



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS  
OFICINA REGISTRAL YURIMAGUAS  
N° Partida: 11500960

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE 28 DE JULIO  
YURIMAGUAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO**  
C00002



**RECTIFICACIÓN.-** Se rectifica el orden correlativo de los asientos extendidos en el rubro C) TÍTULOS DE DOMINIO, por cuanto el Título N° 2002-0102, presentado el 25/02/2002, se inscribió en el asiento NUMERO CUATRO, siendo lo correcto C00001.- rvd.

**COMPRA VENTA: LEONARDO INGA SALES**, estado civil: soltero e identificado con D.N.I. N° 41671686, ha adquirido el dominio de esta propiedad, en virtud de haberlo comprado a sus anteriores propietarios Leonardo Agustín Inga Vasquez y Mirly Sales Davila de Inga, por la suma de: **S/.10,000.00**, pagados.- Por ESCRITURA PÚBLICA del 07/08/2010 otorgada ante NOTARIO WALTER VILLANUEVA SANCHEZ en la ciudad de YURIMAGUAS.- El título fue presentado el 09/08/2010 a las 01:10:42 PM horas, bajo el N° 2010-00001889 del Tomo Diario 0111.- Derechos cobrados S/.44.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002515-01.- ALTO AMAZONAS, 10 de Agosto de 2010.-rvd.

**NESTOR L. SIFUENTES RIOS**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
OFICINA REGISTRAL - YURIMAGUAS  
ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS



“Esta reproducción impresa proviene del documento electrónico con firma digital almacenado en los sistemas informáticos de Sunarp, conforme a la Ley N° 27269 y su reglamento”

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

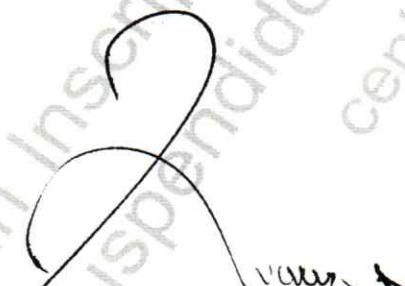
ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS  
OFICINA REGISTRAL DEL ALTO AMAZONAS  
N° Partida: 11500960

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE 28 DE JULIO  
YURIMAGUAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
B00001



**RECTIFICACION DE AREA**- El **AREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS** del terreno inscrito en esta partida, SE RECTIFICA en la siguiente manera: **FRENTE, calle 28 de Julio, con 11.00 ml.; COSTADO DERECHO** entrando, con propiedad de **Martha Luz Fatama Rojas, ante de Asunción Nuñez Torres, con 47.60 ml.; COSTADO IZQUIERDO** entrando, con 5 tramos: **1er. 20.40 ml., colinda con propiedad de Juana Rnegifo de Vela, 2do. 0.10 ml., 3er. 20.10 ml., 4to. 1.50 ml., 5to. 7.10 ml., colinda con propiedad de Luis Alberto Perez Puerta y Magna Virginia Rios Lopez Vda. de Torres; FONDO O RESPALDO, con propiedad de Magna Virginia Rios Lopez Vda. de Torres, con 8.70 ml.; AREA: 507.75 M2.**; de conformidad al art. 13, inc. a, de la Ley Complementaria Nol. 27333, a la Ley No. 26662, Ley de Asuntos No Contenciosos de Competencia Notarial.- Según **ESCRITURA PÚBLICA** del 22/10/2004, otorgado ante **NOTARIO ALFONSO GONZALEZ VILLAVICENCIO**, en la ciudad de **YURIMAGUAS**.- El título fue presentado el 29/10/2004 a las 11:21:50 AM horas, bajo el N° 2004-00001996 del TomoDiario 0041.Derechos S/.31.00 con Recibo(s) Numero(s) 00002156-01.-ALTO AMAZONAS,29 de Octubre de 2004.

  
**Nestor L. Sifuentes Rios**  
Registrador Público  
Región Loreto - Yurimaguas



*Copia Sin Inscripción y/o Suspensión de Efectos*

“Esta reproducción impresa proviene del documento electrónico que se generó y almacenó en los sistemas informáticos de Sunarp, conforme a la Ley N° 27269 y su reglamento”

027010015

TOMO 73

TRAS. BASE  
MAGALY PAQUELE

419

XCIII

Acta de inscripción  
del Tomo 73  
No. 442

17 de Agosto 1953

TRAS. BASE  
MAGALY PAQUELE

1953

17 de Agosto 1953

Indicando parte de lote  
de la zona de la  
un área de 3500 m<sup>2</sup>  
2.145, 82 375. 77  
25.01.77

PRECC. INFORMATICA  
TRANS. UFFICIAL  
MAGALY PAQUELE

PRECC. INFORMATICA  
TRANS. UFFICIAL  
MAGALY PAQUELE

-1-

Jorge Tomas Sales Pineda, peruano vecino de Jurimague y de tránsito en equitos, soltero, labrador y mayor de edad, es propietario del terreno urbano situado en la calle Veintiocho de Julio de la ciudad de Jurimague, provincia de Alto Tarma, cuyos linderos son: al Sur opuesto, la calle Veintiocho de Julio al Norte y fondo terreno de los herederos de Barrillo, Savino y este de Mercedes Ruiz, y al Oeste de Santiago Vela. Tiene una extensión de veintiocho metros de frente por treinta y cinco metros de fondo. El citado Jorge Tomas Sales Pineda, ha adquirido el dominio de este terreno en virtud de las siguientes referencias a saber: inscripción a favor de Julio Barrillo Silva (hija de Savino), hijo Alberto Savino Silva, Rosa Mercedes Savino Silva, José Antonio Savino Silva, Teresa de Jesús Savino Silva, María Lucía Savino Silva, Víctor Barrillo Savino Silva, Ana Angélica Savino Silva, y Julia Barrillo Savino Silva, que consta en el tomo diecisiete folio ciento noventa y cinco partida 11111 del Registro de Propiedad. Venta de una parte de este terreno hecha por la expresada Julia Barrillo Silva (hija de Savino) por su propio derecho, representación de los citados Savino Silva a favor de Jorge Tomas Sales Pineda en la extensión con los linderos arriba indicados, por el precio de novecientos soles oro surma, que la vendedora declara haber recibido, según consta de la escritura pública otorgada el veintiocho del mes de abril noventa y cinco ante el Notario Manuel Posell Cortés. El título para esta inscripción que presentado a las oficinas de la materia de hoy según consta del tomo veintinueve folio doscientos uno número setecientos cuarenta y dos del Diario y en conformidad se conforme con esta inscripción, la presento en equitos a diecisiete de agosto de mil novecientos cincuenta y tres. Derechos: siete soles oro, cincuenta centavos por esta inscripción, cinco soles oro por cada título y seis soles oro por cada una anotación marginal y dos en los títulos, según los artículos tres, cuatro y veintidos del presente y recibo quinientos cuarenta y dos mil sesenta y ocho.

14

2

Este terreno de una extensión de treinta y cinco metros de frente por veintiocho metros de fondo, situado en la calle Veintiocho de Julio de la ciudad de Jurimague, provincia de Alto Tarma, ha sido adquirido por el Sr. Jorge Tomas Sales Pineda, peruano vecino de Jurimague y de tránsito en equitos, soltero, labrador y mayor de edad, en virtud de la inscripción a favor de Julio Barrillo Silva (hija de Savino), hijo Alberto Savino Silva, Rosa Mercedes Savino Silva, José Antonio Savino Silva, Teresa de Jesús Savino Silva, María Lucía Savino Silva, Víctor Barrillo Savino Silva, Ana Angélica Savino Silva, y Julia Barrillo Savino Silva, que consta en el tomo diecisiete folio ciento noventa y cinco partida 11111 del Registro de Propiedad. Venta de una parte de este terreno hecha por la expresada Julia Barrillo Silva (hija de Savino) por su propio derecho, representación de los citados Savino Silva a favor de Jorge Tomas Sales Pineda en la extensión con los linderos arriba indicados, por el precio de novecientos soles oro surma, que la vendedora declara haber recibido, según consta de la escritura pública otorgada el veintiocho del mes de abril noventa y cinco ante el Notario Manuel Posell Cortés. El título para esta inscripción que presentado a las oficinas de la materia de hoy según consta del tomo veintinueve folio doscientos uno número setecientos cuarenta y dos del Diario y en conformidad se conforme con esta inscripción, la presento en equitos a diecisiete de agosto de mil novecientos cincuenta y tres. Derechos: siete soles oro, cincuenta centavos por esta inscripción, cinco soles oro por cada título y seis soles oro por cada una anotación marginal y dos en los títulos, según los artículos tres, cuatro y veintidos del presente y recibo quinientos cuarenta y dos mil sesenta y ocho.

"Esta reproducción impresa proviene del documento electrónico con firma digital almacenado en los sistemas informáticos de Sunarp, conforme a la Ley N° 27269 y su reglamento"

CERTIFICADO  
12 JUL 2016

Registros Públicos  
Superintendencia Nacional de Registros Públicos



420 2027010017

OPCION INFORMACION  
TRANSACCIONES  
MAGALY PEREZ

constructor de la obra Ingeniero Walter Yap Roldano, en escritura otorgada el once de  
Febrero del año en curso, ante el Notario de la ciudad de Yumbura, Jeddah, Doha de  
Vela. El título se presentó a las diez y quince, del día veintiocho de Febrero del año en curso,  
bajo el número: quinientos treinta y ocho del tomo treinta y ocho del Distrito. Derechos: quinientos  
mil trescientos treinta y ocho reales o.o. según recibo N° 337065. Equitos, diecinueve de Mayo  
de mil novecientos ochenta y ocho.

REGISTRADOS  
COMALITERAL

Pasa a la ficha N° 9390  
Jgs. 05.02.98



Copia Certificada  
Sin Inscripción al Dorsó  
No Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción

“Esta reproducción impresa  
proviene del documento electrónico  
con firma digital almacenado en los  
sistemas informáticos de Sunarp,  
conforme a la Ley N° 27269 y su  
reglamento”

5006010335

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

REGION LORETO

Predio Urbano

Pro 4

Viene del To. 73, folio 420, Pdt. XCIII, Asto. No. 2

YURIMAGUAS

DISTRITO DE

PLANO N°

FICHA N° 9390

3.- JORGE TOMAS SALES PINEDO, Peruano, mayor de edad, viudo, ha adquirido los Derechos y Acciones que en este inmueble correspondían a doña LUZ ESTHER DAVILA LA PEZO, en virtud de haber sido declarado único y universal heredero de su esposa antes dicha mediante Resolución No. 4 de 30.09.98, consentida por Resolución No. 6 de 23.10.97, ambas por el Juez de Paz Letrado de esta provincia Dr. Javier R. Acevedo Chávez y Testigo Actuario Victor Barbaran Sangama. - Tit. - Pres. a Hrs. 12:41 de Hoy, bajo el No. 5090 del To. 04 del Diario. - Derechos \$ 149.87. - Recibo No. 13023. - Ygs. 05.02.98. - DCV. - - - - -

TRAS. BASE

Dra. Juana Luisa Toledo Corera  
Registrador Público  
Región Loreto Yurimaguas

Copia Certificada  
Sin Inscripción al Dorsó  
Suspendidos y/o Pendientes  
Centro  
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes

“Esta reproducción impresa proviene del documento electrónico con firma digital almacenado en los sistemas informáticos de Sunarp, conforme a la Ley N° 27269 y su reglamento”

Zona Registral  
Oficina Registral  
Yurimaguas  
CERTIFICADOS  
13 JUL. 2016  
COPIA LITERAL

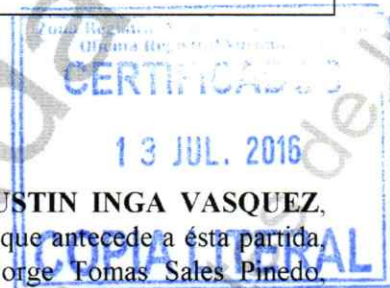
Continúa al dorso  
Legalizada





OFICINA REGISTRAL DE LORETO  
 OFICINA YURIMAGUAS  
 N° Partida: 11500960  
**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**CALLE 28 DE JULIO**  
**YURIMAGUAS**  
 VIENE DE LA FICHA No. 9390. ASTO. 3

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
 ASIENTO NUMERO CUATRO



**MIRLY SALES DAVILA DE INGA y LEONARDO AGUSTIN INGA VASQUEZ**, peruanos, casados, han adquirido el inmueble inscrito en la ficha que antecede a esta partida, en virtud de haberlo comprado de su anterior propietario Jorge Tomas Sales Pinedo, representado por María Luz Sales Davila, según poder inscrito en la ficha No. 152, del Registro de Mandatos de Yurimaguas, por la suma de S/.10,000.00 nuevos soles, pagados íntegramente; Según ESCRITURA PUBLICA del 03/04/1998 otorgada ante NOTARIO OSCAR LANDA PINEDO en la ciudad de YURIMAGUAS El título fue presentado el 25/02/02 a las 11:08:59 AM horas, bajo el N° 2002-00000102 del Tomo Diario 0010. Derechos : S/. 37.00 con recibo N°00000102, ALTO AMAZONAS.- Ygs. 28.02.2002.- nsr.-

*[Handwritten Signature]*  
**Nestor L. Sifuentes Ríos**  
 Registrador Público  
 Región Loreto - Yurimaguas



ORLO

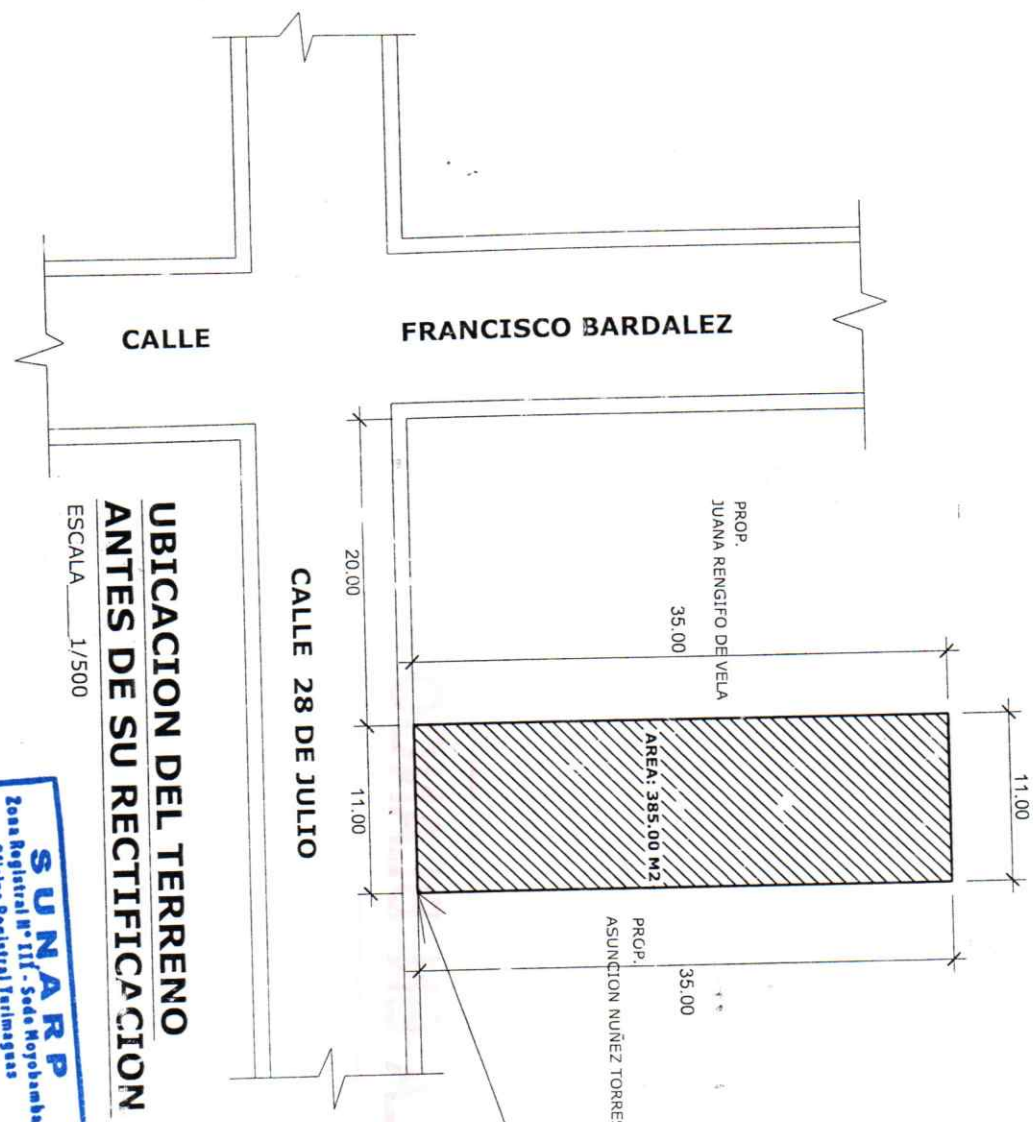
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 12497-SUNARP

“Esta reproducción impresa  
 es copia del documento electrónico  
 con firma digital almacenado en los  
 sistemas informáticos de Sunarp,  
 conforme a la Ley N° 27269 y su  
 reglamento”

Página Número 1

RAGUILAR/1204 IMPRESION:13/07/2016 15:34:59 Página 2 de 4  
 No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

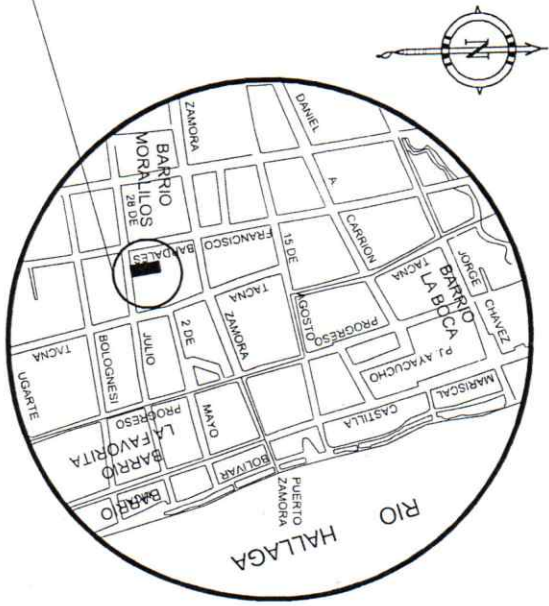
OFICINA DE CATASTRO - YUR  
 INSCRITO EN: 11500760  
 TITULO N°: 2004 - 1996  
 LEGAJO N°: 59  
 ESCANEADO - FECHA: 21/10/09



**UBICACION DEL TERRENO  
 ANTES DE SU RECTIFICACION**  
 ESCALA 1/500

**SUNARP**  
 Zona Registral N° III - Sede Moyobamba  
 Oficina Registral Tarma  
 FECHA DE EXPED. 21 OCT 2021  
 N° DE TITULO: 2004 - 1996  
 COPIA LITERAL DE TITULO ARCHIVADO

*Aguis*  
**Inga Alegria Macedo**  
**CERTIFICADOR**  
 Zona Registral N° III - Sede Moyobamba



**LOCALIZACION**  
 ESCALA 1/10,000

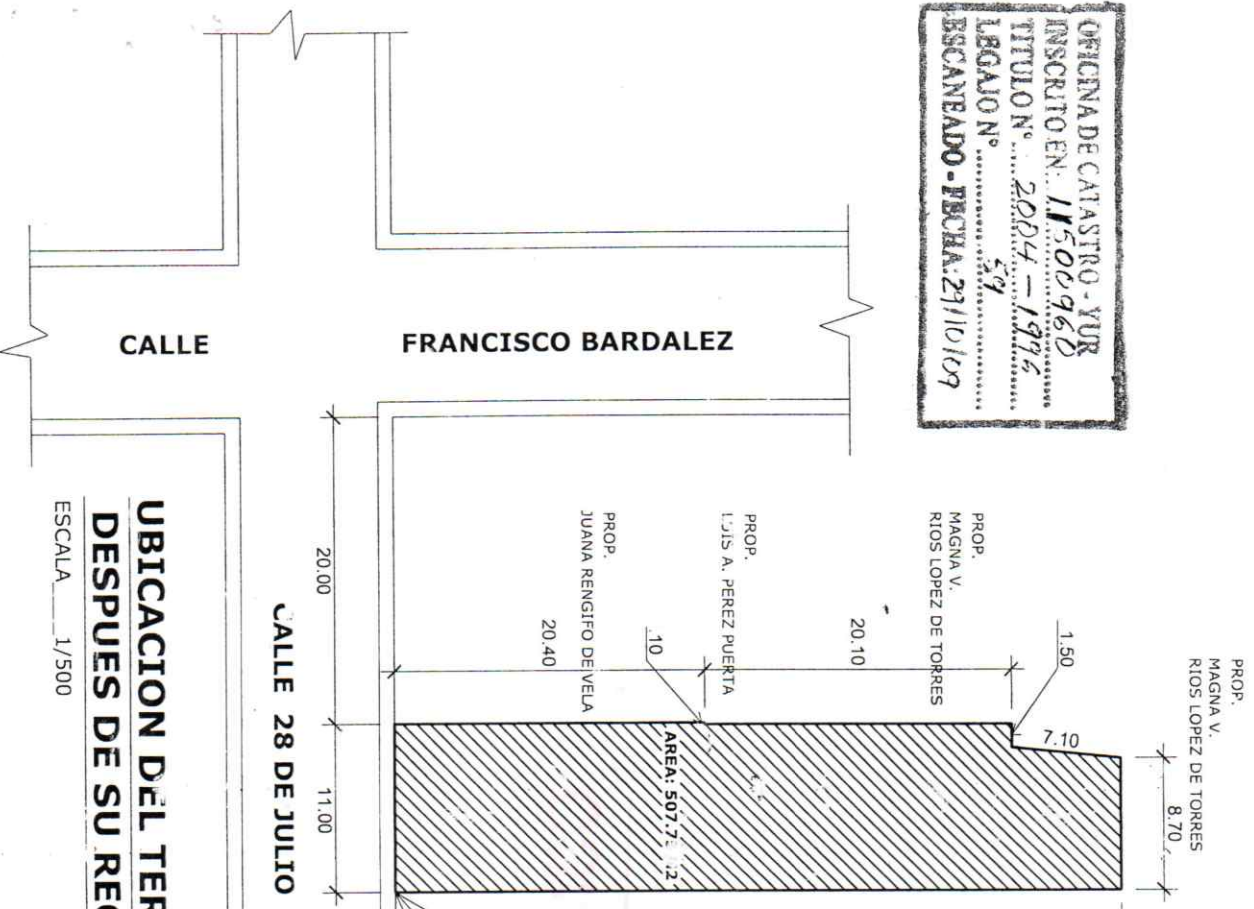
PROPIETARIA:  
**MIRLY SALES DAVILA DE INGA**

FECHA: OCTUBRE DEL 2004



ARQ. EDWIN HINOJOSA VIGIL  
 JEFE DIV. DESARROLLO URBANO Y CATASTRO  
 MPAA

OFICINA DE CATASTRO - YUR  
 INSCRITO EN: 11500960  
 TITULO N°: 2004 - 1996  
 LEGAJO N°: 59  
 ESCANEADO - FECHA: 21/10/09

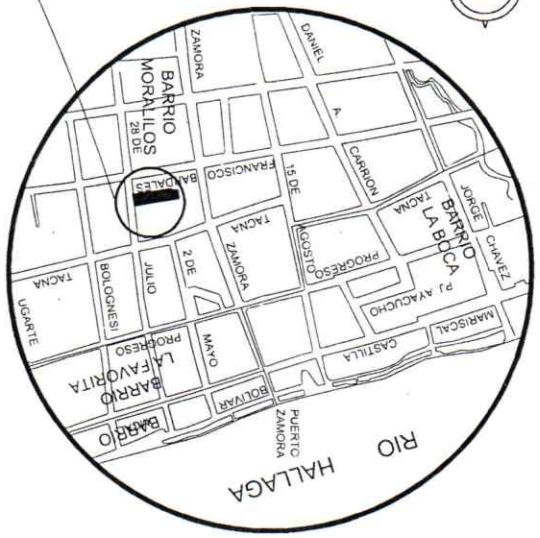


**UBICACION DEL TERRENO  
 DESPUES DE SU RECTIFICACION**

ESCALA 1/500

*Apoyos*  
**Ina Alegria Macedo**  
**CERTIFICADOR**  
 Zona Registral N° III - Sede Moyobamba

**SUNARP**  
 Zona Registral N° III - Sede Moyobamba  
 Oficina Registral Tarimagas  
 FECHA DE EXPED. **21 OCT 2021**  
 N° DE TITULO: **2004 - 1996**  
**COPIA LITERAL DE TITULO ARCHIVADO**



**LOCALIZACION**

ESCALA 1/10,000



PROPIETARIA:  
**MIRLY SALES DAVILA DE INGA**  
 AKA. EDWIN HINOJOSA VIGIL  
 JEFE DIV. DESARROLLO URBANO Y CATASTRO  
 M.P.A.A.

FECHA: OCTUBRE DEL 2004