



# FORMATO DE CONSIGNACIÓN ARRIENDO O VENTA INMUEBLE

Inmobiliaria Huertas López S.A.S  
Edificio Concasa oficina 208. Tel. 7233845 cel. 3184956415

Código No:

Arriendo  Venta

Fecha:

Conjunto:

Barrio:

## INMUEBLE CONSIGNADO

CASA  APARTAMENTO  OFICINA  EDIFICIO  LOCAL  BODEGA  FINCA  LOTE  OTRO:

Dirección:

Torre:

Interior:

Nivel piso:

Estrato:

Valor Arriendo Máximo: \$

Valor Arriendo Mínimo: \$

Valor Admón.: \$

Precio Venta Máximo: \$

Precio Venta Mínimo: \$

Valor Mtr2: \$

Área Construida:

Amoblado: SI  NO

Patrimonio: SI  NO

Área Lote:

Frente:

Fondo:

Matricula Inmobiliaria:

Escritura Número:

Uso: Comercial  Vivienda  Industrial  Campestre

Hipoteca: \$

Entidad:

Estado: Excelente  Bueno  Regular  Malo

Red de Gas:

Dúplex: SI  NO

Altura:

Vigilancia:

Rural:  Urbano:

Valor Avaluó: \$

Tiempo Const:

Interior:  Exterior:

Independiente: SI  NO

- |  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Alcobas       | <input type="checkbox"/> Vestíbulo          | <input type="checkbox"/> Deposito       | <input type="checkbox"/> Piso Tapete         | <input type="checkbox"/> Cancha de Tenis      |
| <input type="checkbox"/> Alc servicio  | <input type="checkbox"/> Chimenea           | <input type="checkbox"/> Patio de Ropas | <input type="checkbox"/> Piso Porcelanato    | <input type="checkbox"/> Cancha de Basquetbol |
| <input type="checkbox"/> Sala          | <input type="checkbox"/> Bar                | <input type="checkbox"/> Bicicletero    | <input type="checkbox"/> Piso Normal         | <input type="checkbox"/> Cancha de Squash     |
| <input type="checkbox"/> Sala Comedor  | <input type="checkbox"/> Balcón             | <input type="checkbox"/> Ascensor       | <input type="checkbox"/> Cielo Raso Madera   | <input type="checkbox"/> Garajes              |
| <input type="checkbox"/> Baños         | <input type="checkbox"/> Terraza            | <input type="checkbox"/> Citófono       | <input type="checkbox"/> Cielo Raso Drywall  | <input type="checkbox"/> Garajes Visitantes   |
| <input type="checkbox"/> Estudio       | <input type="checkbox"/> Aire Acondicionado | <input type="checkbox"/> Red Cableado   | <input type="checkbox"/> Divisiones          | <input type="checkbox"/> Gimnasio             |
| <input type="checkbox"/> Biblioteca    | <input type="checkbox"/> Cocina Integral    | <input type="checkbox"/> Alarma         | <input type="checkbox"/> Chapa de Seguridad  | <input type="checkbox"/> Jardín Infantil      |
| <input type="checkbox"/> Estar de T.V. | <input type="checkbox"/> Cocina Semi        | <input type="checkbox"/> Cortinas       | <input type="checkbox"/> Puerta de Seguridad | <input type="checkbox"/> Piscina              |
| <input type="checkbox"/> Estar Alcobas | <input type="checkbox"/> Cocina Americana   | <input type="checkbox"/> Piso Madera    | <input type="checkbox"/> Cafetería           | <input type="checkbox"/> Sauna Turco          |
| <input type="checkbox"/> Vestier       | <input type="checkbox"/> Despensa           | <input type="checkbox"/> Piso Cerámica  | <input type="checkbox"/> Cava de Vinos       | <input type="checkbox"/> Salón Comunal        |

Otros:

Nombre Completo o Razón Social:

Dirección:

Cedula o Nit:

E-mail:

Teléfono:

Celular:

Nombre del Administrador:

Teléfono:

PROPIETARIO:  APODERADO

Llaves en: Inmobiliaria  Portería  Cita Previa  En Otra Dirección:

Observaciones:

Propietario y/o Consignante.

Agente Inmobiliario



## CONTRATO DE CONSIGNACIÓN DE INMUEBLE PARA ARRENDAMIENTO O VENTA

Entre INMOBILIARIA HUERTAS LOPEZ SAS. registrada bajo el Nit. 891224486-0 ubicada en la carrera 24 número 17-75, oficina 208 Edificio Concasa de Pasto (N), Quien en adelante se denominará **LA INMOBILIARIA**, y por otra parte \_\_\_\_\_ identificado con cedula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, mayor de edad, con domicilio en la dirección \_\_\_\_\_, de la ciudad de \_\_\_\_\_ con teléfono número \_\_\_\_\_, con numero de celular \_\_\_\_\_, con correo electrónico \_\_\_\_\_, Banco \_\_\_\_\_, cuenta de Ahorro \_\_\_\_\_ Corriente \_\_\_\_\_, No. \_\_\_\_\_, quien para el presente contrato se denominará **EL PROPIETARIO**, hemos celebrado CONTRATO DE CONSIGNACION que consta de las siguientes clausulas:

**PRIMERA. OBJETO:** EL PROPIETARIO consigna el inmueble ubicado en la dirección: \_\_\_\_\_ Identificado con Matricula Inmobiliaria No. \_\_\_\_\_, y autoriza a **LA INMOBILIARIA** para gestionar su renta ( ) venta ( ), anunciarlo, indicarlo, ingresar a este, colocar avisos y en general realizar los actos y diligencias necesarias para tal fin.

**SEGUNDO. PRECIO:** EL PROPIETARIO autoriza a **LA INMOBILIARIA** a arrendar ( ) vender ( ) el inmueble de su propiedad por un valor de \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_).

**TERCERA. COMISION:** El propietario y/o apoderado, autoriza y consigna a **INMOBILIARIA HUERTAS LOPEZ SAS.**, el inmueble antes descrito, para que promueva su venta ( ), arriendo ( ), anunciando, mostrando, visitando, las veces que sea necesario y realizando todas las gestiones y trámites indispensables. **Administración por arrendamiento:** La comisión legal pactada con INMOBILIARIA HUERTAS LOPEZ SAS para vivienda o comercial es del 12% más IVA de manera mensual sobre la comisión. El pago de dicha comisión empezara a partir de la firma del contrato de arrendamiento. **Comisión por venta:** La comisión por venta del inmueble al cliente presentado por INMOBILIARIA HUERTAS LOPEZ SAS., será del \_\_\_\_\_% para inmuebles urbanos, el \_\_\_\_\_% para inmuebles suburbanos o rurales sobre el valor de la venta, la cual será cancelada así, el 50% a la firma de la promesa de compraventa y el 50% restante a la firma de la escritura pública. El corredor está en libertad absoluta de utilizar los medios necesarios para promocionar el inmueble, adelantar contratos de arriendo y/o de compraventa, para así agilizar la gestión de acuerdo al precio autorizado.

**CUARTA. TERMINO DE DURACION:** El tiempo de duración de este contrato es de \_\_\_\_\_ ( ) meses, contados a partir de la fecha de la firma del presente documento, prorrogándose automáticamente por periodos iguales, salvo que una de las partes notifique a la otra su deseo de no prorroga.

**QUINTA. SERVICIOS:** EL PROPIETARIO se compromete al momento de arrendar el predio, a realizar el CONTRATO DE MANDATO DE ARRENDAMIENTO con LA INMOBILIARIA el cual tiene un costo de TREINTA MIL PESOS (\$30.000).

**SEXTA. DOCUMENTOS:** EL PROPIETARIO se compromete a entregar a LA INMOBILIARIA los siguientes documentos para que se pueda consignar el inmueble. Certificado de tradición y libertad con una vigencia no superior de 3 meses, fotocopia de la cédula de ciudadanía del propietario, inventario, copia de escritura, 20 fotos del inmueble, impuesto predial y en caso de presentarse apoderado se debe adjuntar el original del Poder Especial autenticado por notaria.

**SEPTIMA. PUBLICIDAD:** EL PROPIETARIO autoriza a **LA INMOBILIARIA** para que publique su inmueble en las páginas de internet y los medios publicitarios que la inmobiliaria estime convenientes como, página web, letreros, publicidad en radio, redes sociales, etc.

**OBLIGACIONES LEGALES:** Para efectos legales, se aclara que el cobro de comisión estipulado en el presente documento presta merito ejecutivo.

**OBSERVACIONES.** \_\_\_\_\_

Para constancia se firma en la ciudad de Pasto a los ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_

**EL PROPIETARIO:** \_\_\_\_\_ **C.C.** \_\_\_\_\_ **Firma** \_\_\_\_\_

**Correo electrónico:** \_\_\_\_\_ **Cel:** \_\_\_\_\_ **Dirección:** \_\_\_\_\_

**NOMBRE AGENTE ENCARGADO:** \_\_\_\_\_ **C.C.** **Firma** \_\_\_\_\_

**Correo Electrónico:** \_\_\_\_\_ **Cel:** \_\_\_\_\_

Edificio Concasa, oficina 208, carrera 24 número 17-75 tel. 7233845 Pasto.  
cel. 3017648276 / 3184956415 correo: [huertaslopezinmobiliaria@gmail.com](mailto:huertaslopezinmobiliaria@gmail.com)

[www.inmobiliariahuertaslopez.com.co](http://www.inmobiliariahuertaslopez.com.co)