

COMPLEJO RESIDENCIAL URBANO I

Urbano I es un complejo Residencial pensado y diseñado para satisfacer todas las necesidades y exigencias del usuario de estos tiempos.

Construido meticulosamente con materiales y mano de obra de primerísima calidad.

La construcción del complejo Güemes Urbano es un estudio que va desde la elección del lote, la propuesta arquitectónica, hasta la escala de los espacios, el estilo, confort y seguridad.

Se comercializa con el formato "Al pozo", es decir, anticipo + cuotas, con entrega pactada.

Ubicación

El Complejo Güemes Urbano, esta Estratégicamente ubicado, se encuentra en una de las mejores zonas residenciales del Partido de Lujan, sobre calle Güemes 1375, entre Ituzaingo y Dr Muñiz.

El complejo

Consta de 4 departamentos de 2 ambientes 3 dúplex de 3 ambientes, 4 cocheras un patio común con área de parrilla y esparcimiento.

Posee Acceso vehicular con Portón automatizado, sistema de Monitoreo de seguridad e iluminación led.



Los departamentos

Son 4 unidades de dos ambientes, ubicados sobre el primer bloque del complejo, cada departamento tiene 51 m², 2 de los departamentos están ubicados sobre planta baja y 2 sobre planta alta, cada uno consta de cocina amoblada con bajo mesada y alacena, incluye cocina y purificador, también tiene pequeña barra, lavadero con mesada y bacha de lavado y espacio de lavarropa y tender el estar-comedor es amplio y luminoso, el dormitorio incluye un pequeño vestidor.

Características:

- Aberturas de pvc, doble vidrio.
- Calefacción por radiadores,
- Terminaciones en yeso en cielo raso y en muros,
- Pisos y revestimientos de porcelanato Ilva,
- Sanitarios Ferrum,
- Griferías FV de primera línea,
- Las terminaciones exteriores son de revestimiento plástico tipo Revear,
- Iluminación led,
- Muebles de cocina con bajomesada y alacena,
- Vestidor con puertas y espejo



Los dúplex

Son 3 dúplex en total, cada uno tiene 80 m², todos tienen un patio independiente de 15m². Sobre planta baja tienen el estar comedor, cocina con comedor diario, toilette, lavadero, mientras que en planta alta se encuentran los dos dormitorios y el baño principal. Las 3 unidades son amplias y luminosas.



Planta baja



Planta alta

Características

- Aberturas de pvc, doble vidrio.
- Calefacción por radiadores,
- Terminaciones en yeso en cielo raso y en muros,
- Pisos y revestimientos de porcelanato Ilva,
- Sanitarios Ferrum,
- Griferías FV de primera línea,
- Las terminaciones exteriores son de revestimiento plástico tipo Revear,
- Iluminación led,
- Muebles de cocina con bajomesada y alacena,
- Placard empotrado.



Precios.

Departamentos de 2 ambientes sobre planta baja

Contado 105 0000 us

Anticipo 40000us y 12 cuotas 5800us

18 cuotas 4000us

24 cuotas 3200us

Este es un ejemplo de comercialización, se evalúan otras opciones de pago en forma personalizada.

Departamentos de 2 ambientes sobre planta alta

Contado 100000 us

Anticipo 35000us y 12 cuotas 5800us

18 cuotas 4000us

24 cuotas 3200us

Este es un ejemplo de comercialización, se evalúan otras opciones de pago en forma personalizada.

Duplex 3 ambientes en 2 plantas

Contado 140000 us

Anticipo 60000us y 12 cuotas 7200us

18 cuotas 5000us

24 cuotas 4100us

Este es un ejemplo de comercialización, se evalúan otras opciones de pago en forma personalizada.

Cocheras

Contado 10000us

