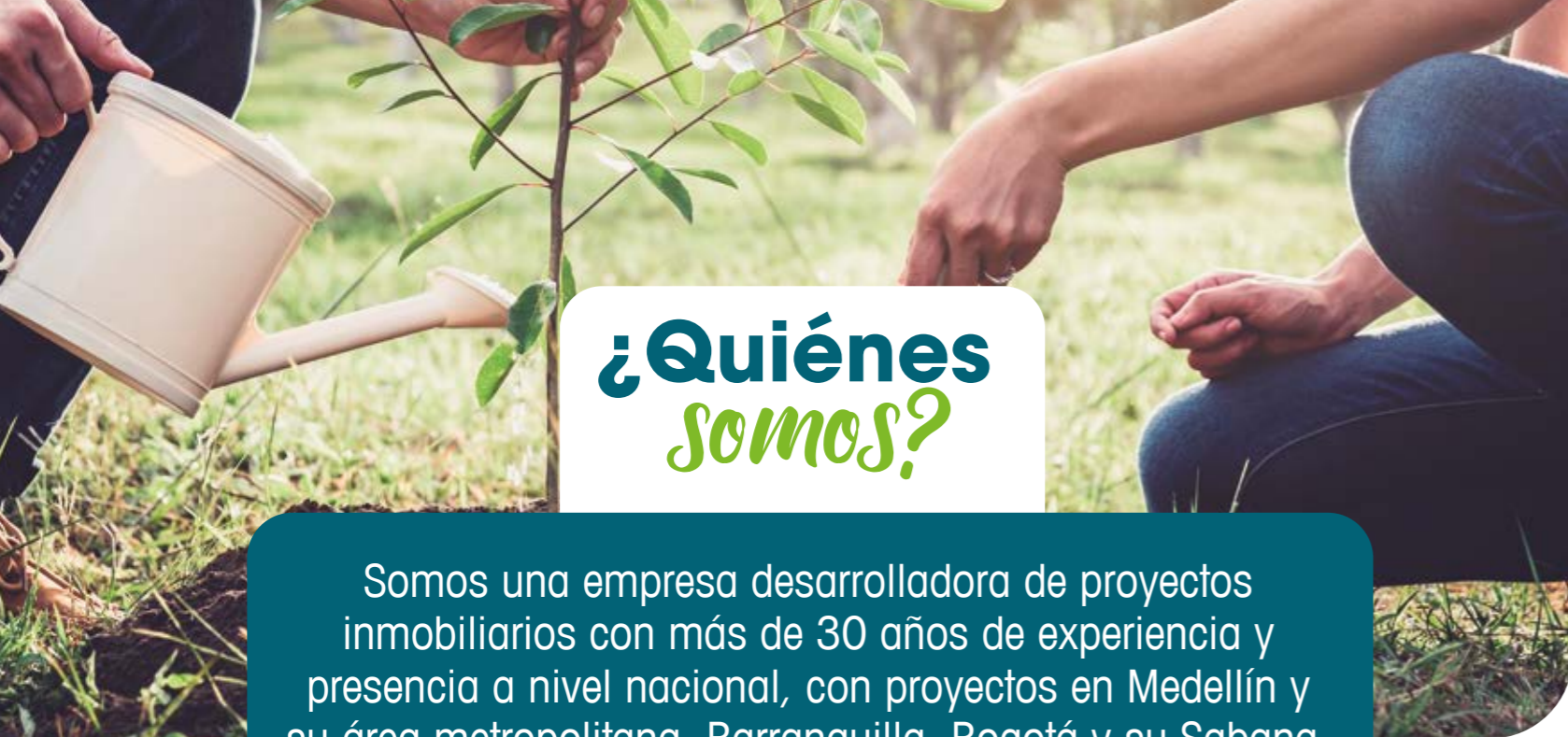
**¡Diviértete sin límites en
espacios pensados para ti**



Áreas
Desde 66.50 m²
hasta 92.50 m²

Descubre
momentos
en familia





¿Quiénes somos?

Somos una empresa desarrolladora de proyectos inmobiliarios con más de 30 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Bogotá y su Sabana.



Más de **100 proyectos** de vivienda



Más de **20 mil viviendas** construidas



Más de **2 millones de metros** cuadrados construidos

Trabajamos la sostenibilidad como filosofía de compañía y es nuestro firme propósito construir para dejar un mundo mejor a las futuras generaciones.

TRAYECTORIA

conaltura
hogares a la altura de tus sueños



Conoce los proyectos en venta a nivel nacional

Conoce los proyectos que hemos construido en estos 30 años



Como consecuencia natural de nuestros procesos...

- Somos la 1ra constructora en Latinoamérica en certificar un proyecto de urbanización de vivienda con la certificación LEED categoría ORO.
Proyecto VerdeVivo Ceiba
- Obtuvimos el reconocimiento como una de las 20 mejores empresas para trabajar en Colombia en el 2017.
Categoría: Hasta 500 empleados
- Somos la 1ra constructora en Colombia en certificar un proyecto de vivienda con la certificación de sostenibilidad EDGE.
Proyecto VerdeVivo Arizá



Construimos PENSANDO EN EL MAÑANA

CONSERVACIÓN DEL AGUA

Disminución en el consumo de agua gracias a la instalación de aparatos y griferías ahorradores.

ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO

Disminución en el consumo de energía gracias al uso de estrategias pasivas como relación ventana-pared, ventilación natural, análisis de radiación y análisis térmico. Instalación de luminarias LED, sensores y temporizados en zonas comunes.

ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD

VerdeVivo cuenta con zonas verdes con árboles y arbustos que generan sombras, mejoran el microclima exterior y fomentan la biodiversidad.

Los árboles sembrados en VerdeVivo son nativos y favorecen el retorno de la fauna silvestre. Gracias a esto VerdeVivo y la comunidad del sector tendrán un pulmón verde con 760 individuos arbóreos que funcionan como un ecosistema, es decir, en forma autónoma.

Este ecosistema aporta gran diversidad de fauna y floral área de influencia directa, hace parte de un corredor biológico para la fauna silvestre del Valle de Aburrá y es ruta de vuelo de gran variedad de especies de aves como los loros y las guacamayas.

CIRCULARIDAD EN EL USO DE RECURSOS Y MATERIALES

-Cuarto de residuos y reciclaje con doble shut de basura para la separación de residuos orgánicos y ordinarios; además de un espacio para el reciclaje.

-El diseño busca facilitar la separación de residuos desde los apartamentos hasta el cuarto de residuos, cuarto que tiene la capacidad requerida y una ventilación adecuada para el almacenamiento temporal de los residuos.

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Perseguirá la certificación Edge

IMPACTO SOCIAL

Se implementará el programa SDYTF para realizar actividades con nuestros clientes y promover en ellos hábitos sostenibles.

CALIDAD DEL AIRE, SALUD Y CONFORT

Diseño para garantizar las condiciones adecuadas de confort térmico promedio propuesto por los expertos de acuerdo con el clima.

Diseño para garantizar las condiciones adecuadas de iluminación natural al interior de los apartamentos.

Se proveen espacios al interior del proyecto para que los residentes puedan realizar actividades de esparcimiento en el Sky Club y en el piso 6.

Además, contará con los servicios del Club VerdeVivo.

INTEGRACIÓN URBANA Y MOVILIDAD

Palma 1 y 2 cuenta con 68 parqueaderos de bicicleta comunes.

Tiene más de 2 rutas para llegar al centro del área urbana; incluyendo la 181, T4017, 506 de La Estrella y 2 líneas del sistema integrado de transporte de Medellín que son la 802 y 806.

Tiene una gran cantidad de servicios cercanos como:

1. Zonas comerciales
2. Servicios bancarios
3. Clínica veterinaria
4. Restaurantes
5. Farmacia
6. Iglesia Santa Teresa de Calcuta
7. Mercadería
8. Peluquería
9. Cancha de fútbol
10. Aula Ambiental

CO
Palma
apartamentos



Más espacio
más vida para
disfrutar

DESCUBRE *tu mundo*



CO
Palma
apartamentos

DESCUBRE PALMA

Sala de ventas:

☎ 313 635 80 00 - 310 834 99 13

✉ palma@conaltura.com



Como: VERDEVIVO
TERRITORIO SOSTENIBLE
APARTAMENTOS



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto PALMA, son solo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son solo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Noviembre 2021

PLANTA TÍPICA

VISTA AL EXTERIOR



VISTA AL INTERIOR

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Palma apartamentos – VerdeVivo, son solo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son solo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

APTO. TIPO A



92.50 m²
ÁREA CONSTRUIDA

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Palma apartamentos – VerdeVivo, son solo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son solo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



APTO. TIPO A

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Palma apartamentos – VerdeVivo, son solo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son solo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

APTO. TIPO B



88.40 m²
ÁREA CONSTRUIDA

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Palma apartamentos – VerdeVivo, son solo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son solo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



APTO. TIPO B

Vista del apartamento tipo b con alcoba 3 o espacio multiple abierto

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Palma apartamentos – VerdeVivo, son solo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son solo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

APTO. TIPO C



76.30 m²
ÁREA CONSTRUIDA

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Palma apartamentos – VerdeVivo, son solo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son solo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



APTO. TIPO C

Vista del apartamento tipo c con 2 alcobas y espacio multiple abierto

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Palma apartamentos – VerdeVivo, son solo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son solo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

APTO. TIPO D



66.50 m²
ÁREA CONSTRUIDA

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Palma apartamentos – VerdeVivo, son solo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son solo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



APTO. TIPO D

Vista del apartamento tipo d con 2 alcobas y vestier

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Palma apartamentos – VerdeVivo, son solo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son solo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.