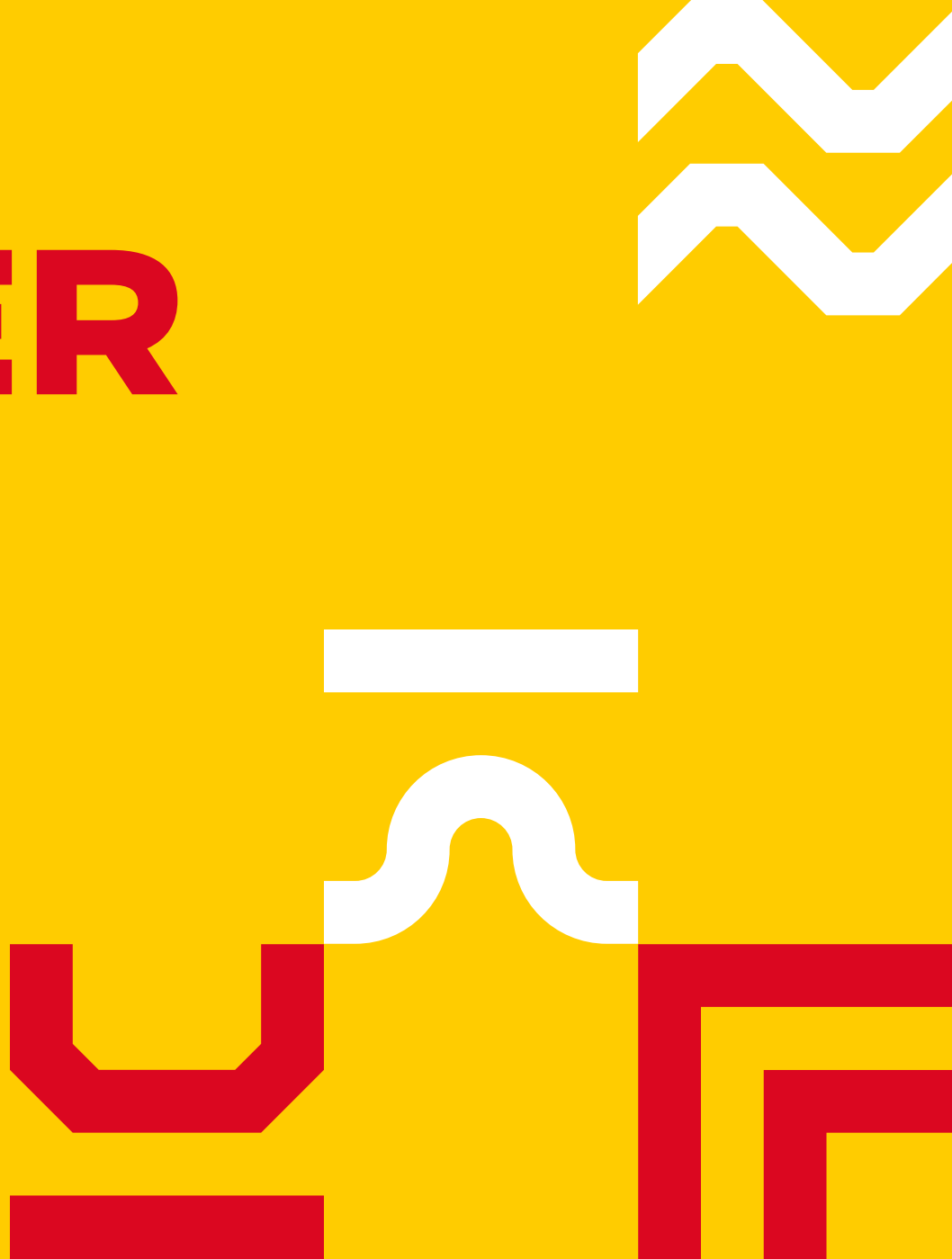


CZ

SYNER

PROFIL



OBSAH



O SPOLEČNOSTI	4
ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
DIVIZE / POBOČKY	6-7
HYBRIDNÍ STAVBY	8-9
REFERENCE / PORTFOLIO	10-11
PROJEKTY	12-25
> PRŮMYSL / LOGISTICKÁ CENTRA	
> REZIDENČNÍ VÝSTAVBA	
> KOMERČNÍ OBJEKTY	
> ADMINISTRATIVNÍ KOMPLEXY	
> HISTORICKÉ OBJEKTY	
> MILIARDOVÉ STAVBY	
REAL ESTATE	26-27
KONTAKT	28



800

DOKONČENÝCH
STAVEB

90 MLD.

KORUN
V PROJEKTECH

450

ZAMĚSTNANCŮ

70%

PRIVÁTNÍ
INVESTOŘI

8,6 MLD.

KORUN ROČNÍ
OBRAT

85

OCENĚNÍ,
CERTIFIKACÍ
A OSVĚDČENÍ

O SPOLEČNOSTI

HISTORIE

Jsme přední česká stavebně-inženýrská společnost, která vznikla v roce 1991. U založení stáli pánové Petr Syrovátka a Ing. Jiří Urban. Dnešní podoba společnosti a její aktivity jsou příkladem úspěšné podnikatelské vize jejích zakladatelů, kterým se dlouhodobě daří obhajovat pozici jednoho z lídrů českého stavebnictví.

REALIZAČNÍ TÝMY

Kdysi rodinná firma je dnes **moderní, výkonnou společností se standardizovanými korporátními procesy**. Zaměstnáváme stovky lidí a dalším tisícovkám generujeme práci díky subdodávkám. Propojujeme odborníky **z oblasti stavební fyziky, legislativy, environmentálních parametrů materiálů** s experty na stavební technologie, statiku, zdravotechniku, vzduchotechniku či elektrická zařízení.

PRODUKTIVITA

Díky stabilním týmům a nízké fluktuaci se nám daří **držet až desetinásobnou produktivitu práce oproti celorepublikovému průměru**. Jsme jediná tuzemská společnost, která je podepsaná pod výstavbou tří multifukčních arén se souhrnnou kapacitou téměř 20 tisíc návštěvníků. Zakládáme si **na profesionální prezentaci** a k tomu patří i certifikace a osvědčení včetně desítek ocenění v soutěži Stavba roku.

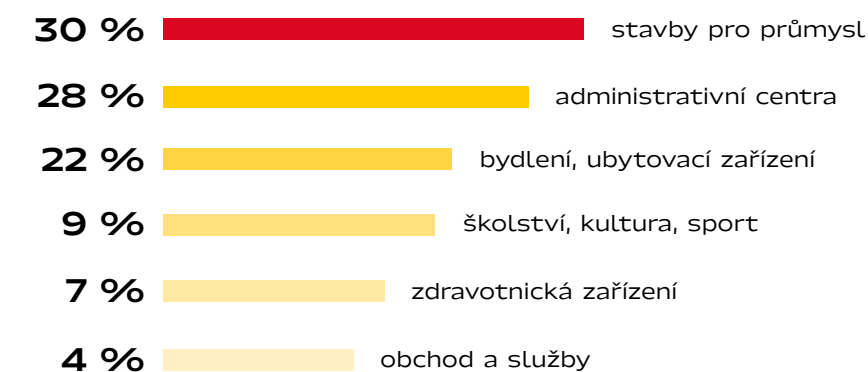
ZÁKLADNÍ ÚDAJE

EKONOMICKÉ UKAZATELE

Rok	2023	2024	2025
Tržby v tis. Kč	5 766 000	6 169 000	6 730 000
Vlastní kapitál v tis. Kč	704 779	744 779	883 000
Aktiva v tis. Kč	2 275 200	2 475 200	2 910 000
Počet zaměstnanců	382	400	446

SKLADBA ZAKÁZEK

ZA OBDOBÍ POSLEDNÍCH PĚTI LET

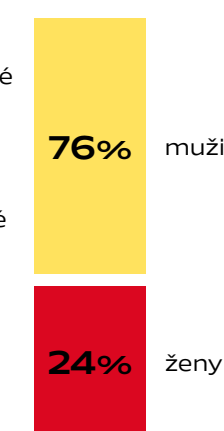


REALIZAČNÍ TÝMY

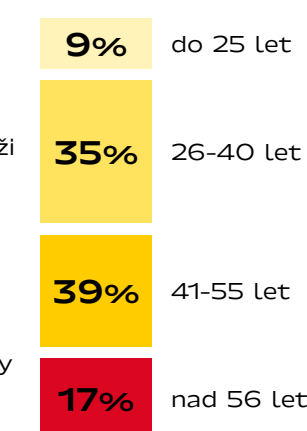
VZDĚLÁNÍ



POHLAVÍ



VĚKOVÁ SKLADBA



DIVIZE / POBOČKY



Přestože nelze v jedné společnosti koncentrovat veškeré odborné profese, jsme si vědomi, že vlastní výrobní kapacity jsou pro mnohé investory důležitým prvkem v rozhodování o spolupráci. Proto disponujeme šesti divizemi, díky kterým jsme schopni pokrýt opakující se výrobní stádia na bezmála každé stavbě.

DOPRAVA A MECHANIZACE

toto středisko je jedním z mála, které nefunguje pouze jako podpora a servis pro vlastní stavby, ale úspěšně realizuje zakázky pro různé klienty, a to v podobě zemních prací, sadových úprav nebo zhotovení inženýrských sítí.

MONOLITICKÉ KOSTRUKCE

je objemově nejefektivnější středisko, které zajišťuje železobetonové konstrukce pro bytové objekty, office parky, průmyslové závody, a to od přípravy až po samotnou realizaci.

OBALOVNA, RECYKLACE

jsme přímo majetkově napojeni na STŘEDOČESKÉ OBALOVNY. Ty spolupracují s akreditovanou laboratoří a disponují širokým portfoliem potřebné techniky pro výrobu asphaltových směsí vč. moderní technologie pro využívání recyklátu.

STŘEDISKO ELEKTRO

je oddělení se dvěma desítkami techniků a dělníků. Stará se o veškeré dodávky a montáže spojené s elektroinstalačními pracemi včetně revizí.

SDK KONSTRUKCE

sádrokartonové prvky se dnes vyskytují téměř na každé moderně projektované stavbě a kromě vnitřních konstrukcí sem spadá též realizace vnějších plášťů.

TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ BUDOV

realizujeme kompletní vnitřní inženýrské sítě v rámci technického zařízení budov.



PRAHA

Generála Píky
430/26
160 00
Praha 6



BRNO

Žarošická
4395/13
628 00
Brno 28



LIBEREC

Dr. Milady Horákové
580/7
460 01
Liberec 4



HRADEC KRÁLOVÉ

Československé armády
254/8
500 03
Hradec Králové 3

HYBRIDNÍ STAVBY

SYNER

CREE
BUILDINGS

Věříme ve významný posun celého stavebního průmyslu směrem k udržitelným hodnotám a proto chceme být v tomto segmentu lídrem na tuzemském trhu.

PARTNERSTVÍ

Od roku 2024 jsme autorizovaným partnerem **CREE BUILDINGS** s výhradním zastoupením pro projekty realizované na území České republiky. Díky tomu investorům můžeme nabídnout **exkluzivní přístup** ke zcela novému digitálnímu médiu pro **vývoj a výstavbu udržitelných budov**.

VÝHODY

Hlavní výhodou dřevěných prvků je standardizovaná **prefabrikace** jednotlivých komponentů jako jsou stropní panely, fasádní systémy, sloupy a konstrukce. Ty lze rychle smontovat na místě stavby, což **snižuje emise** oxidu uhličitého, hluk, prašnost a výrazně **šetří čas, zdroje i finance**.



cree@syner.cz



REFERENCE / PORTFOLIO



- PRŮMYSL A LOGISTIKA
- ADMINISTRATIVNÍ BUDOVOY
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- EKOLOGICKÉ STAVBY
- VĚDA A VÝZKUM
- OBCHODNÍ A NÁKUPNÍ CENTRA
- REZIDENČNÍ VÝSTAVBA
- SPORTOVNÍ STAVBY
- VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
- ŠKOLY A CAMPUSY
- HISTORICKÉ OBJEKTY
- ZDRAVOTNICKÁ ZAŘÍZENÍ

» VYTVÁŘÍME
PARTNERSTVÍ,
NA KTERÝCH
SE DÁ STAVĚT «

PRŮMYSL / LOGISTICKÁ CENTRA

» MODERNÍ ZÁZEMÍ
A NOVÉ PRACOVNÍ
PŘÍLEŽITOSTI «



» LOGISTICKÝ AREÁL, Nýřany



» CENTRUM NA EKOLOGICKÉ ZPRACOVÁNÍ ODPADU, Mladá Boleslav



» AREÁL ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ, Žatec

REZIDENČNÍ VÝSTAVBA

» UDRŽITELNÉ
STANDARDY
A PROSTOR PRO
NOVÉ GENERACE «



» REZIDENCE HAGIBOR, Praha



» REZIDENCE PARKOVÁ ČTVRŤ, Praha



» BYTOVÝ DŮM LETNIAN, Praha



OBČANSKÁ VYBAVENOST

» PŘÍJEMNÉ KLIMA
A MOTIVUJÍCÍ
PRACOVNÍ
PROSTŘEDÍ



Stavba roku 2021
» OFFICE HYBERNSKÁ, Praha



Stavba roku 2020
» O2 UNIVERSUM, Praha



Stavba roku 2022
» STAGES HOTEL, Praha



Stavba roku 2025
» CENTRÁLA ČSOB, Hradec Králové



» SHOWROOM MERCEDES-BENZ, Zápý

ADMINISTRATIVNÍ KOMPLEXY

» MODERNÍ
PROSTORY,
KDE VYRŮSTÁ
BUDOUCNOST



> ARTGEN OFFICE GALLERY, Praha



> TELEHOUSE OFFICE CENTER, Praha



> HARFA BUSINESS CENTER, Praha



> HARFA OFFICE PARK, Praha

HISTORICKÉ OBJEKTY / REKONSTRUKCE

» STARÉ HODNOTY,
NOVÝ ŽIVOT «



» PALÁC SAVARIN, Praha



» PAŘÍŽSKÁ 25, Praha



» PINKASŮV PALÁC, Praha

MILIARDOVÉ STAVBY

» DOKONČENÉ «



> TESTOVACÍ POLYGON, Sokolov



> ÚSTAV ORGANICKÉ CHEMIE A BIOCHEMIE AV ČR, Praha



> NEUTRALIZAČNÍ A DEKONTAMINAČNÍ STANICE, Stráž pod Ralskem



MILIARDOVÉ STAVBY

PROJEKTY

» V REALIZACI «



DEVELOPMENT

SYNER | REAL ESTATE

Již na začátku tisíciletí jsme vstoupili do světa developmentu a od té doby realizujeme vlastní projekty, které mají smysl. Díky synergickým efektům a bohatým zkušenostem ze stavebního trhu jsme své zkušenosti využili při vlastních realizacích v Liberci, Praze, Hradci Králové, Trutnově, Děčíně či v Krupce u Teplic. Nezaměřujeme se pouze na jeden segment, v portfoliu dokončených projektů jsou bytové rezidence, shopping centra či celé privátní průmyslové zóny.

JEDEN BRAND

SYNER Real Estate od roku 2025 nově spojuje všechny developerské projekty skupiny SYNER. Stavíme moderní kancelářské parky, komerční budovy i rezidenční komplexy. Každý projekt je **pečlivě** navržen tak, aby kombinoval architektonickou kvalitu, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

Inspiraci čerpáme v celé Evropě, pracujeme s prestižními tuzemskými i zahraničními architektonickými kancelářemi. Sledujeme **trendy**, naše projekty připravujeme s odvahou a **pro budoucí generace**.

AKTUÁLNÍ PROJEKTY

Mezi naše současné projekty patří **Nový Perštýn** a moderní, zcela nová městská čtvrť **Nová Kunratická** v Libereckém kraji, Rezidence **Bydlení Šumavská** v Plzni a prémiová rezidence **MUSE7** v pražských Holešovicích. Každý z nich mění město a život jeho obyvatel - a to je přesně to, co děláme.



Urbanistický projekt roku 2025
➤ NOVÁ KUNRATICKÁ, Liberec



Realitní projekt roku 2024
➤ NOVÝ PERŠTÝN, Liberec



➤ MUSE7, Praha

SYNER, s.r.o.

IČ: 48 29 25 16
DIČ: CZ48292516
info@syner.cz

Praha

Generála Píky 430/26
160 00 Praha 6
+420 255 790 011

Brno

Žarošická 4395/13
628 00 Brno 28
+420 739 504 413

Liberec

Dr. M. Horákové 580/7
460 01 Liberec 4
+420 488 124 111

Hradec Králové

Čs. armády 254/8
500 03 Hradec Králové 3
+420 731 547 969

> **syner.cz**

