



# JARDINES

Pueblo Bávaro  
Residences

**Construye:** Constructora Arve SRL

**Gerencia de Obra:** Gerencia Integral de  
Proyectos SRL

**Vende:** Competmar, S.R.L.



# JARDINES

Pueblo Bávaro  
Residences

Disfruta de un apartamento cómodo y acogedor con las características de un diseño tropical.

Con una excelente ubicación y un emplazamiento privilegiado, JARDINES Residences es el lugar ideal para vivir dentro de Pueblo Bávaro.

Seguridad, calidad y confortabilidad al alcance de tus manos.

### Características de la Zona de Pueblo Bávaro:

- ✓ Ubicado solo a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.
- ✓ Servicio de Agua Potable y Aguas Negras privadas.
- ✓ Seguridad.
- ✓ Plaza Mini-market en los alrededores.
- ✓ Próximo a Restaurantes, así como también lugares para la recreación y esparcimiento.
- ✓ Cercanías a Centros Educativos, farmacias y centros de salud.
- ✓ A pocos minutos de las mejores playas de la zona, que forman parte del principal destino Turístico de la República Dominicana.





# PUEBLO BAVARO

 Centro Educativo

Office of the  
Embassy of Canada 

Hotel BávaroGreen 

CREDIGAS CXA 

  
Centro Comercial  
Ilarian  
Panaderia  
y Reposteria

 Farmacia

 Montilla Motors



 Farmacia

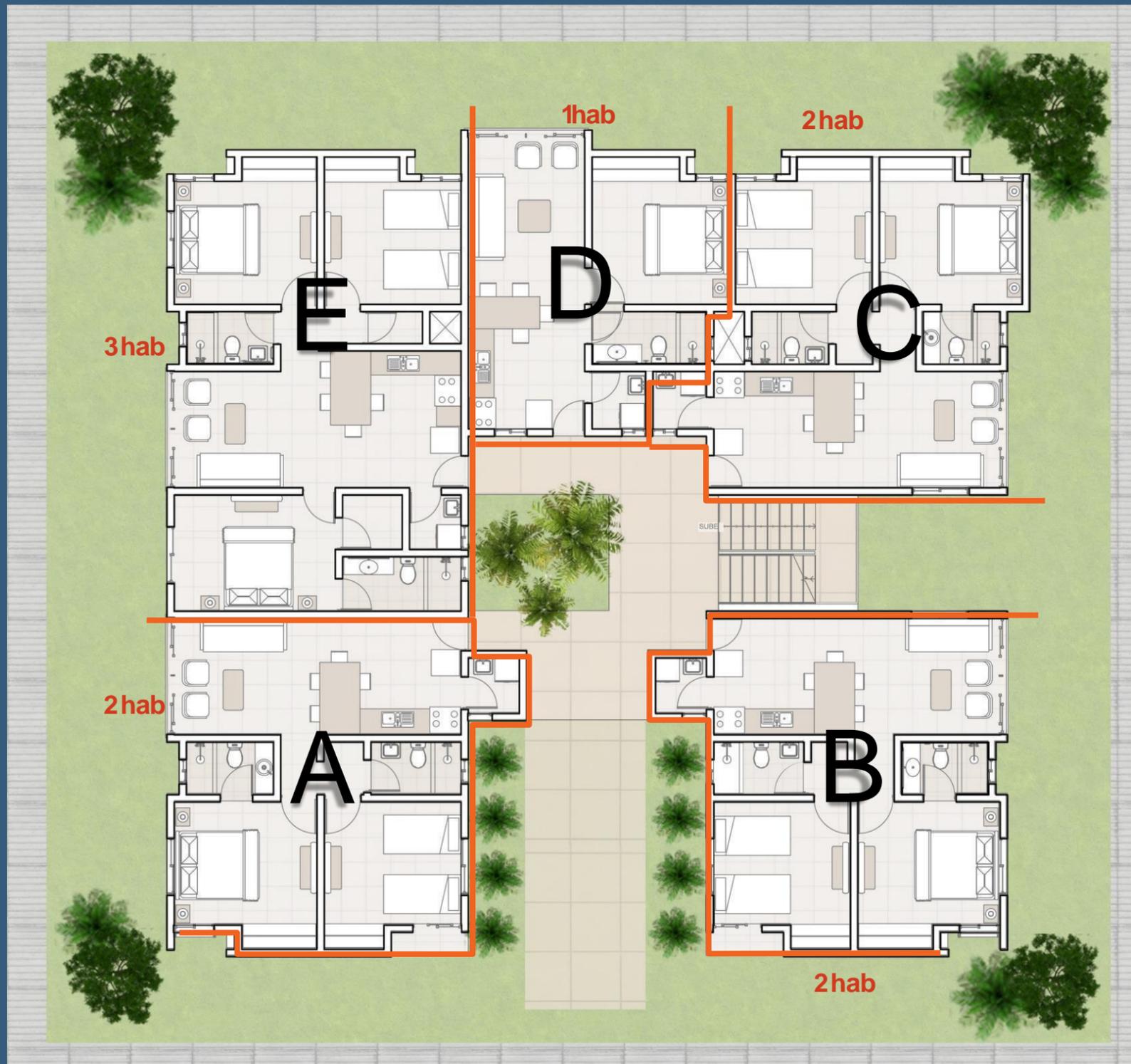
  
**UBICACION**





\* Imágenes referenciales \*

# Edificiotipo

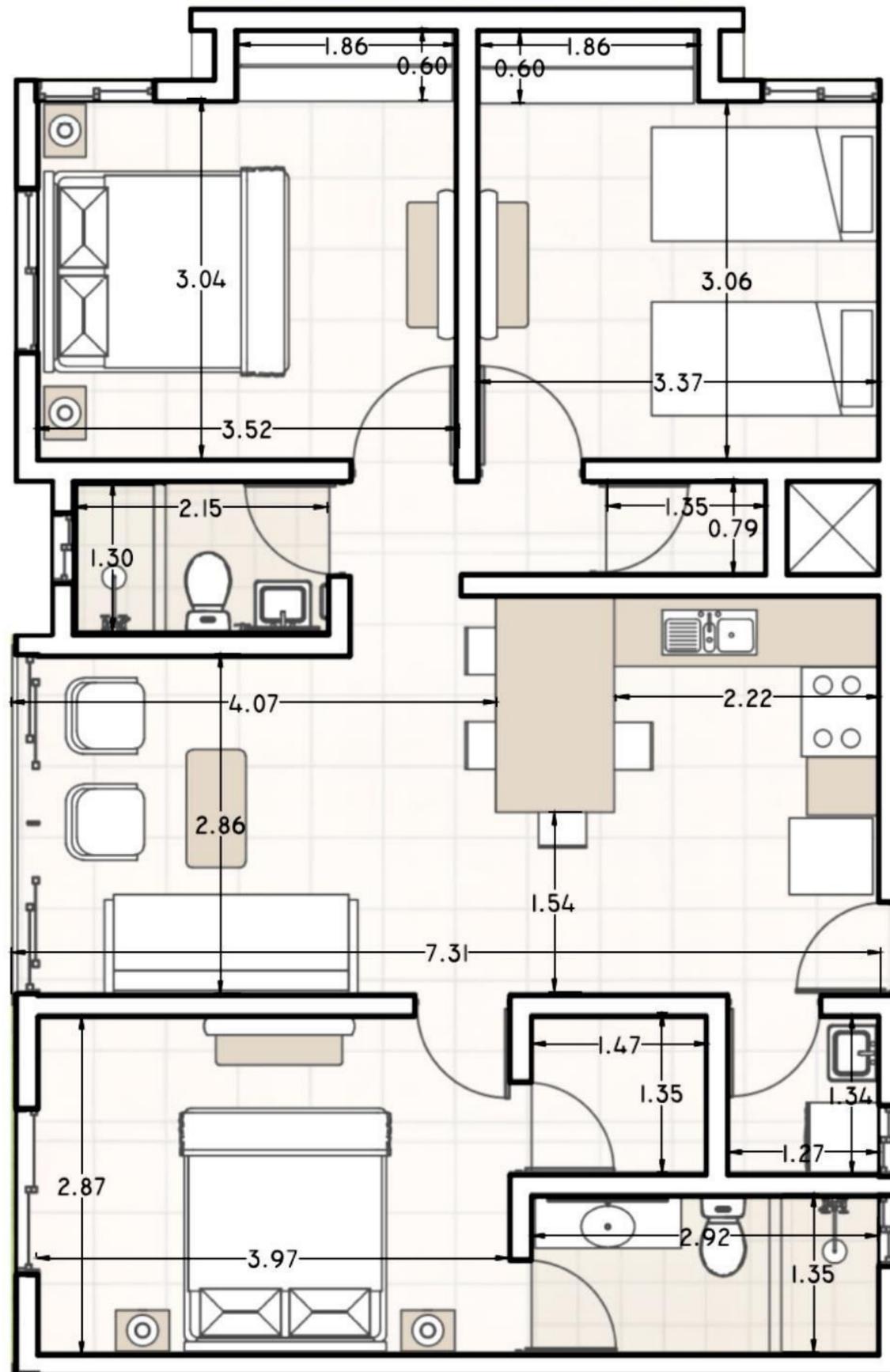


## DISTRIBUCION DE APARTAMENTOS

Número de habitaciones	Metraje	Unidades por nivel
1 hab.	43.00 m <sup>2</sup>	01
2 hab.	62.00 m <sup>2</sup>	01
2 hab.	64.00 m <sup>2</sup>	02
3 hab.	83.00 m <sup>2</sup>	01

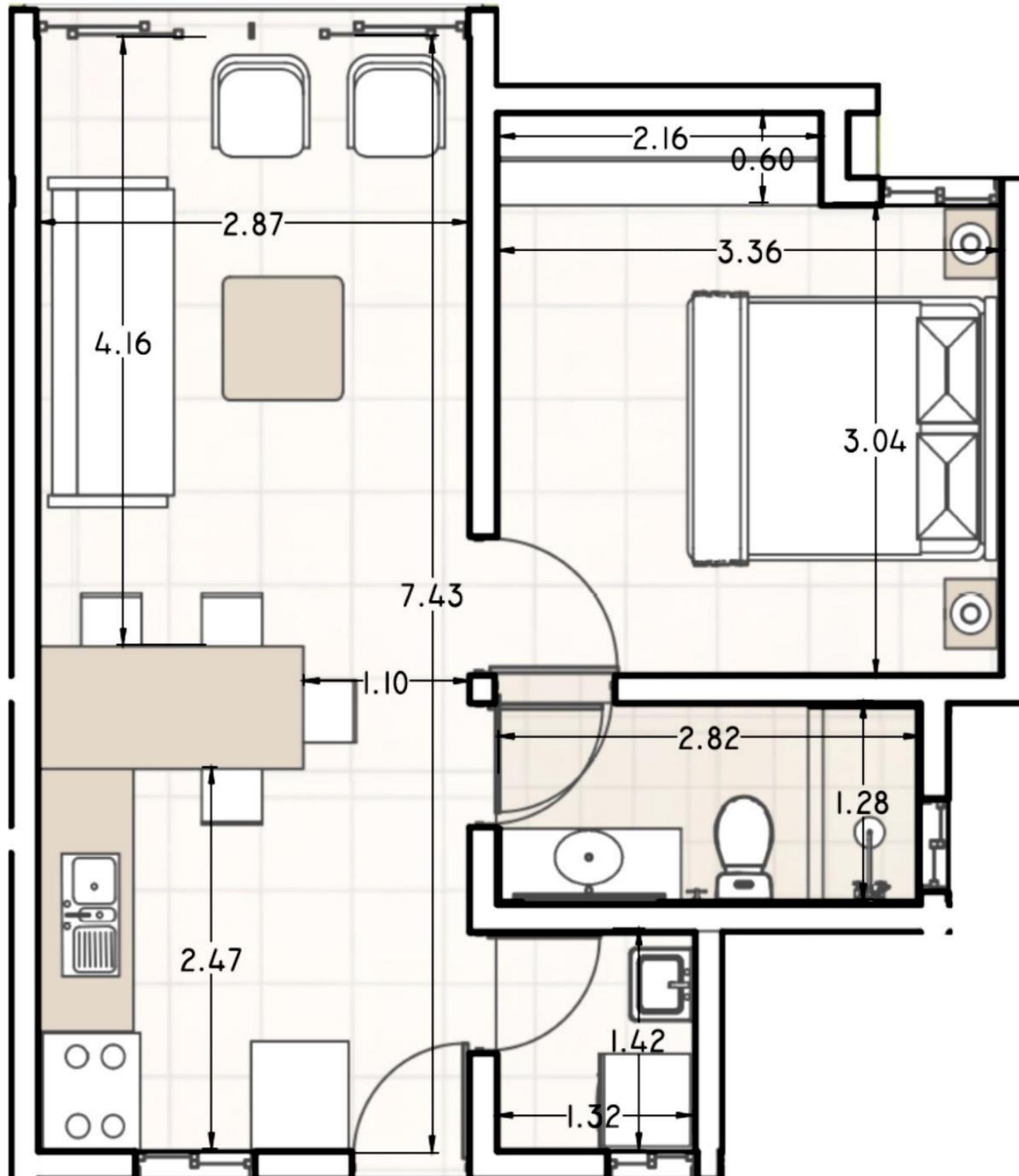


2



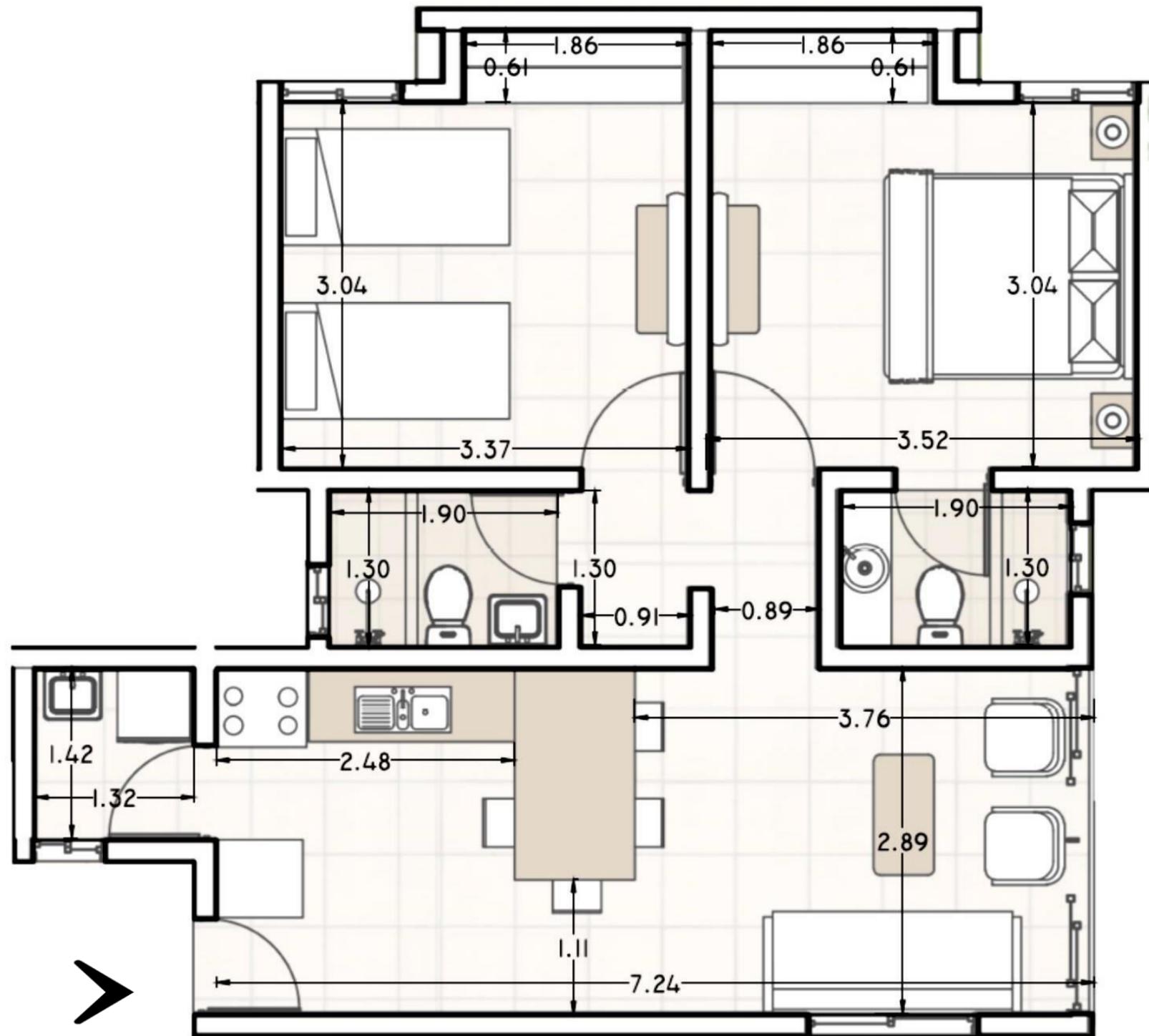
**Apartamento  
TIPO 1**  
3 Hab.  
83.00 m<sup>2</sup>

- Cocina
- Area de lavado
- Sala/Comedor
- Habitación Principal con baño y walk in closet
- Habitación 2
- Habitación 3
- Baño



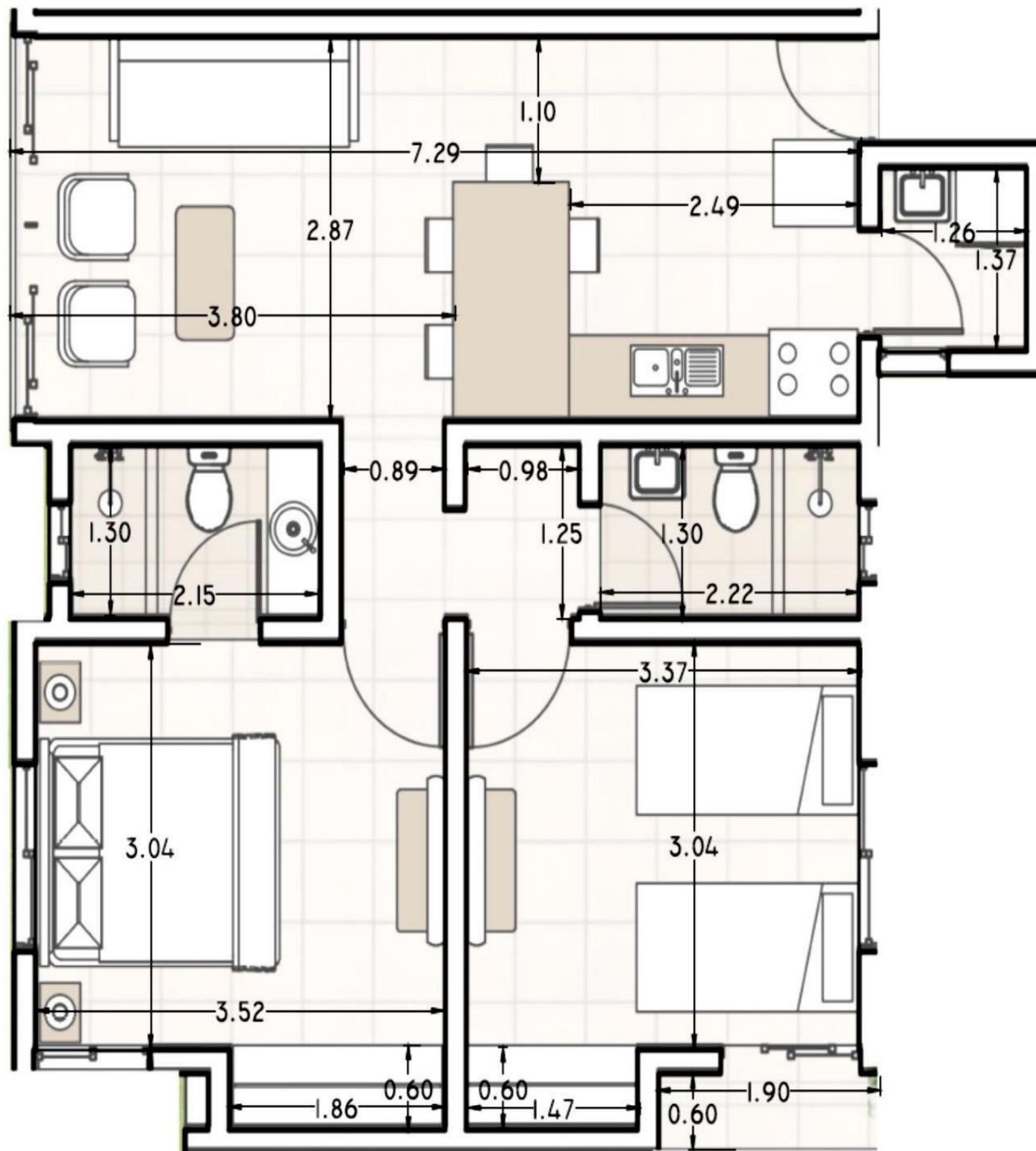
**Apartamento  
TIPO 2**  
1Hab.  
43.00 M<sup>2</sup>

- Cocina
- Area de lavado
- Sala/Comedor
- Habitación con baño



**Apartamento  
TIPO 3  
2 Hab.  
62.00 m<sup>2</sup>**

- Cocina
- Area de lavado
- Sala/Comedor
- Habitación Principal con baño
- Habitación secundaria
- Baño secundario



**Apartamento  
TIPO 4  
2 Hab.  
64.00 m<sup>2</sup>**

- Cocina
- Area de lavado
- Sala/Comedor
- Habitación Principal con baño
- Habitación secundaria
- Baño secundario



JARDINES

Pueblo Bávaro  
Residences

***CÁLCULO DE LA  
RENTABILIDAD!!***



$$\frac{\text{INGRESOS ANUALES} - \text{GASTOS}}{\text{INVERSIÓN}} \times 100$$



PRECIO=	\$ 40,000.00
Renta estimada=	\$ 350.00
Mantenimiento=	\$ 40.00

Total Ingresos Anuales=	\$ 4,200.00
Mantenimiento Anual=	\$ 480.00
Total Gastos=	\$ 480.00

$$\frac{4,200 \$ - 480 \$}{40,000} \times 100$$

**RENTABILIDAD = 9.3%**



PRECIO=	\$ 53,900.00
Renta estimada=	\$ 500.00
Mantenimiento=	\$ 50.00

Total Ingresos Anuales=	\$ 6,000.00
Mantenimiento Anual=	\$ 600.00
Total Gastos=	\$ 600.00

$$\frac{6,000 \$ - 600 \$}{53,900} \times 100$$

**RENTABILIDAD = 10%**



PRECIO=	\$55,000.00
Renta estimada=	\$500.00
Mantenimiento=	\$50.00

Total Ingresos Anuales=	\$6,000.00
Mantenimiento Anual=	\$600.00
Total Gastos=	\$600.00

$$\frac{6,000 \$ - 600 \$}{55,000} \times 100$$

**RENTABILIDAD = 9.8%**



PRECIO=	\$68,250.00
Renta estimada=	\$600.00
Mantenimiento=	\$60.00

Total Ingresos Anuales=	\$7,200.00
Mantenimiento Anual=	\$720.00
Total Gastos=	\$720.00

$$\frac{7,200 \$ - 720 \$}{68,250} \times 100$$

**RENTABILIDAD = 9.5%**





**Porque estamos Comprometidos en ofrecerte  
tu mejor Inversión!!**



\*\*\*El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, techos con diseño, mobiliarios, artefactos (Lavadora, Secadora, A/A, Estufa, Nevera, Microonda, Campana), no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta\*\*\*



JARDINES  
Pueblo Bávoro  
Residences



\*\*\*El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, techos con diseño, mobiliarios, artefactos (Lavadora, Secadora, A/A, Estufa, Nevera, Microonda, Campana), no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta\*\*\*



JARDINES  
Pueblo Bávaro  
Residences



\*\*\*El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, techos con diseño, mobiliarios, artefactos (Lavadora, Secadora, A/A, Estufa, Nevera, Microonda, Campana), no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta\*\*\*



JARDINES  
Pueblo Bávaro  
Residences



\*\*\*El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, techos con diseño, mobiliarios, artefactos (Lavadora, Secadora, A/A, Estufa, Nevera, Microonda, Campana), no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta\*\*\*



\*Imágenesreferenciales\*



# JARDINES

Pueblo Bávaro  
Residences