

www.tullaveinmobiliaria.com.co

Nuestra Trayectoria

Tu Llave Inmobiliaria S.A.S “La Clave Maestra” es una compañía que desde el 2016 presta un servicio de calidad, asesoramiento y gestión en las multitareas del mercado inmobiliario.

Te ofrecemos:

- | Servicios jurídicos
- | Ventas
- | Arrendamiento
- | Corretaje
- | Reparaciones Locativas

Misión:

Tu Llave Inmobiliaria S.A.S es una compañía creada con el propósito de generar un impacto a la sociedad y el mercado inmobiliario, a través de un recurso humano idóneo calificado y en aras de mejoramiento continuo, tendiendo estrategias y gestiones integrales con la filosofía “Un Inmueble es una decisión de vida, no una opción de compra”.

Visión:

Posicionarnos a nivel nacional como modelo corporativo líder en el sector inmobiliario, basados en el compromiso, valores, transparencia, ética y valores.



Nuestros Servicios



Servicios Jurídicos:

Acompañamiento profesional en trámites legales inmobiliarios con personal certificado incluyendo escrituras públicas, cancelación de hipotecas, sucesiones, entre otros.



Ventas:

Asistencia integral durante el proceso de venta de inmuebles dentro o fuera del perímetro urbano de Bogotá.



Arrendamiento:

Administración de inmuebles supervisando los pagos de alquiler y administración P.H. Incluye póliza con la aseguradora Zurich



Corretaje:

Comercialización del inmueble con la presentación de un posible arrendatario perfilado a través de Zurich para previa aprobación por parte del propietario.



Reparaciones Locativas:

Ofrecemos mantenimiento correctivo y preventivo del inmueble de forma rápida y eficaz.



Bajamos el costo por
Comisión de renta al

8,5%

* Aplican T y C. Incluye póliza de seguro.

Por concepto de administración de inmuebles.

Beneficios Tu Llave Inmobiliaria

Pauta gratuita en más de 24 portales inmobiliarios como finca raíz, metro cuadrado, ciencuadras, etc.

No tendrás cobro por conceptos de publicidad en dichos portales.

Atención personalizada según tu caso para planear la estrategia de pauta del inmueble.

Estudio de precios totalmente gratis, esto quiere decir que realizaremos el análisis previo de los inmuebles de la zona.

Reducción en tiempos de arrendamiento.

Inventario y registro fotográfico para garantizar las condiciones de entrega del inmueble.

Contamos con una póliza internacional con ZURICH.



Destacados Tu Llave Inmobiliaria



☎ 319 401 5500
www.tullaveinmobiliaria.com.co

¿Necesitas ayuda para
Arrendar
tu inmueble?

Bajamos el costo al **8,5%**
por comisión de renta y administración
Incluye póliza de seguro. Aplican T y C**



¡Adicional durante este mes!

**Arrienda con nosotros y
recibe un bono en efectivo**



Servicios jurídicos inmobiliarios a **domicilio**



¡Evita largas filas y demoras!

- Elaboración de escrituras, promesa de compraventa y contratos de arrendamiento.
- Cancelación o constitución de patrimonio de familia (con o sin hijos menores).
- Copias de escrituras, registro civil, autenticaciones y muchos más.

Todos nuestros trámites en 1 a 2 días

ASESORAMIENTO PERSONALIZADO

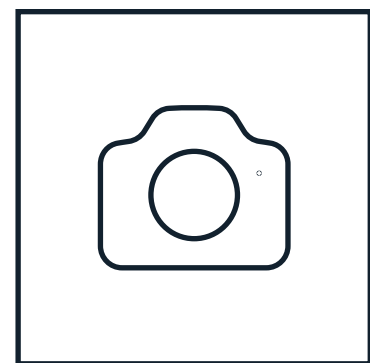
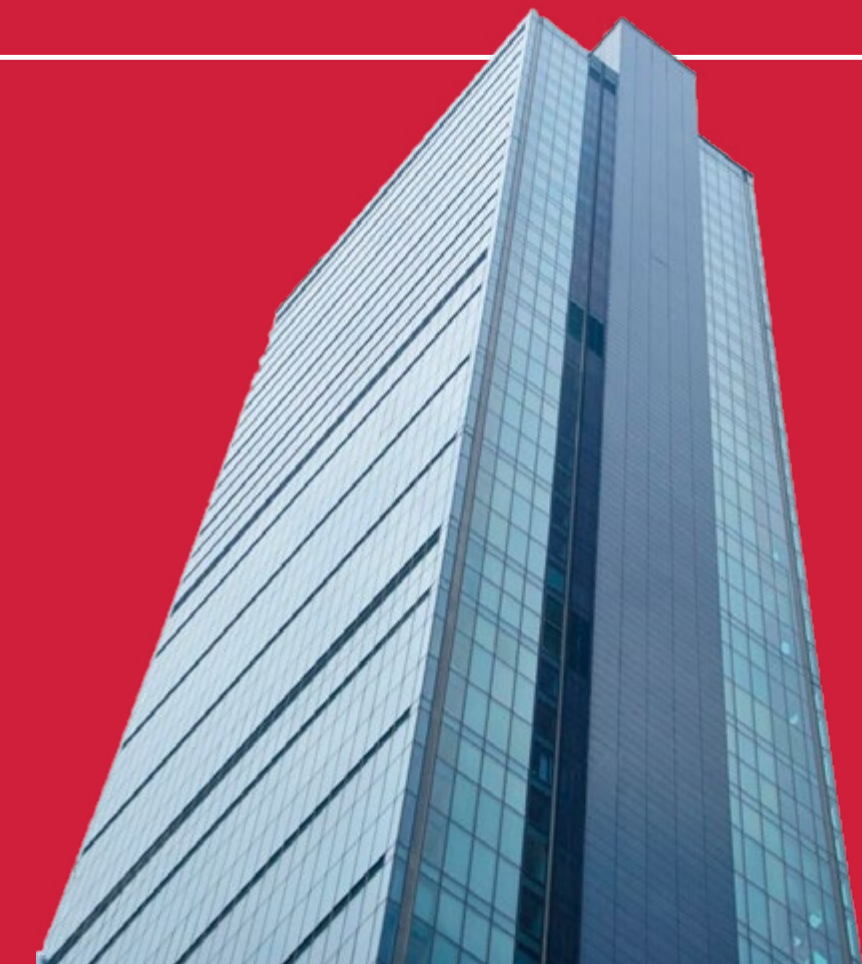
serviciosjuridicos@tullaveinmobiliaria.com.co

Contáctanos: ☎ 319 401 5500

www.tullaveinmobiliaria.com.co



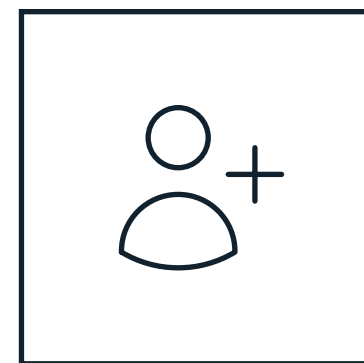
Paso a paso para arrendar Tu inmueble con nosotros



1.

Fotografías sin costo:

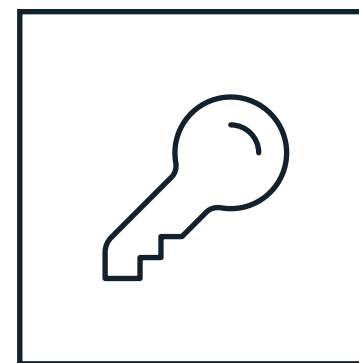
Contáctanos para agendar una visita a tu propiedad y realizar un registro fotográfico con nuestros agentes especializados. Luego, promocionaremos tu inmueble en nuestra plataforma, como también en más de 20 portales inmobiliarios.



2.

Filtramos a las personas interesadas

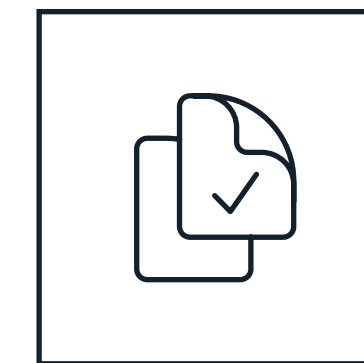
Realizaremos un proceso de análisis de los interesados, asegurándonos de seleccionar aquellos que cumplan con los requisitos comerciales necesarios para el arrendamiento de tu propiedad.



3.

Presentamos tu propiedad por ti

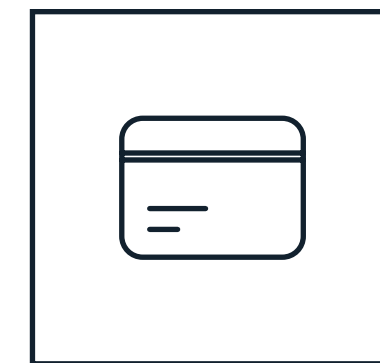
Nuestros agentes especializados realizarán visitas programadas con las personas evaluadas para mostrar los espacios de tu inmueble sin que necesites estar presente.



4.

Administramos tu propiedad

Nos encargamos de todo el proceso de arrendamiento para que puedas estar tranquilo. Desde la formalización del contrato hasta la devolución de tu inmueble.



5.

Recibe siempre el pago del arriendo

Garantizamos que recibirás puntualmente el día 15 de cada mes el pago del arriendo. Nuestro compromiso es cuidar de tu propiedad en todo momento.

www.tullaveinmobiliaria.com.co

Servicio **pre**contrato con Tu Llave Inmobiliaria

Agenda una sesión de fotos llamándonos o escribiéndonos por WhatsApp al **319 401 5500**, y a partir de ahí, nos encargamos de todo el proceso para arrendar tu propiedad.

Publicación y búsqueda de arrendatarios



Nuestros expertos toman fotografías y videos a tu propiedad para ser publicadas en los principales portales inmobiliarios del país para ser arrendado lo más rápido posible.



Nos encargamos de mostrar tu propiedad a los interesados. Para tu tranquilidad, realizamos un análisis de crédito minucioso.



Una vez que el arrendatario haya sido aprobado tanto en el análisis de crédito como por el propietario, procedemos a generar el contrato de arrendamiento. Este se firma de manera segura y online.



Servicio **post**contrato con Tu Llave Inmobiliaria

Recibe el depósito del pago del arriendo los 15 de cada mes sin falta y de manera puntual.
En **Tu Llave Inmobiliaria** tendrás siempre atención personalizada física y digital.

Administración de propiedad y seguro de arriendo



Una vez firmado el contrato, **Tu Llave Inmobiliaria** se encargará de todo el proceso, que incluye la cobranza y las gestiones para realizar arreglos o inconvenientes presentados por el arrendatario.



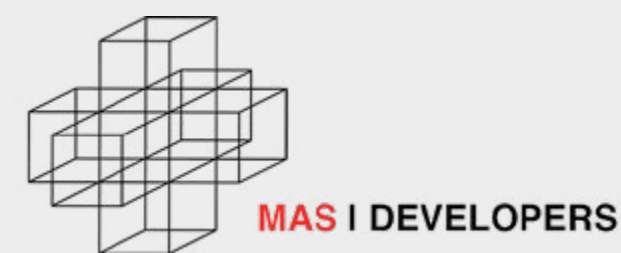
Recibe el pago del arriendo puntual y sin falta, aunque el arrendatario no cumpla. El servicio cubre desde 12 meses de arriendos impagos o hasta la restitución del inmueble y todos los gastos legales implicados hasta lograr el desalojo.



Podrás hacer seguimiento y consultar el estado de tu propiedad directamente con nuestro equipo de asesores a través de nuestra línea de atención 319 401 5500.



Nuestros Aliados



NOTARÍA 23
DE BOGOTÁ



¿ Necesitas Vender ,
Arrendar o Comprar una
propiedad ?

Contáctanos:

 601 463 0137

 319 401 5500

 315 433 3189

 info@tullaveinmobiliaria.com.co

 Carrera 13 # 93 - 35 Of 711

¡Síguenos en nuestras redes!

  @TULLAVEINMOBILIARIA

www.tullaveinmobiliaria.com.co