

NOVIEMBRE DE 2023 | NÚMERO 3

MAGAZIN INMOBILIARIO



sufincaraiz.co

SIGUE SIENDO UNA BUENA ALTERNATIVA LA INVERSIÓN EN PROPIEDAD RAÍZ?

Análisis de expertos en finanzas, propiedad raíz y
concedores del Oriente Antioqueño

QUIERES VIVIR EN EL ORIENTE ANTIOQUEÑO?

**FINCAS PARA ARRIENDO
PROPIEDADES PARA VENTA**

Mira éstas y otras propiedades en
sufincaraiz.co



Sonia Uribe

Gerente Su Finca Raíz

MAGAZIN INMOBILIARIO

Blanca valencia

Asistente Administrativo

Equipo comercial

Ramiro Lujan Gómez Luz

Magally Ramírez

Sonia Uribe

Diana Tobón

Diseño y diagramación

Contacto

318 540 49 73

sufincaraiz.co

info@sufincaraiz.co

PROPIEDADES DESTACADAS PARA ARRIENDO Y VENTA

FINCAS AMOBLADAS PARA ARRIENDO TEMPORADA DE DICIEMBRE Y/ O TEMPORADA LARGA



3

habitaciones



2

Baños
completos



1

Parqueadero
Visitantes 4

**TEMPORADA
VACACIONES UN MES**

\$ 5.500.000

**TEMPORADA
LARGA**

**\$ 5.000.000
canon mensual**

Reserve su visita con Sonia Uribe - Asesora Inmobiliaria



318 540 49 73



soniau@sufincaraiz.co

sufincaraiz.co



Un lugar campestre apacible



Amplios corredores entorno campestre

SECTOR AEROPUERTO - FINCA RÚSTICA AMOBLADA

Un lugar para el buen descanso, arriendo por temporada de diciembre y/o temporada larga



Capacidad ocho personas



 3
habitaciones

 3
Baños completos


Visitantes 4

**TEMPORADA
VACACIONES UN MES**

\$ 6.000.000

**TEMPORADA
LARGA**

**\$ 5.500.000
canon mensual**

Reserve su visita con Sonia Uribe - Asesora Inmobiliaria



318 540 49 73



soniau@sufincaraiz.co

sufincaraiz.co

Código web:

Sector UdeA Oriente, vía San Antonio La Ceja Finca en parcelación para venta o arriendo



3

habitaciones



4

Baños



2

Parqueadero
Visitantes 4

Area Lote: 3.400 mt²

Area Construida: 335 mt²,

Precio para arriendo

Canon mensual (un año)

Sin amoblar: \$ 14.000.000

Amoblada: \$ 16.000.000

Con apto incluido: \$ 17.000.000

Precio de venta

\$ 2.600 millones



El canon incluye mantenimiento de jardines, vivero y zonas verdes

Reserve su visita con Sonia Uribe - Asesora Inmobiliaria



318 540 49 73



soniau@sufincaraiz.co

sufincaraiz.co

Código web:

Entorno de exuberante vegetación, vecinos cercanos sin registro, vigilancia 24/7



Fina y artística construcción y decoración, entre lo moderno y lo contemporáneo



Reserve su visita con Sonia Uribe - Asesora Inmobiliaria



318 540 49 73



soniau@sufincaraiz.co

sufincaraiz.co

Código web:

Finca en Parcelación vía La Ceja - Rionegro Sector Canadá Aguas Claras Arriendo - Venta



Precio de venta:

\$1.650 millones

Canon arriendo amoblada:

\$9.000.000 (un año)

Canon sin amoblar:

\$8.000.000 (un año)

Área de lote: 2.780 mt²

Área construida: 177 mt²

Con licencia aprobada para hacer dos alcobas más.



Finos y estéticos acabados, diseño exclusivo de amplios y funcionales espacios.

Reserve su visita con **Sonia Uribe - Asesora Inmobiliaria**



318 540 49 73



soniau@sufincaraiz.co

sufincaraiz.co

Código web:

SIGUE SIENDO UNA BUENA ALTERNATIVA LA INVERSIÓN EN PROPIEDAD RAÍZ?

Afirman expertos en finanzas, conocedores del mercado de inversiones, y a su vez, el mercado de propiedad raíz, lo siguiente:



- La inversión en propiedad raíz, **ha sido, sigue y seguirá siendo una muy buena alternativa de inversión.** Como todas las inversiones con ventajas, desventajas y para todos los gustos y criterios
- A diferencia de otros mercados, **en el caso de Antioquia y específicamente Oriente Antioqueño,** sigue siendo un Mercado al alza en precios y en perspectivas de desarrollo. El desarrollo del Oriente es un fenómeno, producto de una región que se convierte, por la mezcla de unos factores precisos e ideales, muy atractiva para vivir y para el desarrollo personal ,familiar y profesional.
- Las características especiales y particulares del Oriente Antioqueño** entre otras regiones del país, incluidas las más turísticas, lo han convertido en un polo de desarrollo que apenas comienza, prometiendo entonces buenos niveles de valorización.
- La cercanía de la ruralidad con lo urbano,** donde los servicios llegan hasta la ruralidad, ofrecen una mayor calidad de vida al poder integrar trabajo con esparcimiento y deporte , clima templado, aire puro, desarrollo de infraestructura vial y de servicios de todo tipo, hacen de esta región una prometedora y rentable inversión.



318 540 49 73



soniau@sufincaraiz.co

sufincaraiz.co

Código web:

- Desde luego con zonas menos consolidadas y otras con mayor maduración, pero en términos generales **en Oriente se entierra una moneda y se obtienen muy buenas ganancias en el mediano y largo plazo.**
- En el caso de inversiones para renta** sigue muy interesante el mercado inmobiliario del Oriente donde se pueden conseguir inmuebles rentando por encima del 0.5% y hasta del 0.6%, y adicionalmente está la valorización del inmueble en el tiempo, atrae a nuevos inversionistas o los que apenas empiezan.
- Siempre serán factores o agentes que afectan positiva o negativamente el mercado** inmobiliario las reformas a los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) en regiones donde hay un auge de desarrollo inmobiliario y de personas llegando de las grandes ciudades a vivir en estos espacio menos habitados; los altos costos de la tierra que ha generado la misma dinámica; las políticas gubernamentales tributarias que hacen más costoso el tener o no tener propiedad raíz, pero siempre es más prometedora la rentabilidad de esa inversión que tener el dinero depositado en otras formas.
- El Oriente Antioqueño, está apenas empezando su gran desarrollo:**
- La doble pista del aeropuerto JMC, el segundo aeropuerto con mayor tráfico aéreo en Colombia, es un proyecto real a desarrollarse; la doble vía de ducto del Tunel de Oriente que acerca aún más con Medellín, ciudad capital y con el occidente, norte y sur del valle de Aburra ; El desarrollo de vías secundarias y terciarias que facilitan la llegada al túnel, al aeropuerto JMC y a la autopista Medellín Bogotá y otras regiones, la zona planteada de desarrollo económico del aeropuerto.
- Mirar ([enlace a Blog: Que se viene para el Oriente Antioqueño](#))

El presente informe de opiniones se consolidó en conversaciones con:

El Señor Federico López representante legal de ZONA ORIENTE Inmobiliaria y experto en temas financieros.

Liliana White LW, Corredora inmobiliaria del oriente Antioqueño

Sonia Uribe Representante legal de SU FINCA RAIZ y corredora inmobiliaria de trayectoria.



318 540 49 73



soniau@sufincaraiz.co

sufincaraiz.co

Código web:

Lote sector Aeropuerto JMC de Rionegro 10.100mts² con reserva de bosque natural hermosa vista de 180° al valle de San Nicolas



Una buena inversion económica, en recursos naturales y excelente ubicación

Reserve su visita con **Sonia Uribe - Asesora Inmobiliaria**



sufincaraiz.co



soniau@sufincaraiz.co



318 540 49 73



[SuFincaRaizPropiedades](https://www.facebook.com/SuFincaRaizPropiedades)



[su finca raiz](https://www.instagram.com/su_finca_raiz)



[sonia-uribe-su-finca-raiz](https://www.linkedin.com/in/sonia-uribe-su-finca-raiz)

sufincaraiz.co