**Orden de venta NO Exclusiva**

En Santiago, a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de 20……………., don(ña) ......................................., estado civil ................., de profesión ...................., cédula nacional de identidad número ..................., domiciliado en calle ............................... Nº ......., comuna de ................, Teléfono Nº ........., en adelante, el "Comitente", y doña **Janella Valdés Henríquez, RUT 12.008.573-5, en delegación por instrumento privado**, de doña Patricia Navarro Catalán, Corredora de Propiedades, cédula nacional de identidad número 13.700.828-9, domiciliada en General Parra Nº 674, OF. D, comuna de Providencia, Región Metropolitana, Teléfono Nº +569 54086360, en adelante el "Corredor", expresan que:

**PRIMERO***:* El Comitente encarga al Corredor, la venta **no** exclusiva de la casa ubicada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, del conjunto habitacional denominado\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de la Comuna de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Características son las siguientes:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SEGUNDO***:* El corredor tiene autorización para negociar el precio de venta de la propiedad, el que de todos modos no podrá ser inferior a $............................. y pagadero en las siguientes condiciones:..........................................................................................................................................

**TERCERO***:* El plazo de esta orden de venta será de \_\_\_\_\_ días, contados desde hoy. Se entenderá aun vigente la orden cuando el comprador llegue después de vencido el plazo con orden extendida con anterioridad a ello; y si la venta se materializa, el comitente estará obligado a pagar la comisión al corredor.

**CUARTO***:* El corredor tiene derecho al 2% del precio de venta, más impuesto, por concepto de comisión. El comitente pagará dicha comisión al contado y en la oportunidad en que se firme la escritura de venta.

**QUINTO**: El comitente señala que ser dueño o, mandatario en su caso, y por lo tanto, el presente instrumento obliga al dueño del inmueble o, al mandatario, en caso de excederse en los límites de su mandato. El comitente en caso de requerir la voluntad de otros comuneros, se obliga a obtener la voluntad de todos ellos de conformidad al artículo 1450 del Código Civil. En comprobante, firman

|  |  |
| --- | --- |
| Janella Valdés Henríquez  C.I. NRO. 12.008.573-5  COMISIONISTA  Por poder | C.I. NRO.......................  EL COMITENTE |