



SANTA MARÍA DEL PUERTO

CONDO HOTEL
CARTAGENA DE INDIAS



MANGA - CARTAGENA

APARTAMENTOS DESDE \$230.000.000

Santa María del Puerto es una torre de 41 pisos compuesto por 616 apartamentos con áreas desde 34 mts2 hasta 94 mt2

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

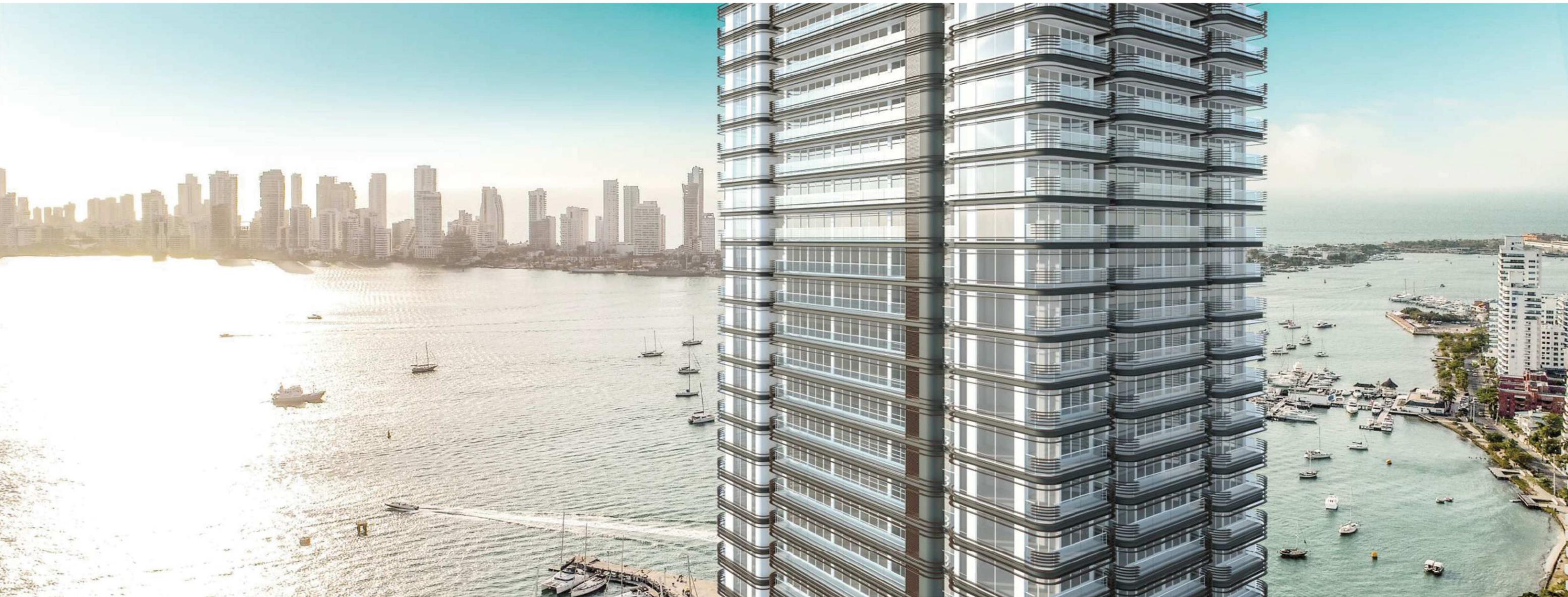


COLOMBIAN SUITES
FIRST CLASS



MANGA - CARTAGENA

INVERSIÓN VISIONARIA



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



COLOMBIAN SUITES
FIRST CLASS

Encargo fiduciario en la etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.
"Las imágenes, videos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"

CARTAGENA - MANGA

NUESTRA UBICACIÓN



MANGA - CARTAGENA
LOCALIZACIÓN



Encargo fiduciario en la etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.
"Las imágenes, videos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"

MANGA - CARTAGENA
LOCALIZACIÓN

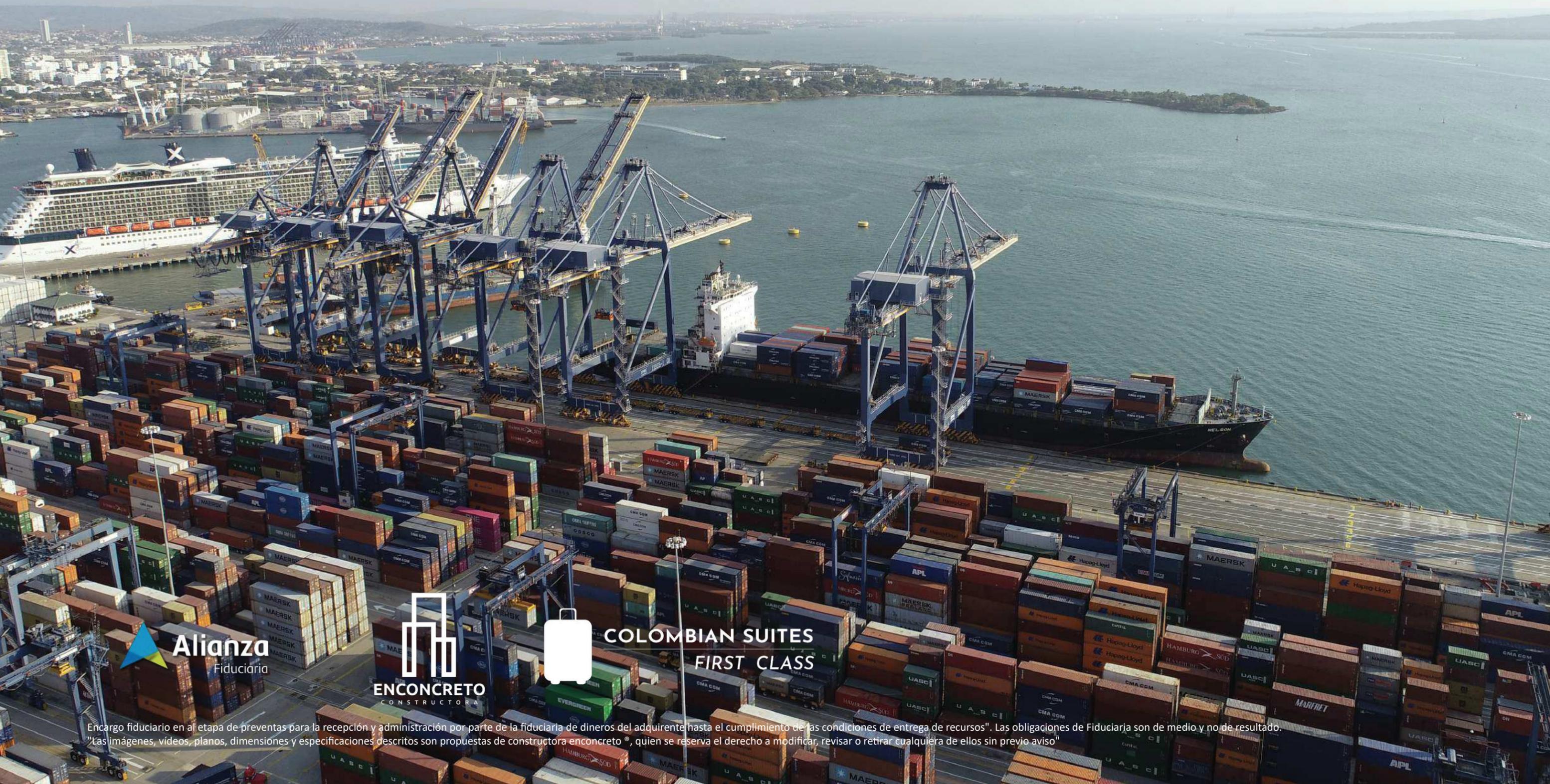


COLOMBIAN SUITES
FIRST CLASS

Encargo fiduciario en la etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"

MANGA - CARTAGENA

LOCALIZACIÓN



 **Alianza**
Fiduciaria


ENCONCRETO
CONSTRUCTORA

 **COLOMBIAN SUITES**
FIRST CLASS

Encargo fiduciario en la etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"

MANGA - CARTAGENA

LOCALIZACIÓN



Alianza
Fiduciaria



ENCONCRETO
CONSTRUCTORA



COLOMBIAN SUITES
FIRST CLASS

Encargo fiduciario en el etapa de preventas para la recepción y administración de la obra por parte de la fiduciaria de desarrollo del adquiriente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de fiduciaria son de medio y no de resultado.
"Las imágenes, videos, planos, dimensiones y especificaciones de los edificios son de carácter informativo y no representan un contrato. La constructora endosadora se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso."

MANGA - CARTAGENA
LOCALIZACIÓN



ALIANZA FIDUCIARIA
DE COLOMBIA



COLOMBIAN SUITES
FIRST CLASS

Encargo fiduciario en la etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"

MANGA - CARTAGENA
LOCALIZACIÓN



COLOMBIAN SUITES
FIRST CLASS

Encargo fiduciario en la etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.
"Las imágenes, videos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"

PARA USAR O RENTAR POR NOCHES

APARTAMENTOS CON SERVICIO Y LICENCIA HOTELERA



Disfrútalo cuando quieras

Alquílalo para que ganes una buena renta, generando una alta valorización.



Operamos Como un Hotel

Renta tu Apartamento por días, estadías cortas y largas.



Renta con Colombian Suites

Usted podrá confiar la renta y ocupación de su Apartamento.



Disfrútalo cuando quieras

De manera independiente, directa a amigos, familiares y colegas o a través de las plataformas de reservas que funcionan a nivel mundial.



COLOMBIAN SUITES
FIRST CLASS



Forma De Pago

10%

Separación

para la separación a la firma del encargo fiduciario.

45%

Mensualidad

- En 36 cuotas iguales

45%

Financiación Bancaria

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



COLOMBIAN SUITES
FIRST CLASS

Encargo fiduciario en la etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.
"Las imágenes, videos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"

Cronograma de Ejecución

TIEMPO EJECUCIÓN DEL PROYECTO



Etapa de Preventas

Inicio en Abril del 2019



Inicio de Construcción

Segundo semestre
del 2020



Tiempo ejecución

de la obra

30 meses





SKY
GARDEN
PISO 30



2 PISCINAS
BORDE
INFINITO
PISO 30


SANTA MARÍA
DEL PUERTO
CONDO HOTEL
CARTAGENA DE INDIAS



GIMNASIO
PISO 29

Las imágenes son muestras de los amenities del proyecto no reflejan con exactitud el diseño de cada espacio de Santa María del Puerto



ROOFTOP
RESTAURANTE
BAR DISCOTECA



AMPLIO LOBBY HOTELERO



RESTAURANTE BAR



SUPERMERCADO DELIKATESSEN



CINEMA TEATRINO

Las imágenes son muestras de los amenities del proyecto no reflejan con exactitud el diseño de cada espacio de Santa María del Puerto



SERVICIO DE CONSERJE



ROOM SERVICE Y MUCAMA



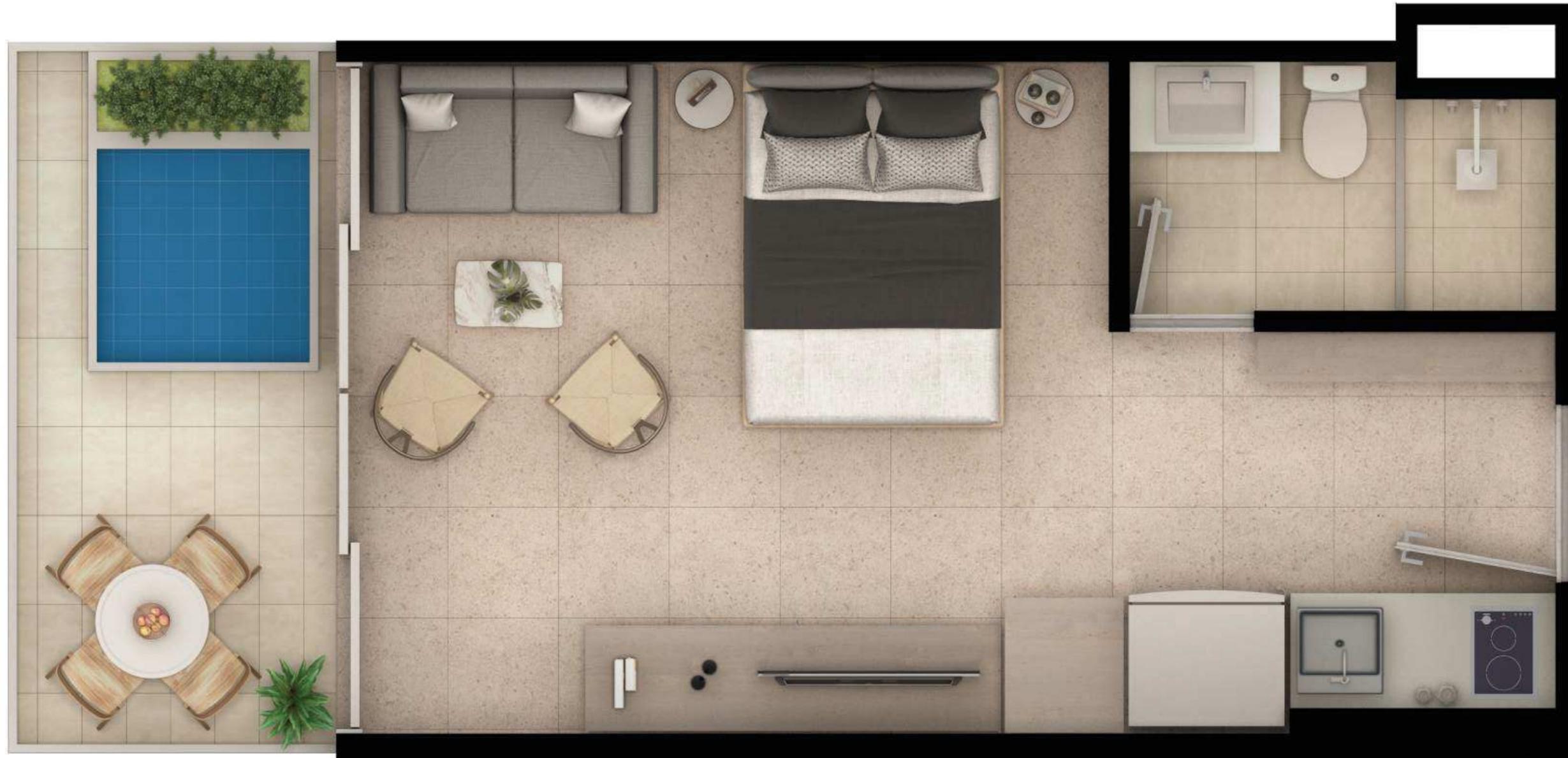
PARQUE ACUÁTICO CON LAZY RIVER PARA ADULTOS Y NIÑOS



WELLNESS SPA

MANGA - CARTAGENA

APARTAMENTO TIPO



VTGILALDQ SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



COLOMBIAN SUITES
FIRST CLASS

Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto ®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"

MANCA
CARTAGENA DE
INDIAS

PLANTA 1-2

Vista
Bahía
Ciudad



Vista Popa
Ciénaga de la virgen

Vista Marina

Vista
Puerto
Bahía

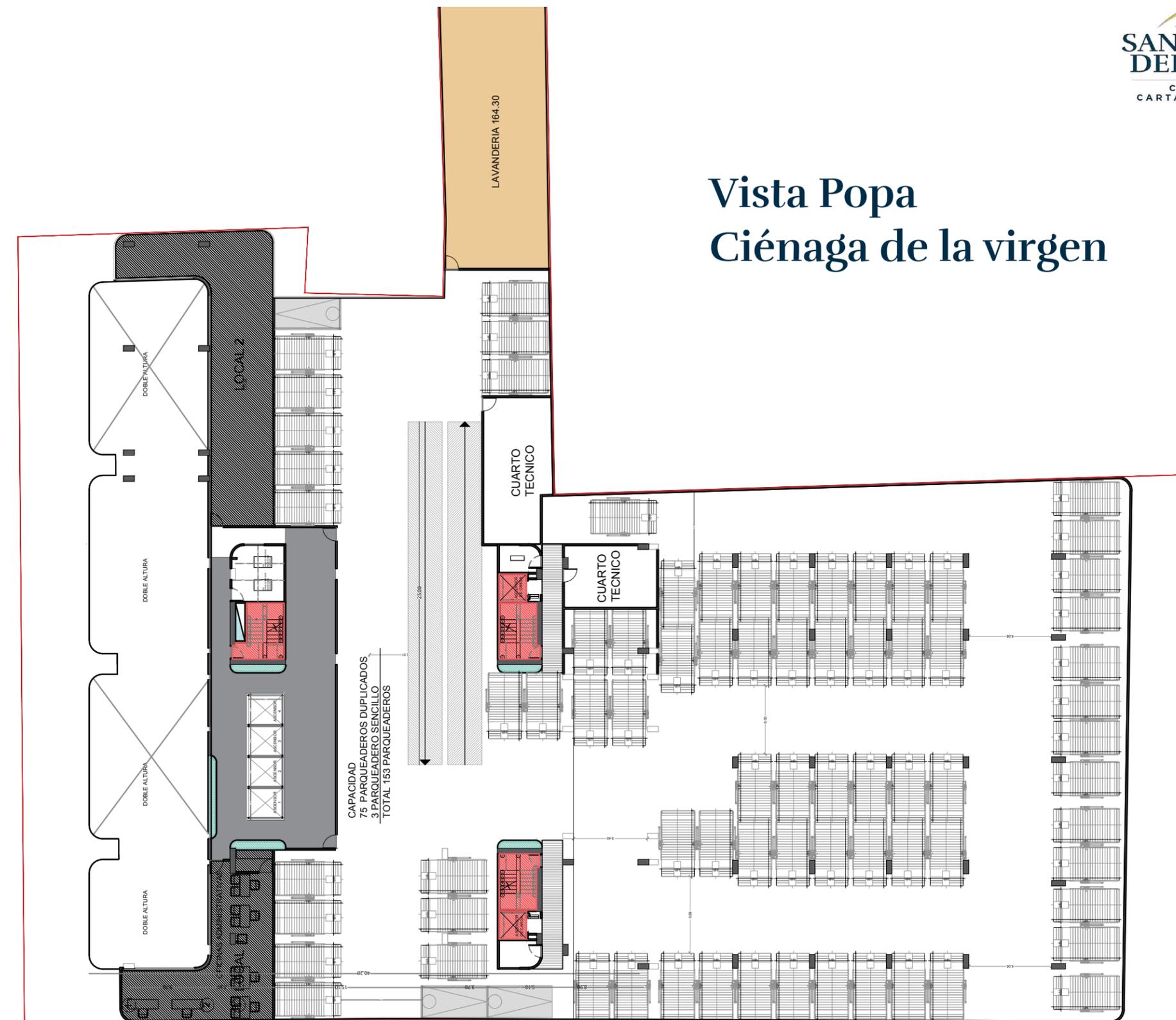
MANGA
CARTAGENA DE
INDIAS

PLANTA 3

Vista Popa
Ciénaga de la virgen

Vista
Bahía
Ciudad

Vista
Puerto



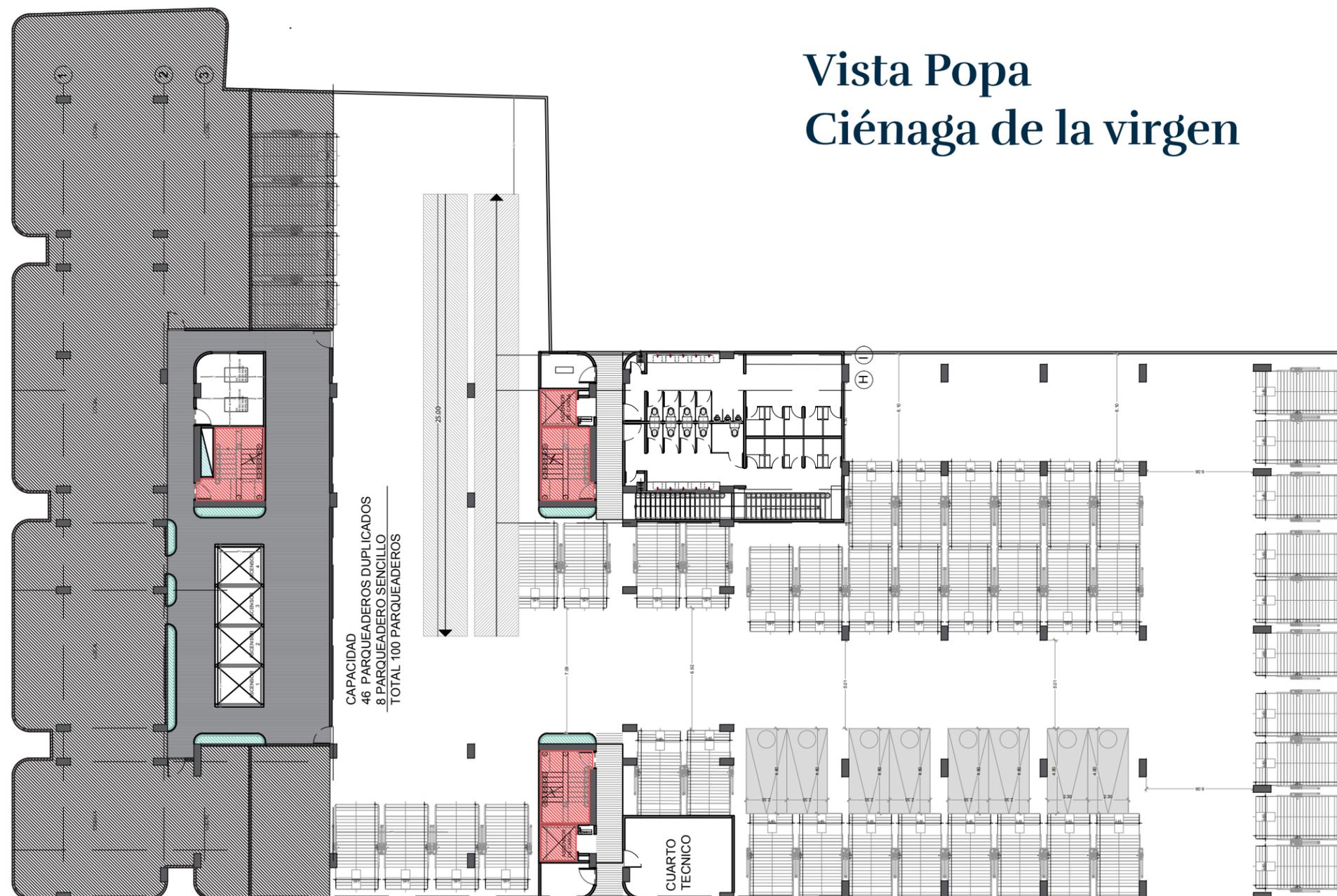
Vista Marina

MANGA
CARTAGENA DE
INDIAS

PLANTA 4

Vista Popa
Ciénaga de la virgen

Vista
Bahía
Ciudad



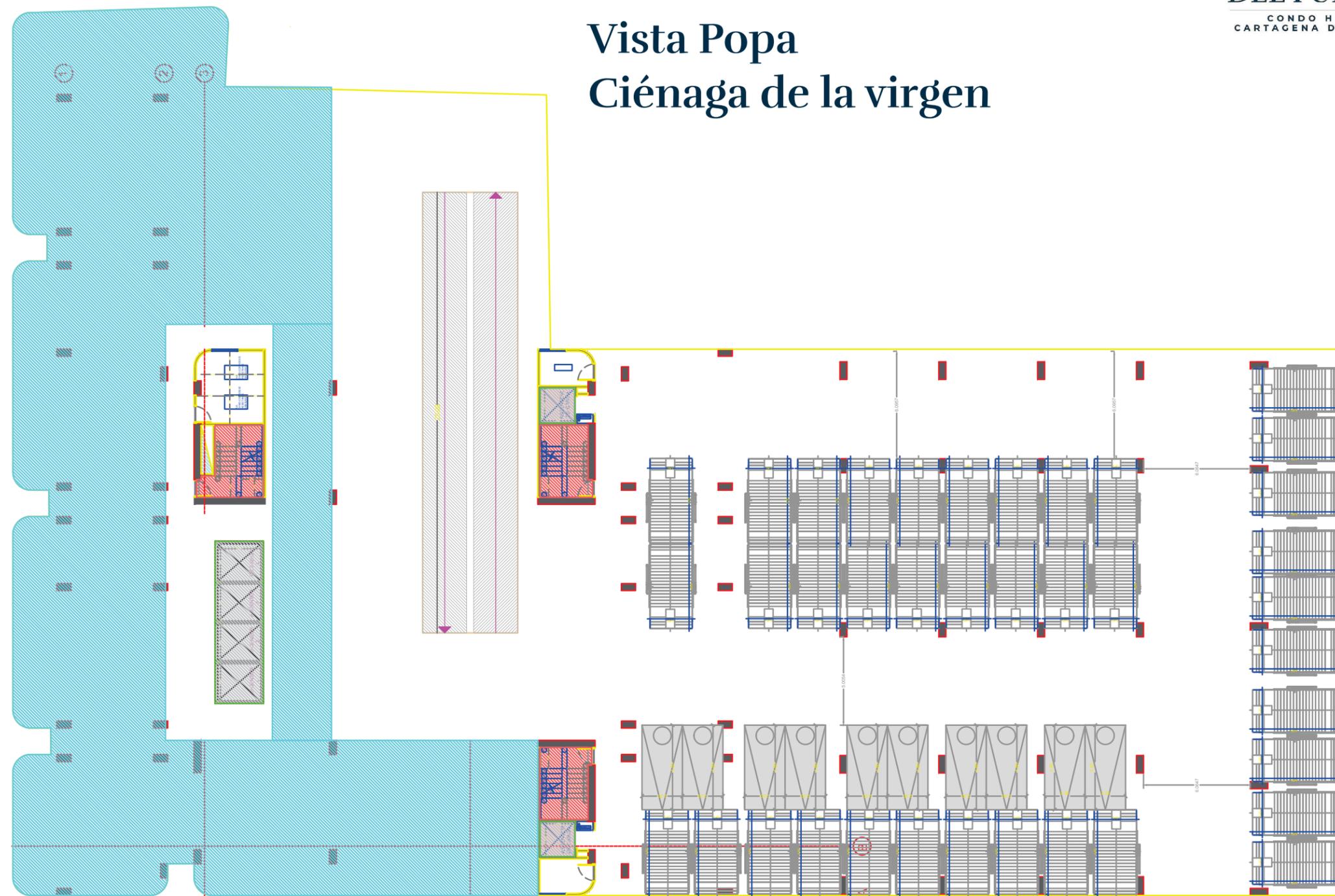
Vista
Puerto

Vista Marina

MANGA
CARTAGENA DE
INDIAS

PLANTA 5

Vista
Bahía
Ciudad



Vista Popa
Ciénaga de la virgen

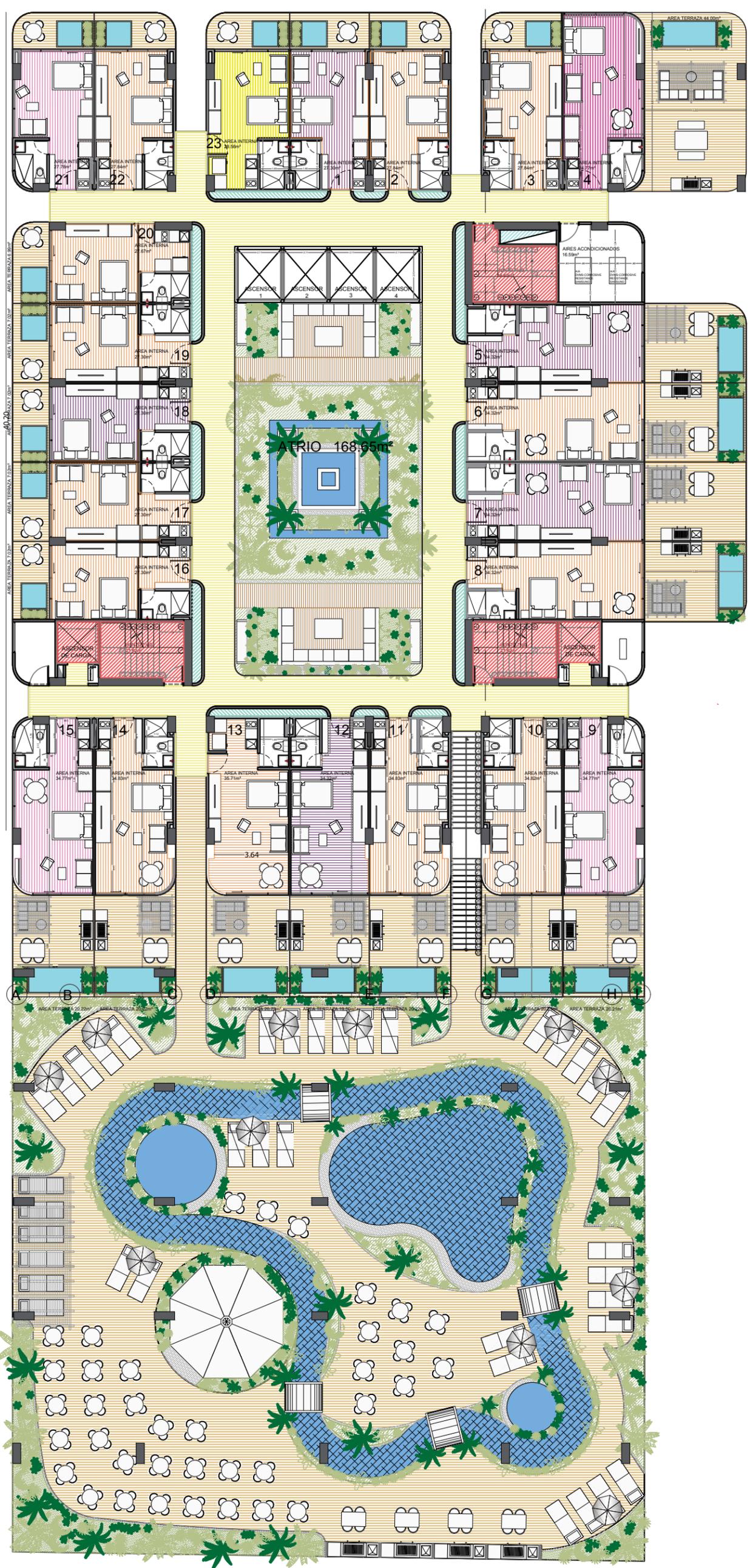
Vista
Puerto

Vista Marina

MANGA - CARTAGENA DE INDIAS

NIVEL 6

Vista Popa Ciénaga de la virgen

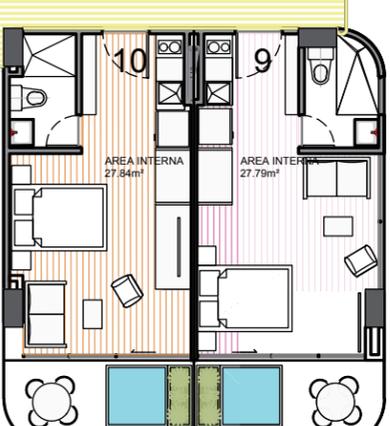
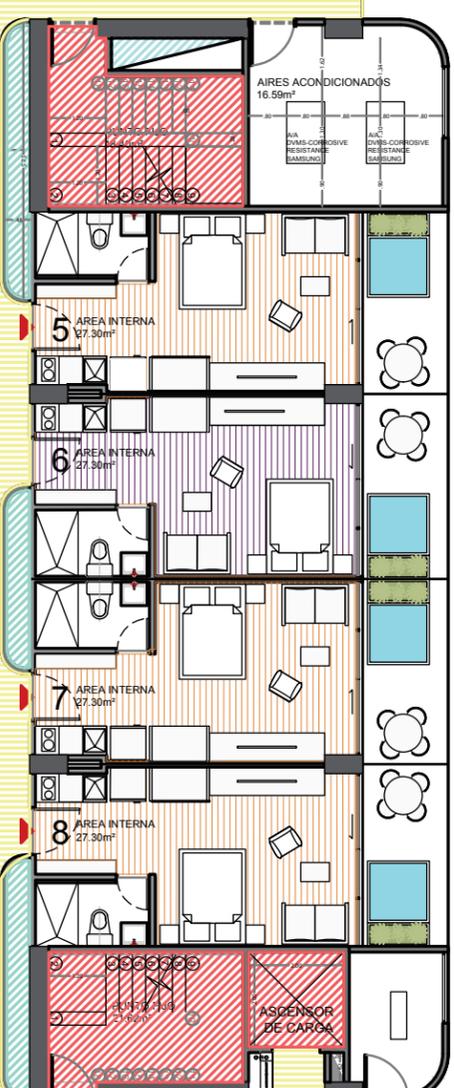


Vista
Bahía
Ciudad

Vista Marina

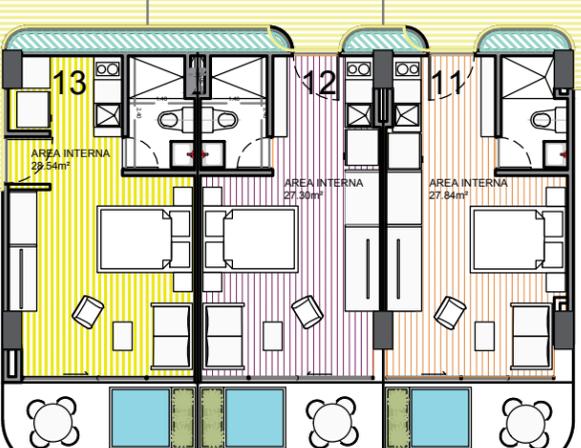
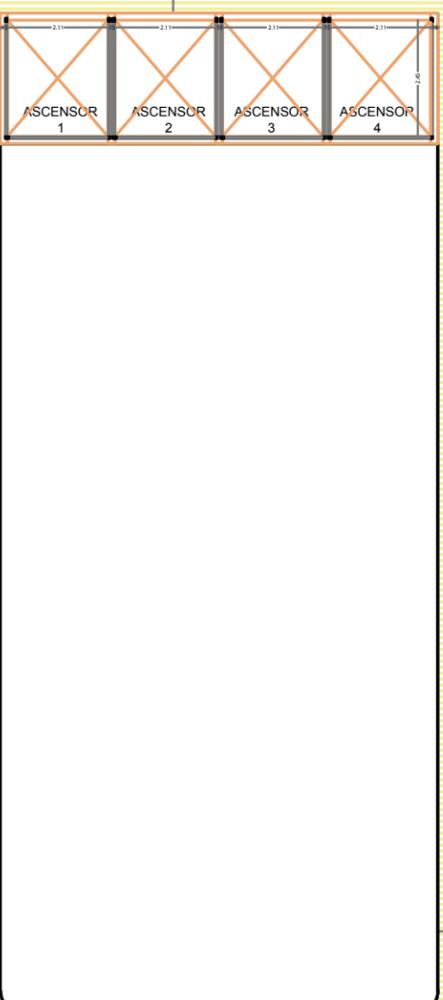
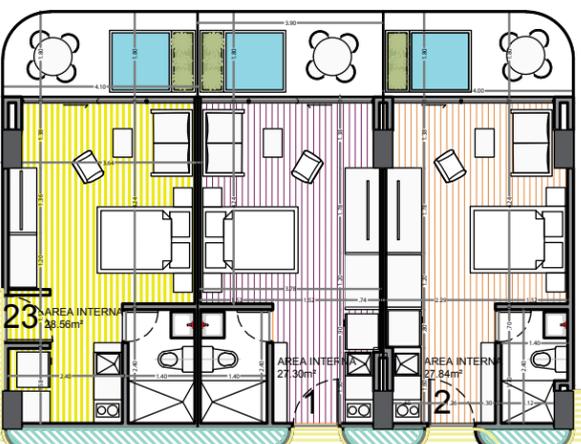
Vista
Puerto

Vista Popa Ciénaga de la Virgen



MANCANA
CARTAGENA DE
INDIAS

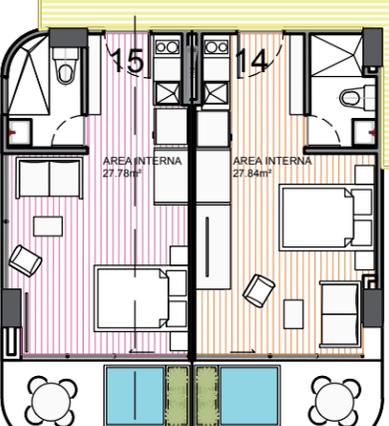
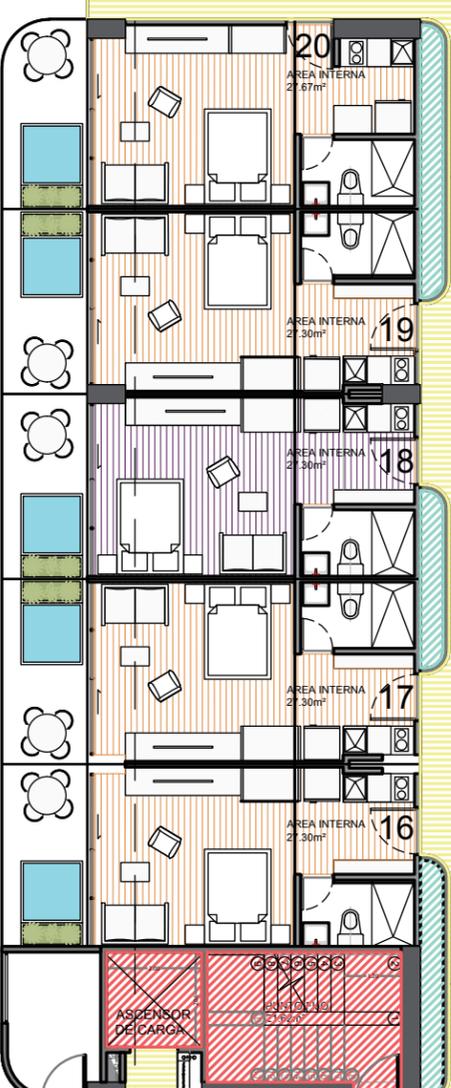
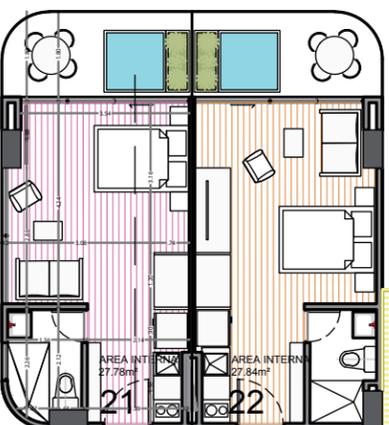
NIVEL 7 - 28



Vista
Puerto

Vista

Bahía
Ciudad



Vista Marina

Vista Popa Ciénaga de la virgen

Vista
Bahía
Ciudad

MANGA
CARTAGENA DE
INDIAS

**NIVEL
30 SKY
GARDEN**



Vista
Puerto

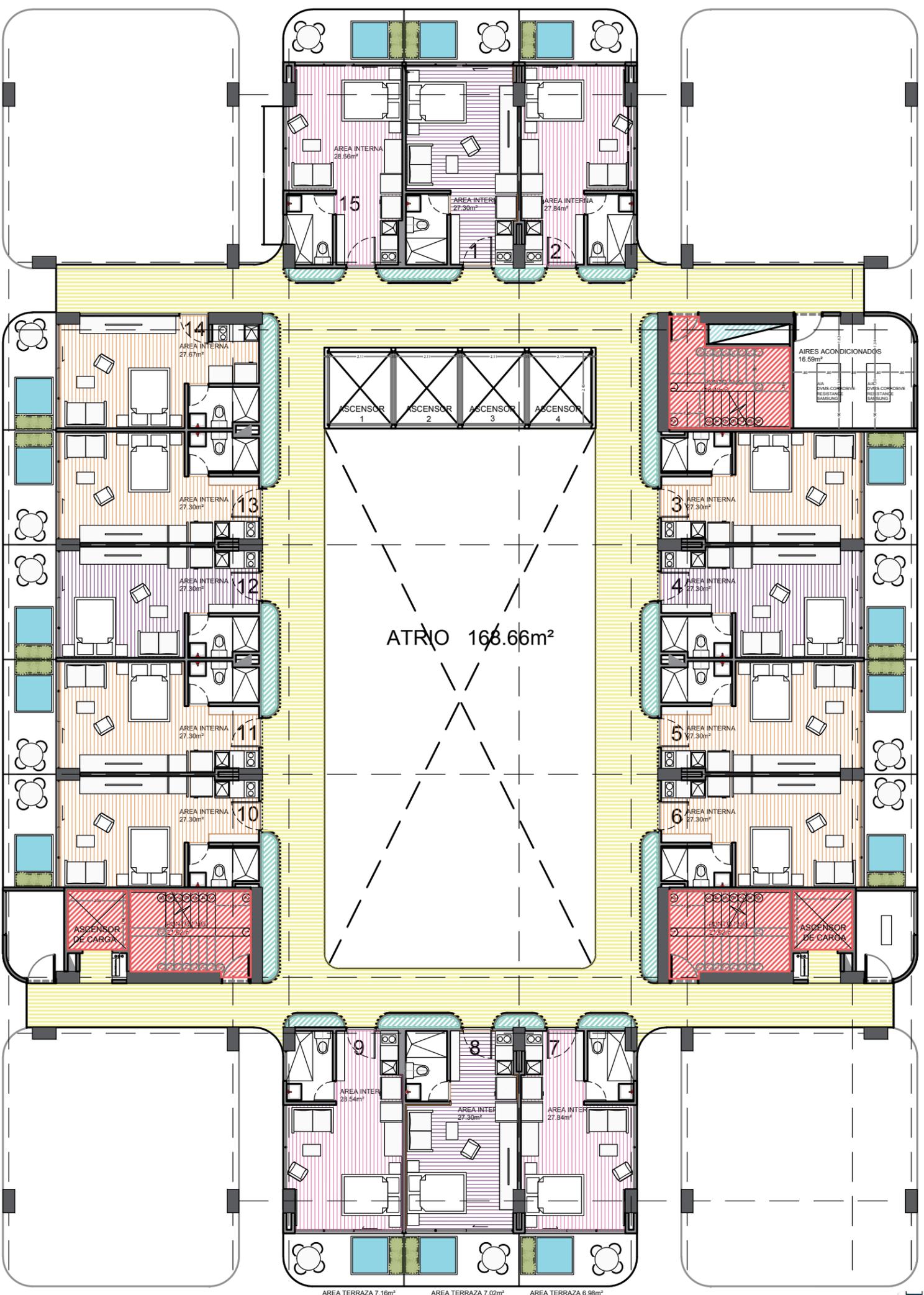
Vista Marina

Vista Popa Ciénaga de la virgen

Vista
Bahía
Ciudad

MANGCA
CARTAGENA DE
INDIAS

NIVEL 31



Vista Marina

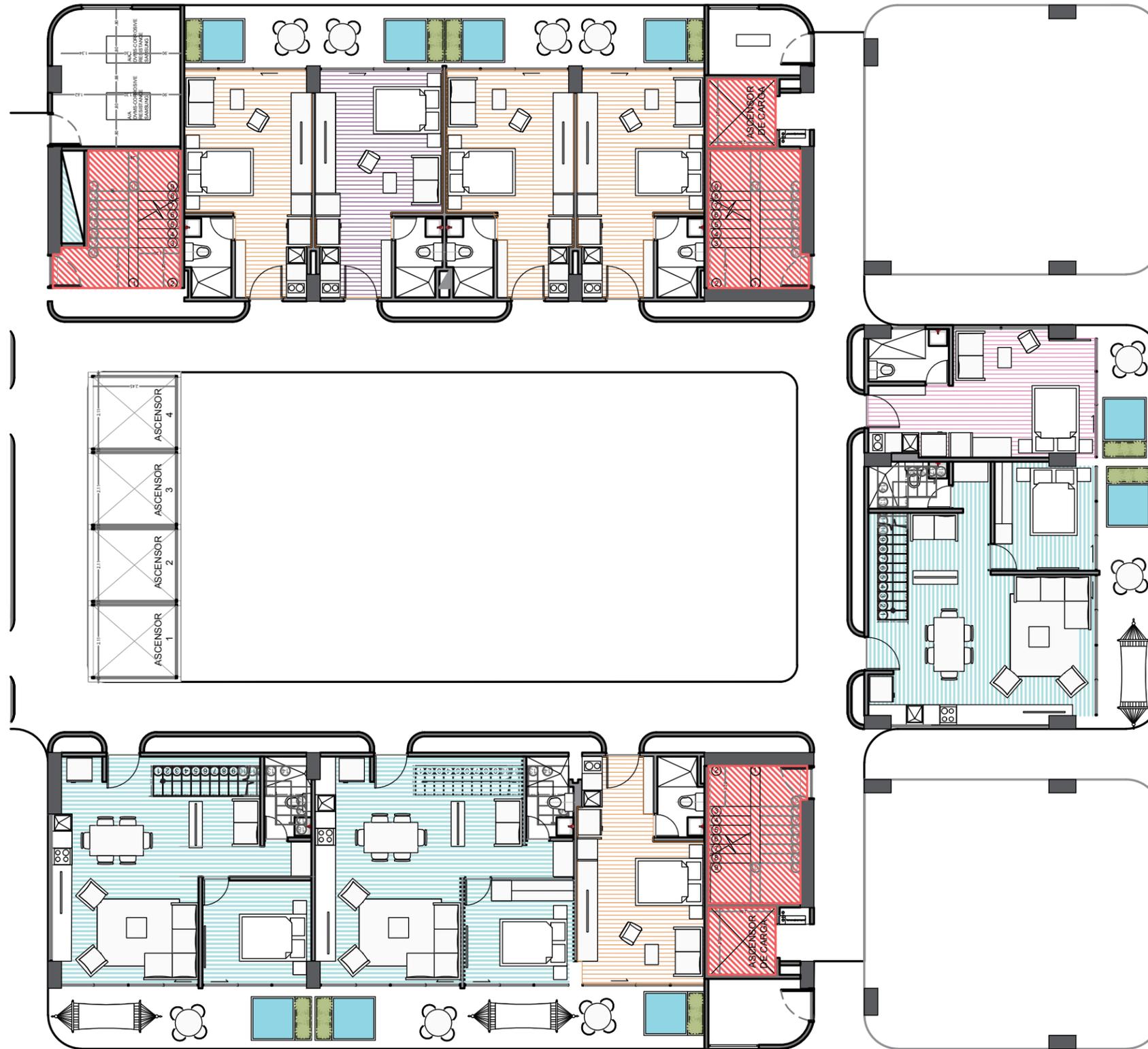
Vista
Puerto

Vista Popa Ciénaga de la virgen

Vista
Bahía
Ciudad

MANGA
CARTAGENA DE
INDIAS

NIVEL
32 - 34
36 - 38



Vista
Puerto

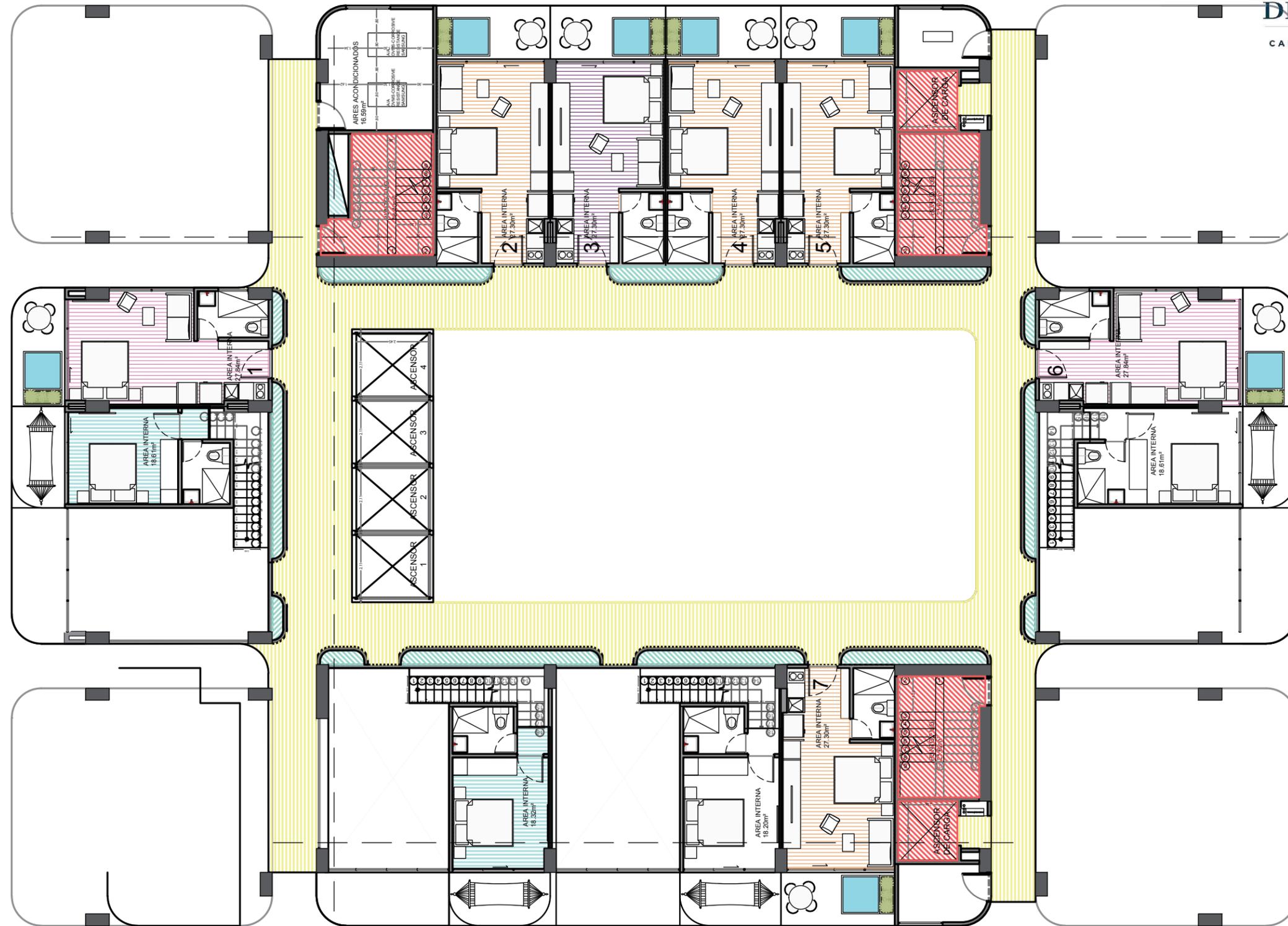
Vista Marina

Vista Popa Ciénaga de la virgen

Vista
Bahía
Ciudad

MANGA
CARTAGENA DE
INDIAS

NIVEL
33 - 35
37 - 39



Vista
Puerto

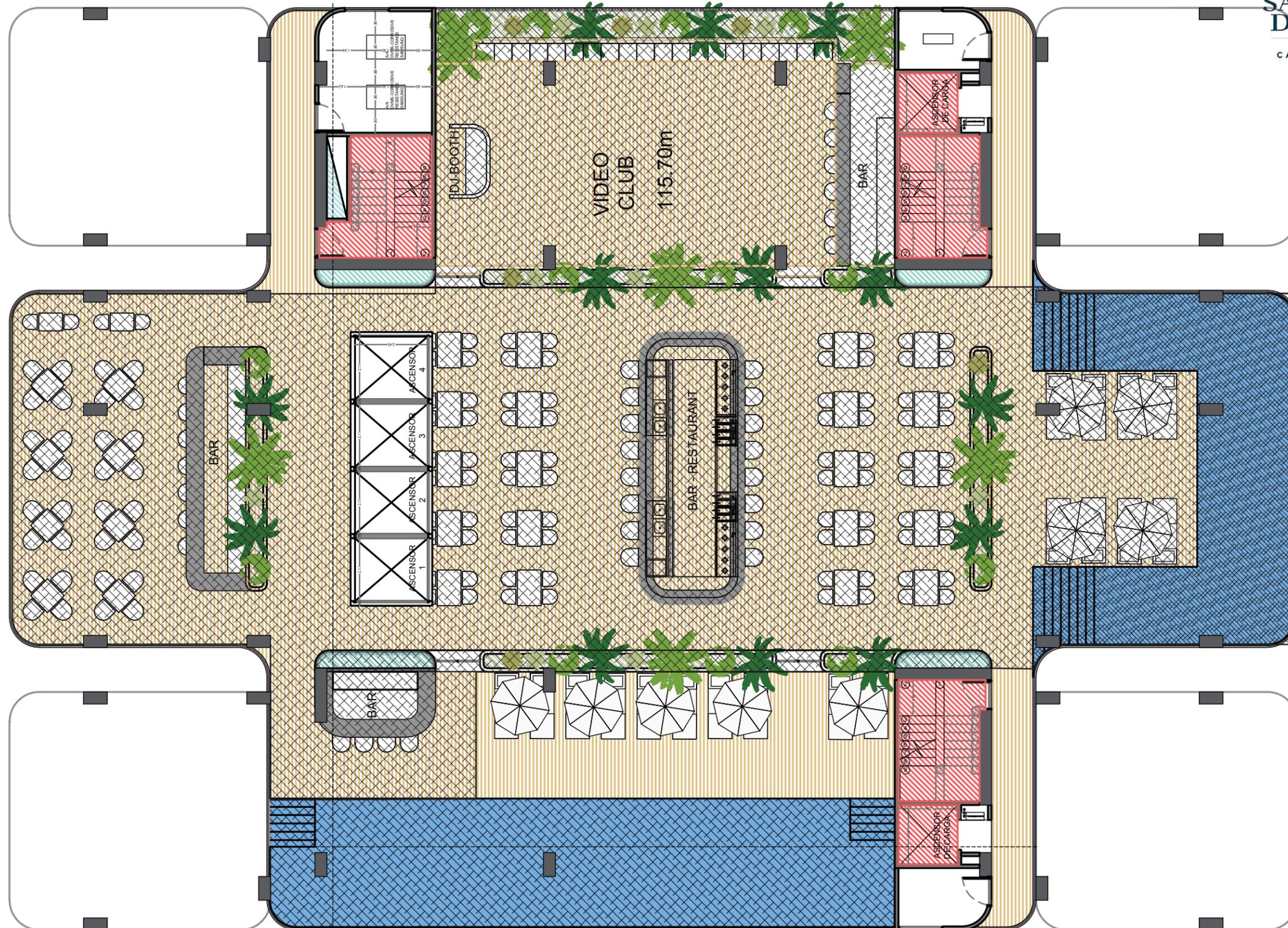
Vista Marina

Vista Popa Ciénaga de la virgen

Vista
Bahía
Ciudad

MANGA
CARTAGENA DE
INDIAS

**NIVEL
41**

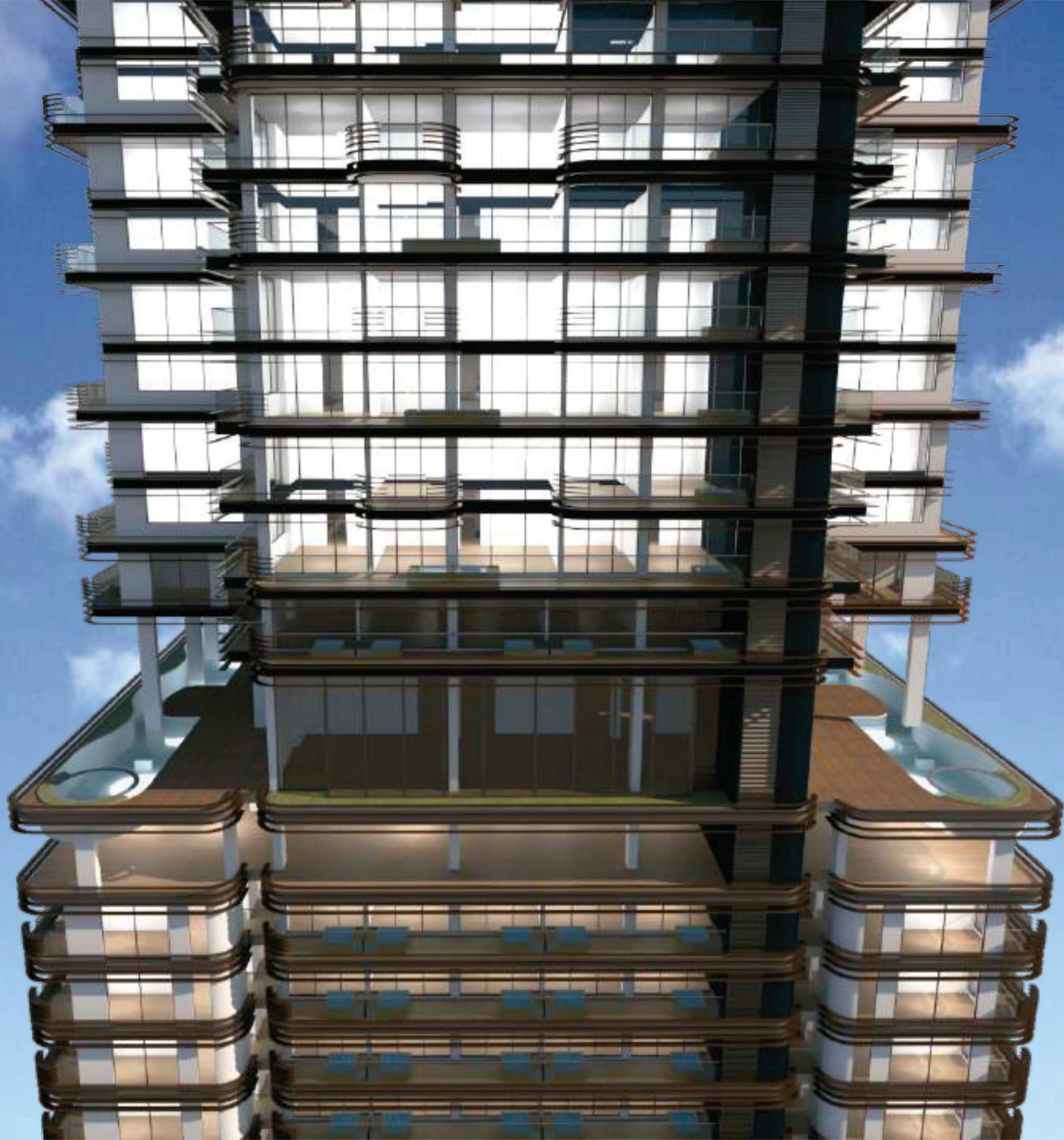


Vista
Puerto

Vista Marina











Encargo fiduciario en al etapa de preventas para la recepción y administración por parte de la fiduciaria de dineros del adquirente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos". Las obligaciones de Fiduciaria son de medio y no de resultado.
"Las imágenes, vídeos, planos, dimensiones y especificaciones descritos son propuestas de constructora enconcreto®, quien se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos sin previo aviso"