



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7

MULTIVIVIENDAS C.A. DESARROLLADOR INMOBILIARIO



multiviviendas.inmo.co

VENEZUELA 2022



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7

Quienes Somos:

Nosotros, **MULTIVIVIENDAS C.A.**, somos una empresa desarrolladora inmobiliaria la cual fue creada con el objetivo de satisfacer un sector de la sociedad Venezolana en búsqueda de vivienda, con una visión actual, moderna y responsable de lo que es el concepto de promoción, venta y administración de desarrollos habitacionales de mercado primario.

Nuestro mayor esfuerzo lo enfocamos hacia la satisfacción de todas las necesidades requeridas en este tipo de actividad, tales como: responsabilidad, seriedad, atención personalizada, asesoría profesional y un capital humano que viene a representar entre otras cosas nuestro valor agregado más importante. Razones estas que vienen a consolidarnos como una empresa que va a la vanguardia de la tecnología, así como una de las primeras en preocuparse por solventar las necesidades primordiales de la mayoría de la población, con proyectos y desarrollos habitacionales acordes con los requerimientos de las familias venezolanas, así como de los requerimientos exigidos por nuestros clientes para cada uno de nuestros desarrollos.

Nuestra empresa fue registrada originalmente en el Registro Mercantil Primero del Estado Mérida, según consta en el tomo: 63-A R1 MÉRIDA, bajo el número 7 del año 2008; pero debido a la diversificación de cada una de nuestras actividades, tuvimos que dirigir nuestros objetivos operacionales hacia la ciudad de Caracas; Ciudad en la cual instalamos una sucursal y en la cual comenzamos a ejercer funciones inherentes a nuestra razón comercial, llegando a formar alianzas importantes para la promoción de desarrollos nuevos.



multiviviendas.inmo.co



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7

Mision:

En virtud de que un sector de la población Venezolana se encuentra en búsqueda de una vivienda que satisfaga sus necesidades; en **MULTIVIVIENDAS C. A.**, nos hemos planteado como premisa principal la de satisfacer esa parte de la población carente de un servicio eficiente, dedicado, actualizado, profesional, que cuente con la tecnología de última generación y con un Recurso Humano lo suficientemente capacitado y formado para atenderlo como usted merece y como sólo nosotros sabemos hacerlo, sabiendo que usted representa para nosotros el soporte fundacional de nuestro trabajo diario.

Vision:

Es una empresa en la que nuestro mayor y mejor recurso, es el humano y en base a esto es nuestra política de trabajo, conformando un equipo de jóvenes emprendedores, profesionales y capacitados en cada una de nuestras áreas, donde puedan desarrollarse tanto personal como profesionalmente, conformando de este modo un equipo bien homogéneo, comprometido y responsable en el cumplimiento de cada una de las tareas encomendadas.

De esta manera es que conformamos una empresa con una visión distinta al resto y que nos hace ser mucho más competitivos dentro del mercado inmobiliario del país, gracias a que utilizamos los más modernos y eficientes medios de última generación para el cumplimiento de nuestras tareas, por eso es que le invitamos a formar parte de la gran familia que laboramos gustosamente en:



multiviviendas.inmo.co



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7

CEO DE LA EMPRESA:



multiviviendas.inmo.co

NOMBRE: WUILMER RAFAEL RIVAS RIVAS.

• **PROFESION:** ASESOR INMOBILIARIO. 28 AÑOS DE EXPERIENCIA.

• **CARGO:** DIRECTOR-GERENTE DE LA EMPRESA.

• **EXPERIENCIA PROFESIONAL:** PROMOTOR INMOBILIARIO CON LA EMPRESA GARCIA CONTRERAS DE MERIDA S.R.L. BIENES RAICES. 10 AÑOS

• ASESOR INMOBILIARIO Y GESTION EMPRESARIAL CON LA EMPRESA CASAS SALCEDO C.A. DESDE EL AÑO 1998-2008

• ASESOR DE LA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA DE VIVIENDA EL ROSAL TOVAR EDO MERIDA ACTUALMENTE CONSTRUIDOS 160 APARTAMENTOS.

• PROMOTOR Y GESTOR ANTE EL FONDO NACIONAL DE DESARROLLO URBANO (FONDUR) DEL COMPLEJO RESIDENCIAL BUBUQUI II, DESARROLLO DE 70 EDIFICIOS

• ASESOR DE LA ASOCIACION CIVIL DE LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION DEL ESTADO MERIDA (ACEVIME) TOVAR EDO MERIDA 80 APARTAMENTOS YA CONSTRUIDOS.

• ASESOR DE LA ASOCIACION CIVIL MARISCAL SUCRE 2000 MUNICIPIO LIBERTADOR ESTADO MERIDA, 256 APARTAMENTOS PROMOTOR CASAS SALCEDO C.A.

PRESIDENTE DE LA EMPRESA; PROYECTOS DE ARQUITECTURA, INGENIERIA Y MANTENIMIENTO C.A. (PROYECTOS A.I.M., C.A.)

ACTUALMENTE CEO DE LA EMPRESA MULTIVIVIENDAS C.A.



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7

EQUIPO DE TRABAJO:

En MULTIVIVIENDAS C.A., nos preocupamos por mantener un personal altamente capacitado, profesional y responsable, dentro de cada una de las áreas de su competencia, ya que consideramos que este factor es el más importante dentro de nuestra organización, razón por la cual nos permitimos decir que somos una gran familia, que perseguimos al final el mismo objetivo, que viene a ser la dedicación, el empeño, la efectividad y la responsabilidad con que cada uno ejecuta las tareas encomendadas, en tal sentido pasamos a describir a cada uno dentro de su área:

Gerencia General:

Wuilmer R. Rivas R. – Ceo

Gerencia Administrativa:

Lic. Yadilet Macero

Consultoría Fiscal:

Lic. Norelkis Uzcategui

Consultoría Jurídica:

Dra. Yanelba Medina

Departamento Técnico:

Arq. Walter Alexis Mercado Lopenza, Coordinador de Proyectos.

Arq. Alvaro Gonzales, Especialista en Gestión Medio Ambiental.

Ing. Yulibeth Rondón, Gestión de proyectos.



multiviviendas.inmo.co



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7

QUE ABARCAMOS:

En **MULTIVIVIENDAS C.A.**, con la finalidad de desarrollarnos, crecer y ampliar nuestra perspectivas comerciales, nos hemos dedicado a promover y vender distintos desarrollos habitacionales, los cuales han contado desde un principio con el apoyo financiero para los trámites de los créditos hipotecarios, con entidades financieras importantes dentro del país, tales como: BANESCO Banco Universal, Banco Provincial, Banco de Venezuela y el Banco Occidental de Descuento., para nosotros ha sido una experiencia bien fructífera y que nos ha permitido de alguna forma dar solución contando para ello con créditos hipotecarios para la construcción de los desarrollos y créditos a largo plazo para la adquisición de las viviendas.

Cada uno de los proyectos que asumimos como parte de nuestra labor diaria, los asumimos con la mayor responsabilidad, seriedad y compromiso de poder llevar a distintas partes de nuestro territorio nacional, soluciones habitacionales que vienen a satisfacer cada uno de las necesidades de las distintas zonas, es por eso que hemos suscrito alianzas con empresas constructoras y es así que contamos con los siguientes proyectos con sello propio ya ejecutados y entregados:



multiviviendas.inmo.co



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7

NUESTROS SERVICIOS:

- Desarrollador Inmobiliario de las área de vivienda, comercio, recreación, y desarrollos turísticos
- Promocionar todo tipo de inmuebles (corretaje inmobiliario)
- Compra, venta permuta de todo tipo de Inmuebles (casas, quintas, apartamentos, locales comerciales, oficinas, terrenos, hoteles, posadas etc.)
- Tramitación de créditos a constructor y/o préstamos hipotecarios en general, tanto con organismos del Estado como Entidades Financieras.
- Servicios de Avalúo, peritajes, estudio de mercado inmobiliario, estudios de factibilidad inmobiliaria.
- Ante- proyectos y proyectos inmobiliarios en general gestión de permisos de construcción, estudio especializados de vivienda, comercio y recreación, gestión de factibilidad de servicios públicos ante los organismos del estado y privados.
- Asesoramiento y valoración Jurídica, económica y fiscal en el área inmobiliaria.
- Asesoramiento y Análisis Técnico, Legal y Financiero de proyectos.
- Divulgación y promoción de temas, decretos, normas y leyes relacionadas con el ramo inmobiliario.
- Promoción y venta de sistemas constructivos dirigidos a la producción de viviendas.
- Adquirir franquicias para el apoyo y respaldo inmobiliario, además de adquirirlas estrategias de mercadotecnia y comercialización necesarias para el mejor funcionamiento y eficiencia de la empresa.
- Venta de productos relacionados con la vivienda.
- Marketing Team Inmobiliario.



multiviviendas.inmo.co

TECNOLOGÍA Y MARKETING INMOBILIARIO:



multiviviendas.inmo.co



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7

En **MULTIVIVIENDAS C. A.**, procuramos manejar multiplicidad de funciones manteniendo siempre un alto estándar de calidad de servicio con un personal capacitado para satisfacer todas las necesidades y requerimientos de nuestra distinguida clientela, razón por la cual nos hemos dedicado a ejecutar cada una de las tareas encomendadas de una manera seria, utilizando todos los recursos que la tecnología a puesto a nuestra disposición, estando de esta manera a la vanguardia tecnológica. Dentro de los recursos que utilizamos para la ejecución efectiva de nuestras labores, se encuentran los siguientes:

1) **Software especializado INMOSOFT CIPCO:** Es un programa especializado para profesionales inmobiliarios con el cual se puede llevar el control de cualquier tipo de negociación de bienes raíces, entre otras cosas, mantener actualizado la base de datos de todos los clientes y futuros clientes de todos nuestros desarrollos habitacionales, además del manejo de Expedientes de negociaciones, control de Llamadas, diversos métodos de búsqueda, seguimientos, pautas publicitarias, agenda de empresa, administración de alquileres y administración de proyectos, control de acceso a la bases de datos, control de cobranza, sistema de listado múltiple, seguimientos a medios publicitarios y mucho más.

2) **Página WEB y CRM Inmobiliario WASI:** Contamos desde nuestros inicios con una página WEB y CRM Inmobiliario con la finalidad de dar a conocer nuestros productos y gestión de nuestros clientes para que puedan acceder a toda la información que se genera con cada uno de los desarrollos inmobiliarios, la misma se encuentra identificada con la siguiente dirección: **multiviviendas.inmo.co**

TECNOLOGIA Y MARKETING INMOBILIARIO:



multiviviendas.inmo.co



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7

3) Correos Electrónicos: Con el objetivo de mantener una comunicación fluida con todos los clientes, proveedores y público en general contamos con el siguiente correo electrónico **multiviviendasca@gmail.com**.

4) Mensajería de Texto: A fin de poder facilitar un poco más nuestros canales de comunicación y poner a disposición de toda nuestra clientela un medio rápido, efectivo y de fácil uso; hemos suscrito un convenio con la empresa WTFE- World Tel-Fax Electronics, esta empresa maneja una plataforma tecnológica a tono con los últimos avances en áreas de negocio como Internet, líneas de audio-texto, mensajería de texto, y servicios de call center a terceros,

5) Redes Sociales: Nuestra empresa esta utilizando las redes sociales de Facebook Instagram, Twitter y WhatsApp Business por el gran valor de marketing tanto para el usuario como para la empresa, por lo tanto en estos cada día seguimos creciendo y estamos formando grupos e invitaciones a seguidores para ofrecer nuestras ofertas y así llegar a un gran numero de personas que utilizan estos medios.

6) Google Analytics: Es una solución de análisis web para empresas que nos proporciona información muy valiosa sobre el tráfico del sitio web y la eficacia del plan de marketing. gracias a unas funciones potentes, flexibles y fáciles de usar, con este medio podemos ver y analizar el tráfico desde una perspectiva totalmente distinta. Google Analytics nos ayuda a diseñar anuncios más orientados, a mejorar nuestras iniciativas de marketing y a crear sitios web que generen más conversiones y visitas a la pagina web y así llegar a un universo de usuarios que buscan inmuebles a través de internet.



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7

PROYECTOS CON SELLO PROPIO:

1) "LA ROCA" URBANIZACIÓN RESIDENCIAL I y II ETAPA: Ubicada en el sector la Peñita, Distrito Cristóbal Rojas del Municipio Charallave en el Estado Miranda, urbanización que cuenta con dos etapas y un total de 800 Apartamentos.

2) Conjunto Residencial "RIBERAS LA MILAGROSA" III ETAPA: Ubicada en el Sector Pozo Hondo, Parroquia Matriz, Municipio Campo Elías, en Mérida, Estado Mérida, urbanización que cuenta con un total de 80 apartamentos.

3) Conjunto Residencial "LA GALERA" I y II ETAPA: Ubicada en el sector Vista Alegre, Municipio Tovar, Mérida, Estado Mérida; Urbanización que cuenta con un total de 120 apartamentos.

4) Conjunto Residencial "VILLAS DEL MORAL" I y II ETAPA: I Etapa: Ubicada en el sector EL Moral, Municipio Campo Elías, Mérida, Estado Mérida; Urbanización que cuenta con un total de 48 Viviendas.



multiviviendas.inmo.co

PROYECTOS CON SELLO PROPIO:



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7

1) "LA ROCA" URBANIZACIÓN: Ubicada en el sector la Peñita, Distrito Cristóbal Rojas del Municipio Charallave, Estado Miranda, proyecto de dos Etapas y un total de 800 Apartamentos, Entidad Financiera: Banco Occidental de Descuento Año: 2012



multiviviendas.inmo.co

PROYECTOS CON SELLO PROPIO:



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7

2) **Conjunto Residencial "RIBERAS LA MILAGROSA"**, III Etapa: Ubicada en el Sector Pozo Hondo, Parroquia Matriz, Municipio Campo Elías, Estado Mérida, total de 80 apartamentos. Entidad Financiera Banesco Banco Universal, Año 2013

RIBERAS DE LA MILAGROSA
Conjunto Residencial

En el sector Pozo Hondo, Ejido, Municipio Campo Elías.
Edo. Mérida

Conjunto privado
de sólo 4 Edificios
de 5 pisos con ascensor.
2 Habitaciones
• Sala-Comedor
• 2 Baños • Cocina
• 1 Estudio convertible
• 1 Puesto de estacionamiento

**80 Apartamentos
de 68 mts²
Excelentes Acabados**

Crédito a largo plazo
a través de:

**RESERVE YA!!
III Etapa**



multiviviendas.inmo.co

PROYECTOS CON SELLO PROPIO:



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7

3) **Conjunto Residencial "LA GALERA"**, II Etapa: Ubicada en el sector Vista Alegre, Municipio Tovar, Mérida, Estado Mérida; Urbanización que cuenta con un total de 120 apartamentos. Entidad Financiera, Banco de Venezuela Año 2014



"La Galera" CONJUNTO RESIDENCIAL 3ra. Etapa

"En la mejor ubicación de Tovar, frente a la meseta de La Galera; conjunto privado, todos los servicios"



Crédito hipotecario a través del  Banco de Venezuela
Crédito acorde a sus ingresos



multiviviendas.inmo.co



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7

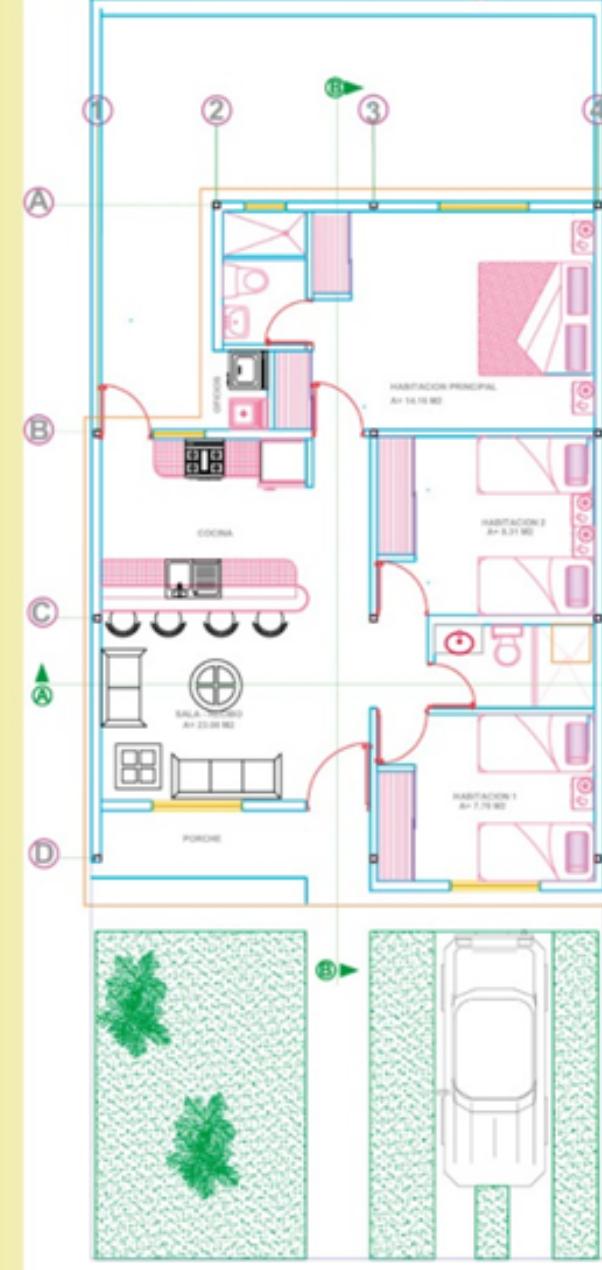
PROYECTOS CON SELLO PROPIO:

4) **Conjunto Residencial "VILLAS DEL MORAL"**, I Etapa: Ubicada en el sector EL Moral, Municipio Campo Elías, Mérida, Estado Mérida; Urbanización que cuenta con un total de 48 Viviendas, Entidad Financiera: Banesco Banco Universal. Año 2016

En Ejido, vía Los Guáimaros.
Edo. Mérida

Urbanización
Villas del Moral

ÚLTIMAS CASAS



No pierda esta oportunidad de adquirir su vivienda de 92m²

- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- Sala-comedor
- Cocina
- Oficinas
- Estacionamiento
- Patio trasero

PLANTA TIPO Area=77.30m²
AREA TECHADA=92.00m²



multiviviendas.inmo.co



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7



MultiGlampingG

EN FORMULACIÓN DE PROYECTO NOV. 2022

Incursionamos en el área de Turismo con nuestro primer proyecto de ECOTURISMO, creamos nuestra marca comercial MULTIGLAMPING.

MULTIGLAMPING LOS TREMENTINOS, Hospedaje en Glamping
30 UNIDADES GLAMPING + 15 LOTES AGRO ECOLÓGICOS
Sector Los Trementinos, Municipio Justo Briceño del Estado Mérida.



multiviviendas.inmo.co



EN FORMULACIÓN y ESTUDIO DE PROYECTOS NOV. 2022



multiviviendas.inmo.co



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7

Con nuestra marca comercial MULTIGLAMPING tenemos 3 locaciones con para la expansión del sistema de hospedaje en Glamping.

1-Multiglamping Los Trementinos, ya formulado en revisión por parte del Ministerio del Ecosocialismo e Inatur para sus permisos y factibilidad.

2-Multiglamping Micarache, Gavidia en estudio.

3-Multiglamping Peña Colorada, Apartaderos en estudio.

**3 LOCALIDADES DE
MULTIGLAMPING
EN PROYECTO**

"REPENSANDO EL TURISMO"
El futuro del turismo está en la naturaleza
Estamos desarrollando un nuevo concepto
de turismo en nuestro país .

UN PRODUCTO DE:

Multiviviendas c.a.



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7

POTENCIALIDADES:

En **MULTIVIVIENDAS C. A.**, siempre estamos en la búsqueda de nuevos clientes y nuevos mercados potenciales que nos permitan crecer y poder ampliar nuestros productos, así como nuestra cartera de clientes, razón por la cual siempre nos hemos enfocado hacia la búsqueda de aquellas instituciones u organismos tanto públicos como privados, en el cual, de acuerdo con nuestros estudios podemos determinar que existe la posibilidad de poder ofrecer nuestros servicios, en tal sentido, estamos orientando nuestros esfuerzos hacia esta búsqueda, nuevos modelos de negocios y nuevos productos inmobiliarios.

En base a lo anteriormente expuesto es que estamos dirigidos a abordar de una manera efectiva a las inversiones privadas y publicas , tanto de instituciones privadas como de organismos públicos, en virtud de que aquí se encuentra un alto potencial de posibles clientes, los cuales podemos captar de una manera masiva y aprovechar un sector poco explotado, pero que igualmente cuenta con las mismas necesidades de nuestros productos

De igual manera mantenemos nuestra tradicional forma de captar clientes como lo es, la atención en las obra, seguir utilizando los medios de comunicación que sean más efectivos y los cuales nos den un rendimiento mayor, nuestra mensajería de texto, instalaciones de stand en oficinas públicas o privadas, nuestros correos electrónicos y todos aquellos medios en los cuales sentimos la necesidad de utilizar para el aprovechamiento total del mercado, que se encuentra actualmente tan desprovisto de un sistema global que satisfaga una necesidad tan importante como lo es, la de adquirir una propiedad inmobiliaria propia que cubra con las expectativas de cada uno de nuestros clientes.



multiviviendas.inmo.co

CONTACTENOS:



Multiviviendas c.a.

Rif: J-29652978-7

En **MULTIVIVIENDAS C. A.**, nos preocupamos por aclarar cualquier duda que se le pueda presentar y queremos que se sientan con la suficiente confianza para poder acercarse a nosotros por cualquiera de nuestros medios:

• **Mérida:** Calle Chama, Edificio Don Pascual, Planta Baja, Local # 02, Sector La Pedregosa Baja, Mérida, Estado Mérida.

Teléfonos: 0274- 414.7994 / 0414-742.6356

• **Caracas:** Carretera Nacional La Raíza, Sector La Peñita, Urbanización La Roca, Oficina Principal de Ventas, Municipio Cristóbal Rojas del Estado Miranda, Teléfonos: 0414-3747856.

• **Página WEB:**

multiviviendas.inmo.co

• **Correo Electrónico:**

multiviviendasca@gmail.com



multiviviendas.inmo.co



Multiviviendasbienesraices



Multiviviendas



multiviviendasca