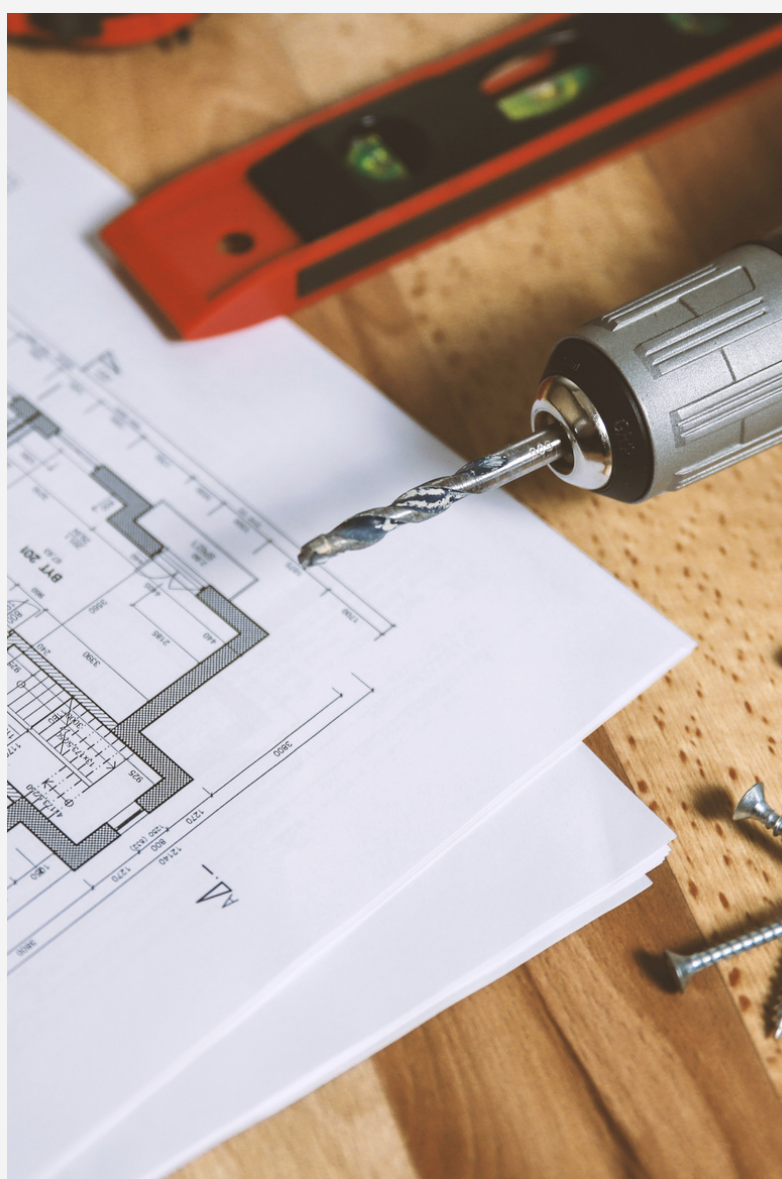


#10

ÉTAPES POUR MAXIMISER LA VALEUR DE SA PROPRIÉTÉ LORS DE LA VENTE



#01



AMÉLIORATIONS STRATÉGIQUES

Investissez dans des améliorations qui offrent un bon retour sur investissement, comme la rénovation de la cuisine, de la salle de bain, et des mises à jour énergétiques si le temps et l'effort vous le permettent avant la vente.

Concentrez-vous sur les améliorations qui augmentent réellement la valeur perçue de votre propriété.



Olivier Racicot
Courtier immobilier résidentiel

Suivant

#02

HOME STAGING

Engagez un professionnel du home staging pour présenter votre maison sous son meilleur jour.

Un aménagement et une décoration neutres et attrayants peuvent aider les acheteurs potentiels à se projeter dans l'espace.



Olivier Racicot
Courtier immobilier résidentiel

Suivant 

#03



INSPECTION PRÉ-VENTE



Faites effectuer une inspection pré-vente pour identifier et résoudre les problèmes potentiels avant que les acheteurs ne les découvrent. Cela montre que vous êtes proactif et peut accélérer le processus de vente.



Olivier Racicot
Courtier immobilier résidentiel

Suivant 

#04

FLEXIBILITÉ DES VISITES

Soyez flexible avec les horaires de visite pour maximiser le nombre de personnes qui peuvent voir votre propriété. Plus vous avez de visites, plus vous avez de chances de trouver un acheteur rapidement.

En suivant ces étapes et en s'appuyant sur l'expertise de votre courtier immobilier, vous serez bien positionnés pour maximiser la valeur de votre propriété et réussir votre vente.



Olivier Racicot

Courtier immobilier résidentiel

Suivant 

#05

PHOTOGRAPHIE PROFESSIONNELLE

Engagez un photographe professionnel pour prendre des photos de haute qualité de votre propriété. De belles photos attireront plus d'acheteurs potentiels en ligne.

En tant que courtier immobilier, je suis en contact avec des professionnels dans le domaine. De plus, j'offre **GRATUITEMENT** la séance photo à tous mes clients.



Olivier Racicot
Courtier immobilier résidentiel

Suivant 

#06



DÉPERSONNALISATION ET DÉSENCOMBREMENT

Enlevez les objets personnels comme les photos de famille et les bibelots.

Désencombrez les espaces pour rendre les pièces plus grandes et plus attrayantes.



Olivier Racicot
Courtier immobilier résidentiel

Suivant 

RÉPARATIONS ET ENTRETIEN

Réparez tous les petits problèmes comme les robinets qui fuient, les poignées de porte cassées, ou les carreaux de céramiques fissurés.

Un entretien minutieux rassure les acheteurs sur le bon état de la maison.



Olivier Racicot
Courtier immobilier résidentiel

#08



AMÉLIORATION DE L'APPARENCE EXTÉRIEUR



La première impression compte. Améliorez l'attrait extérieur de votre maison avec une pelouse bien entretenue, des fleurs, une peinture fraîche de la porte d'entrée, et un éclairage extérieur attrayant.



Olivier Racicot
Courtier immobilier résidentiel

Suivant 

#Conseil Immobilier

#09

OPTIMISATION DE L'ANNONCE IMMOBILIÈRE

Vérifier avec votre courtier si la description détaillée de votre propriété est attrayante et met de l'avant les points forts et les améliorations récentes.

Utilisez des mots-clés pertinents peuvent maximiser la visibilité en ligne et faciliter les recherches pour les acheteurs potentiels.



Olivier Racicot
Courtier immobilier résidentiel

Suivant

#10

TRAVAILLEZ AVEC UN COURTIER IMMOBILIER

Engagez un courtier immobilier expérimenté qui connaît bien le marché local comme moi. Je suis là pour vous aider à fixer un prix compétitif en fonction des tendances actuelles et des ventes comparables dans votre quartier.

Mon expertise vous permettra d'attirer des acheteurs potentiels grâce à une stratégie de vente personnalisée. Je vous guiderai tout au long du processus, de la préparation de votre maison à la négociation des offres, afin d'obtenir le meilleur prix possible. Mon objectif est de rendre le processus de vente fluide et avantageux pour vous.



Olivier Racicot

Courtier immobilier résidentiel

Suivant 

—○ #RÉCAPITULATIF

- #01 ——— *Améliorations stratégiques*
- #02 ——— *Home staging*
- #03 ——— *Inspection pré-vente*
- #04 ——— *Flexibilité des visites*
- #05 ——— *Photographie professionnelle*
- #06 ——— *Dépersonnalisation et désencombrement*
- #07 ——— *Réparations et entretien*
- #08 ——— *Amélioration de l'apparence extérieur*
- #09 ——— *Optimisation de l'annonce immobilière*
- #10 ——— *Travailler avec un courtier immobilier*

Vous voulez savoir comment appliquer ces 10 étapes à votre propriété pour en tirer le maximum ?

👉 Rendez-vous à la prochaine page!



Olivier Racicot
Courtier immobilier résidentiel

Suivant

#Conseil Immobilier



OLIVIER RACICOT
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



Vous avez trouvé ce guide utile ?

Chaque propriété est unique. Si vous souhaitez savoir **comment maximiser la valeur de la vôtre**, je serai heureux de vous offrir des conseils personnalisés selon votre situation et votre secteur.

 **514-268-4618**

 racicotimmobilier.com

 olivier.racicot@remax-quebec.com

O | R