

1. Nachtrag zum KAPITALMARKTPROSPEKT nach Schema C und D des Kapitalmarktgesetzes

MELDESTELLE GEM. KMG
ÖEKB 14.09.17 10:52

über das öffentliche Angebot
von qualifizierten Nachrangdarlehen
gegenüber der TiH GmbH



1. Prospektnachtrag

Dieser 1. Prospektnachtrag zum Prospekt der TiH GmbH, FN 402576 z, vom 13.09.2017 stellt einen Nachtrag gemäß § 6 KMG dar und ist in Verbindung mit dem Prospekt vom 14.09.2016 („Original-Prospekt“) zu lesen. Im Falle von Widersprüchlichkeiten zwischen Angaben im Nachtrag und Angaben im Prospekt gelten die Angaben dieses Nachtrags.

WICHTIGER NEUER UMSTAND

1. Verlängerung der Zeichnungsfrist

Auf Basis des Prospekts vom 14.09.2016 über das öffentliche Angebot von qualifizierten Nachrangdarlehen wurden bisher Nachrangdarlehen mit einem Gesamtvolumen von EUR 983.120,00 abgeschlossen, wovon tatsächlich EUR 81.274,04 der TiH GmbH zugeflossen sind. (Stand 01.09.2017)

Die TiH GmbH gibt hiermit bekannt, dass die Zeichnungsfrist bis zum 13.09.2018 verlängert wird.

2. Schwerpunkt und Erweiterung der Geschäftstätigkeit der TiH GmbH bzw. ihrer Tochtergesellschaften

Abweichend vom ursprünglichen Konzept bestehen die hauptsächlichen Erträge der TiH GmbH aktuell aus dem Betrieb von organisierten Unterkünften mit Selbstversorgung.

Darüber hinaus hat sich die Geschäftstätigkeit der TiH GmbH und ihrer Tochtergesellschaften gegenüber der Zusammenfassung des Kapitalmarktprospekts der TiH GmbH vom 14.09.2016 erweitert. Die TiH beabsichtigt ihrer Geschäftstätigkeit im Gastrobereich zu verstärken und hat dafür die Tochtergesellschaft TiH Gastro am 30.09.2016 errichtet. Alleinige Gesellschafterin der TiH Gastro GmbH ist die Emittentin.

Geschäftsgegenstand der TiH Gastro GmbH, FN 460505 p, ist der Gastronomie- und Hotelbetrieb, der Handel mit Waren aller Art, der An- und Verkauf von Mobilien und Immobilien, die Bestandgabe, Verwertung, Finanzierung und Leasing von Immobilien, ausgenommen jedoch Bankgeschäfte, die Verwaltung von Immobilien, der Erwerb, der Besitz, die Verwaltung und die Finanzierung von Beteiligungen an Unternehmen, ausgenommen Bankgeschäfte, außerdem ist die Gesellschaft zu allen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen – mit Ausnahme von Bankgeschäften – berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes förderlich erscheinen, wie insbesondere Erwerb und Verpachtung von, sowie die Beteiligung an anderen Unternehmen und Gesellschaften, sowie die Übernahme der Geschäftsführung und Vertretung solcher Unternehmen und Gesellschaften. Die TiH Gastro GmbH (100 % Tochter der TiH GmbH) betreibt nun eigenständig Gastronomiebetriebe. Die Änderung des Gesellschaftsvertrages ist in Vorbereitung.

Damit unterliegt die TiH GmbH über ihre Tochtergesellschaften künftig auch diversen Risiken aus dem Gastrobereich.

3. Jahresabschluss zum 31. Dezember 2016

Der Jahresabschluss für das Jahr 2016 wurde bereits erstellt und ist im Anhang dieses Nachtrages (Beilage./1) ersichtlich. Aus dem Jahresabschluss ergibt sich **ein negatives Eigenkapital**. Nach Punkt 15. der Darlehensbedingungen besteht ein qualifizierter Rangrücktritt. **Zahlungen auf Grund des Nachrangdarlehensvertrages, sind erst nach dem Erreichen eines positiven Eigenkapitals und wenn die Auszahlung der fälligen Beträge keine Insolvenz der Gesellschaft bewirkt, möglich.**

ÄNDERUNGEN UND ERGÄNZUNGEN der Angaben des Prospekts:

Es ändern sich folgende Angaben des Original-Prospekts (die Kapitelangaben beziehen sich auf den Original- Prospekt):

Der Punkt „Zusammenfassung-Unternehmensgegenstand der Veranlagung“ wird um das Kapitel Gastrobereich ergänzt:

Die Geschäftstätigkeit der TiH und ihrer Tochtergesellschaften hat sich gegenüber der Zusammenfassung des Kapitalmarktprospekts der TiH GmbH vom 14.09.2016 erweitert. Die TiH beabsichtigt ihrer Geschäftstätigkeit im Gastrobereich zu verstärken und hat dafür die Tochtergesellschaft TiH Gastro am 30.09.2016 errichtet. Alleinige Gesellschafterin der TiH Gastro GmbH ist die Emittentin.

Geschäftsgegenstand der TiH GmbH Gastro ist der Gastronomie- und Hotelbetrieb, der Handel mit Waren aller Art, der An- und Verkauf von Mobilien und Immobilien, die Bestandgabe, Verwertung, Finanzierung und Leasing von Immobilien, ausgenommen jedoch Bankgeschäfte, die Verwaltung von Immobilien, der Erwerb, der Besitz, die Verwaltung und die Finanzierung von Beteiligungen an Unternehmen, ausgenommen Bankgeschäfte außerdem ist die Gesellschaft zu allen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen – mit Ausnahme von Bankgeschäften – berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes förderlich erscheinen, wie insbesondere Erwerb und Verpachtung von, sowie die Beteiligung an anderen Unternehmen und Gesellschaften, sowie die Übernahme der Geschäftsführung und Vertretung solcher Unternehmen und Gesellschaften. Die TiH Gastro GmbH (100 % Tochter der TiH GmbH) betreibt nun eigenständig Gastronomiebetriebe. Die Änderung des Gesellschaftsvertrages ist in Vorbereitung.

Der Punkt 2.1.4 (Verwendungszweck des Darlehens) wird ergänzt, sodass dieser wie folgt lautet:

Die Darlehensmittel dienen der operativen Unternehmensfinanzierung insbesondere in den Bereichen Handel mit Baustoffen und Errichtung/Sanierung sowie dem anschließenden Verkauf von Immobilien, dem Betrieb von organisierten Unterkünften und dem Betrieb von Gastronomiebetrieben durch die Tochtergesellschaft TiH Gastro GmbH. Darüber hinaus dienen die Darlehensmittel sonstiger allgemeiner unternehmerischer Zwecke.

Auf die konkrete Verwendung der Darlehensmittel durch die Darlehensnehmerin hat der DG keinen Einfluss.

Der Punkt 2.3 (Übersicht über allenfalls bisher ausgegebene Vermögensrechte) wird ergänzt:

Das Emissionsvolumen der „TiH Substanz I nachrangige Anleihe 2014“, ist gegenüber dem Original-Prospekt auf EUR 515.000 gestiegen.

Der Punkt 2.16 (Angabe allfälliger Belastungen) wird für zwei Kreditverträge aktualisiert und ergänzt:

Abstattungskredit Volksbank Niederösterreich

Der Abstattungskredit vom 18.05.2016 in Höhe von EUR 470.000 mit einer Laufzeit von 20 Jahren wurde durch einen Kreditvertrag vom 03.11.2016 mit der Volksbank Niederösterreich AG in Höhe von EUR 475.000,00 und einer Laufzeit von 20 Jahren umgeschuldet. Die Rückzahlung erfolgt in monatlichen Pauschalraten zu je EUR 2.360,00 beginnend mit 10.12.2016. Dieser Kredit ist mit einem Pfandrecht in der Höhe von EUR 475.000 an den Liegenschaften EZ 127 und 604 je KG 19009 Hainfeld, Bezirksgericht Lilienfeld, besichert.

Abstattungskredit Raiffeisenbank Ybbstal

Bei der Raiffeisenbank Ybbstal wurde am 06.02.2017 ein Kreditvertrag in Höhe von EUR 220.000,00 mit einer Laufzeit von 20 Jahren abgeschlossen. Die Rückzahlung erfolgt in monatlichen Pauschalraten zu je EUR 1.125,32, beginnend mit 01.03.2017. Dieser Kredit ist mit einem Pfandrecht in der Höhe von EUR 220.000,00 an der Liegenschaft EZ 856 KG 03203 Aschbach Markt, Bezirksgericht Amstetten besichert. Die Punkte 2.16 und 6.29 des Prospekts sind somit adaptiert.

Der Punkt 3.1 (Firma und Sitz der Emittentin, Unternehmensgegenstand) wird ergänzt:

Abweichend vom ursprünglichen Konzept bestehen die hauptsächlichen Erträge der TiH GmbH aktuell aus dem Betrieb von organisierten Unterkünften mit Selbstversorgung.

Darüber hinaus hat sich die Geschäftstätigkeit der TiH und ihrer Tochtergesellschaften gegenüber der Zusammenfassung des Kapitalmarktprospekts der TiH GmbH vom 14.09.2017 erweitert. Die TiH beabsichtigt ihrer Geschäftstätigkeit im Gastrobereich zu verstärken und hat dafür die Tochtergesellschaft TiH Gastro am 30.09.2016 errichtet. Alleinige Gesellschafterin der TiH Gastro GmbH ist die Emittentin.

Geschäftsgegenstand der TiH Gastro ist der Gastronomie- und Hotelbetrieb, der Handel mit Waren aller Art, der An- und Verkauf von Mobilien und Immobilien, die Bestandgabe, Verwertung, Finanzierung und Leasing von Immobilien, ausgenommen jedoch Bankgeschäfte, die Verwaltung von Immobilien, der Erwerb, der Besitz, die Verwaltung und die Finanzierung von Beteiligungen an Unternehmen, ausgenommen Bankgeschäfte außerdem ist die Gesellschaft zu allen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen – mit Ausnahme von Bankgeschäften – berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes förderlich erscheinen, wie insbesondere Erwerb und Verpachtung von, sowie die Beteiligung an anderen Unternehmen und Gesellschaften, sowie die Übernahme der Geschäftsführung und Vertretung solcher Unternehmen und Gesellschaften. Die TiH Gastro GmbH (100 % Tochter der TiH GmbH) betreibt nun eigenständig Gastronomiebetriebe. Die Änderung des Gesellschaftsvertrages ist in Vorbereitung.

Der Punkt 3.5 (Der letzte Jahresabschluss samt etwaiger Lageberichte) wird geändert:

Der Jahresabschluss für das Jahr 2016 wurde bereits erstellt und ist im Anhang dieses Nachtrages (Beilage ./1) ersichtlich.

Nachstehend finden Sie Erläuterungen zu bestimmten Bilanzpositionen:

- Bilanz – Passiva – Umlaufvermögen
An die Mitarbeiterin Annemarie Furtlehner wurde ein Darlehen in Höhe von EUR 4.000,00 (unverzinst) gewährt. Die Vertragslaufzeit ist abgelaufen. Gerichtliche Schritte sind in Vorbereitung.
An den Geschäftspartner Christian Roseneder wurde ein Darlehen in Höhe von EUR 5.700,00 (unverzinst) gewährt, das bis 31.12.2016 zurückzuzahlen ist. Diese Forderung wurde per 02.2017 beglichen und ist somit getilgt.
- Bilanz – Passiva – negatives Eigenkapital:
Die ausgewiesenen Anleiheverbindlichkeiten in Höhe von EUR 415.000,00 stellen den Emissionsstand unter der TiH Substanz I nachrangige Anleihe 2014 zum 31.12.2016 dar. Aktuell (per 01.09.2017) beträgt das Emissionsvolumen unter der „TiH Substanz I nachrangige Anleihe 2014“ EUR 515.000,00.
Aus dem Jahresabschluss ergibt sich ein **negatives Eigenkapital**. Nach Punkt 15. der Darlehensbedingungen besteht ein qualifizierter Rangrücktritt. **Zahlungen auf Grund des Nachrangdarlehensvertrages, sind erst nach dem Erreichen eines positiven Eigenkapitals und wenn die Auszahlung der fälligen Beträge keine Insolvenz der Gesellschaft bewirkt, möglich.**
- Bilanz – Passiva – Verbindlichkeiten
Aufgrund der Stückelung der TiH Substanz I nachrangige Anleihe 2014 in Höhe von EUR 1.000,00 ist es Anleihen-Investoren mit kleinerer Investitionsfähigkeit nicht möglich, in kurzen Abständen Anleihen Zukäufe zu tätigen. Die Gesellschaft erlaubt diesen Investoren einen gestaffelten Ankauf und hat es übernommen, die von diesen Investoren regelmäßig zur Verfügung gestellten Anzahlungen auf den Anleihenkaufpreis solange zu verwalten, bis der Ankauf einer weiteren Teilschuldverschreibung im Einzelfall möglich ist. Zum Bilanzstichtag war ein Volumen von EUR 38.290,55 unter dem Titel Anleihen verbucht; aktuell beträgt dieses Volumen EUR 35.873,15.
- Provisionen: Im Zusammenhang mit dem Vertrieb der TiH Substanz I nachrangige Anleihe 2014 sowie der gegenständlichen Veranlagung wurden zum Stichtag 31.12.2016 Provisionen in Höhe von EUR 66.010,10 gewährt, wobei nicht unbeträchtliche Provisionszahlungen an Personen, die in einem Naheverhältnis zu Gesellschaftern der TiH GmbH oder an Gesellschaften, die im unmittelbaren oder mittelbaren Eigentum der Gesellschafter der TiH GmbH stehen, geflossen sind.

Der Punkt 5.3.1 Risiko Nachrangigkeit des Darlehens/Nachrangklausel wird ergänzt:

Aus dem Jahresabschluss ergibt sich **ein negatives Eigenkapital**. Nach Punkt 15. der Darlehensbedingungen besteht ein qualifizierter Rangrücktritt. **Zahlungen auf Grund des Nachrangdarlehensvertrages sind erst nach dem Erreichen eines positiven Eigenkapitals und, wenn die Auszahlung der fälligen Beträge keine Insolvenz der Gesellschaft bewirkt, möglich.**

Der Punkt 5.3.54 (Risiko Tippgebersystem) wird ergänzt:

Das Tippgebersystem wird von der TiH GmbH nicht mehr genutzt, damit entfällt dieses Risiko künftig.

Der Punkt 5.3 (Risiken) wird um das Kapitel „Risiko Gastronomiebetrieb“ ergänzt:

Die TiH Gastro GmbH als 100 % Tochter der TiH GmbH ist als Betreiberin von Gastronomiebetrieben den unternehmerischen Risiken der Gastronomiebranche ausgesetzt (z.B. gewerberechtliche und gesetzliche Auflagen, Hygienevorschriften, Personalschwierigkeiten, ausbleibende Gäste etc.). Eine Verminderung der Erträge der TiH Gastro GmbH oder eine Insolvenz würde sich massiv negativ auf die TiH GmbH auswirken und kann somit auch negative Folgen für die Rückzahlung von Anlegergeldern haben. Punkt 5.3 ist somit um das wirtschaftliche Risiko der Tochtergesellschaft ergänzt.

Der Punkt 5.3 (Risiken) wird um den Punkt „Risiko aus Publizitätspflichten“ ergänzt:

Die Emittentin trifft unterschiedliche gesetzliche Veröffentlichungspflichten. Sollte gegen eine oder mehrere dieser Veröffentlichungspflichten verstoßen werden oder bereits verstoßen worden sein (z.B. Nachträge oder Rechenschaftsberichte), kann dies negative Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der TiH GmbH haben.

Der Punkt 6.2.3 Änderung Angaben über die angebotene Veranlagung in Immobilien wird wie folgt ergänzt:

Immobilien im Eigentum der TiH GmbH:

2 Einheiten im Bezirk Amstetten (NÖ) im Eigentum der TiH GmbH, im angekauften Objekt (EZ 18 u EZ 856, KG 03203 Aschbach Markt) sind voll vermietet.

Immobilien, die durch die TiH GmbH in Bestand genommen werden:

2 Einheiten im Bezirk Scheibbs (NÖ) im Bestand der TiH GmbH sind vollvermietet und werden als organisierte Unterkünfte betrieben.

Immobilien, die im Eigentum von mit der TiH GmbH verbundenen Gesellschaften stehen:

12 Doppelhaushälften im Bezirk Amstetten (NÖ) wovon 4 finalisiert/teilverkauft sind, 4 befinden sich im finalen Endausbau, 4 Hälften befinden sich in Bauvorbereitung. (EZ 1019, KG 03222 Seitenstetten Dorf).

Für 12 Einheiten im Bezirk St. Pölten Land (NÖ) ist die baubehördliche Genehmigung vorhanden, Baubeginn ist für 03/2018 (EZ 492, KG 19160 Großrust).

Außerdem stehen der Gastronomiebetrieb „Stanihof“ sowie 3 Wohneinheiten im Eigentum der TiH Gastro GmbH. (EZ 128 und 116, KG 19546 Poppendorf).

Der Punkt 6.2.6 Rechtsbeziehungen der Veranlagungsgemeinschaft zu den in den Vertrieb und in das Management der Veranlagungsgemeinschaft eingeschalteten Dritten und die von den Dritten verrechneten Kosten und erbrachten oder zu erbringenden Leistungen wird wie folgt ergänzt:

Die 21 Venture GmbH ist nicht mehr exklusiv mit dem Vertrieb der gegenständlichen Veranlagung betraut.

Der Punkt 6.2.8 Je Immobilie: Anschaffungskosten, vermietbare Flächen, Errichtungsjahr, Summe der Kosten der durchgeführten Instandsetzungs-, Instandhaltungs-, Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten, Summe der Kosten geplanter Instandsetzungs-, Instandhaltungs-, Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten, Art der Betriebskostenverrechnung wird wie folgt ergänzt:

Bei Objekt Mittlerer Markt 15, 3361 Aschbach (EZ 18, KG 03203 Aschbach Markt, Anteil: 1/1) haben sich die Kosten leicht verändert:

Summe der Kosten der durchgeführten Instandsetzungs-, Instandhaltungs-, Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten	EUR 27.563,00
Art der Betriebskostenverrechnung	Die Betriebskosten werden den bestehenden Mietern verrechnet.

Der Punkt 6.2.9 BÜCHERLICHE BELASTUNGEN UND SONSTIGE BELASTUNGEN, SOWEIT SIE FÜR DIE WERTERMITTLUNG VON WESENTLICHER BEDEUTUNG SIND, JE IMMOBILIE WIRD WIE FOLGT ERGÄNZT:

Objekt Bahnstraße 27, 3170 Hainfeld (EZ 127 und 604, KG 19009 Hainfeld, Anteil: 1/1):

Es wurde ein Pfandrecht gemäß Pfandurkunde vom 03.11.2016 zugunsten der Volksbank Niederösterreich AG zum Höchstbetrag von EUR 475.000,- (Anmerkung Kautionsband, simultan haftende Liegenschaften EZ 127, 604) eingetragen. Das Pfandrecht der Raiffeisenbank Ybbs wurde gelöscht.

Objekt Mittlerer Markt 15, 3361 Aschbach (EZ 18, KG 03203 Aschbach Markt, Anteil: 1/1):

Es wurde ein Pfandrecht gemäß Pfandurkunde vom 14.09.2016 zugunsten der Raiffeisenbank Ybbstal eGen zum Höchstbetrag von EUR 280.000,- eingetragen. Das Pfandrecht zugunsten der Raiffeisenbank Ybbstal wurde gelöscht

Objekt Obere Hauptstraße 7, 3192 Hohenberg (EZ 203, KG 19311 Hohenberg, Anteil: 1/1):

Es wurde ein Pfandrecht gemäß Pfandurkunde vom 14.09.2016 zugunsten der Raiffeisenbank Ybbstal eGen zum Höchstbetrag von EUR 280.000,- eingetragen. (Anmerkung Kautionsband)

Hinweis gem. § 6 Abs. 2 KMG – Widerrufsrecht: Anleger, die sich bereits zu einer Zeichnung verpflichtet haben, bevor der Nachtrag veröffentlicht wird, haben betreffende Angaben, die neue Umstände in Bezug auf den Prospekt vom 14.09.2016 enthalten, das Recht, Ihre Zusage innerhalb von einer Woche nach Veröffentlichung des Nachtrags zurückzuziehen. Eine derartige Erklärung bedarf der Schriftform.

UNTERFERTIGUNG NACH KAPITALMARKTGESETZ

Die Emittentin erklärt hiermit, dass die Angaben in diesem Nachtrag, die für die Beurteilung der Veranlagung erheblich sind, richtig und vollständig sind. Soweit in diesem Nachtrag Werturteile oder Prognosen über künftige Entwicklungen wiedergegeben sind, liegen diesen Prämissen (Annahmen) zugrunde, wie sie zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Prospekts abschätzbar waren. Eine Haftung für den Eintritt dieser Annahmen kann aber nicht übernommen werden.

Dieser Nachtrag wird von der TiH GmbH, Wienerstraße 26, 3300 Amstetten, FN 402576 z, hiermit als Emittentin gemäß § 8 Abs 1 KMG gefertigt.

Amstetten, am 13. September 2017



KONTROLLVERMERK DES PROSPEKTKONTROLLORS

Wir haben den Nachtrag zum bereits veröffentlichten Prospekt vom 14.09.2016 („Original-Prospekt“) gemäß den Bestimmungen des § 8 Abs. 2 KMG kontrolliert.

Aufstellung und Inhalt dieses Nachtrags zum Original-Prospekt liegen in der Verantwortung der TiH GmbH.

Unsere Verantwortung besteht in der Abgabe eines Kontrollvermerks zu diesem Nachtrag auf der Grundlage unserer Prüfung.

Unsere Prüfungshandlungen waren ausschließlich auf die Richtigkeit und Vollständigkeit der Prospektnachtragsangaben, nicht aber auf die Beurteilung der Angemessenheit von Entgelten, auf den Eintritt des wirtschaftlichen Erfolges und der steuerlichen Auswirkungen der Investition gerichtet.

Wir erklären hiermit als Prospektkontrollor gemäß § 8 Abs. 2 Z. 3 KMG, dass der vorliegende Nachtrag zum Original-Prospekt kontrolliert und für richtig und vollständig befunden wurde.

Bei der Veranlagung handelt es sich um eine unternehmerische Investition mit entsprechenden Risiken und Chancen. Auch ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals kann daher nicht ausgeschlossen werden.

Leonding, am 14. September 2017

Als Prospektkontrollor:

CONFIRM Wirtschaftsprüfung GmbH

Mag. Georg Aschauer
als Geschäftsführer



Beilagen: ./1 Jahresabschluss 2016

JAHRESABSCHLUSS

2016

TIH GmbH
Wiener Straße 26
3300 Amstetten

Gruber Steuerberatung GmbH
Zelking/Melk

Inhaltsverzeichnis

Erstellungsbericht	1
Rechtliche Verhältnisse	2
Bilanz (kumuliert)	3
Gewinn- und Verlustrechnung (kumuliert)	4
Bilanz (detailliert)	5 - 8
Gewinn- und Verlustrechnung (detailliert)	9 - 13
Verkürzter Anhang für die Offenlegung beim Firmenbuch	14 - 18
.....	14 - 18
Erfolgsrechnung mit Vorjahr (kumuliert)	19 - 20
Erfolgsrechnung mit Vorjahr (detailliert)	21 - 24
Sachkontenübersicht	25
Vorschauliste Abschreibungen	26
Anlagenverzeichnis	27 - 41

TIH GmbH

Bericht über die

Erstellung des Jahresabschlusses
zum 31. Dezember 2016
der
TIH GmbH

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss der TIH GmbH zum 31. Dezember 2016 – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden erstellt.

Grundlage für die Erstellung des Abschlusses waren die von uns durchgeführten Tätigkeiten im Rahmen der laufenden Buchhaltung samt Lohn- und Gehaltsbuchführung und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht auf Ordnungsmäßigkeit oder Plausibilität geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach UGB und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags / der Satzung liegen in Ihrer Verantwortung.

Wir haben weder eine Abschlussprüfung noch eine prüferische Durchsicht des Abschlusses noch eine sonstige Prüfung oder vereinbarte Untersuchungshandlungen vorgenommen und geben demzufolge keine Zusicherung (Bestätigung) zum Abschluss.

Sie sind sowohl für die Richtigkeit als auch für die Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Auskünfte verantwortlich, auch gegenüber den Nutzern des von uns erstellten Abschlusses.

Der Erstellungsauftrag wurde unter Beachtung des Fachgutachtens KFS/RL 26 „Grundsätze für die Erstellung von Abschlüssen“ durchgeführt. Für den Erstellungsauftrag gelten die Allgemeinen Auftragsbedingungen (AAB) für Wirtschaftstreuhandberufe der Kammer der Wirtschaftstreuhänder (KWT) in der Fassung vom Februar 2011. Die Auftragsbedingungen wurden bei Auftragserteilung ausgehändigt und sind auch auf unserer Homepage abrufbar.

Eine Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte darf nur unter Beigabe des Erstellungsberichts erfolgen.

Im Falle der Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte gelten die in Punkt 8. der AAB für Wirtschaftstreuhandberufe der KWT enthaltenen Ausführungen zur Haftung auch gegenüber Dritten.

Zelking-Matzleinsdorf, am 11.09.2017


TIH GmbH Tel: +43 (0) 7472 / 909 701-0
Wienerstraße 26 Fax: +43 (0) 810 / 955 402 9246
A-3300 Amstetten Mail: office@tih.co.at
.....
Auftraggeber

TIH GmbH

Firma: TIH GmbH
Sitz: Amstetten
Geschäftsanschrift: 3300 Amstetten, Wiener Straße 26
Gründung: 24.09.2013
Geschäftsjahr: 01.01.2016 bis 31.12.2016
Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Gesellschaftsgröße: "kleine Kapitalgesellschaft" im Sinne des § 221 Unternehmensgesetzbuch
Firmenbuch: FN 402576z
Stammkapital: € 35.000,00

Gesellschafter:		Anteil in €	Anteil in %
	Bernhard Radinger	11.690,00	33,4
	Dietmar Helm	11.655,00	33,3
	Manuel Röska	11.655,00	33,3
		35.000,00	100,0

Geschäftsführung: Dietmar Helm seit 24.09.2013

Gewinnermittlung: gemäß § 5 EStG 1988

Vertretung: Die Gesellschaft wird vom Geschäftsführer selbständig vertreten.

Finanzamt: Finanzamt Amstetten Melk Scheibbs

Steuernummer: 212/8369-03

Steuerliche Vertretung: Gruber Steuerberatung GmbH
3393 Zelking-Matzleinsdorf, Gassen 2
Tel.: +43(0) 2752/ 50150, Fax: DW 15
www.gruber-wt.com, office@gruber-wt.com

BILANZ
und
GEWINN- & VERLUSTRECHNUNG
kumuliert

BILANZ

zum 31.12.2016

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände

1. Software

II. Sachanlagen

1. Grundstücke und Bauten

davon Investitionen in fremde Gebäude

2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung

III. Finanzanlagen

1. Anteile an verbundenen Unternehmen

B. Umlaufvermögen

I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

2. Forderungen gegenüber Gesellschaftern

3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

II. Wertpapiere und Anteile

1. sonstige Wertpapiere und Anteile

III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten

C. Rechnungsabgrenzungsposten

Summe Aktiva

Passiva

A. Negatives Eigenkapital, Eigenkapital

I. eingefordertes Stammkapital

gezeichnetes Stammkapital

einbezahletes Stammkapital

II. Anleiheverbindlichkeiten

III. Bilanzverlust

davon Verlustvortrag

B. Rückstellungen

1. sonstige Rückstellungen

C. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr

davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr

2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr

3. sonstige Verbindlichkeiten

davon aus Steuern

davon im Rahmen der sozialen Sicherheit

davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr

davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr

davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr

davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr

Summe Passiva

31.12.2016
EUR

31.12.2015
EUR

35.000
35.000
35.000

211.000

-196.659
-46.601

49.341

2.700

2.700

116.022

494

115.528

13.882

13.882

165.326

474

372

165.326

295.229

179.701

115.528

347.271

347.271



TIH GmbH
Wienpurgasse 25
A-1300 Amstetten
Tel: +43 (0) 2262 42 100
Fax: +43 (0) 2262 42 104
E-Mail: office@tih.at

	2016 EUR	2015 EUR
1. Umsatzerlöse		
Erlöse Inland	225.008	4.235
Miet- und Pachtentlöse	57.813	4.800
Skonti	0	-1
	282.822	9.034
2. sonstige betriebliche Erträge	51.432	11.987
3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a) Materialaufwand		
Verpflegung Asylwerber	68.071	0
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	14.206	0
c) Skontoerträge, Boni und Rabatte		
Skontoerträge	1.896	0
	84.173	0
4. Personalaufwand		
a) Gehälter	23.744	8.690
b) Unternehmerbezüge	1.343	14.896
c) soziale Aufwendungen	14.089	4.447
	39.176	28.033
5. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	26.000	5.577
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen		
Mitgliedsbeiträge	10.044	1.445
Instandhaltung	247	0
Betriebskosten	6.438	1.369
Versicherungen	49.927	5.078
Reise- und Fahrtaufwand	13.687	412
KFZ-Aufwand	18.939	0
Post und Telekommunikation	18.471	0
Miet- und Pachtufwand	6.688	1.617
Leasing	24.121	16.615
Lizenzgebühren	0	2.049
Provisionen	100	731
Aufwand für die Geschäftsführung	66.010	59.747
	49.000	6.000

BILANZ
und
GEWINN- & VERLUSTRECHNUNG
detailliert

Aktiva**A. Anlagevermögen**

I. Immaterielle Vermögensgegenstände

1. Software

120 EDV - Programme

406,99

0,0

569,78

0,2

II. Sachanlagen

1. Grundstücke und Bauten

370 Investitionen in fremden
Wohngebäuden

3.434,44

0,2

0,00

0,0

2002 WHG - 3262 Wang, Schulstraße 7
Top 9

56.619,61

4,0

58.090,25

16,7

2003 MPH - 3281 Oberndorf/Melk,
Oberer Markt 4

144.080,12

10,2

106.698,34

30,7

2004 MPH - 3333 Bruckbach, Am
Stocket 5

222.117,74

15,7

8.833,10

2,5

2005 MPH - 3170 Hainfeld, Bahnstraße
27

351.456,55

24,8

0,00

0,0

2006 EFH - 3361 Aschbach Markt,
Mittlerer Markt 15

137.517,51

9,7

0,00

0,0

2012 Grundanteil Wang

14.706,40

1,0

14.706,40

4,2

2013 Grundanteil Oberndorf

9.854,06

0,7

27.012,24

7,8

2014 Grundanteil Bruckbach

51.974,00

3,7

0,00

0,0

2015 Grundanteil Hainfeld

52.777,78

3,7

0,00

0,0

2016 Grundanteil Aschbach

28.811,23

2,0

0,00

0,0

1.073.349,44

75,7

215.340,33

62,0

2. andere Anlagen, Betriebs- und
Geschäftsausstattung

600 Betriebs- und Geschäftsausstattung

2.242,07

0,2

647,37

0,2

610 Büroeinrichtung

3.682,30

0,3

4.173,28

1,2

5.924,37

0,4

4.820,65

1,4

1.079.273,81

76,1

220.160,98

63,4

III. Finanzanlagen

1. Anteile an verbundenen Unternehmen

800 Anteile an verbundenen
Unternehmen

61.000,00

4,3

21.000,00

6,1

1.140.680,80

80,5

241.730,76

69,6

B. UmlaufvermögenI. Forderungen und sonstige
Vermögensgegenstände1. Forderungen gegenüber verbundenen
Unternehmen2445 Verrechnungskonto TiH
Projektservice GmbH

350,00

0,0

350,00

0,1

2446 Verrechnungskonto TiH Projekt
GmbH

10.000,00

0,7

0,00

0,0

2447 Verrechnungskonto TiH Gastro
GmbH

161.850,94

11,4

0,00

0,0

172.200,94

12,2

350,00

0,1

Aktiva

	31.12.2016 EUR	%	31.12.2015 EUR	%
2. Forderungen gegenüber Gesellschaftern				
2440 Verrechnungskonto Gesellschafter Radinger Bernhard	0,00	0,0	5.236,17	1,5
2443 Verrechnungsk.Gesellschafter	6.144,01	0,4	0,00	0,0
	6.144,01	0,4	5.236,17	1,5
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände				
2305 Stückzinsen	11.471,92	0,8	7.686,30	2,2
2325 Forderungen Haider Alexander	10.718,11	0,8	10.456,69	3,0
2330 sonstige Forderungen	21.787,40	1,5	2.723,78	0,8
2570 Körperschaftssteuer Überzahlung	0,00	0,0	625,00	0,2
2571 Forderungen KEST	0,00	0,0	6,93	0,0
2581 Darlehen Roseneder Christian	5.700,00	0,4	5.700,00	1,6
2582 Darlehen Furtlehner Annemarie	4.000,00	0,3	4.000,00	1,2
2584 Kautionen	3.300,00	0,2	0,00	0,0
3520 Umsatzsteuer-Zahllast	5.236,76	0,4	8.709,74	2,5
3530 Verrechnungskonto Finanzamt	10.351,76	0,7	5.487,57	1,6
	72.565,95	5,1	45.396,01	13,1
	250.910,90	17,7	50.982,18	14,7
II. Wertpapiere und Anteile				
1. sonstige Wertpapiere und Anteile				
2300 Treuhandvermögen	266.000,00	18,8	95.000,00	27,4
3350 Verbindlichkeiten Treugeber	-266.000,00	-18,8	-95.000,00	-27,4
	0,00	0,0	0,00	0,0
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten				
2700 Kasse	1.959,07	0,1	1.180,90	0,3
2800 Raiffeisenbank 0-00.028.423	4.261,28	0,3	42.142,29	12,1
2801 Raiffeisenbank 4-00.028.423	3.541,92	0,3	0,00	0,0
2810 Raiffeisenbank 1-00.028.432	0,00	0,0	206,52	0,1
2820 Raiffeisenbank 2-00.028.423	0,00	0,0	223,05	0,1
2830 Raiffeisenbank 3-00.028.423	0,00	0,0	1.929,94	0,6
2850 HYPO NOE AT69 5300 0031 6100				
3076 Depot Verrechnungskonto	240,54	0,0	0,00	0,0
2895 Schwebende Geldbewegungen	0,00	0,0	40,00	0,0
	10.002,81	0,7	45.722,70	13,2
	260.913,71	18,4	96.704,88	27,9
C. Rechnungsabgrenzungsposten				
2900 aktive Rechnungsabgrenzungsposten	16.044,26	1,1	8.835,00	2,5
Summe Aktiva	1.417.638,77	100,0	347.270,64	100,0

Passiva

	31.12.2016 EUR	%	31.12.2015 EUR	%
A. Negatives Eigenkapital, Eigenkapital				
I. eingefordertes Stammkapital				
9010 Stammkapital	35.000,00	2,5	35.000,00	10,1
einbezahltes Stammkapital	35.000,00	2,5	35.000,00	10,1
II. Anleiheverbindlichkeiten				
3340 Anleiheverbindlichkeiten	415.000,00	29,3	211.000,00	60,8
III. Bilanzverlust				
9371 Jahresverlust	-281.585,48	-19,9	-150.057,96	-43,2
9380 Gewinnvortrag aus Vorjahren	0,00	0,0	-46.600,71	-13,4
9381 Verlustvortrag aus Vorjahren	-196.658,67	-13,9	0,00	0,0
	<u>-478.244,15</u>	<u>-33,7</u>	<u>-196.658,67</u>	<u>-56,6</u>
	-28.244,15	-2,0	49.341,33	14,2
B. Rückstellungen				
1. sonstige Rückstellungen				
3030 Rückstellung für Kosten der Bilanzerstellung	2.700,00	0,2	2.700,00	0,8
C. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten				
2840 Raiffeisenbank 10-00.028.423	40.375,26	2,9	493,94	0,1
3120 Raika Darlehen 1-00.028.423 KoSt. 2003	113.811,22	8,0	115.527,98	33,3
3121 Raika Darlehen 1-00.831.008 KoSt. 2004	269.430,38	19,0	0,00	0,0
3124 Raika Darlehen 4-00.831.008 KoSt. 2006	174.541,18	12,3	0,00	0,0
3125 Volksbank 11007842200_Kreditkonto Hainfeld	468.977,60	33,1	0,00	0,0
	<u>1.067.135,64</u>	<u>75,3</u>	<u>116.021,92</u>	<u>33,4</u>
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
3300 Lieferverbindlichkeiten Inland	5.633,28	0,4	13.881,64	4,0
3. sonstige Verbindlichkeiten				
2210 Sammelkonto Einzieher Kunden	65.513,55	4,6	54.946,70	15,8
3310 Sammelkonto Einmalerläge	188.000,00	13,3	10.000,00	2,9
3311 Sammelkonto Einmalerläge o. TP	101.000,00	7,1	82.000,00	23,6
3312 Sammelkonto Provisionen				
Partnerkonten	4.125,00	0,3	7.891,02	2,3
3540 Verrechnung Lohnsteuer	219,53	0,0	0,00	0,0
3542 Verrechnung DB und DZ	494,75	0,0	0,00	0,0
3543 Verrechnung DB und DZ	0,00	0,0	294,00	0,1

Passiva

	31.12.2016 EUR	%	31.12.2015 EUR	%
3550 Verrechnung Kommunalsteuer	97,73	0,0	180,00	0,1
3600 Sozialversicherungsanstalten	1.353,70	0,1	372,37	0,1
3640 Verrechnung Löhne und Gehälter	0,00	0,0	6.000,00	1,7
3700 übrige sonstige Verbindlichkeiten	6.070,92	0,4	3.641,66	1,1
3760 Kautionen	3.538,82	0,3	0,00	0,0
	370.414,00	26,1	165.325,75	47,6
<i>davon aus Steuern</i>				
3540 Verrechnung Lohnsteuer	219,53	0,0	0,00	0,0
3542 Verrechnung DB und DZ	494,75	0,0	0,00	0,0
3543 Verrechnung DB und DZ	0,00	0,0	294,00	0,1
3550 Verrechnung Kommunalsteuer	97,73	0,0	180,00	0,1
	812,01	0,1	474,00	0,1
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>				
3600 Sozialversicherungsanstalten	1.353,70	0,1	372,37	0,1
	1.443.182,92	101,8	295.229,31	85,0
Summe Passiva	1.417.638,77	100,0	347.270,64	100,0



	2016 EUR	%	2015 EUR	%
1. Umsatzerlöse				
Erlöse Inland				
4010 Erlöse NÖ Landesregierung	180.884,12	64,0	0,00	0,0
4030 Erlöse 10 %	0,00	0,0	1.571,82	17,4
4050 Erlösabgrenzungen	9.124,22	3,2	2.663,18	29,5
4064 übrige steuerfreie Umsätze ohne VSt- Abzug	35.000,00	12,4	0,00	0,0
	<u>225.008,34</u>	<u>79,6</u>	<u>4.235,00</u>	<u>46,9</u>
Miet- und Pachterlöse				
4850 Miet- und Pachterträge 20 %	11.673,90	4,1	4.800,00	53,1
4851 Miet- und Pachterträge 10 %	46.139,29	16,3	0,00	0,0
	<u>57.813,19</u>	<u>20,4</u>	<u>4.800,00</u>	<u>53,1</u>
Skonti				
4400 Kundenskonto 20 %	0,00	0,0	-0,57	-0,0
	<u>282.821,53</u>	<u>100,0</u>	<u>9.034,43</u>	<u>100,0</u>
2. sonstige betriebliche Erträge				
4060 Anlagenverkauf Grundstück	51.000,00	18,0	0,00	0,0
4800 Sonstige betriebliche Erträge 20 %	8.536,20	3,0	6.984,60	77,3
4830 Sonstige betriebliche Erträge 0 %	0,00	0,0	60,60	0,7
4840 Erlöse Vertriebskosten 20%	58,31	0,0	4.941,43	54,7
4845 Erlöse Unterjährigkeitszuschlag 20%	6.511,15	2,3	0,00	0,0
4846 Erlöse Abschläge Vertriebspartner	2.484,16	0,9	0,00	0,0
7820 Buchwert abgegangener Anlagen	-17.158,18	-6,1	0,00	0,0
	<u>51.431,64</u>	<u>18,2</u>	<u>11.986,63</u>	<u>132,7</u>
3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen				
a) Materialaufwand				
Verpflegung Asylwerber				
7241 Grundversorgung Asylwerber	6.247,45	2,2	0,00	0,0
7365 Verpflegungsgeld Asylwerber	61.823,50	21,9	0,00	0,0
	<u>68.070,95</u>	<u>24,1</u>	<u>0,00</u>	<u>0,0</u>
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen				
5700 Fremdleistungen	14.205,62	5,0	0,00	0,0
c) Skontoerträge, Boni und Rabatte				
Skontoerträge				
5800 Skontoertrag 20 %	2.077,69	0,7	0,00	0,0
5805 Skontoertrag 0 %	-181,70	-0,1	0,00	0,0
	<u>1.895,99</u>	<u>0,7</u>	<u>0,00</u>	<u>0,0</u>
	<u>84.172,56</u>	<u>29,8</u>	<u>0,00</u>	<u>0,0</u>
4. Personalaufwand				
a) Gehälter				
6200 Gehälter	20.348,59	7,2	7.428,44	82,2
6240 Sonderzahlungen (Angestellte)	3.395,50	1,2	1.261,41	14,0
	<u>23.744,09</u>	<u>8,4</u>	<u>8.689,85</u>	<u>96,2</u>

	2016 EUR	%	2015 EUR	%
b) Unternehmerbezüge				
6295 Reisekosten Geschäftsführer	137,79	0,1	14.895,90	164,9
7655 Reisekosten Betriebsinhaber	1.205,04	0,4	0,00	0,0
	1.342,83	0,5	14.895,90	164,9
c) soziale Aufwendungen				
6407 Betriebliche Vorsorgekasse (BVK) Angestellte	328,57	0,1	0,00	0,0
6605 gesetzlicher Sozialaufwand (Angestellte)	5.083,26	1,8	1.977,65	21,9
6620 Dienstgeberbeitrag (Arbeiter)	1.215,00	0,4	0,00	0,0
6621 Dienstgeberbeitrag (Angestellte)	3.498,51	1,2	431,00	4,8
6622 Zuschlag zum Dienstgeberbeitrag	0,00	0,0	38,31	0,4
6630 Dienstgeberzuschlag (Arbeiter)	108,00	0,0	0,00	0,0
6631 Dienstgeberzuschlag (Angestellte)	310,97	0,1	0,00	0,0
6640 Kommunalsteuer (Arbeiter)	810,00	0,3	0,00	0,0
6641 Kommunalsteuer (Angestellte)	2.332,32	0,8	287,32	3,2
6760 Fortbildungskosten	690,00	0,2	1.010,00	11,2
6790 freiwilliger Sozialaufwand	-287,50	-0,1	703,03	7,8
	14.089,13	5,0	4.447,31	49,2
	39.176,05	13,9	28.033,06	310,3
5. Abschreibungen				
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen				
7010 Abschreibung immaterielles Anlagevermögen	162,79	0,1	0,00	0,0
7020 Abschreibung Sachanlagevermögen	22.965,48	8,1	2.998,65	33,2
7021 geringwertiges Sachanlagevermögen	2.871,88	1,0	2.578,67	28,5
	26.000,15	9,2	5.577,32	61,7
6. sonstige betriebliche Aufwendungen				
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen				
7140 Gebühren und Beiträge	9.299,40	3,3	1.445,35	16,0
7150 Grundsteuer	724,44	0,3	0,00	0,0
7161 Straßenbenützungsabgabe	20,30	0,0	0,00	0,0
	10.044,14	3,6	1.445,35	16,0
Mitgliedsbeiträge				
7782 Kammerumlage	247,20	0,1	0,00	0,0
Instandhaltung				
7200 Instandhaltung	2.406,77	0,9	0,00	0,0
7201 Instandhaltung Gebäude	3.517,58	1,2	0,00	0,0
7206 Software Wartung	167,49	0,1	0,00	0,0
7207 Instandhaltung BGA	0,00	0,0	269,89	3,0
7208 Instandhaltung BGA V+V	346,61	0,1	1.098,70	12,2
	6.438,45	2,3	1.368,59	15,2
Betriebskosten				
7210 Reinigung durch Dritte	511,00	0,2	0,00	0,0
7215 Reinigungsmaterial	2,18	0,0	0,00	0,0
7216 Versorgung Wohnung Wang 3262, Schulstraße 7/9	0,00	0,0	3.298,76	36,5
7217 Versorgung Mehrparteienhaus 3281 Oberndorf, Oberer Markt 4	0,00	0,0	375,87	4,2

	2016 EUR	%	2015 EUR	%
7220 Wasser, Kanal, Abfall	9.705,30	3,4	0,00	0,0
7225 Abfallentsorgung	76,65	0,0	0,00	0,0
7230 Strom	9.079,02	3,2	1.402,89	15,5
7235 Heizung, Gas, Energie	12.979,97	4,6	0,00	0,0
7240 Aufwendungen Immobilien V&V	7.592,87	2,7	0,00	0,0
7245 Leibrenten	9.980,40	3,5	0,00	0,0
	<u>49.927,39</u>	<u>17,7</u>	<u>5.077,52</u>	<u>56,2</u>
Versicherungen				
7700 Versicherungen	4.086,69	1,4	412,15	4,6
7710 Lebensversicherungen	9.600,00	3,4	0,00	0,0
	<u>13.686,69</u>	<u>4,8</u>	<u>412,15</u>	<u>4,6</u>
Reise- und Fahraufwand				
7345 Kilometergelder	18.938,65	6,7	0,00	0,0
KFZ-Aufwand				
7321 Instandhaltung PKW	32,08	0,0	0,00	0,0
7323 Betriebsstoffverbrauch PKW	52,28	0,0	0,00	0,0
7330 Kfz-Versicherungen	2.537,23	0,9	0,00	0,0
7335 sonstiger Aufwand PKW	717,00	0,3	0,00	0,0
7450 PKW Leasingaufwand	10.408,16	3,7	0,00	0,0
7455 PKW Betriebsaufwand	3.315,03	1,2	0,00	0,0
7460 Treibstoffe PKW	1.408,79	0,5	0,00	0,0
	<u>18.470,57</u>	<u>6,5</u>	<u>0,00</u>	<u>0,0</u>
Post und Telekommunikation				
7380 Telefon	388,40	0,1	584,37	6,5
7381 Internet	5.958,88	2,1	857,71	9,5
7390 Post- und Telegrammgebühren	340,67	0,1	175,25	1,9
	<u>6.687,95</u>	<u>2,4</u>	<u>1.617,33</u>	<u>17,9</u>
Miet- und Pachtaufwand				
7400 Mietaufwand 20 %	15.771,28	5,6	16.614,89	183,9
7411 Pachtufwand 10 %	5.901,42	2,1	0,00	0,0
7420 Immobilienverwaltung	2.448,60	0,9	0,00	0,0
	<u>24.121,30</u>	<u>8,5</u>	<u>16.614,89</u>	<u>183,9</u>
Leasing				
7440 Leasingaufwand	0,00	0,0	2.048,80	22,7
Lizenzgebühren				
7480 Lizenzgebühren	99,90	0,0	731,20	8,1
Provisionen				
7540 Provisionen an Dritte	32.219,44	11,4	44.250,00	489,8
7545 Provisionen Einmalerläge	21.600,00	7,6	0,00	0,0
7550 Provisionen Partnerkonten	12.190,84	4,3	15.497,04	171,5
	<u>66.010,28</u>	<u>23,3</u>	<u>59.747,04</u>	<u>661,3</u>
Aufwand für die Geschäftsführung				
7585 Geschäftsführerbezug	49.000,00	17,3	6.000,00	66,4
Büro- und Verwaltungsaufwand				
5470 Reinigungsmaterial	0,00	0,0	25,79	0,3
5490 Verbrauchsmaterial	0,00	0,0	37,96	0,4
6680 Centausgleich	0,00	0,0	0,14	0,0
7600 Büromaterial und Drucksorten	1.405,47	0,5	897,46	9,9
	<u>1.405,47</u>	<u>0,5</u>	<u>961,35</u>	<u>10,6</u>

	2016 EUR	%	2015 EUR	%
Spesen des Geldverkehrs				
7790 Spesen des Geldverkehrs	2.360,91	0,8	1.447,28	16,0
7791 Kreditbeschaffungskosten	0,00	0,0	210,00	2,3
7795 Depotgebühren	317,38	0,1	110,40	1,2
7796 Spesen Wertpapiere	3.133,04	1,1	0,00	0,0
	5.811,33	2,1	1.767,68	19,6
Aufwand für Werbung				
7650 Werbung	25.601,21	9,1	20.341,85	225,2
7651 Inserate und Prospekte	3.582,50	1,3	0,00	0,0
7653 Dekorationsmaterial	0,00	0,0	27,27	0,3
7659 Spenden abzugsfähig	100,00	0,0	70,00	0,8
7660 Repräsentationsaufwand	156,77	0,1	0,00	0,0
7670 Bewirtungsspesen	2.509,85	0,9	0,00	0,0
	31.950,33	11,3	20.439,12	226,2
Rechts- und Beratungsaufwand				
7740 Steuerberatungsaufwand	8.678,85	3,1	7.177,00	79,4
7750 Rechts- und Beratungsaufwand	839,15	0,3	13.512,31	149,6
7751 Gutachten und Schätzungen	0,00	0,0	700,00	7,8
7755 Buchhaltungsaufwand	655,00	0,2	0,00	0,0
7758 KMG Prospekte	118.750,00	42,0	0,00	0,0
7765 Lohnverrechnungsaufwand	449,03	0,2	0,00	0,0
	129.372,03	45,7	21.389,31	236,8
Schadensfälle				
7800 Schadensfälle	0,00	0,0	480,00	5,3
	432.211,68	152,8	140.100,33	>999,9
7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6 (Betriebsergebnis)	-247.307,27	-87,4	-152.689,65	>999,9
8. Erträge aus anderen Wertpapieren				
8050 Erträge aus anderen Wertpapieren	3.443,75	1,2	3.916,67	43,4
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge				
8100 Zinserträge aus Bankguthaben	31,09	0,0	30,12	0,3
8101 Zinserträge sonstige gewährte Kredite	261,42	0,1	0,00	0,0
	292,51	0,1	30,12	0,3
10. Aufwendungen aus Wertpapieren des Umlaufvermögens				
8270 Zinsen Wertpapierausschüttung	0,00	0,0	-1.500,19	-16,6
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen				
8280 Zinsen für Bankkredite	18.502,82	6,5	1,94	0,0
8290 Sollzinsen	0,00	0,0	512,98	5,7
8295 Geldbeschaffungskosten	3.230,74	1,1	0,00	0,0
8340 Lieferantenzinsen	0,81	0,0	0,00	0,0
8375 Coupon Payment Österreichische Kontrollbank	10.550,00	3,7	0,00	0,0
8380 Zinsen Einmalerläge	4.590,39	1,6	479,81	5,3
	36.874,76	13,0	994,73	11,0
12. Zwischensumme aus Z 8 bis 11 (Finanzergebnis)	-33.138,50	-11,7	4.452,25	49,3

	2016 EUR	%	2015 EUR	%
13. Ergebnis vor Steuern	-280.445,77	-99,2	-148.237,40	>999,9
14. Steuern vom Einkommen				
8500 Körperschaftsteuer	500,00	0,2	500,00	5,5
8530 Körperschaftsteuer aus Vorperioden	625,00	0,2	0,00	0,0
8540 Kapitalertragsteuer	14,71	0,0	1.320,56	14,6
	1.139,71	0,4	1.820,56	20,2
15. Ergebnis nach Steuern	-281.585,48	-99,6	-150.057,96	>999,9
16. Jahresfehlbetrag	-281.585,48	-99,6	-150.057,96	>999,9
17. Verlustvortrag aus dem Vorjahr				
9380 Gewinnvortrag aus Vorjahren	0,00	0,0	-46.600,71	-13,4
9381 Verlustvortrag aus Vorjahren	-196.658,67	-13,9	0,00	0,0
	-196.658,67	-69,5	-46.600,71	-515,8
18. Bilanzverlust	-478.244,15	-169,1	-196.658,67	>999,9



ANHANG

Offenzulegender Anhang einer kleinen Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Firmenbuchnummer:	Firmenbuchgericht:	Beginn und Ende des Geschäftsjahres:
402576z	LG St. Pölten	01.01.2016 - 31.12.2016
Firma: TIH GmbH		

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Anlagevermögen

Erworbene Immaterielle Vermögensgegenstände

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Dabei wird folgende Nutzungsdauer zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
• EDV-Software	3 - 5

Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrundegelegt wird:

	Nutzungsdauer in Jahren
• Gebäude	40
• Technische Anlagen und Maschinen	5 - 10
• Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5. - 10

Offenzulegender Anhang einer kleinen Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Firmenbuchnummer:	Firmenbuchgericht:	Beginn und Ende des Geschäftsjahres:
402576z	LG St. Pölten	01.01.2016 - 31.12.2016
Firma: TIH GmbH		

Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Geringwertige Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von € 400,00 wurden im Jahr der Anschaffung sofort voll abgeschrieben.

Finanzanlagen

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.

Umlaufvermögen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder zu niedrigeren Tageswerten.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Risiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Wertpapiere des Umlaufvermögens werden zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

Offenzulegender Anhang einer kleinen Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Firmenbuchnummer:	Firmenbuchgericht:	Beginn und Ende des Geschäftsjahres:
402576z	LG St. Pölten	01.01.2016 - 31.12.2016
Firma: TIH GmbH		

5. Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs. 1 UGB):

Am Bilanzstichtag weist die Gesellschaft ein negatives Eigenkapital in Höhe von € -28.244,15 aus. Das negative Eigenkapital ist mit stillen Reserven im Anlagevermögen gedeckt.

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts liegt nicht vor da der Buchwert der Immobilien laut Anlagenspiegel € 1.069.915,- beträgt und der Verkehrswert laut Bewertungsgutachten per 31.12.2016 € 1.972.500,- beträgt.

Die stillen Reserven im Anlagevermögen per 31.12.2016 belaufen sich somit auf € 902.585,-

Anleihekaptal

Die Gesellschaft hat unter der Wertpapierkennnummer AT0000A10B73 am Dritten Markt der Wiener Börse Anleihen in Form von unmittelbaren, nicht besicherten und nachrangigen Verbindlichkeiten über einem Gesamtnennwert von bis zu EUR 10 Mio zur Zeichnung aufgelegt. Die Stückelung beträgt € 1.000,-. Bis zum Jahresabschlussstichtag wurden davon Anleihen im Wert von € 415.000,- gezeichnet.

9. Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Z 1 in Verbindung mit § 242 Abs. 2 UGB)

- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:	1.026.760,38
- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	1.026.760,38
- Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:	0,00
- Art und Form dieser Sicherheiten:	

Verbindlichkeitspiegel:

	Gesamtbetrag €	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr €	davon Restlaufzeit über 1 Jahr €	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre €	davon Restlaufzeit über 5 Jahre €
Verbindlichkeiten					
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.067.135,64	40.375,26	1.026.760,38	0,00	1.026.760,38
Vorjahr	116.021,92	493,94	115.527,98	115.527,98	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.633,28	5.633,28	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	13.881,64	13.881,64	0,00	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	370.414,00	370.414,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	165.325,75	165.325,75	0,00	0,00	0,00
davon aus Steuern	812,01	812,01	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	474,00	474,00	0,00	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	1.353,70	1.353,70	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	372,37	372,37	0,00	0,00	0,00

**Offenzulegender Anhang
einer kleinen Gesellschaft mit beschränkter Haftung**

Firmenbuchnummer:	Firmenbuchgericht:	Beginn und Ende des Geschäftsjahres:
402576z	LG St. Pölten	01.01.2016 - 31.12.2016
Firma: TIH GmbH		

Summe Verbindlichkeiten	1.443.182,92	416.422,54	1.026.760,38	0,00	1.026.760,38
Vorjahr	295.229,31	179.701,33	115.527,98	115.527,98	0,00



Offenzulegender Anhang einer kleinen Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Firmenbuchnummer:	Firmenbuchgericht:	Beginn und Ende des Geschäftsjahres:
402576z	LG St. Pölten	01.01.2016 - 31.12.2016
Firma: TIH GmbH		

- 14. Name und Sitz anderer Unternehmen, von denen das Unternehmen oder für dessen Rechnung eine andere Person mindestens den fünften Teil der Anteile besitzt, sowie Höhe des Anteils am Kapital, Eigenkapital und Ergebnis des letzten Geschäftsjahres dieser Unternehmen, für das ein Jahresabschluss vorliegt (§ 238 Z2 UGB):**

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichtag
				noch nicht	
TiH ProjektSERVICE GmbH	1050 Wien	21.000,00	60,0	bekannt	k. A.
TiH Projekt GmbH	3300 Amstetten	35.000,00	100,0	0,00	k. A.
TiH Gastro GmbH	3300 Amstetten	5.000,00	100,0	0,00	k. A.

- 18. Mitglieder (Familien- und Vorname, § 239 Abs. 2 UGB) der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats:**

Geschäftsführung:

Dietmar Helm

seit
24.09.2013

Unterschrift des Geschäftsführers/der Geschäftsführer in vertretungsbefugter Anzahl ³⁾  TIH trust in homes TiH GmbH Wienerstraße 26 A-3300 Amstetten Tel: +43 (0) 7472 / 909 701-0 Fax: +43 (0) 810 / 955 402 9246 Mail: office@tih.co.at www.tih.co.at	Amstetten, am 2. 9. 2016
---	---

- 1) Achtung: a) Besteht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk oder der Vermerk über dessen Versagung oder Einschränkung offenzulegen.
 b) Reicht der Platz für die Angaben nicht aus, so ist erforderlichenfalls ein Beiblatt anzuheften.
- 2) Das Nichtanführen eines Punktes dieses Anhangs gilt als Erklärung, dass die entsprechenden Angaben für die Gesellschaft nicht zutreffen.
- 3) Basierend auf der Rechtsmeinung, dass die Vorlage durch die gesetzlichen Vertreter in vertretungsbefugter Anzahl ausreicht (siehe etwa Jabornegg, Kommentar zum HGB, RZ 4 zu § 277 mwN).

ERFOLGSRECHNUNG

kumuliert

	2016 EUR	%	2015 EUR	%	Veränderung EUR	%
1. Umsatzerlöse						
a. Erlöse Inland	180.884	75,8	0	0,0	180.884	k. A.
b. Mieterlöse	57.813	24,2	4.800	100,0	53.013	>999,9
c. Skontoaufwand	0	0,0	-0	-0,0	0	-100,0
	238.697	100,0	4.799	100,0	233.897	>999,9
2. Sonstige Erlöse						
a. sonstige Erträge						
übrige	61.714	25,9	16.221	338,0	45.492	280,4
3. Betriebsleistung	300.411	125,9	21.021	438,0	279.390	>999,9
4. Handelswaren- u. Materialaufwand						
a. Verpflegung Asylwerber	68.070	28,5	0	0,0	68.070	k. A.
b. Skontoerträge Materialverbrauch	1.895	0,8	0	0,0	1.895	k. A.
	69.966	29,3	0	0,0	69.966	k. A.
5. Fremdleistungen	14.205	6,0	0	0,0	14.205	k. A.
6. Rohertrag I	216.238	90,6	21.021	438,0	195.217	928,7
7. Personalaufwand						
a. Gehälter	25.277	10,6	8.689	181,1	16.587	190,9
b. Unternehmerbezüge	68.076	28,5	20.895	435,4	47.180	225,8
c. gesetzliche Sozialabgaben	13.358	5,6	2.734	57,0	10.623	388,5
d. sonstige Sozialaufwendungen	402	0,2	1.713	35,7	-1.310	-76,5
	107.114	44,9	34.033	709,1	73.081	214,7
8. Rohertrag/-verlust II	109.124	45,7	-13.012	-271,1	122.136	k. A.
9. sonstige betriebliche Aufwendungen						
a. Energieaufwand	22.058	9,2	1.402	29,2	20.656	>999,9
b. Instandhaltung	10.641	4,5	5.043	105,1	5.598	111,0
c. KFZ-Aufwand	18.470	7,7	0	0,0	18.470	k. A.
d. Büro- und Verwaltungsaufwand	155.146	65,0	41.014	854,6	114.131	278,3
e. Nachrichtenaufwand	6.687	2,8	1.617	33,7	5.070	313,5
f. Spesen des Geldverkehrs	5.811	2,4	1.767	36,8	4.043	228,8
g. Betriebskosten Gebäude	17.573	7,4	0	0,0	17.573	k. A.
h. Versicherungen	13.686	5,7	412	8,6	13.274	>999,9
i. Gebühren und Beiträge	16.235	6,8	2.176	45,4	14.059	646,0
j. Provisionen	66.010	27,7	59.747	>999,9	6.263	10,5
k. Werbeaufwand	31.950	13,4	20.439	425,9	11.511	56,3
	364.273	152,6	133.620	>999,9	230.652	172,6
10. Verlust vor Abschreibungen	-255.148	-106,9	-146.632	>999,9	-108.516	74,0
11. Wertpapiererträge / Ausleihungen	3.443	1,4	3.916	81,6	-472	-12,1
12. Zinsen und ähnliche Erträge	292	0,1	30	0,6	262	871,2
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	36.874	15,5	-505	-10,5	37.380	k. A.
14. Finanzerfolg	-33.138	-13,9	4.452	92,8	-37.590	k. A.
15. Cash flow (vor Steuern)	-288.287	-120,8	-142.180	>999,9	-146.107	102,8
16. Abschreibungen	26.000	10,9	5.577	116,2	20.422	366,2
17. wirtschaftlicher Erfolg	-314.287	-131,7	-147.757	>999,9	-166.530	112,7

	2016 EUR	%	2015 EUR	%	Veränderung EUR	%
18. außerordentliche Erträge	51.000	21,4	0	0,0	51.000	k. A.
19. außerordentliche Aufwendungen	17.158	7,2	480	10,0	16.678	>999,9
20. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.139	0,5	1.820	37,9	-680	-37,4
21. Verlust	-281.585	-118,0	-150.057	>999,9	-131.527	87,7



ERFOLGSRECHNUNG

detailliert

	2016 EUR	%	2015 EUR	%	Veränderung EUR	%
1. Umsatzerlöse						
a. Erlöse Inland						
4010 Erlöse NO Landesregierung	180.884	75,8	0	0,0	180.884	k. A.
b. Mieterlöse						
4851 Miet- und Pachterträge 10 %	46.139	19,3	0	0,0	46.139	k. A.
4850 Miet- und Pachterträge 20 %	11.673	4,9	4.800	100,0	6.873	143,2
	57.813	24,2	4.800	100,0	53.013	>999,9
c. Skontoaufwand						
4400 Kundenskonto 20 %	0	0,0	-0	-0,0	0	-100,0
	238.697	100,0	4.799	100,0	233.897	>999,9
2. Sonstige Erlöse						
a. sonstige Erträge						
übrige						
4064 übrige steuerfreie Umsätze ohne VSt-Abzug	35.000	14,7	0	0,0	35.000	k. A.
4050 Erlösabgrenzungen	9.124	3,8	2.663	55,5	6.461	242,6
4800 Sonstige betriebliche Erträge 20 %	8.536	3,6	6.984	145,5	1.551	22,2
4845 Erlöse Unterjährigkeitszuschlag 20%	6.511	2,7	0	0,0	6.511	k. A.
4846 Erlöse Abschläge Vertriebspartner	2.484	1,0	0	0,0	2.484	k. A.
4840 Erlöse Vertriebskosten 20%	58	0,0	4.941	103,0	-4.883	-98,8
4830 Sonstige betriebliche Erträge 0 %	0	0,0	60	1,3	-60	-100,0
4030 Erlöse 10 %	0	0,0	1.571	32,8	-1.571	-100,0
	61.714	25,9	16.221	338,0	45.492	280,4
3. Betriebsleistung	300.411	125,9	21.021	438,0	279.390	>999,9
4. Handelswaren- u. Materialaufwand						
a. Verpflegung Asylwerber						
7241 Grundversorgung Asylwerber	6.247	2,6	0	0,0	6.247	k. A.
7365 Verpflegungsgeld Asylwerber	61.823	25,9	0	0,0	61.823	k. A.
	68.070	28,5	0	0,0	68.070	k. A.
b. Skontoerträge Materialverbrauch						
5800 Skontoertrag 20 %	2.077	0,9	0	0,0	2.077	k. A.
5805 Skontoertrag 0 %	-181	-0,1	0	0,0	-181	k. A.
	1.895	0,8	0	0,0	1.895	k. A.
	69.966	29,3	0	0,0	69.966	k. A.
5. Fremdleistungen						
5700 Fremdleistungen	14.205	6,0	0	0,0	14.205	k. A.
6. Rohertrag I	216.238	90,6	21.021	438,0	195.217	928,7
7. Personalaufwand						
a. Gehälter						
6200 Gehälter	20.348	8,5	7.428	154,8	12.920	173,9
6240 Sonderzahlungen (Angestellte)	3.395	1,4	1.261	26,3	2.134	169,2
7655 Reisekosten Betriebsinhaber	1.205	0,5	0	0,0	1.205	k. A.
6407 Betriebliche Vorsorgekasse (BVK) Angestellte	328	0,1	0	0,0	328	k. A.
	25.277	10,6	8.689	181,1	16.587	190,9
b. Unternehmerbezüge						
7585 Geschäftsführerbezug	49.000	20,5	6.000	125,0	43.000	716,7
7345 Kilometergelder	18.938	7,9	0	0,0	18.938	k. A.
6295 Reisekosten Geschäftsführer	137	0,1	14.895	310,4	-14.758	-99,1
	68.076	28,5	20.895	435,4	47.180	225,8
c. gesetzliche Sozialabgaben						
6605 gesetzlicher Sozialaufwand (Angestellte)	5.083	2,1	1.977	41,2	3.105	157,0
6621 Dienstgeberbeitrag (Angestellte)	3.498	1,5	431	9,0	3.067	711,7

	2016 EUR	%	2015 EUR	%	Veränderung EUR	%
6641 Kommunalsteuer (Angestellte)	2.332	1,0	287	6,0	2.045	711,8
6620 Dienstgeberbeitrag (Arbeiter)	1.215	0,5	0	0,0	1.215	k. A.
6640 Kommunalsteuer (Arbeiter)	810	0,3	0	0,0	810	k. A.
6631 Dienstgeberzuschlag (Angestellte)	310	0,1	0	0,0	310	k. A.
6630 Dienstgeberzuschlag (Arbeiter)	108	0,1	0	0,0	108	k. A.
6622 Zuschlag zum Dienstgeberbeitrag	0	0,0	38	0,8	-38	-100,0
	13.358	5,6	2.734	57,0	10.623	388,5
d. sonstige Sozialaufwendungen						
6760 Fortbildungskosten	690	0,3	1.010	21,0	-320	-31,7
6790 freiwilliger Sozialaufwand	-287	-0,1	703	14,7	-990	k. A.
	402	0,2	1.713	35,7	-1.310	-76,5
	107.114	44,9	34.033	709,1	73.081	214,7
8. Rohertrag/-verlust II	109.124	45,7	-13.012	-271,1	122.136	k. A.
9. sonstige betriebliche Aufwendungen						
a. Energieaufwand						
7235 Heizung, Gas, Energie	12.979	5,4	0	0,0	12.979	k. A.
7230 Strom	9.079	3,8	1.402	29,2	7.676	547,2
	22.058	9,2	1.402	29,2	20.656	>999,9
b. Instandhaltung						
7220 Wasser, Kanal, Abfall	9.705	4,1	0	0,0	9.705	k. A.
7210 Reinigung durch Dritte	511	0,2	0	0,0	511	k. A.
7208 Instandhaltung BGA V+V	346	0,2	1.098	22,9	-752	-68,5
7225 Abfallentsorgung	76	0,0	0	0,0	76	k. A.
7215 Reinigungsmaterial	2	0,0	0	0,0	2	k. A.
7216 Versorgung Wohnung Wang 3262, Schulstraße 7/9	0	0,0	3.298	68,7	-3.298	-100,0
7217 Versorgung Mehrparteienhaus 3281 Oberndorf, Oberer Markt 4	0	0,0	375	7,8	-375	-100,0
7207 Instandhaltung BGA	0	0,0	269	5,6	-269	-100,0
	10.641	4,5	5.043	105,1	5.598	111,0
c. KFZ-Aufwand						
7450 PKW Leasingaufwand	10.408	4,4	0	0,0	10.408	k. A.
7455 PKW Betriebsaufwand	3.315	1,4	0	0,0	3.315	k. A.
7330 Kfz-Versicherungen	2.537	1,1	0	0,0	2.537	k. A.
7460 Treibstoffe PKW	1.408	0,6	0	0,0	1.408	k. A.
7335 sonstiger Aufwand PKW	717	0,3	0	0,0	717	k. A.
7323 Betriebsstoffverbrauch PKW	52	0,0	0	0,0	52	k. A.
7321 Instandhaltung PKW	32	0,0	0	0,0	32	k. A.
	18.470	7,7	0	0,0	18.470	k. A.
d. Büro- und Verwaltungsaufwand						
7758 KMG Prospekte	118.750	49,8	0	0,0	118.750	k. A.
7400 Mietaufwand 20 %	15.771	6,6	16.614	346,2	-843	-5,1
7740 Steuerberatungsaufwand	8.678	3,6	7.177	149,5	1.501	20,9
7411 Pachtufwand 10 %	5.901	2,5	0	0,0	5.901	k. A.
7420 Immobilienverwaltung	2.448	1,0	0	0,0	2.448	k. A.
7600 Büromaterial und Drucksorten	1.405	0,6	897	18,7	508	56,6
7750 Rechts- und Beratungsaufwand	839	0,4	13.512	281,5	-12.673	-93,8
7755 Buchhaltungsaufwand	655	0,3	0	0,0	655	k. A.
7765 Lohnverrechnungsaufwand	449	0,2	0	0,0	449	k. A.
7782 Kammerumlage	247	0,1	0	0,0	247	k. A.
7440 Leasingaufwand	0	0,0	2.048	42,7	-2.048	-100,0
7751 Gutachten und Schätzungen	0	0,0	700	14,6	-700	-100,0
6680 Centausgleich	0	0,0	0	0,0	0	-100,0
5490 Verbrauchsmaterial	0	0,0	37	0,8	-37	-100,0
5470 Reinigungsmaterial	0	0,0	25	0,5	-25	-100,0
	155.146	65,0	41.014	854,6	114.131	278,3
e. Nachrichtenaufwand						
7381 Internet	5.958	2,5	857	17,9	5.101	594,7
7380 Telefon	388	0,2	584	12,2	-195	-33,5

	2016 EUR	%	2015 EUR	%	Veränderung EUR	%
7390 Post- und Telegrammgebühren	340	0,1	175	3,7	165	94,4
	6.687	2,8	1.617	33,7	5.070	313,5
f. Spesen des Geldverkehrs						
7796 Spesen Wertpapiere	3.133	1,3	0	0,0	3.133	k. A.
7790 Spesen des Geldverkehrs	2.360	1,0	1.447	30,2	913	63,1
7795 Depotgebühren	317	0,1	110	2,3	206	187,5
7791 Kreditbeschaffungskosten	0	0,0	210	4,4	-210	-100,0
	5.811	2,4	1.767	36,8	4.043	228,8
g. Betriebskosten Gebäude						
7245 Leibrenten	9.980	4,2	0	0,0	9.980	k. A.
7240 Aufwendungen Immobilien V&V	7.592	3,2	0	0,0	7.592	k. A.
	17.573	7,4	0	0,0	17.573	k. A.
h. Versicherungen						
7710 Lebensversicherungen	9.600	4,0	0	0,0	9.600	k. A.
7700 Versicherungen	4.086	1,7	412	8,6	3.674	891,6
	13.686	5,7	412	8,6	13.274	>999,9
i. Gebühren und Beiträge						
7140 Gebühren und Beiträge	9.299	3,9	1.445	30,1	7.854	543,4
7201 Instandhaltung Gebäude	3.517	1,5	0	0,0	3.517	k. A.
7200 Instandhaltung	2.406	1,0	0	0,0	2.406	k. A.
7150 Grundsteuer	724	0,3	0	0,0	724	k. A.
7206 Software Wartung	167	0,1	0	0,0	167	k. A.
7480 Lizenzgebühren	99	0,0	731	15,2	-631	-86,3
7161 Straßenbenutzungsabgabe	20	0,0	0	0,0	20	k. A.
	16.235	6,8	2.176	45,4	14.059	646,0
j. Provisionen						
7540 Provisionen an Dritte	32.219	13,5	44.250	922,0	-12.030	-27,2
7545 Provisionen Einmalerläge	21.600	9,1	0	0,0	21.600	k. A.
7550 Provisionen Partnerkonten	12.190	5,1	15.497	322,9	-3.306	-21,3
	66.010	27,7	59.747	>999,9	6.263	10,5
k. Werbeaufwand						
7650 Werbung	25.601	10,7	20.341	423,8	5.259	25,9
7651 Inserate und Prospekte	3.582	1,5	0	0,0	3.582	k. A.
7670 Bewirtungsspesen	2.509	1,1	0	0,0	2.509	k. A.
7660 Repräsentationsaufwand	156	0,1	0	0,0	156	k. A.
7659 Spenden abzugsfähig	100	0,0	70	1,5	30	42,9
7653 Dekorationsmaterial	0	0,0	27	0,6	-27	-100,0
	31.950	13,4	20.439	425,9	11.511	56,3
	364.273	152,6	133.620	>999,9	230.652	172,6
10. Verlust vor Abschreibungen	-255.148	-106,9	-146.632	>999,9	-108.516	74,0
11. Wertpapiererträge / Ausleihungen						
8050 Erträge aus anderen Wertpapieren	3.443	1,4	3.916	81,6	-472	-12,1
12. Zinsen und ähnliche Erträge						
8101 Zinserträge sonstige gewährte Kredite	261	0,1	0	0,0	261	k. A.
8100 Zinserträge aus Bankguthaben	31	0,0	30	0,6	0	3,2
	292	0,1	30	0,6	262	871,2
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen						
8280 Zinsen für Bankkredite	18.502	7,8	1	0,0	18.500	>999,9
8375 Coupon Payment Österreichische Kontrollbank	10.550	4,4	0	0,0	10.550	k. A.
8380 Zinsen Einmalerläge	4.590	1,9	479	10,0	4.110	856,7
8295 Geldbeschaffungskosten	3.230	1,4	0	0,0	3.230	k. A.
8340 Lieferantenzinsen	0	0,0	0	0,0	0	k. A.
8290 Sollzinsen	0	0,0	512	10,7	-512	-100,0
8270 Zinsen Wertpapierausschüttung	0	0,0	-1.500	-31,3	1.500	-100,0
	36.874	15,5	-505	-10,5	37.380	k. A.

	2016 EUR	%	2015 EUR	%	Veränderung EUR	%
14. Finanzerfolg	-33.138	-13,9	4.452	92,8	-37.590	k. A.
15. Cash flow (vor Steuern)	-288.287	-120,8	-142.180	>999,9	-146.107	102,8
16. Abschreibungen						
7020 Abschreibung Sachanlagevermögen	22.965	9,6	2.998	62,5	19.966	665,9
7021 geringwertiges Sachanlagevermögen	2.871	1,2	2.578	53,7	293	11,4
7010 Abschreibung immaterielles Anlagevermögen	162	0,1	0	0,0	162	k. A.
	26.000	10,9	5.577	116,2	20.422	366,2
17. wirtschaftlicher Erfolg	-314.287	-131,7	-147.757	>999,9	-166.530	112,7
18. außerordentliche Erträge						
4060 Anlagenverkauf Grundstück	51.000	21,4	0	0,0	51.000	k. A.
19. außerordentliche Aufwendungen						
7820 Buchwert abgegangener Anlagen	17.158	7,2	0	0,0	17.158	k. A.
7800 Schadensfälle	0	0,0	480	10,0	-480	-100,0
	17.158	7,2	480	10,0	16.678	>999,9
20. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag						
8530 Körperschaftsteuer aus Vorperioden	625	0,3	0	0,0	625	k. A.
8500 Körperschaftsteuer	500	0,2	500	10,4	0	0,0
8540 Kapitalertragsteuer	14	0,0	1.320	27,5	-1.305	-98,9
	1.139	0,5	1.820	37,9	-680	-37,4
21. Verlust	-281.585	-118,0	-150.057	>999,9	-131.527	87,7

ANLAGENVERZEICHNIS

Sachkontenübersicht

01.01.2016 bis 31.12.2016

TIH GmbH

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

Konto		AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2016		Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2016	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
120 EDV - Programme		813,97 0,00 813,97	569,78 244,19	AfA	-162,79	406,99 406,98	0,00
370 Investitionen in fremden Wohngebäuden	Z	0,00 3.698,63 3.698,63	0 00 0,00	Z AfA	3.698,63 -264,19	3.434,44 264,19	0,00
600 Betriebs- und Geschäftsausstattung	Z	1.035,80 2.144,26 3.180,06	647,37 388,43	Z AfA	2.144,26 -549,56	2.242,07 937,99	0,00
610 Büroeinrichtung		4.909,75 0,00 4.909,75	4.173,28 736,47	AfA	-490,98	3.682,30 1.227,45	0,00
800 Anteile an verbundenen Unternehmen	Z	21.000,00 40.000,00 61.000,00	21.000,00 0,00	Z	40.000,00	61.000,00 0,00	0,00
2002 WHG - 3262 Wang, Schulstraße 7 Top 9		58.825,57 0,00 58.825,57	58.090,25 735,32	AfA	-1.470,64	56.819,61 2.205,96	0,00
2003 MPH - 3281 Oberndorf/Melk, Oberer Markt 4	Z	108.048,95 41.124,12 149.173,07	106.698,34 1.350,61	Z AfA	41.124,12 -3.742,34	144.080,12 5.092,95	0,00
2004 MPH - 3333 Bruckbach, Am Stocket 5	Z U U	8.833,10 218.979,97 8.833,10 -8.833,10 227.813,07	8.833,10 0,00	Z U AfA U	218.979,97 8.833,10 -5.695,33 -8.833,10	222.117,74 5.695,33	0,00
2005 MPH - 3170 Hainfeld, Bahnstraße 27	Z	0,00 360.468,26 360.468,26	0,00 0,00	Z AfA	360.468,26 -9.011,71	351.456,55 9.011,71	0,00
2006 EFH - 3361 Aschbach Markt, Mittlerer Markt 15	Z	0,00 139.258,24 139.258,24	0,00 0,00	Z AfA	139.258,24 -1.740,73	137.517,51 1.740,73	0,00
2012 Grundanteil Wang		14.706,40 0,00 14.706,40	14.706,40 0,00		0,00	14.706,40 0,00	0,00
2013 Grundanteil Oberndorf	T	27.012,24 -17.158,18 9.854,06	27.012,24 0,00	T	-17.158,18	9.854,06 0,00	0,00
2014 Grundanteil Bruckbach	Z	0,00 51.974,00 51.974,00	0,00 0,00	Z	51.974,00	51.974,00 0,00	0,00
2015 Grundanteil Hainfeld	Z	0,00 52.777,78 52.777,78	0,00 0,00	Z	52.777,78	52.777,78 0,00	0,00
2016 Grundanteil Aschbach	Z	0,00 28.811,23 28.811,23	0,00 0,00	Z	28.811,23	28.811,23 0,00	0,00
Gesamtsumme	Z U U T	245.185,78 939.236,49 8.833,10 -8.833,10 -17.158,18 1.167.264,09	241.730,76 3.455,02	Z U AfA U T	939.236,49 8.833,10 -23.128,27 -8.833,10 -17.158,18	1.140.680,80 26.583,29	0,00

Z = Zugang
E = Erweiterung
GWG = AfA GWG
Izu = Investitionszuschuss
VZ = BR VZ AfA

G = Gesamtabgang
U = Umbuchung
ap = außerplanmäßige AfA
§12 = BR §12
GWG = BR GWG

T = Teilabgang
sA = sonstige Änderung
tw = Teilwert-AfA
sK = sonstige Korrektur
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung
AfA = Planmäßige AfA
ao = außerordentliche AfA
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung
VZ = vorzeitige AfA
Zu = Zuschreibung
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

Vorschauliste Abschreibungen

01.01.2017 bis 31.12.2021

Unternehmensrecht

TIH GmbH

Konto	2017	2018	2019	2020	2021
120 EDV - Programme	162,79	162,79	81,34	0,00	0,00
370 Investitionen in fremden Wohngebäuden	528,38	528,38	528,38	528,38	528,38
600 Betriebs- und Geschäftsausstattung	626,36	496,81	367,41	367,27	153,61
610 Büroeinrichtung	490,98	490,98	490,98	490,98	490,98
2002 WHG - 3262 Wang, Schulstraße 7 Top 9	1.470,64	1.470,64	1.470,64	1.470,64	1.470,64
2003 MPH - 3281 Oberndorf/Melk, Oberer Markt 4	3.742,34	3.742,34	3.742,34	3.742,34	3.742,34
2004 MPH - 3333 Bruckbach, Am Stocket 5	5.695,33	5.695,33	5.695,33	5.695,33	5.695,33
2005 MPH - 3170 Hairfeld, Bahnstraße 27	9.011,71	9.011,71	9.011,71	9.011,71	9.011,71
2006 EFH - 3361 Aschbach Markt, Mittlerer Markt 15	3.481,45	3.481,45	3.481,45	3.481,45	3.481,45
Gesamtsumme	25.209,98	25.080,43	24.869,58	24.788,10	24.574,44

Anlagenverzeichnis

01.01.2016 bis 31.12.2016

TIH GmbH

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

120 EDV - Programme

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2016	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2016	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	Klinger Software	Klinger & Co KG	27.10.2014 27.10.2014	5,00 2,50	813,97 0,00 813,97	569,78 244,19	AfA -162,79	406,99 406,98	0,00

Z = Zugang
E = Erweiterung
GWG = AfA GWG
Izu = Investitionszuschuss
VZ = BR VZ AfA

G = Gesamtabgang
U = Umbuchung
ap = außerplanmäßige AfA
§12 = BR §12
GWG = BR GWG

T = Teilabgang
sA = sonstige Änderung
Iw = Teilwert-AfA
sK = sonstige Korrektur
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung
AfA = Planmäßige AfA
ao = außerordentliche AfA
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung
VZ = vorzeitige AfA
Zu = Zuschreibung
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

Anlagenverzeichnis

01.01.2016 bis 31.12.2016

TIH GmbH

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

370 Investitionen in fremden Wohngebäuden

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2016	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2016	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	Möbelix Küchenblock Oberer Markt 1		06.07.2016 06.07.2016	7,00 6,50	Z 0,00 999,17 999,17	0,00 Z 0,00 AfA	999,17 -71,37	927,80 71,37	0,00
2-0	Metro Waschmaschine, Kühlkombi		18.07.2016 18.07.2016	7,00 6,50	Z 0,00 1.416,39 1.416,39	0,00 Z 0,00 AfA	1.416,39 -101,17	1.315,22 101,17	0,00
3-0	Be Systems Garderobenschrä nke		11.08.2016 11.08.2016	7,00 6,50	Z 0,00 817,32 817,32	0,00 Z 0,00 AfA	817,32 -58,38	758,94 58,38	0,00
4-0	Möbelix Wohnlandschaft und Tischgruppe		06.10.2016 06.10.2016	7,00 6,50	Z 0,00 465,75 465,75	0,00 Z 0,00 AfA	465,75 -33,27	432,48 33,27	0,00
Summe Konto 370				Z	0,00 3.698,63 3.698,63	0,00 Z 0,00 AfA	3.698,63 -264,19	3.434,44 264,19	0,00

Z = Zugang
E = Erweiterung
GWG = AfA GWG
Izu = Investitionszuschuss
VZ = BR VZ AfA

G = Gesamtabgang
U = Umbuchung
ap = außerplanmäßige AfA
§12 = BR §12
GWG = BR GWG

T = Teilabgang
sA = sonstige Änderung
tw = Teilwert-AfA
sK = sonstige Korrektur
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung
AfA = Planmäßige AfA
ao = außerordentliche AfA
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung
VZ = vorzeitige AfA
Zu = Zuschreibung
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

Anlagenverzeichnis

01.01.2016 bis 31.12.2016

TIH GmbH

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

600 Betriebs- und Geschäftsausstattung

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2016	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2016	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	Präsentation Elektrik Led TV 65Zoll	TIH Service GesbR, Oberer Markt 13, Wang	18.12.2014 18.12.2014	4,00 1,50	1.035,80 0,00 1.035,80	647,37 388,43	AfA -258,95	388,42 647,38	0,00
2-0	Nespresso Tassen		15.03.2016 15.03.2016	5,00 4,00	0,00 720,00 720,00	0,00 0,00	Z AfA 720,00 -144,00	576,00 144,00	0,00
3-0	Nespresso Zenius ZN100		15.03.2016 15.03.2016	5,00 4,00	0,00 349,00 349,00	0,00 0,00	Z AfA 349,00 -69,80	279,20 69,80	0,00
4-0	2 Werbesäulen		10.08.2016 10.08.2016	7,00 6,50	0,00 1.075,26 1.075,26	0,00 0,00	Z AfA 1.075,26 -76,81	998,45 76,81	0,00
Summe Konto 600					1.035,80 2.144,26 3.180,06	647,37 388,43	Z AfA 2.144,26 -549,56	2.242,07 937,99	0,00

Z = Zugang
E = Erweiterung
GWG = AfA GWG
Izu = Investitionszuschuss
VZ = BR VZ AfA

G = Gesamtabgang
U = Umbuchung
ap = außerplanmäßige AfA
§12 = BR §12
GWG = BR GWG

T = Teilabgang
sA = sonstige Änderung
tw = Teilwert-AfA
sK = sonstige Korrektur
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung
AfA = Planmäßige AfA
ao = außerordentliche AfA
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung
VZ = vorzeitige AfA
Zu = Zuschreibung
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

Anlagenverzeichnis

01.01.2016 bis 31.12.2016

TIH GmbH

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

610 Büroeinrichtung

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2016	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2016	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	Büroeinrichtung	div. Lieferanten	29.09.2014 29.09.2014	10,00 7,50	4.909,75 0,00 4.909,75	4.173,28 736,47	AfA -490,98	3.682,30 1.227,45	0,00

Z = Zugang
E = Erweiterung
GWG = AfA GWG
Izu = Investitionszuschuss
VZ = BR VZ AfA

G = Gesamtabgang
U = Umbuchung
ap = außerplanmäßige AfA
§12 = BR §12
GWG = BR GWG

T = Teilabgang
sA = sonstige Änderung
tw = Teilwert-AfA
sK = sonstige Korrektur
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung
AfA = Planmäßige AfA
ao = außerordentliche AfA
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung
VZ = vorzeitige AfA
Zu = Zuschreibung
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

Anlagenverzeichnis

01.01.2016 bis 31.12.2016

TIH GmbH

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

800 Anteile an verbundenen Unternehmen

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestIND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2016	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2016	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	60% Beteiligung TIH Projektservice GmbH		17.07.2015		21.000,00 0,00 21.000,00	21.000,00 0,00	0,00	21.000,00 0,00	0,00
2-0	100% TIH Projekt GmbH		03.06.2016	Z	0,00 35.000,00 35.000,00	0,00 0,00	Z 35.000,00	35.000,00 0,00	0,00
3-0	100% TIH Gastro GmbH		30.09.2016	Z	0,00 5.000,00 5.000,00	0,00 0,00	Z 5.000,00	5.000,00 0,00	0,00
Summe Konto 800					21.000,00 40.000,00 61.000,00	21.000,00 0,00	Z 40.000,00	61.000,00 0,00	0,00

Z = Zugang
E = Erweiterung
GWG = AfA GWG
Izu = Investitionszuschuss
VZ = BR VZ AfA

G = Gesamtabgang
U = Umbuchung
ap = außerplanmäßige AfA
§12 = BR §12
GWG = BR GWG

T = Teilabgang
sA = sonstige Änderung
tw = Teilwert-AfA
sK = sonstige Korrektur
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung
AfA = Planmäßige AfA
ao = außerordentliche AfA
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung
VZ = vorzeitige AfA
Zu = Zuschreibung
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

Anlagenverzeichnis

01.01.2016 bis 31.12.2016

TIH GmbH

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

2002 WHG - 3262 Wang, Schulstraße 7 Top 9

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2016	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2016	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	80% Gebäudeanteil		01.07.2015 01.07.2015	40,00 38,50	58.825,57 0,00 58.825,57	58.090,25 735,32	AfA -1.470,64	56.619,61 2.205,96	0,00

Z = Zugang
E = Erweiterung
GWG = AfA GWG
Izu = Investitionszuschuss
VZ = BR VZ AfA

G = Gesamtabgang
U = Umbuchung
ap = außerplanmäßige AfA
§12 = BR §12
GWG = BR GWG

T = Teilabgang
sA = sonstige Änderung
tw = Teilwert-AfA
sK = sonstige Korrektur
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung
AfA = Planmäßige AfA
ao = außerordentliche AfA
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung
VZ = vorzeitige AfA
Zu = Zuschreibung
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

Anlagenverzeichnis

01.01.2016 bis 31.12.2016

TIH GmbH

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

2003 MPH - 3281 Oberndorf/Melk, Oberer Markt 4

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2016	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2016	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	80% Gebäudeanteil		01.07.2015 01.07.2015	40,00 38,50	108.048,95 0,00 108.048,95	106.698,34 1.350,61	AfA -2.701,22	103.997,12 4.051,83	0,00
2-0	div. Umbauarbeiten		24.03.2016 24.03.2016	39,50 38,50	0,00 41.124,12 41.124,12	0,00 0,00	Z AfA -1.041,12	40.083,00 1.041,12	0,00
Summe Konto 2003				Z	108.048,95 41.124,12 149.173,07	106.698,34 1.350,61	Z AfA -3.742,34	144.080,12 5.092,95	0,00

Z = Zugang
E = Erweiterung
GWG = AfA GWG
Izu = Investitionszuschuss
VZ = BR VZ AfA

G = Gesamtabgang
U = Umbuchung
ap = außerplanmäßige AfA
§12 = BR §12
GWG = BR GWG

T = Teilabgang
sA = sonstige Änderung
tw = Teilwert-AfA
sK = sonstige Korrektur
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung
AfA = Planmäßige AfA
ao = außerordentliche AfA
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung
VZ = vorzeitige AfA
Zu = Zuschreibung
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

Anlagenverzeichnis

01.01.2016 bis 31.12.2016

TIH GmbH

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

2004 MPH - 3333 Bruckbach, Am Stocket 5

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2016	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2016	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	div. Kosten		16.12.2015		8.833,10 -8.833,10 0,00	8.833,10 U 0,00	-8.833,10	0,00 0,00	0,00
2-0	80% Gebäudeanteil		13.01.2016 13.01.2016	40,00 39,00	0,00 207.896,00 207.896,00	0,00 Z 0,00 AfA	207.896,00 -5.197,40	202.698,60 5.197,40	0,00
3-0	div. Umbauarbeiten		20.06.2016 20.06.2016	40,00 39,00	0,00 11.083,97 11.083,97	0,00 Z 0,00 AfA	11.083,97 -277,10	10.806,87 277,10	0,00
4-0	div. Kosten		16.12.2015 30.06.2016	40,00 39,00	0,00 8.833,10 8.833,10	0,00 U 0,00 AfA	8.833,10 -220,83	8.612,27 220,83	0,00
Summe Konto 2004					8.833,10 218.979,97 8.833,10 -8.833,10 227.813,07	8.833,10 Z 0,00 U AfA U	218.979,97 8.833,10 -5.695,33 -8.833,10	222.117,74 5.695,33	0,00

Z = Zugang
E = Erweiterung
GWG = AfA GWG
Izu = Investitionszuschuss
VZ = BR VZ AfA

G = Gesamtabgang
U = Umbuchung
ap = außerplanmäßige AfA
§12 = BR §12
GWG = BR GWG

T = Teilabgang
sA = sonstige Änderung
tw = Teilwert-AfA
sK = sonstige Korrektur
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung
AfA = Planmäßige AfA
ao = außerordentliche AfA
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung
VZ = vorzeitige AfA
Zu = Zuschreibung
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

Anlagenverzeichnis

01.01.2016 bis 31.12.2016

TIH GmbH

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

2005 MPH - 3170 Hainfeld, Bahnstraße 27

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2016	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2016	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	80% Gebäudeanteil		08.02.2016 08.02.2016	40,00 39,00	Z 0,00 211.111,12 211.111,12	0,00 0,00	Z Afa 211.111,12 -5.277,78	205.833,34 5.277,78	0,00
2-0	div. Umbauarbeiten		30.06.2016 30.06.2016	40,00 39,00	Z 0,00 149.357,14 149.357,14	0,00 0,00	Z Afa 149.357,14 -3.733,93	145.623,21 3.733,93	0,00
Summe Konto 2005					Z 0,00 360.468,26 360.468,26	0,00 0,00	Z Afa 360.468,26 -9.011,71	351.456,55 9.011,71	0,00

Z = Zugang
E = Erweiterung
GWG = Afa GWG
Izu = Investitionszuschuss
VZ = BR VZ Afa

G = Gesamtabgang
U = Umbuchung
ap = außerplanmäßige Afa
§12 = BR §12
GWG = BR GWG

T = Teilabgang
sA = sonstige Änderung
tw = Teilwert-Afa
sK = sonstige Korrektur
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung
Afa = Planmäßige Afa
ao = außerordentliche Afa
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung
VZ = vorzeitige Afa
Zu = Zuschreibung
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

Anlagenverzeichnis

01.01.2016 bis 31.12.2016

TIH GmbH

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

2006 EFH - 3361 Aschbach Markt, Mittlerer Markt 15

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2016	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2016	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	80% Gebäudeanteil		09.09.2016 09.09.2016	40,00 39,50	Z 0,00 115.244,92 115.244,92	0,00 0,00	Z Afa 115.244,92 -1.440,56	113.804,36 1.440,56	0,00
2-0	div. Umbauarbeiten		13.10.2016 13.10.2016	40,00 39,50	Z 0,00 24.013,32 24.013,32	0,00 0,00	Z Afa 24.013,32 -300,17	23.713,15 300,17	0,00
Summe Konto 2006					Z 0,00 139.258,24 139.258,24	0,00 0,00	Z Afa 139.258,24 -1.740,73	137.517,51 1.740,73	0,00

Z = Zugang
E = Erweiterung
GWG = Afa GWG
Izu = Investitionszuschuss
VZ = BR VZ Afa

G = Gesamtabgang
U = Umbuchung
ap = außerplanmäßige Afa
§12 = BR §12
GWG = BR GWG

T = Teilabgang
sA = sonstige Änderung
tw = Teilwert-Afa
sK = sonstige Korrektur
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung
Afa = Planmäßige Afa
ao = außerordentliche Afa
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung
VZ = vorzeitige Afa
Zu = Zuschreibung
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

2012 Grundanteil Wang

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2016	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2016	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	20% Grundanteil		01.07.2015		14.706,40 0,00 14.706,40	14.706,40 0,00	0,00	14.706,40 0,00	0,00

Z = Zugang
E = Erweiterung
GWG = AfA GWG
Izu = Investitionszuschuss
VZ = BR VZ AfA

G = Gesamtabgang
U = Umbuchung
ap = außerplanmäßige AfA
§12 = BR §12
GWG = BR GWG

T = Teilabgang
sA = sonstige Änderung
tw = Teilwert-AfA
sK = sonstige Korrektur
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung
Afa = Planmäßige Afa
ao = außerordentliche Afa
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung
VZ = vorzeitige AfA
Zu = Zuschreibung
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

2013 Grundanteil Oberndorf

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2016	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2016	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	20% Grundanteil		01.07.2015	T	27.012,24 -17.158,18 9.854,06	27.012,24 0,00	T -17.158,18	9.854,06 0,00	0,00

Z = Zugang
E = Erweiterung
GWG = AfA GWG
Izu = Investitionszuschuss
VZ = BR VZ AfA

G = Gesamtabgang
U = Umbuchung
ap = außerplanmäßige AfA
§12 = BR §12
GWG = BR GWG

T = Teilabgang
sA = sonstige Änderung
tw = Teilwert-AfA
sK = sonstige Korrektur
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung
AfA = Planmäßige AfA
ao = außerordentliche AfA
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung
VZ = vorzeitige AfA
Zu = Zuschreibung
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

Anlagenverzeichnis

01.01.2016 bis 31.12.2016

TIH GmbH

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

2014 Grundanteil Bruckbach

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2016	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2016	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	20% Grundanteil		13.01.2016	Z	0,00 51.974,00 51.974,00	0,00 Z 0,00	51.974,00	51.974,00 0,00	0,00

Z = Zugang
E = Erweiterung
GWG = AfA GWG
Izu = Investitionszuschuss
VZ = BR VZ AfA

G = Gesamtabgang
U = Umbuchung
ap = außerplanmäßige AfA
§12 = BR §12
GWG = BR GWG

T = Teilabgang
sA = sonstige Änderung
tw = Teilwert-AfA
sK = sonstige Korrektur
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung
AfA = Planmäßige AfA
ao = außerordentliche AfA
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung
VZ = vorzeitige AfA
Zu = Zuschreibung
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

01.01.2016 bis 31.12.2016

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2016	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2016	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	20% Grundanteil		08.02.2016	Z	0,00 52.777,78 52.777,78	0,00 0,00	Z 52.777,78	52.777,78 0,00	0,00

BWM = Buchwertminderung
VZ = vorzeitige AfA
Zu = Zuschreibung
AaU = Abgang aufgrund Umgründung

Anlagenverzeichnis

01.01.2016 bis 31.12.2016

TIH GmbH

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

2016 Grundanteil Aschbach

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	Anschaffung Inbetriebnahme Abgang	ND RestND	AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2016	Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2016	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
1-0	20% Grundanteil		09.09.2016		0,00 28.811,23 28.811,23	0,00 0,00	Z 28.811,23	28.811,23 0,00	0,00
Gesamtsumme					245.185,78 939.236,49 8.833,10 -8.833,10 -17.158,18 1.167.264,09	241.730,76 3.455,02	Z 939.236,49 U 8.833,10 AfA -23.128,27 U -8.833,10 T -17.158,18	1.140.680,80 26.583,29	0,00

Z = Zugang
E = Erweiterung
GWG = AfA GWG
Izu = Investitionszuschuss
VZ = BR VZ AfA

G = Gesamtabgang
U = Umbuchung
ap = außerplanmäßige AfA
§12 = BR §12
GWG = BR GWG

T = Teilabgang
sA = sonstige Änderung
tw = Teilwert-AfA
sK = sonstige Korrektur
GFB = Gewinnfreibetrag

AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung
AfA = Planmäßige AfA
ao = außerordentliche AfA
ZaU = Zugang aufgrund Umgründung
Eb = Ersatzbeschaffung

BWM = Buchwertminderung
VZ = vorzeitige AfA
Zu = Zuschreibung
AaU = Abgang aufgrund Umgründung