

INSTRUCCIONES PARA LA SOLICITUD DEL ANÁLISIS DEL RIESGO PARA EL SEGURO DE ARRENDAMIENTO

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

Seguros | **SURA**

REQUISITOS GENERALES

- Diligencie completamente el formulario, **tenga en cuenta el número de identificación, nombre del propietario y/o arrendador**, sus números telefónicos, la dirección del inmueble, el valor del canon mensual y la cuota de administración.
- Favor verificar y reconfirmar con el arrendador y/o propietario si el inmueble que va a tomar en arriendo se encuentra disponible antes de pagar el valor del estudio. **No nos hacemos responsables** por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.
- Los solicitantes, arrendatario y codeudor, deben suministrar los documentos pertinentes para **demonstrar solvencia, acreditando** ingresos superiores al doble del canon de arrendamiento para cánones hasta \$20.000.000 y de 1.5 veces para cánones superiores.
- Para cánones de arrendamiento hasta \$1.500.000, el arrendatario debe **presentar un codeudor solvente**.
- Para cánones de arrendamiento superiores a \$1.500.001, el arrendatario se debe **presentar dos (2) codeudores solventes, al menos uno de estos debe acreditar propiedad raíz**.
- En La propiedad raíz, el codeudor debe demostrar propiedad mínimo del 50%, estar libre de cualquier limitación al dominio, como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, entre otros. Se debe demostrar con **certificado de tradición y libertad reciente, no mayor a 30 días**; no se aceptan fotocopias de escrituras.
- Los formularios adjuntos deben ser **diligenciados en su totalidad y firmados** personalmente por el arrendatario y los codeudores respectivamente. No se aceptan formularios parcialmente diligenciados, sin **autorización de tratamiento de datos e información**.
- El resultado de la solicitud se puede consultar al siguiente día hábil en la página web **www.segurossura.com.co** en la opción "Seguros para personas"

Una vez aprobada la solicitud, se procede con la elaboración y firma del contrato de arrendamiento, para lo cual el arrendatario debe cancelar en el momento de la firma, el valor correspondiente a derechos y elaboración de contrato.

DOCUMENTOS REQUERIDOS

Fotocopia de la cedula de ciudadanía del **arrendatario y codeudores**.

INDEPENDIENTES

- Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante
- Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- Certificado cámara y comercio con una vigencia no mayor a 30 días, si su actividad lo requiere.
- Fotocopia RUT.

PENSIONADOS

- Acreditar ingresos diferentes a su pensión.
- Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante.
- Comprobantes o desprendibles de pensión de los últimos tres (3) meses

EMPLEADOS

- Certificado laboral del mes en curso que incluya salario, cargo, tiempo de servicio y últimos desprendibles de pago.
- Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- Los solicitantes que tienen otros ingresos deben acreditarlos con los respectivos documentos.
- Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante.

PERSONAS JURÍDICAS

- Certificado de constitución y gerencia no mayor a 30 días.
- Estados financieros certificados por contador público, de los dos últimos períodos contables con sus respectivos anexos.
- Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- Fotocopia de la última declaración de renta.
- Si la sociedad inquilina está recientemente constituida deben presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago.
- Fotocopia Rut.

NOTA: Estos documentos deben presentarse acompañados con la solicitud arrendatario y codeudor(es).

VALOR DEL ESTUDIO ASUMIDO POR EL ARRENDATARIO.

DESDE	HASTA	VALOR ESTUDIO	I.V.A 19%	TOTAL
-	\$ 400.000	\$ 21.008	\$ 3.992	\$ 25.000
\$ 400.001	\$ 700.000	\$ 29.412	\$ 5.588	\$ 35.000
\$ 700.001	\$ 1.100.000	\$ 42.017	\$ 7.983	\$ 50.000
\$1.100.001	\$ 8.000.000	EL VALOR DEL ESTUDIO SERÁ 5% DEL CANON MÁS IVA		
\$8.000.001	EN ADELANTE	EL VALOR DEL ESTUDIO SERÁ \$400.000 MÁS IVA		

IMPORTANTE:

- Prohibido presentar fiadores de oficio, delito falsedad documento privado art. 221-222 C.P.C.
- Tener en cuenta que el dinero pagado por el estudio de crédito y los documentos anexos a la presente solicitud NO serán devueltos bajo ninguna circunstancia, recomendamos tomar fotocopias de estos.
- Quien suministra información que no corresponda a la realidad, incurre en el delito de falsedad en documento privado arts. 289 - 290 C.P. NOTA 1: El pago del estudio no garantiza su aprobación (no se devolverán estos documentos, ni dinero).



NOMBRE Y CÓDIGO ASESOR

PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR

Nombre y apellidos completos / Razón social

Tipo de identificación

NIT IFE C.C C. D C. E PA. PEP.

Número de identificación

Teléfono

Celular

Correo electrónico

INMUEBLE SOLICITADO

Tipo de Inmueble Casa Apto Local
 Oficina Lote Consultorio Otros

¿Otros, cuál ?

Dirección

Ciudad

Destinación del inmueble arrendar

Canon de arrendamiento

Cuota de administración

IVA si aplica

INFORMACIÓN BÁSICA ARRENDATARIO (TODOS LOS CAMPOS SON OBLIGATORIOS)

Tipo de identificación

C.C C.E C.D PEP PA.

Número de identificación

Nombres y apellidos (primero nombres, luego apellidos)

Sexo

F M

Fecha nacimiento formato AAAA MM DD

Ciudad de nacimiento

Departamento de nacimiento

Nacionalidad (si es diferente a colombia)

Personas a cargo

INFORMACIÓN UBICACIÓN

Ciudad de residencia

Departamento de residencia

Teléfono de residencia

Dirección de residencia

Correo electrónico

Celular

INFORMACIÓN ACTIVIDAD ECONÓMICA (ARRENDATARIO)

Tipo de actividad

Empleado / Asalariado Propietario / Socio Inversionista / Rentista Estudiante
 Ama de casa Jubilado / Pensionado Independiente Otro ¿Cuál?

Descripción Actividad Económica

Profesión

Ocupación / Cargo

Ingresos mensuales

Compañía donde labora

Tipo de contrato

Término fijo Término Indefinido Obra Labor Prestación de servicios Otro

Valor activos o posesiones

\$

Valor pasivos o deudas

\$

Si tiene ingresos adicionales a la actividad principal indique el valor y concepto

DATOS DE BIENES DE SU PROPIEDAD (ARRENDATARIO)

Dirección del inmueble

Ciudad

Valor comercial

Valor hipoteca

Marca vehículo

Modelo

Placa

Prenda a favor

REFERENCIAS (ARRENDATARIO)

Familiar

Nombre

Parentesco

Teléfono

Nombre

Parentesco

Teléfono

TIPO DE GARANTÍA

Codeudor Garantía Bancaria

DECLARO QUE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA EN ESTE FORMULARIO CONCUERDA CON LA REALIDAD Y ASUMO PLENA RESPONSABILIDAD POR LA VERACIDAD DE LA MISMA. AFIRMO QUE TODAS MIS ACTIVIDADES LAS EJERZO DENTRO DE LAS NORMAS LEGALES Y DECLARO QUE LOS RECURSOS QUE POSEO PROVIENEN DE LAS SIGUIENTES FUENTES: (DETALLE OCUPACIÓN, OFICIO, ACTIVIDAD, NEGOCIO, ETC.)

DE DETALLE

Autorizo expresamente, bajo su encargo, a SURAMERICANA S.A en calidad de responsable, así como sus filiales, subsidiarias y vinculadas económicamente en Colombia y el exterior, el tratamiento de mis datos personales, incluso datos biométricos y de salud que son datos sensibles, para los fines necesarios relacionados con la prestación del servicio contratado y para ser contactado para el ofrecimiento de productos, envío de información, ofertas comerciales, publicitarias, compartir y consultar datos del comportamiento crediticio y financiero con centrales de información y riesgos, aseguradoras y prestadores para prevenir, controlar fraudes y seleccionar riesgos, y para las demás finalidades contempladas en la Política de Privacidad disponible en: www.suramericana.com.

Lo anterior entendiendo que la autorización para el tratamiento de estos datos sensibles es facultativa. Como titular de la información tengo derecho a conocer, actualizar y rectificar mis datos personales, solicitar prueba de la autorización otorgada para el tratamiento, informarme sobre el uso que se ha dado a los mismos, revocar la autorización, solicitar la supresión de mis datos cuando sea procedente, acceder en forma gratuita a los mismos o interponer peticiones acerca del manejo de dichos datos a través del canal de contacto para ejercer los derechos: línea de Atención al 437 8888 desde Medellín, Bogotá y Cali o al 01 800051888 en el resto del país o a través del correo electrónico protecciondedatos@suramericana.com.co.

Autorizo tratamiento de datos Si No

Autorizo voluntariamente que la información de mis pólizas y/o información general de SURAMERICANA S.A me sea enviada por algún medio electrónico (mensaje de texto al celular reportado como de mi uso o propiedad, correo electrónico, entre otros).

Si No

Autorizo a Seguros Generales Suramericana y a la empresa autorizada por éste para acceder en nombre propio de SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A para que acceda a la información que se encuentre reportada a mi nombre en el sistema de seguridad social.

Si No

COMO CONSTANCIA DE HABER LEÍDO,
ENTENDIDO Y ACEPTADO LO ANTERIOR, FIRMO
EL PRESENTE DOCUMENTO

Firma electrónica del solicitante

Tipo de identificación: T.I. : Tarjeta de identidad - C.C.: Cédula de ciudadanía - C.E.: Cédula de Extranjería - C.D.: Carnet Diplomático - PA.: Pasaporte - PEP.: Permiso Especial de Permanencia
SEXO: F: Femenino M: Masculino Parentesco: Progenitor (Padre-Madre) - Co: Cónyuge - CP: Compañero(a) Permanente - HI: Hijo - FA: Familiar - Am: Amigo - RE: Referido

apotema

F-01-31-004