



INGENIERIA DE PROMPT CHATGPT - GEMINI

Nivel Basico

MODELO DE EXCELENCIA INMOBILIARIA



Orientación al Resultado

Sueños
Estructurando Sueños
Rutina-Agenda
Indicadores
Marketing Inmobiliario
Seguimiento: 1. Seguimiento a Captaciones. 2. Seguimiento a Clientes. 3. Seguimiento a Embudo

Habilidades de Venta

Vendedor Consciente

Tipos de Vendedores
Tipos de Cliente
Identificando tipos de Cliente
Relacionamiento Vendedor -Cliente
PNL
Neuromarketing

Marca Personal

Referentes
Marca Personal
Capacitación Fotografía y Edición de Video
Generación de Contenido
Capacitación Avanzada Redes Sociales

Habilidades en IA

CapCut IA
Canva IA
Chatgpt
Gemini
Perplexity IA
Whatsapp Meta IA
Claude
Notebook LM

Habilidades de Operativas

Certificados de Tradición
Principios de Calculo Avalúos
Capacitación Correo y Agenda
Capacitación WASI
Planeación Tributaria y Ganancias Ocasionales
Escrituración y Gastos Notariales
Fundamentos de Derecho Urbano

PLAN DE CAPACITACION IA

NIVELACION

CAPCUT
Basico

CANVA
Basico

SNAPSEED

CAPTACION 1

CHATGPT

GEMINI

PERPLEXITY

CAPTACION 2

CapCut
IA

CANVA
IA

VENTAS

Whatsapp
Business

Como Iniciamos ??



Como Preguntarle a una IA?

- 1. El Rol:** Quien quieres que sea.
Ejemplo: Actúa como un asistente de planificación urbana especializado en movilidad peatonal.
- 2. La Tarea:** Que Necesitas exactamente que haga
Ejemplo: A partir de la dirección entregada debes generar una tabla comparativa que liste lugares de interés cercanos, indicando la distancia en kilómetros y el tiempo estimado de traslado caminando.
Dirección de Referencia: AQUÍ DEBES COLOCAR LA DIRECCION
- 3. Contexto:** Detalles Importantes,
Ejemplo: Soy un Agente Inmobiliario y quiero complementar la descripción de la propiedad con los lugares mas importantes alrededor de un inmueble
- 4. Estilo:** Formato en el cual quiero que me entregue la respuesta
Ejemplo: Presenta la información en una tabla clara, profesional y fácil de leer, con columnas bien definidas:
 - Lugar de interés
 - Distancia (km)
 - Tiempo caminando (minutos)

Riesgos de la IA



1. La regla de oro: "Si le pides cosas vagas, te dará respuestas vagas. Si eres específico, hace magia".
2. Las "alucinaciones": Explicar con humor que a veces Gemini es tan servicial que, si no sabe algo, se lo inventa con mucha seguridad. Siempre hay que revisar los datos cruciales (fechas, leyes, números).
3. Sesgo de Antigüedad y Desactualización (Corte de Conocimiento)
4. Filtración de Datos Sensibles (Falta de Privacidad)
5. Homogeneización del Contenido (El "Efecto Cliché"): El riesgo: Si todos usan la IA con prompts genéricos, todo el mundo termina escribiendo, vendiendo y comunicando exactamente igual. Se pierde la identidad de marca y el toque personal que genera confianza, una forma de prevenirlo es colocándole restricciones, por ejemplo: Uso de palabras.

Riesgos de la IA



6. Sesgo de Confirmación o Adulación ("Sycophancy")

- El riesgo: Las IA están entrenadas para ser amables y complacientes. Si tú le haces una pregunta sesgada o le propones un argumento equivocado, es muy probable que Gemini te dé la razón en lugar de corregirte.
- El ejemplo para la charla: Preguntarle: "¿Verdad que este lote en Guarne a \$500 millones está a un precio excelente?". Gemini probablemente dirá que sí y buscará argumentos para justificarlo, en lugar de analizar fríamente la zona.
- La solución técnica: Enseñarles a pedirle a Gemini que juegue el rol de Abogado del Diablo: "Analiza esta idea de negocio/precio de publicación y dime 5 razones por las cuales PODRÍA FALLAR o estar fuera de mercado."

TECNICAS AVANZADAS DE PROMPTING



- Few-Shot Prompting (Aprendizaje con ejemplos): Explícales que la forma más rápida de entrenar a Chatgpt/Gemini , dandole un ejemplo de lo que quieres.
- Chain-of-Thought (Cadena de pensamiento): Esto es vital para tareas complejas, análisis o números: Cómo enseñarlo: Enséñales la frase mágica: "Piensa paso a paso antes de darme la respuesta". Explícales que esto obliga a la IA a activar sus rutas de razonamiento lógico en lugar de intentar adivinar la palabra que sigue de forma automatizada.

AJUSTE DE TEMPERATURA



- La explicación: Las IA tienen un parámetro interno llamado "temperatura" que define qué tan creativas o qué tan exactas son. Una temperatura baja (0.2) hace que la IA sea lógica, matemática y cuadrículada. Una temperatura alta (0.9) la hace poética, creativa e innovadora.
- Cómo aplicarlo sin tocar código: Enséñales que pueden controlar esto con palabras en su prompt: "Sé extremadamente literal, técnico y objetivo" (Temperatura baja) o "Sé muy creativo, disruptivo y genera ideas fuera de la caja" (Temperatura alta).

Vamos a Usar algunos Prompt Preparados



GRACIAS