

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL YURIMAGUAS N° Partida: 11014037
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE FAJA FISCAL RIO PARANPAURA MZ U' URB LOS MADEROS YURIMAGUAS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
 C00001

RUBRO : ANTECEDENTE DOMINIAL

La inscripción viene de la partida electronica 11011200, 11011201, 11011261, 11011262, 11011263, 11011264, 11011265, 11011266, 11011285, 11011286, 11011287.

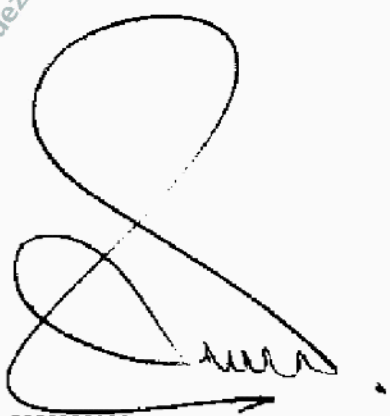
RUBRO : DESCRIPCION DEL PREDIO

Predio urbano ubicado con la FAJA FISCAL DEL RIO PARANAPURA, MZ. U', Urb. LOS MADEROS, de esta ciudad y distrito de Yurimaguas, provincia de Alto Amazonas, departamento de Loreto, que tiene una extensión superficial de **58,473.03 M2.**, Y SUS LINDEROS Y MEDIDAS SON: **Por el Noreste**, con un tramo Faja Fiscal Rio Paranapura, con 166.00 ml.; **Por el Sureste**, con tres tramos: Primer tramo con la Quedada Atún Quebrada con 150.00 ml., Segundo tramo con la Quebrada Atún Quebrada con 106.00 ml., Tercer tramo con la Quebrada Atún Quebrada con 32.52 ml.; **Por el Sureste**, con ocho tramos: Primer tramo con el Pasaje Peatonal Cumala con 58.96 ml, Segundo tramo con la calle Espintana con 12.77 ml, Tercer tramo con la calle Espintana con 65.23ml, Cuarto tramo con la calle Espintana con 12.00ml, Quinto tramo con la calle Espintana con 65.17 ml, Sexto tramo con la calle Cumala con 87.56 ml, Séptimo tramo con la Calle Tornillo con 64.75 ml, Octavo tramo con la Calle Mohena con 106.92 ml; **Por el Noreste**, con tres tramos: Primer tramo con la Calle Capirona con 137.01 ml, Segundo tramo con la faja fiscal rio Paranapura con 77.52 ml, Tercer tramo con Faja Fiscal Rio Paranapura con 80.00 ml.

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

ACUMULACION: a favor de su propietario **FORESTAMAZON SAC**, en virtud de la Resolución de alcaldía No. 617-2010-MPAA-A, de 15.10.2010, que aclara la Resolución No. 391-2010-MPAA-A, de 21.06.2010, expedido por el alcalde de la Municipalidad Provincial de Alto Amazonas Hector Hidalgo Rojas.- El título fue presentado el 18/10/2010 a las 11:00:45 AM horas, bajo el N° 2010-00002612 del Tomo Diario 0113. Derechos cobrados S/1,120.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003417-01 00003602-01.-ALTO AMAZONAS,29 de Octubre de 2010.

No tiene validez para efectos de inscripción. Emitido por el Sistema de Consulta de Informes de la Oficina Registral de Yurimaguas.



NESTOR L. SIFUENTES RIOS
 REGISTRADOR PUBLICO
 OFICINA REGISTRAL - YURIMAGUAS
 ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS

**SUNARP**SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOSZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL YURIMAGUAS
N° Partida: 11014037**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA INDUSTRIAL CALLE MOHENA CALLE ESPINTANA LOTE U'03-U'04 LOTE U' URB
LOS MADEROS
YURIMAGUAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00001

SUBDIVISION.- Por Resolución de alcaldía No. 617-2010-MPAA-A, de 15.10.2010, que aclara la Resolución No. 391-2010-MPAA-A, de 21.06.2010, expedido por el alcalde de la Municipalidad Provincial de Alto Amazonas Hector Hidalgo Rojas, se ha resuelto subdividir el area del lote U', creandose 5 lotes, de la siguiente manera:

LOTE N° U': AREA INDUSTRIAL

- Por el frente, colinda con la calle Mohena, calle Espintana, lote U'03 y lote U'04, con 190.19 ml
- Por el costado derecho entrando, con una línea Quebrada compuesta por dos tramos:
 - *Primer tramo con la Qda. Atún Quebrada con 53.94 ml.
 - *Segundo tramo con la Qda. Atún Quebrada con 150.00 ml.
- Por el costado izquierdo, entrando con el lote U'02 y lote U'01 con 149.18 ml.
- Por el fondo o respaldo, con una línea quebrada Compuesta por tres tramos:
 - *Primer tramo con Faja Fiscal Rio Paranapura con 18.03 ml.
 - *Segundo tramo con Faja Fiscal Rio Paranapura con 80.00 ml.
 - *Tercer tramo con Faja Fiscal Rio Paranapura con 166.00 ml.

AREA DEL TERRENO: 41,036.57 m2**LOTE N° U'01: AREA OTROS FINES**

- Por el frente, con la calle Capirona con 52.02 ml
- Por el costado derecho entrando, con el lote N° U'02 con 58.67 ml
- Por el costado izquierdo, entrando con Faja Fiscal Rio Paranapura, con 59.49 ml.
- Por el fondo o respaldo, con parte del lote U', con 64.17 ml

AREA DEL TERRENO: 3,388.09 m2**LOTE N° U'02: AREA RECREACIONAL**

- Por el frente por la calle Capirona con 84.99 ml.
- Por el costado derecho entrando con la Calle Mohena con 59.68 ml.
- Por el costado izquierdo, entrando con el lote N° U'01 con 58.67 ml
- Por el fondo o respaldar, con el parte de lote N° U' con 85.01 ml

AREA DEL TERRENO: 5,029.00 m2**LOTE N° U'03: AREA INDUSTRIAL**

- Por el frente, con la calle Cumala con 87.56ml
- Por el costado derecho entrando, con la calle Espintana con 65.17ml
- Por el costado izquierdo, entrando con la Calle Tornillo con 64.75ml
- Por el fondo o respaldo, con el parte del lote U' con 86.24ml

AREA DEL TERRENO: 5,643.94 m2



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL YURIMAGUAS
N° Partida: 11014037

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA INDUSTRIAL CALLE MOHENA CALLE ESPINTANA LOTE U'03-U'04 LOTE U' URB
LOS MADEROS
YURIMAGUAS**

LOTE N° U'04: AREA RECREACIONAL.

- Por el frente, con el pasaje peatonal Cumala con 58.96 ml
- Por el costado derecho entrando con línea quebrada compuesta por 2 tramos.
 - * Primer tramo con la Faja Fiscal Atún Quebrada con 32.52 ml
 - * Segundo tramo con la Faja Fiscal Atún Quebrada con 52.06 ml
- Por el costado izquierdo con la Calle Espintana con dos tramos:
 - * Primer tramo con la Calle Espintana con 12.77 ml
 - * Segundo tramo con la Calle Espintana con 65.23 ml
- Por el fondo o respaldo con el lote U' con 44.71 ml.

AREA DEL TERRENO: 3,375.43 m2

LOTE U'01.- Se encuentra independizado en la partida electronica 11014038

LOTE U'02.- Se encuentra independizado en la partida electronica 11014039

LOTE U'03.- Se encuentra independizado en la partida electronica 11014040

LOTE U'04.- Se encuentra independizado en la partida electronica 11014041

AREA REMANENTE: LOTE U', luego de la independización según subdivisión mencionada, el area remanente es **41,036.57 m2.**, con los linderos y medidas perimetricas como aparece de la resolucio de subdivision.-

El título fue presentado el 18/10/2010 a las 11:00:45 AM horas, bajo el N° 2010-00002612 del Tomo Diario 0113. Derechos cobrados S/1,120.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003417-01 00003602-01.-

ALTO AMAZONAS, 29 de Octubre de 2010.

Handwritten signature of Nestor L. Sifuentes Rios

.....
NESTOR L. SIFUENTES RIOS
REGISTRADOR PUBLICO
OFICINA REGISTRAL - YURIMAGUAS
ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS

No tiene validez para ningún trámite Administrativo Judicial u otro



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS


ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL YURIMAGUAS
N° Partida: 11014037

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA INDUSTRIAL CALLE MOHENA CALLE ESPINTANA LOTE U'03-U'04 LOTE U'
URB LOS MADEROS
YURIMAGUAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRA VENTA:

A&A PERU SAC, inscrita en la Partida N° 11048698 del Registro de Personas Jurídicas de Pucallpa, representado por su Gerente General Xiaodong Ji Wu, ha adquirido el dominio de esta propiedad, en virtud de haberlo comprado de su anterior propietario: FORESTAMAZON SAC, representado por su Gerente General Jorge Tintorer Rubli, según Poder inscrito en la Partida N° 11501277, del Registro de Personas Jurídicas de esta oficina registral, **por la suma de USD.305,000.00**, pagados íntegramente.- Así consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 23.04.2012 otorgada ante NOTARIO WILSON A. CANELO RAMIREZ en la ciudad de LIMA.El título fue presentado el 22/06/2012 a las 02:37:54 PM horas, bajo el N° 2012-00003133 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/.4,178.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004172-10 00023339-33.-ALTO AMAZONAS,08 de Agosto de 2012.**kon**


.....
Abog. Tereza De Jesús Yalta García
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IV - Yurimaguas

No tiene validez para fines administrativos
FORESTAMAZON SAC
INFORMATIVA
Emitida a solicitud de la Oficina Registral de Yurimaguas por Intermediario Administrativo, N° 11014037-1100



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL YURIMAGUAS
N° Partida: 11014037

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA INDUSTRIAL CALLE MOHENA CALLE ESPINTANA LOTE U'03-U'04 LOTE U'
URB LOS MADEROS
YURIMAGUAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRA VENTA:

HUA LIN PERU SAC, inscrita en la Partida N° 11017943 del Registro de Personas Jurídicas de Madre de Dios, representado por su Gerente General Liu Yongliang, ha adquirido el dominio de esta propiedad, en virtud de haberlo comprado de su anterior propietario: **A&A PERU SAC, representado por su Gerente General Xiaodong Ji Wu, según Poder inscrito en la Partida N° 11048698 del Registro de Personas Jurídicas de Pucallpa, por la suma de USD.305,000.00, pagados íntegramente.-** Así consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 18.06.2012 otorgada ante NOTARIO WILSON A. CANELO RAMIREZ en la ciudad de LIMA.El título fue presentado el 22.06.2012 a las 02:37:54 PM horas, bajo el N° 2012-00003133 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/4,178.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004172-10 00023339-33.-ALTO AMAZONAS,08 de Agosto de 2012.**kon**

XIMSAM1234
COPIA INFORMATIVA
No tiene validez para ningún trámite Administrativo, judicial o notarial.
Emitida a través de Consulta por Internet


Abog. Tereza De Jesús Yalta García
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IV - Yurimaguas



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IV. SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL YURIMAGUAS
Nº Partida: 11014037

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA INDUSTRIAL CALLE MOHENA CALLE ESPINTANA LOTE U'03-U'04 LOTE U'
URB LOS MADEROS
YURIMAGUAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRA VENTA:

NATURE AMERICA SAC., inscrita en la Partida Nº 11011652 del Registro de Personas Jurídicas de esta Oficina Registral, representada por Shulin Yang, ha adquirido el dominio de este predio, en virtud de haberlo comprado de su anterior propietario: HUA LIN PERU SAC, por la suma de USD.610,000.00, pagados íntegramente.- Así consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 04.07.2012 otorgada ante NOTARIO WILSON A. CANELO RAMIREZ en la ciudad de LIMA.El título fue presentado el 17.07.2012 a las 03:55:57 PM horas, bajo el Nº 2012-00003415 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/3,650.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00027059-33.-ALTO AMAZONAS,04 de Setiembre de 2012.kon

ROSALVA DEL PILAR TEMÓN PASQUEY
REGISTRADOR PÚBLICO (S)
ZONA REGISTRAL Nº IV-YURIMAGUAS

X12M1234
COPIA IMPROPIATIVA
Emitida a través de Internet por Internet
No tiene validez para ningún trámite Administrativo, Judicial o Notarial



ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA
OFICINA REGISTRAL YURIMAGUAS
N° Partida: 11014037

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA INDUSTRIAL CALLE MOHENA CALLE ESPINTANA LOTE U'03-U'04 LOTE U'
URB LOS MADEROS
YURIMAGUAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE


RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00001

EMBARGO: Por Resolución Coactiva N° 000-2018-10 del 22.06.2018, expedida por la Ejecutora Coactiva Centralizada de la Superintendencia Nacional Adjunta de Aduanas - SUNAT, Mónica Claros Montaldo y Auxiliar Coactivo José Carlos Porta Morales, Callao, se resuelve: Trábase embargo en Forma de Inscripción sobre el inmueble inscrito en esta Partida, propiedad del Deudor Tributario NATURE AMERICA S.A.C, hasta por la suma de S/ 730,000.00, a favor de la SUNAT. EXP. N° 000-2016-3617.- Así consta del Parte remitido mediante Oficio N° 694-2018-SUNAT-323300 del 25.06.2018.- El título fue presentado el 06/07/2018 a las 03:21:09 PM horas, bajo el N° 2018-01519354 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00036250-209.-YURIMAGUAS, 19 de Julio de 2018.

[Handwritten Signature]
Abog. Pedro Luis Salcedo Rios
Registrador Público
Zona Registral N° III - Sede Moyobamba

XIMSAM 234
COPIA INFORMATIVA
No tiene validez para ningún trámite Administrativo, Judicial o Notarial.
Emitida a través de Consulta por Internet.



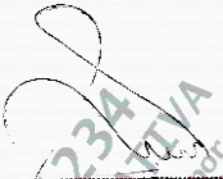
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA
OFICINA REGISTRAL YURIMAGUAS
N° Partida: 11014037

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA INDUSTRIAL CALLE MOHENA CALLE ESPINTANA LOTE U'03-U'04 LOTE U' URB LOS MADEROS YURIMAGUAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

EMBARGO: Por **RESOLUCION COACTIVA N° 1810070019302**, de fecha **12.11.2020**, expedida por el EJECUTOR COACTIVO SUNAT-Intendencia Regional Loreto, Edith Johana Mogollón Guerra y Auxiliar Coactivo Gonzalo Raúl López Huacoto, **SE TRABA EMBARGO, SOBRE EL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA**, hasta por la suma de **S/ 55,137.00**, a favor de la SUNAT., en el procedimiento seguido por éste contra NATURE AMERICA S.A.C., sobre Cobranza Coactiva.- **EXP. N° 1810060009137.-** El título fue presentado el 18/11/2020 a las 12:31:49 PM horas, bajo el N° **2020-02148095** del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020509-122.-ALTO AMAZONAS, 30 de Noviembre de 2020.


 Abog. Nestor Luis Simandias Rojas
 Registrador Público
 Zona Registral N° III - Sede Moyobamba

XIMSAM1234
 COPIA INFORMATIVA
 Emitida a través de Consultor Internet
 No tiene validez para ningún trámite Administrativo, Judicial