

AVIS DE DIVULGATION

Représentation par le courtier / traitement équitable



Nom du courtier : _____

Numéro de permis : _____

Je déclare être dans l'une des situations suivantes :

- J'ai conclu un contrat de courtage vente auprès du vendeur.
- J'ai conclu un contrat de courtage achat auprès de l'acheteur.
- Aucune de ces situations s'appliquent.

Nom du courtier

Signé le (*Date de signature*)

Le courtier déclare être dûment inscrit(e) auprès de l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ). L'OACIQ a pour mission d'assurer la protection du public. Il veille notamment à ce que les opérations de courtage s'accomplissent conformément à la *Loi sur le courtage immobilier*. Il surveille les activités des courtiers et des agences immobilières et il applique les règles de déontologie. L'OACIQ délivre les permis à tout courtier ou agence immobilière. Le public peut communiquer avec l'OACIQ pour lui transmettre une demande d'assistance ou d'enquête à l'égard d'un courtier ou d'une agence immobilière ou pour obtenir de l'information sur les transactions immobilières et l'encadrement des courtiers et des agences.

INFORMATIONS SUR LE(S) ACHETEUR(S) OU LE(S) VENDEUR(S)

Acheteur(s)

Vendeurs(s)

Nom #1

Nom #2

Numéro de téléphone

Numéro de téléphone

Adresse courriel

Adresse courriel

Le(s) vendeur(s) ou le(s) acheteur(s) confirme(nt) que le courtier ci-dessus a fait les déclarations suivantes :

- À défaut de conclure un contrat de courtage vente ou achat, selon le cas, un courtier ne peut pas nous représenter ni défendre nos intérêts et, pour cette raison, il est recommandé de conclure un contrat de courtage vente ou achat, selon le cas, avec un courtier immobilier.
- Si nous souhaitons tout de même nous représenter seuls, il devra nous offrir un traitement équitable, c'est-à-dire qu'il devra nous donner de manière objective de l'information sur l'ensemble des faits pertinents à la transaction ainsi que sur les droits et obligations de toutes les parties à la transaction, et il devra également respecter ses obligations déontologiques, telles que, notamment, éviter de se placer en situation de conflit d'intérêts.
- Sa rémunération sera établie en fonction de ce qui est prévu au contrat de courtage vente, au contrat de courtage achat ou en fonction de l'offre de partage de rétribution prévue au contrat de courtage vente, selon le cas.

Suivant ces déclarations, le(s) acheteur(s) ou le(s) vendeur(s) confirment ce qui suit :

- Nous consentons à ne pas être représentés par un courtier et à recevoir un traitement équitable par le courtier mentionné ci-dessus.
- Nous souhaitons être représentés par un courtier et nous entreprendrons les démarches en conséquence.

Nom #1

Signé le (*Date de signature*)

Nom #2

Signé le (*Date de signature*)