

# ON PREND SOIN DE VOUS !



[menard-massie.com](http://menard-massie.com)



# Notre maison est à vendre **VENDU**.

## 12 Raisons de choisir Carole et Michel

1. Obtenir un prix **optimal**;
2. Transaction **protégée et sécurisée**;
3. Documentation **ordonnée, vérifiée et en règle**;
4. **Assistance conseil** à la rédaction de la déclaration du vendeur;
5. **Présence assurée** à chaque étape de votre projet;
6. **Stratégie de négociation**;
7. **Expertise** et formation reconnues;
8. **Assurances** professionnelles;
9. Publicité **ciblée**;
10. Vaste réseau de **collaborateurs**;
11. **Ressources multiples** de professionnels liés à l'immobilier;
12. **Gestion** des visites, des comptes-rendus et des suivis.

**ON S'OCCUPE DE TOUT!**

**B. 450.653.6000 | C. 514.264.7936 | M. 514.946.7936**



# Ce qui nous distingue

Confiez votre projet immobilier à l'équipe Ménard-Massie et optez pour une transaction en toute quiétude. Nos **CLIENTS<sup>1</sup>** bénéficient, à nos frais, des meilleurs programmes de protection - **Service VIP**.

## **ACHETEUR — VENDEUR**

Certains événements imprévus peuvent survenir et retarder la signature de l'acte de vente, voir même l'annuler. Nos programmes vous éviteront des conséquences financières qui peuvent être lourdes.

Nous avons les solutions pour réaliser votre projet en toute tranquillité.

## **... Depuis 1996**

Présent à chacune des étapes de la vente, nous vous accompagnons du début jusqu'à la signature chez le notaire. Courtiers chez RE/MAX Actif depuis 1996, nous avons aidé plus de mille familles à réaliser leurs rêves; tissé des liens avec les différents acteurs de l'industrie; travaillé sans cesse à parfaire notre offre de service et trouver les solutions les mieux adaptées à votre situation.

Nous engageons pleinement nos compétences et nos années d'expérience à votre service. Nous sommes innovants et vous êtes nos protégés.

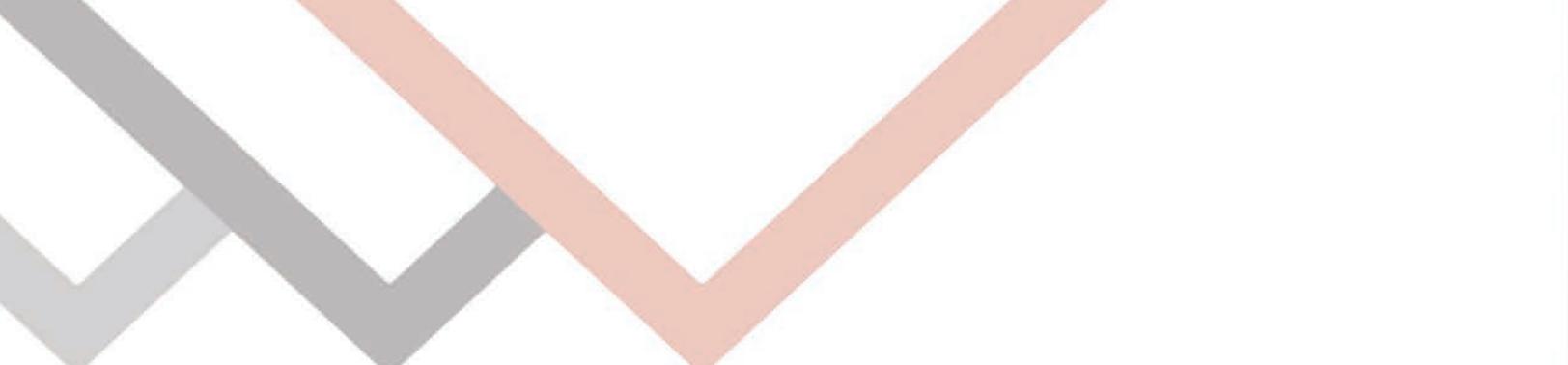
---

**ON PREND SOIN  
DE VOUS!**

---

1. **CLIENT** du latin *cliens*. «Le protégé». Dans la Rome antique, un client était un homme libre qui se plaçait sous la protection d'un bienfaiteur.





# Nos Programmes

NOS CLIENTS BÉNÉFICIENT À NOS FRAIS DES MEILLEURES PROTECTIONS.

---

## Tranquilli-T

ON PROTÈGE VOTRE TRANSACTION!

- Délai et désistement
- Décès
- Assistance juridique
- Petites créances

---

## Sécuri-T

ON PROTÈGE VOTRE ACHAT CONTRE LES PERTES D'EMPLOIS!

Réalisez votre transaction sans craindre une perte d'emploi qui mettrait en péril le remboursement de votre hypothèque.

---

## Intégri-T

ON PROTÈGE VOTRE PATRIMOINE!

Réalisez votre transaction sans craindre les conséquences d'un recours pour vice caché.

**QUOI QU'IL ARRIVE... ON PROTÈGE NOS CLIENTS!**

**B. 450.653.6000 | C. 514.264.7936 | M. 514.946.7936**

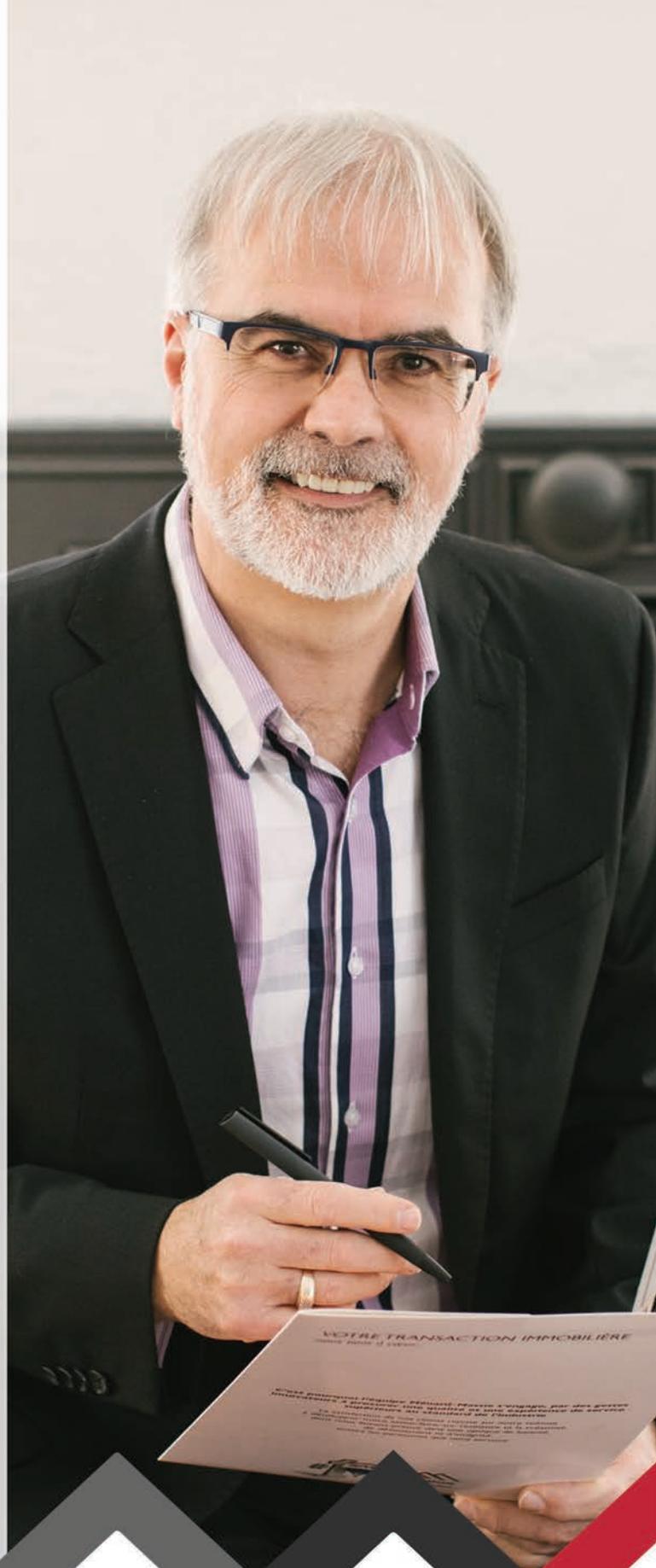
# RE/RELAXEZ...

**Beaucoup de travail et d'heures sont investi pour vendre votre propriété :**

- Planification des visites ;
- Réception et traitement des appels ;
- Pré-qualification des acheteurs ;
- Coordination et suivi des dossiers ;
- Mise à jour des conditions de marché...

**Notre objectif est et demeure d'exposer votre propriété au plus grand nombre d'acheteurs qualifiés.**

**Avec nous, vous aurez toujours l'heure juste.**



# Notre plan de travail

- **DOCUMENTER** votre propriété ;
- La **PROMOUVOIR** sur Centris, RE/MAX, Facebook, Instagram... ;
- **CRÉER** une liste des caractéristiques de votre maison ;
- **SUGGÉRER** des améliorations qui pourraient en faciliter la vente et en accroître la valeur ;
- **VOUS TENIR INFORMÉ** des conditions du marché
- **EFFECTUER** un suivi auprès des courtiers qui ont visité ;
- **VOUS ACCOMPAGNER** à chaque étape d'une offre d'achat **ET NÉGOCIER** pour vous le meilleur prix aux meilleures conditions ;
- **S'ASSURER** que le notaire ait tous les documents requis pour procéder à la signature de l'acte de vente ;
- Et enfin, **RÉALISER AVEC SUCCÈS VOTRE TRANSACTION** en vous inscrivant, à nos frais, à nos programmes de protection.

**ON S'OCCUPE DE TOUT!**

**B. 450.653.6000 | C. 514.264.7936 | M. 514.946.7936**



# Biographie

## L'Équipe Ménard-Massie

Carole et Michel cumulent près de 40 ans de vie commune et sont parents de trois jeunes adultes. Ils sont aussi partenaires d'affaires depuis plus de 25 ans.

### **Carole Ménard**, courtier immobilier PRENDRE SOIN DE VOUS

Originnaire des Cantons de l'Est, Carole est courtière immobilière chez RE/MAX depuis 2000. Issue du milieu de la mode où elle assurait la promotion du Design québécois dans une industrie hautement compétitive, elle s'est rapidement imposée par son art de mettre en valeur les propriétés qui lui sont confiées. Pionnière en Home Staging, son approche est simple, économique et permet du coup de réduire le temps de vente et d'optimiser le bénéfice pour ses clients.

Elle est intronisée au Temple de la Renommée de RE/MAX Internationale en 2011. Énergique, déterminée et fine négociatrice, elle sait rassembler et unir les parties vers des buts communs. Ses talents culinaires et musicaux (elle joue du piano) sont prétextes aux rassemblements. Ses forces sont assurément du côté humain. Excellente conseillère, dévouée et toujours prêt à servir, Carole est définitivement en mode solution et sa persévérance est légendaire.

### **Michel Massie**, courtier immobilier agréé, DA ON S'OCCUPE DE TOUT

Né à Montréal, Michel grandi sur la Rive-Sud et complète des études en philosophie et en marketing. Il consacre quelques années au secteur éducatif où il développe des programmes pédagogiques, forme et accompagne les enseignants au travers le Québec. Ses talents de négociateur et de communicateur l'amènent vers la vente. Il fait son entrée chez RE/MAX en 1996. Nommé recrue de l'année pour l'Ouest du Québec, il est intronisé au Temple de la renommée en 2008. Michel aime recevoir et cuisiner pour ses amis. Curieux et autodidacte, il affectionne la lecture et prend plaisir à travailler le bois.

Michel prend soin de son monde et s'applique à défendre les droits et à promouvoir les intérêts de ses protégés. Son esprit analytique et de synthèse jumelés à son écoute active sont alors mis à contribution. Travailleur acharné, depuis plus de vingt ans il partage son enthousiasme et sa passion avec sa bien aimée, conjointe et associée.

# RÉSULTATS

« Nous avons adoré votre complicité. Votre courtoisie, votre gentillesse et votre grande disponibilité nous ont été précieuse. Un gros merci à vous deux ! »



- Ginette Bilodeau et Romuald Ahier

« Merci d'avoir toujours été disponibles, quelque soit le jour ou l'heure. Merci d'avoir été à l'écoute, patiemment. Merci d'avoir respecté nos valeurs, d'avoir été attentifs à nos attentes et d'avoir toujours su fournir les informations et prodiguer les conseils dont nous avons besoin pour prendre nos décisions, à chaque étape cruciale et ce, jusqu'à la toute fin. »



- Sylvie Fournier et Jacques Gilbert

« Nous avons été extrêmement chanceux d'avoir à notre disposition Carole et Michel... Leur professionnalisme, leur dévouement, leur connaissance en matière de vente et leurs conseils précis ont rendu l'expérience sans angoisse et sans anicroche... A job well done ! »



- Edna et John Turner

« Travailler avec Michel et Carole est un plaisir. Je peux témoigner de leur travail remarquable, d'une énergie exceptionnelle et d'une persévérance rare! »



- Me Rachel Pelletier

---

## Choisissez la bonne équipe

B. 450.653.6000 | C. 514.264.7936 | M. 514.946.7936

**La maison est  
l'investissement  
le plus important  
de votre vie.**

*Travaillons ensemble  
à réaliser votre projet.*

*Carole  
et Michel*



**menard-massie.com**

RE/MAX Actif Inc. Agence immobilière