



SERVICIO DE ARENDAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES



QUIÉNES SOMOS

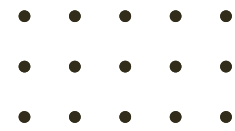
Somos una empresa legalmente constituida ante la Cámara de Comercio, creada en respuesta a las necesidades actuales de comercialización y administración de bienes raíces.

Contamos con una trayectoria de más de 6 años en el mercado inmobiliario, prestando nuestros servicios en Bogotá, Chia, Cajica, Cota, Ricaurte y Girardot.

www.solucionesinmobiliariasypropiedadhorizontal.com



Tenemos matrícula de arrendador emitida por la Secretaria de Hábitat de Bogotá y por la alcaldía de Girardot.



ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES

Nosotros trabajamos en búsqueda de brindarle un arrendamiento a su inmueble fácil y seguro.

Nos encargamos de publicar, atender a los interesados, realizar el estudio de viabilidad, tramitar el contrato de arrendamiento con la aseguradora, entregar y recibir el inmueble inventariado, gestionar los pagos mensuales y atender los requerimientos de los inquilinos durante el arrendamiento.

Enviamos estado de cuenta mensual.



Atención al Cliente

Tenemos disponible nuestra línea telefónica, whatsapp y correos electrónicos para atender a nuestros clientes. Manejamos página web y redes sociales.



Seguridad

Protegemos su patrimonio, manejamos pólizas individuales de arrendamiento.



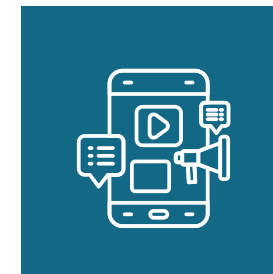


QUÉ OFRECEMOS



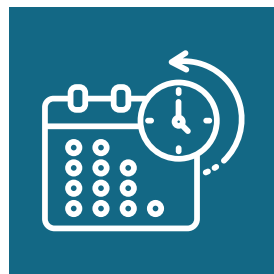
Servicio Personalizado

Nuestro personal estará dispuesto para atender sus requerimientos de lunes a viernes de 8:30 am a 5:00 pm y sábados de 9:00 am a 1:00 pm.



Publicidad

Publicamos su inmueble en nuestra página web que conecta con más de 8 portales inmobiliarios y en redes sociales.



Disponibilidad

Brindamos información y atendemos visitas de las personas interesadas en alquilar su inmueble de lunes a domingo.



Arriendo Seguro

La póliza de arrendamiento cubre cánones hasta 36 meses, administración, servicios públicos y procesos legales en caso de restitución. Adicionalmente cuenta con asistencias al hogar. *

* Sujeto a políticas de la aseguradora



CÓMO CONSIGNAR SU INMUEBLE

1 Inmueble Listo

Verifique que su inmueble esté listo para arrendar:

- En condiciones de habitabilidad
- Sin reparaciones pendientes
- Servicios públicos al día
- Administración al día (si Aplica)
- Mantenerlo aseado
- Libre de limitaciones que impidan el arrendamiento

2 Formulario

Le enviaremos un link para diligenciar el Formulario Solicitud De Elaboración De Contrato:

- Se debe diligenciar la información solicitada
- Adjuntar los documentos requeridos
- Procederemos a realizar el contrato de administración de inmueble

3 Visita al Inmueble

Para programar la visita se debe enviar previamente el comprobante de pago que incluye:

- Consignación del inmueble
- Visita para tomar fotos

* Si en la visita se evidencia que no se cumple con el punto 1 y 2, no podremos avanzar al siguiente paso hasta cumplir con lo establecido

4 Consignación

Al cumplir con los 3 puntos anteriores se procederá a:

- Firmar el contrato de administración de inmueble de forma digital
- Publicar el inmueble en página web, portales inmobiliarios asociados y redes sociales
- Poner aviso físico

Por la exclusividad le obsequiamos 1 mes de publicación en Fincaraiz



DOCUMENTOS REQUERIDOS

PROPIETARIO

- Fotocopia de cédula de los propietarios

APODERADO

En caso de tener un apoderado:

- Fotocopia de cédula de ciudadanía
- Poder autenticado o escritura pública

INMUEBLE

- Certificado de tradición y libertad no mayor a 30 días
- Primeras hojas de la escritura incluyendo los linderos
- Último recibo de impuesto predial
- Recibo de administración (si aplica)

QUÉ INCLUYE SU INVERSIÓN

Consignación del Inmueble:

Visita al inmueble, toma de fotos, publicidad en página web, portales asociados, nuestras redes sociales y aviso físico. Atención y visitas al inmueble con clientes interesados.

Administración del inmueble:

Nos encargamos de entregar y recibir el inmueble con inventario, gestionamos el cobro de los cánones de arrendamiento, realizamos los pagos establecidos y prestamos asistencia en caso de imprevistos durante la estadía de los arrendatarios.

Póliza de Arrendamiento

Póliza de arrendamiento individual para su inmueble con cobertura de un año. Si el contrato de arrendamiento se renueva, igualmente se deberá renovar la póliza realizando el pago respectivo

Inversión



Consignación del Inmueble

\$ 75.000 + IVA



Comisión Por Administración Mensual

8% del canon de arrendamiento incluida administración + IVA

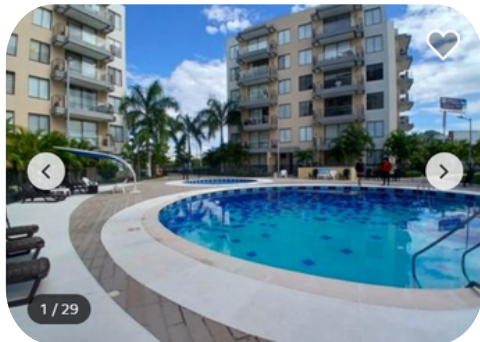


Póliza de Arrendamiento Anual

50% del primer cánon de arrendamiento +
\$ 11.900

PUBLICIDAD ADICIONAL

Si está interesado en que su inmueble tenga mayor visualización, ofrecemos opciones de publicación adicional en FINCARAIZ



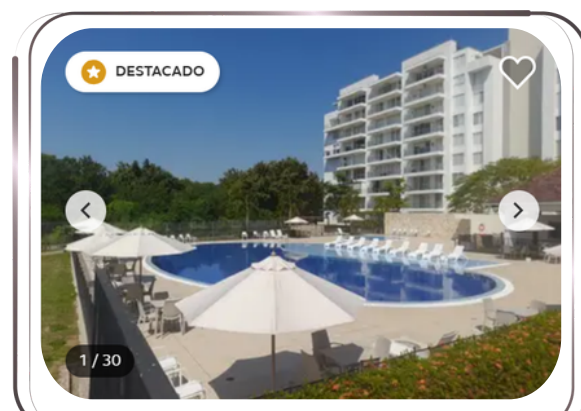
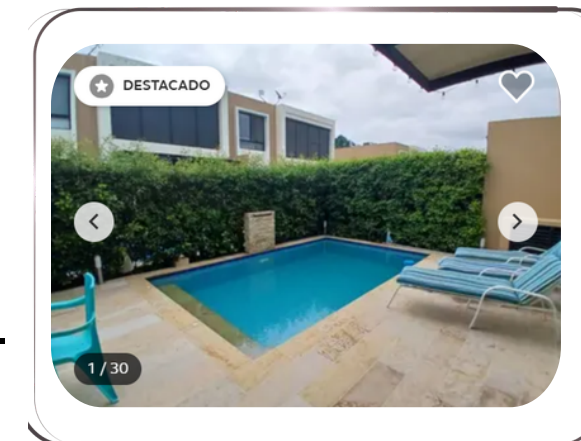
Standard

Publicación del inmueble durante 30 días en portal de Fincaraiz

Destacado Silver

Impulsa la visibilidad de la publicación standard x 8 durante 30 días*

*Se debe tener una publicación standard activa.



Destacado Gold

Impulsa la visibilidad de la publicación standard x 15 durante 30 días*

*Se debe tener una publicación standard activa.

AYUDAS VISUALES ADICIONALES

Si está interesado en que las imágenes publicitarias de su inmueble tengan una experiencia mas viva y dinámica, ofrecemos:



Fotos 360

Permite tener una vista de 360° sin dejar ningún detalle por resaltar. Brinda una experiencia visual completa del espacio como si estuviera viéndolo en persona.

Soluciones Inmobiliarias
& Propiedad Horizontal

Video

Realiza un recorrido virtual por todo el inmueble permitiendo resaltar sus mejores características.



CONTÁCTANOS

SI TU INMUEBLE ESTA UBICADO EN:



BOGOTÁ O LA SABANA

 321 207 5242

 solucionesinmobiliariasbta@gmail.com



RICAURTE - GIRARDOT:

 350 462 9579

 solucionesinmobiliariasgir@gmail.com

www.solucionesinmobiliariasypropiedadhorizontal.com

