

# VENTA

## Vivienda Bifamiliar

Hermosa vivienda bifamiliar (2 apartamentos, jurídicamente independientes) ideal para dos familias. Recientemente renovadas, con garajes, cuarto depósito, portón eléctrico, patio, y jardines internos. Apartamentos luminosos y funcionales.



**Área total:** 640m<sup>2</sup>

**Apartamento 201:** 216.34m<sup>2</sup>



**Área construida:** 435m<sup>2</sup>

**Apartamento 202:** 218m<sup>2</sup>



Barrio La Cumbre



### CONTACTO

**Rossana Ulloque**

Tel: 320 517 89 56

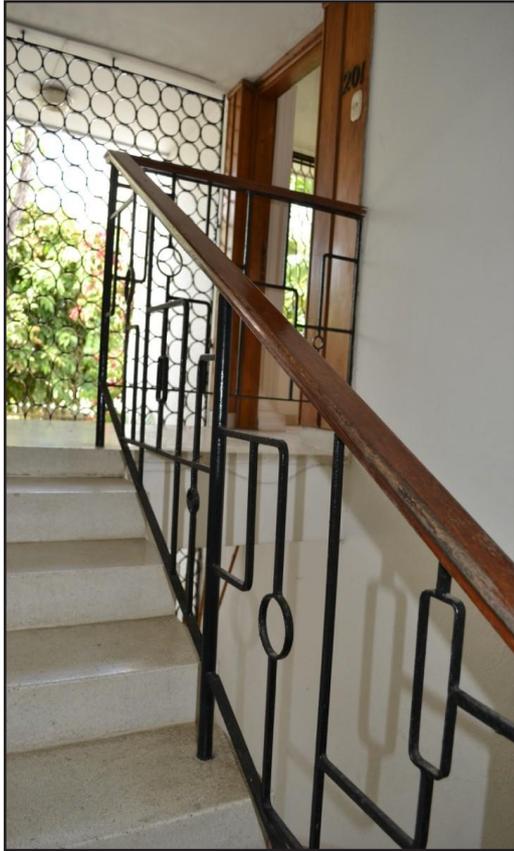
rossana\_ulloque@yahoo.es

# Área Común



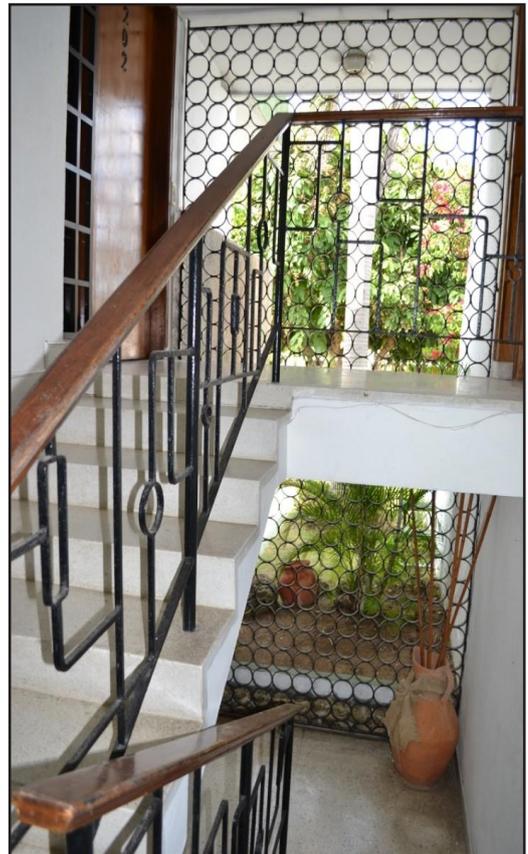
Dos garajes dobles con portón eléctrico y jardines





## Apartamento 201

- Sala con jardín interior
- Comedor con jardín
- Cocina pantri integral
- Hall de circulación
- Cuatro alcobas
- Closet de linos
- Dos baños
- Baño social
- Estudio con escritorios de madera empotrado
- Alcoba de servicio con baño
- Zona de labores
- Patio
- Piso de porcelanato



## Apartamento 202

- Balcón
- Amplia Sala
- Cocina con comedor integrado y acabados de madera
- Tres alcobas con baño y closet
- Zona estudio con escritorio de madera empotrado
- Zona de labores
- Calados decorativos
- Jardín interior con cámara de aire a la calle
- Patio con árboles de mango y níspero
- Pisos de granito, Ventanas de madera, Techo completamente nuevo de teja española

# Apartamento 201

## Sala



Amplia y luminosa sala con jardín interior y ventanas hacia el jardín exterior



# Apartamento 201

## Cocina



Cocina con pantri integral y comedor pequeño en madera.  
Se observa puerta del baño social



# Apartamento 201

## Comedor



Luminosa zona comedor con jardín interno. Decoración en ladrillos y pérgolas



# Apartamento 201

## Hall de circulación



Hall de circulación con closet de madera incrustado  
Acceso a alcobas, baños y estudio

# Apartamento 201

## Alcoba Principal



Alcoba principal con acceso al patio. Walking closet con baño (tina y acabados en mármol)



# Apartamento 201

## Alcobas y baño

Alcoba 1



Alcoba 2



Luminosas alcobas con clóset de madera en roble integrado y ventanas hacia el patio y corredores internos.



Baño con ducha y divisiones en vidrio. Lavamanos en mueble de madera con acabados en mármol. Espejo rectangular.

# Apartamento 201

## Zona Estudio

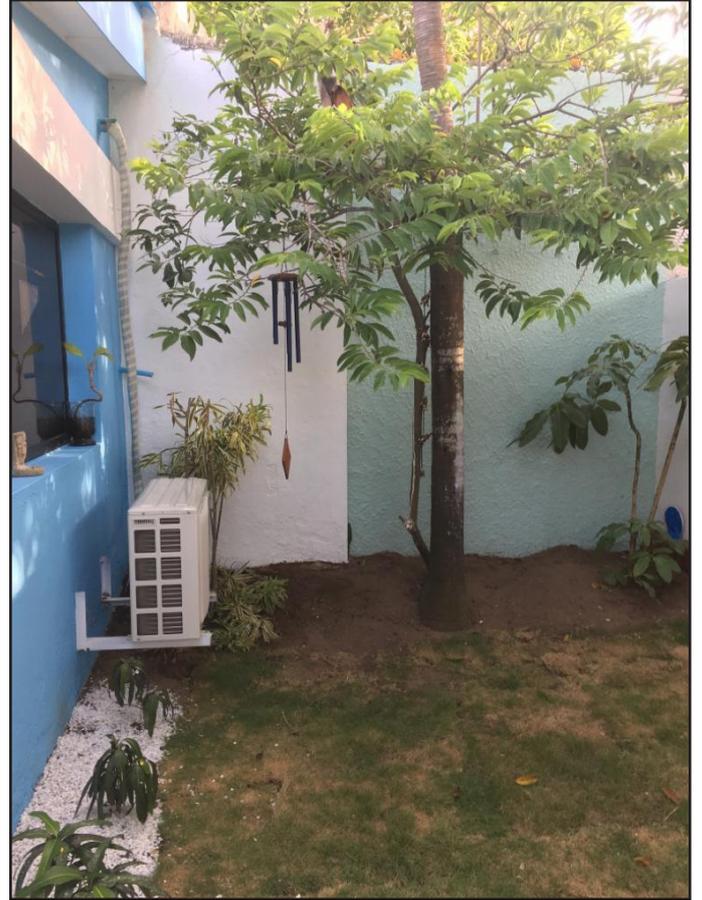


Estudio y salida al patio. Acceso a la cuarta alcoba (visualización al fondo)



# Apartamento 201

## Patio



Corredor acceso a la cuarta alcoba y al patio (32 m<sup>2</sup>).

# Apartamento 202

## Sala



Amplia y luminosa sala con balcón.  
Piso de granito



# Apartamento 202

## Cocina



Cocina con comedor integrado y acabados de madera



# Apartamento 202

## Alcoba principal con baño



Luminosa alcoba principal con baño y vestier de madera.  
Ventanas hacia el patio.

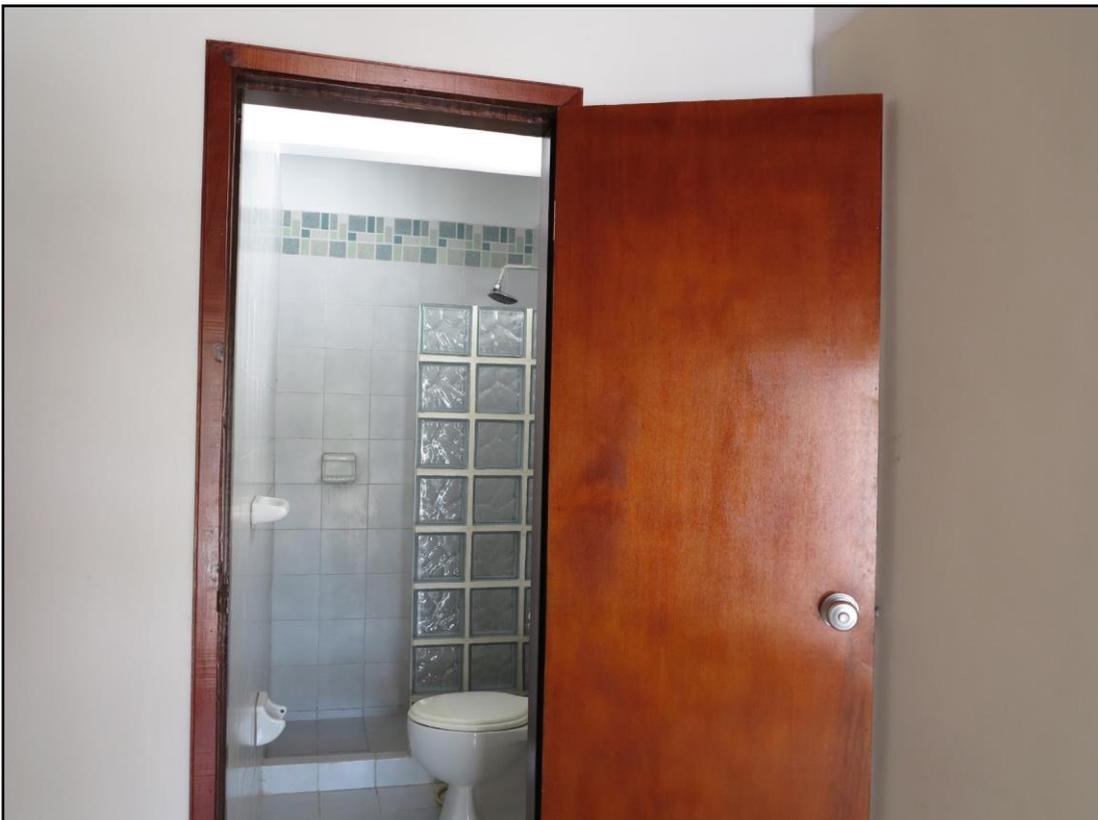


# Apartamento 202

## Alcoba No. 2



Alcoba con baño y closet de madera.



# Apartamento 202

## Alcoba No. 3



Alcoba con baño y closet de madera.



# Apartamento 202

## Zona Estudio



Zona estudio con escritorio de madera empotrado.



# Apartamento 202

## Patio



Patio de 72 m<sup>2</sup> con árboles de mango y de níspero

