



# morros park

## Especificaciones Técnicas Anexo No. 3



**VELEZ PALOMINO**

REAL ESTATE





- Piso en áreas comunes, pasillo en porcelanato y/o cerámica.
- Piso de apartamentos en porcelanato y/o cerámica.
- Zócalos en madera con altura de 12cm.
- Enchape baños (alcoba principal y secundario) en porcelanato y/o cerámica en cabina ducha.
- Sanitario baño (principal y alcobas) color blanco.
- Lavamanos baño principal: color blanco.
- Mesón de baño principal y auxiliar en Sinterizado, Quarztone, Mármol o similar.
- Mesón cocina Sinterizado, Quarztone, Granito o similar.
- Lavaplatos, poceta en acero inoxidable.
- Carpintería en madera aglomerada recubierta en melamina.
- Cerraduras acabado satinado.







- Estufa a gas o eléctrica.
- Horno a gas o eléctrico (No aplica para Aparta-estudio).
- Campana extractora (No aplica para Aparta-estudio).
- Lavaderos en fibra de vidrio.
- Cielo raso en Drywall.
- Griferías marca Grival o similar.
- Incrustaciones en baños de alcoba principal y auxiliares: marca Grival o similar.
- Estructura del edificio en acero y concreto de acuerdo a las normas sismo-resistentes vigentes.
- Muros en mampostería tradicional y/o Sistema Durapanel.
- Cubiertas en estructura liviana.
- Ventanería en cristal con aluminio o PVC de alta calidad.





- Barandas en vidrio templado y aluminio.
- Divisiones de baños en vidrio templado con perfilera de refuerzo en aluminio o similar, para alcoba principal y secundaria.
- Instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y eléctricas de acuerdo a las normas de las entidades correspondientes.
- Planta eléctrica de emergencia, cobertura total.
- Sistema de citofonía digital en todos los apartamentos.
- Circuito cerrado de televisión (sistema de vigilancia).
- Tanques de agua bajos, con sistema de presión constante.
- Sistema contra incendio.
- Cinco (5) Ascensores para las 2 torres.
- Aires acondicionado Minisplit.







- Jacuzzi con estructura en concreto o similar.
- Enchapes en Jacuzzi en porcelanato y/o ceramica o similar.
- Pérgolas en madera lata de corozo o similar.
- Pisos en porcelanato y/o ceramica antideslizante o similar.
- Instalaciones especiales (cuarto de bombas, instalaciones hidrostáticas, eléctricas).