



Warmtebron
Utrecht

Onderzoeksproject Lean

Bewoners omgeving Zuidstede / 's Gravenhoutseweg

DATUM 8 januari 2021

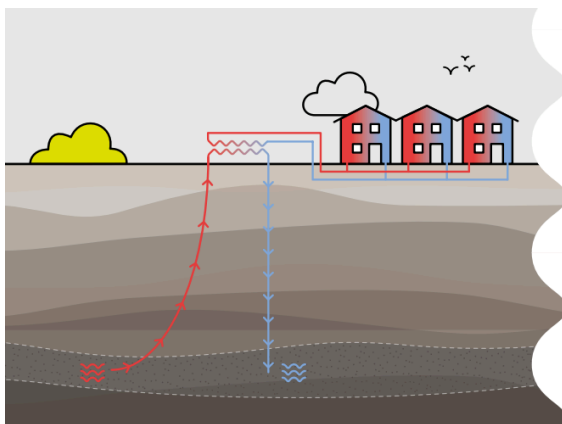
BETREFT Start veldonderzoek voor aardwarmte op Hoek Zuidstede

Geachte bewoner,

Nieuwegein wil energieneutraal zijn in 2040. Dat betekent onder andere dat over 20 jaar alle benodigde warmte in de stad duurzaam wordt opgewekt. Dit is onderdeel van de landelijke afspraak, die we het Klimaatakkoord noemen. Om een bijdrage te kunnen leveren aan een duurzame warmtevoorziening voor Utrecht en Nieuwegein, onderzoekt Warmtebron Utrecht met project Lean de mogelijkheden voor aardwarmte.

Wat is aardwarmte en hoe werkt het?

Aardwarmte is 'energie' die je uit de bodem kunt halen om huizen en gebouwen te verwarmen. Op een diepte van 2.700 meter heeft het grondwater een temperatuur van zo'n 85 graden Celsius. Als je dat warme water oppompt, dan kun je daar de warmte uithalen. Het afgekoelde water pomp je ongeveer 1,5 kilometer verderop in de bodem terug naar dezelfde aardlaag waar het weer opwarmt. Zo beschik je over een bron van energie die zichzelf hernieuwt. Via een warmtenet (stadsverwarming) breng je de warmte van de bron naar de huizen en gebouwen.



warmtebron.nu

1



Voordelen

Een groot voordeel van aardwarmte is dat je tijdens de productie nauwelijks CO2-uitstoot. Daarnaast is het energieaanbod niet afhankelijk van weersomstandigheden zoals wind of zonlicht. Aardwarmte levert 24 uur per dag duurzame warmte voor duizenden huishoudens. En niet onbelangrijk voor de omgeving... als de putten eenmaal geboord zijn, is er nauwelijks sprake van geluidsbelasting of visuele hinder. Aardwarmtewinning speelt zich namelijk in de bodem af en is daarom niet zo zichtbaar in het landschap zoals windparken of zonneweides.

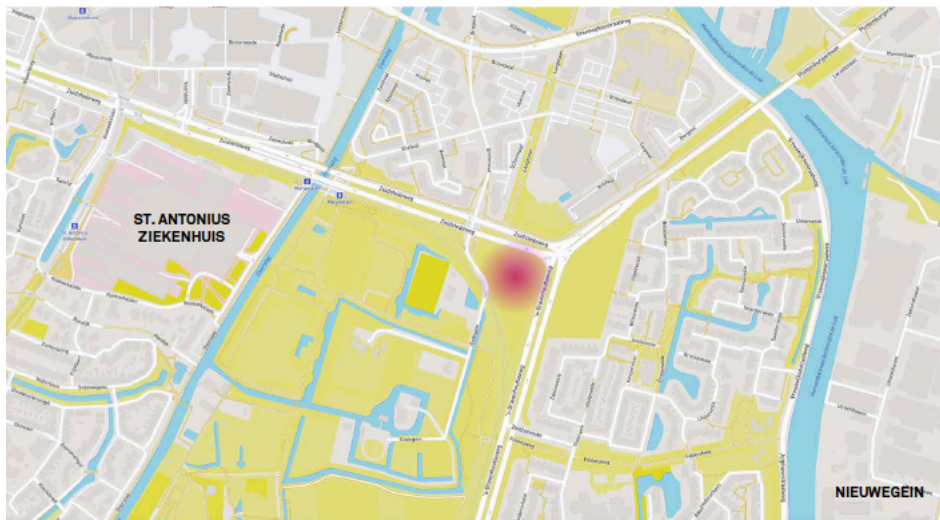
Veiligheid

Mede door de aardbevingen als gevolg van de gaswinning in Noord-Nederland zijn er maatschappelijke zorgen over vergelijkbare gevolgen bij aardwarmtewinning. Maar in tegenstelling tot de gaswinning wordt bij aardwarmtewinning alleen de warmte gewonnen en gaat het water terug de grond in waardoor er geen drukverschil ontstaat. Voor Warmtebron Utrecht is en blijft veiligheid een keiharde randvoorwaarde. Dat zullen we moeten onderbouwen in ons onderzoek dat vervolgens beoordeeld wordt door specialisten van het Rijk.

Voorkeurslocatie

Op basis van eerder geologisch onderzoek, een haalbaarheidsstudie en diverse andere wegingscriteria zijn we recent uitgekomen op Hoek Zuidstede in Nieuwegein als voorkeurslocatie om ons onderzoek voort te zetten. Hierbij gaat het om de plek ten zuidwesten van het kruispunt Zuidstedeweg / 's-Gravenhoutseweg. De haalbaarheidsstudie en het geologisch onderzoek kunt u inzien en downloaden via

<https://warmtebron.nu/kennisbron/>



Politieke besluitvorming

In het kader van ons onderzoeksproject werken we nauw samen met de gemeente Nieuwegein. Daarom hebben we eind december het college van burgemeester en wethouders op de hoogte gebracht van onze locatiekeuze. We hebben B&W gevraagd in te stemmen met voortzetting van het onderzoek op deze locatie. Het college heeft



aangegeven hierover eind januari met de gemeenteraad in gesprek te willen gaan. Kijk voor meer informatie over de gemeentelijke besluitvorming op www.ikbennieuwegein.nl/aardwarmte

Veldonderzoek

Het is nog onzeker of we uiteindelijk aardwarmte kunnen winnen op deze locatie. Enerzijds omdat de gemeenteraad in Nieuwegein hierover nog moet beslissen, anderzijds hangt het ook af van zaken die nog nader in beeld worden gebracht tijdens het vervolgonderzoek. De voortzetting van ons onderzoek in dit stadium is dan ook de verantwoordelijkheid van Warmtebron Utrecht. Parallel aan de politieke besluitvorming starten wij als Warmtebron Utrecht alvast met veldonderzoek op deze locatie. We kiezen hiervoor omdat het ons helpt op voorhand al zoveel mogelijk duidelijkheid te verschaffen en geen kostbare onderzoekstijd verloren te laten gaan.

Bodemkwaliteit

Zo willen we onder andere de kwaliteit van de bodem al in een zo vroeg mogelijk stadium in beeld brengen. Dat betekent dat u vanaf medio januari in de buurt van Zuidstede / 's Gravenhoutseweg mensen met grondboren aan het werk ziet. Ook zullen in de slootjes grondmonsters worden genomen.

Wat vindt u belangrijk?

We kunnen ons voorstellen dat u tal van vragen heeft en benieuwd bent naar de plannen. Als mogelijk nieuwe buur komen we in februari graag kennismaken. Uiteraard doen we dat binnen de mogelijkheden die de Coronamaatregelen ons bieden. Wij zullen uitgebreid de tijd nemen om u over alle ins en outs van aardwarmte en ons onderzoek op de hoogte te brengen. Daarnaast horen we graag wat u belangrijk vindt. Dat stelt ons namelijk in de gelegenheid uw wensen waar mogelijk mee te nemen in de uitwerking van de aanvraag voor de benodigde vergunningen. Hierover ontvangt u in januari een brief met nadere informatie. U kunt ook altijd contact opnemen met onze communicatiemanager Manon Raats. Zij is te bereiken via manon.raats@warmtebron.nu of 06-34590666.

Kijk op warmtebron.nu

Wilt u in de tussentijd meer weten over aardwarmte en de Utrechtse onderzoeksprojecten? Kijk dan op onze website www.warmtebron.nu Hier kunt u zich ook aanmelden voor het automatisch ontvangen van onze nieuwsberichten. Zo bent u altijd op de hoogte van de laatste stand van zaken omtrent het onderzoek.

Met vriendelijke groet,

Joris Peijster en Remco van Ee
Projectdirectie onderzoeksproject Lean
Warmtebron Utrecht