



**LONJA INMOBILIARIA NACIONAL Y
AVALUADORES PROFESIONALES**

Matricula Cámara de Comercio de Bogotá S - 0045025
Nit: 900.649.158-6

INFORME DE AVALUO



“EDIFICIO LAB. JHONY CARREÑO”

PROPIETARIO
LEASING POPULAR COMPAÑÍA FINANCIAMIENTO

SOLICITANTE
JHONY CARREÑO GONZALEZ

AVALUADOR
Arq. DIONICIO DANIEL RICARDO DORIA

JULIO DEL 2.019



LONJA INMOBILIARIA NACIONAL Y AVALUADORES PROFESIONALES

Matricula Cámara de Comercio de Bogotá S - 0045025
Nit: 900.649.158-6

AVALUO COMERCIAL URBANO

Inmueble: Edificio Laboratorio Jhony Carreño
Dirección: Calle 13 N° 10-209
Barrio: El Centro
Municipio: CERETE
Departamento: CORDOBA
Propietario: LEASING POPULAR COMPAÑIA FINANCIAMIENTO
Solicitante: JHONY CARREÑO GONZALEZ
Fecha Visita: Julio 04 de 2019
Fecha Informe: Julio 10 de 2019
Avaluador: Arq. DIONICIO DANIEL RICARDO DORIA

VALOR AVALUO:

TERRENOS:	\$ 206'909.818,50
CONSTRUCCIONES:	\$ 1.396'706.836,99
TOTAL	\$ 1.603'616.655,49

**SON: MIL SEISCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL
SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE.**

Arq. DIONICIO D. RICARDO DORIA
C.C No. 78.017.400 de Cereté
M.P. No. 0870-21794 Atlántico

Lonja Inmobiliaria Nacional y Avaluadores Profesionales
Registro Nacional Avaluador No. 12-016498



LONJA INMOBILIARIA NACIONAL Y AVALUADORES PROFESIONALES

Matricula Cámara de Comercio de Bogotá S - 0045025
Nit: 900.649.158-6

10. CUADRO DE AREAS Y PRECIOS

CALCULO VALOR CONSTRUCCIONES, FITO Y CARVINNI: CLASE 2,50 - EDAD 10,0 AÑOS					
DESCRIPCION	AREA (M2)	Vr. M2	DEP. RES. IGAC	Vr. M2	VALOR TOTAL
			620 /08	DEPRECIADO	
CONSTRUCCION LABORATORIO	606,74	2.650.500,00	13,15%	\$ 2.301.986	\$ 1.396.706.836,99
VALOR TOTAL CONSTRUC.					\$ 1.396.706.836,99
TERRENO					
METODO COSTO REPOSICION		1.455.813,00			
METODO RESIDUAL		1.321.500,00			
VALOR PROM. TERRENOS	149,00	1.388.656,50			\$ 206.909.818,50
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE					\$ 1.603.616.655,49

**SON: MIL SEISCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL
SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE.**

Arq. DIONICIO D. RICARDO DORIA
C.C No. 78.017.400 de Cereté
M.P. No. 0870-21794 Atlántico

Lonja Inmobiliaria Nacional y Avaluadores Profesionales
Registro Nacional Avaluador No. 12-016498